



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: “Accordo quadro della durata di ventiquattro mesi per l’esecuzione di lavori di manutenzione di opere impiantistiche meccaniche e idrico-sanitarie da realizzarsi presso le strutture comunali” – Damo Daniele Srls - CIG B2B59D5A24 – Contratto applicativo n. 2 – (C.I.G. derivato B492C44C6B) (C.U.P. B52F24000650004).

N. det. 2024/130

N. cron. 3109, in data 02/12/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto, dott. Lorenzo Ghirardo, l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Manutenzioni impianti ed edifici”, con decorrenza dal 1° aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 330 del 15 novembre 2024, avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, storni di fondi ed applicazione di avanzo vincolato”, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che l'Unità Operativa Complessa "Manutenzione impianti ed edifici" si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale numero cronologico 1070 del 07 maggio 2024 avente per oggetto "Accordi quadro per la gestione della manutenzione degli edifici di pertinenza dell'Amministrazione comunale. Nomina Responsabile Unico del Progetto e relativo gruppo di lavoro";
- la determinazione numero cronologico 1439 del 14 giugno 2024 avente per oggetto "Accordo quadro della durata di ventiquattro mesi per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere impiantistiche meccaniche e idrico-sanitarie da realizzarsi presso le strutture comunali. Approvazione capitolato speciale d'appalto e relativi allegati";
- la determinazione numero cronologico 2106 del 03 settembre 2024 avente per oggetto "Accordo quadro della durata di ventiquattro mesi per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere impiantistiche meccaniche e idrico-sanitarie da realizzarsi presso le strutture comunali. Affidamento alla ditta Damo Daniele Srls - CIG B2B59D5A24";
- la determinazione numero cronologico 2195 del 13 settembre 2024 avente per oggetto "Accordi quadro U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici – Aggiornamento n. 1 delle previsioni economiche relative al 2024 senza alterazione delle somme complessivamente previste per ciascun accordo quadro. (C.I.G.: B2B6CFB767, B2B72A10B0, B2BC29B05E, B2B59D5A24, B2B606FCC5 e B2B5D3859E)";
- la determinazione numero cronologico 2320 del 26 settembre 2024 avente per oggetto "Accordo quadro della durata di ventiquattro mesi per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere impiantistiche meccaniche e idrico-sanitarie da realizzarsi presso le strutture comunali" – Damo Daniele s.r.l.s. – C.I.G. B2B59D5A24 – Contratto applicativo n. 1 – (C.I.G. derivato B334F2BD6A)";
- la determinazione numero cronologico 2762 dell'11 novembre 2024 avente per oggetto "Accordi quadro U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici – Aggiornamento n. 2 delle previsioni economiche relative al 2024 senza alterazione delle somme complessivamente previste per ciascun accordo quadro. (C.I.G.: B2B6CFB767, B2B72A10B0, B2BC29B05E, B2B59D5A24, B2B606FCC5, B2B89951B7 e B2B5D3859E)";

Visto quanto riportato dai tecnici referenti:

"Considerato che:

- *sono pervenute diverse segnalazioni di manutenzione, di natura impiantistica, presso alcuni edifici comunali;*
- *è stata contattata la ditta affidataria dell'Accordo Quadro, dei lavori di manutenzione di opere impiantistiche meccaniche e idrico-sanitarie;*
- *le prestazioni necessarie rientrano tra quelle previste all'interno del già citato accordo quadro;*
- *U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" ha verificato, con adeguati sopralluoghi congiunti con la ditta ed i referenti delle strutture, gli interventi da eseguirsi al fine di ripristinare la funzionalità degli impianti e salvaguardando la sicurezza dei fruitori dell'immobile;*
- *la ditta ha emesso diversi preventivi ed alcuni in fase di elaborazione di seguito riepilogati, che vengono approvati totalmente o parzialmente in funzione alle priorità, alle effettive esigenze e alle disponibilità economiche;*

Id	Immobile	Descrizione	Centro di Costo	Importo lordo ivato
44	Infanzia Cappuccini	Rifacimento parziale dei servizi igienici		
	Diverse scuole infanzia	Bagni da sistemare, sostituzione apparecchiature (rubinetteria, cassette di scarico, estrattori ricambio aria)	351 (II)	€ 8.500,00
9_1	Scuola Primaria "ARISTIDE GABELLI"	CPIA allaccio lavatrice piano primo bagno		
18	Scuola Primaria G. Narvesa	Manutenzione impianto idrico sanitario dei servizi igienici (piano primo)	352	€ 3.400,00
	Diverse Scuola Primaria	Manutenzione impianto idrico sanitario e sostituzione apparecchiature		
7	Secondaria PP Pasolini	Man. straordinaria bagni piano terra primo, Blocco A B C femmine e maschi bagni disabili		
	Diverse Scuole Secondaria	Manutenzione straordinaria impianto idrico sanitario e sostituzione apparecchiature	353 (II)	€ 9.000,00
	Appartamento via San Vito n. 11 - int. 2 - Park Stadium	Rifacimento doccia	429	€ 3.489,20
	Diversi edifici sociale	Manutenzione straordinaria impianto idrico sanitario e sostituzione apparecchiature	429	€ 2.074,48
			429	€ 5.563,68

Ravvisata la necessità di procedere con le attività manutentive ordinarie e straordinarie da affidare alla ditta esterna in quanto le maestranze comunali non sono adeguatamente inquadrati e formate;

Convenuto sulla necessità di affidare i lavori sopraccitati alla ditta affidataria dell'Accordo Quadro, opere impiantistiche, in quanto sono già disciplinati dal Capitolato e dalla RDO rfq_73469, per la spesa complessiva € 26.463,68 relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura ai competenti capitoli di spesa.

Considerato che, per quanto sopra esposto, si rende necessario:

- procedere a modificare alcune prenotazioni di spesa a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330;
- procedere a stipulare il contratto applicativo n. 2 in relazione all'accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura impiantistica da realizzarsi presso alcune strutture comunali, attualmente in essere con la ditta Damo Daniele Srls, con sede legale in Via Bassa del Cuc, 2/C cap. 33084 Cordenons C.F./P.I. 01838950937
- provvedere a impegnare puntualmente le somme di cui ai citati preventivi di spesa pervenuti, all'interno dei competenti capitoli di bilancio.

Precisato altresì che la spesa per le prestazioni in argomento ammonta a complessivi a € 26.463,68 comprensiva di I.V.A. e trova copertura:

- capitolo 4012219 - € 8.500,00;
- capitolo 4021303 - € 3.400,00;
- capitolo 4022255 - € 9.000,00;
- capitolo 12032232 - € 5.563,68.

Dato atto che:

- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. derivato B492C44C6B, collegato al C.I.G. B2B59D5A24, relativo all'accordo quadro nel suo complesso, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Precisato che è stato acquisito il CUP B52F24000650004 relativamente agli interventi che trovano copertura ai capitoli di spesa 4012219, 4022255 e 12032232 per complessivi € 23.063,68.

Dato atto, altresì, che, nell'ambito della procedura in parola e dell'accordo quadro in argomento, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, il quale è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e ss. m. ii.;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 59 del decreto legislativo 36/2023 relativo agli accordi quadro;
- l'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate.

Motivazione

Constatata la necessità, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori di manutenzione agli impianti puntualmente descritti nei presupposti di fatto.

Ritenuto pertanto:

- di modificare alcune prenotazioni di spesa a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330 e, in particolare:
 - o capitolo 4012219 – nuova prenotazione di spesa per € 8.500,00;
 - o capitolo 4021303 – nuova prenotazione di spesa per € 3.400,00;
 - o capitolo 4022255 – nuova prenotazione di spesa per € 9.000,00;
- di approvare i preventivi di spesa trasmessi dalla ditta e puntualmente riportati nei presupposti di fatto;
- di affidare i lavori di cui al punto precedente alla ditta Damo Daniele Srls, con sede legale in Via Bassa del Cuc, 2/Ccap. 33084 Cordenons C.F./P.I. 01838950937, per l'importo complessivo di € 26.463,68, di cui lavori € 21.691,54 oltre l'IVA del 22% in € 4.772,14 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni già completamente disciplinate dal capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in essere;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire gli impegni di spesa necessari per consentire la formalizzazione dell'appalto.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di assumere, a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330, le prenotazioni di spesa come di seguito indicato:

Missione	Programma	Titolo	Macro	Capitolo	Importo	Prenotazione
----------	-----------	--------	-------	----------	---------	--------------

			aggregato			
04	01	2	02	4012219 "Beni immobili: interventi di straordinaria manutenzione scuole materne" P.F. U. 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" Centro di Costo 351 "Scuole dell'Infanzia" V. YV001	€ 8.500,00	Nuova 2024
04	02	1	03	4021303 "Manutenzioni ordinarie" P.F.U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 352 "Scuole primarie"	€ 3.400,00	Nuova 2024
04	02	2	02	4022255 "Beni immobili: manutenzioni straordinari scuole secondarie di primo grado" P.F. U. 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" Centro di Costo 353 "Scuole secondarie di primo grado" V. ya201	€ 9.000,00	Nuova 2024

2. di approvare i preventivi di spesa trasmessi dalla ditta e puntualmente riportati nei presupposti di fatto;
3. di affidare, procedendo a stipulare il contratto applicativo n. 2, i lavori di cui al punto precedente alla ditta Damo Daniele Srls, con sede legale in Via Bassa del Cuc, 2/C cap. 33084 Cordenons C.F./P.I. 01838950937, per l'importo complessivo di € 26.463,68, di cui lavori € 21.691,54 oltre l'IVA del 22% in € 4.772,14, alle condizioni già completamente disciplinate dal capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in essere;
4. di impegnare a favore del suddetto operatore economico la spesa complessiva di con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Previsione
04	01	2	02	4012219 "Beni immobili: interventi di straordinaria manutenzione scuole materne" P.F. U. 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" Centro di Costo 351 "Scuole dell'Infanzia" V. YV001	€ 8.500,00	Nuova 2024 CUP B52F24000650004

04	02	1	03	4021303 "Manutenzioni ordinarie" P.F.U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 352 "Scuole primarie"	€ 3.400,00	Nuova 2024
04	02	2	02	4022255 "Beni immobili: manutenzioni straordinari scuole secondarie di primo grado" P.F. U. 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" Centro di Costo 353 "Scuole secondarie di primo grado" V. ya201	€ 9.000,00	Nuova 2024 CUP B52F24000650004
12	03	2	02	12032232 "Beni Immobili: manutenzioni straordinarie" P.F. U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c." Centro di Costo 800 "Servizi tecnici" V. YV001	€ 5.563,68	2024/3544 CUP B52F24000650004

5. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. derivato B492C44C6B, collegato al CIG B2B59D5A24, relativo all'accordo quadro nel suo complesso, e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente"

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 02 dicembre 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/12/2024 18:11:49