



DETERMINAZIONE

Oggetto: Manutenzioni ordinarie alle coperture presso i seguenti fabbricati del Comune di Pordenone: Impianti sportivi, Nidi di infanzia, Scuole di ogni ordine di grado, musei ed altri fabbricati istituzionali. Determinazione a contrarre, impegno di spesa ed affidamento dei lavori alla ditta GL Impermeabilizzazioni srl con sede a Cordenons in via Vial Romans, n. 131- p.iva 01612270932 - CIG YE13C33AC4 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2023/88

N. cron. 2236, in data 29/08/2023

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01 gennaio 2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28 dicembre 2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione Impianti ed Edifici è competente si occupa degli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria dei fabbricati istituzionali;

Considerato che si rende necessario procedere con la manutenzione ordinaria di impianti sportivi, nidi di infanzia, scuole di ogni ordine e grado, musei ed altri fabbricati istituzionali;

Vista la relazione del tecnico istruttore, firmata in data 21.08.2023 e conservata agli atti, dalla quale si evince che:

“Si rende necessario eseguire opere di manutenzione ordinaria alle coperture di alcuni fabbricati di proprietà dell’Ente oltre che poter garantire l’immediato intervento in caso di segnalazioni di infiltrazioni e perdite nei fabbricati, in particolare presso gli Impianti sportivi, Nidi di infanzia, Scuole di ogni ordine e grado, musei ed altri fabbricati istituzionali, che se non prontamente risolte, potrebbero causare danni al patrimonio immobiliare dell’Ente.

A tal proposito è stato redatto dall’Ufficio un foglio oneri e condizioni contenete un computo metrico estimativo basato sul prezziario regionale dei Lavori Pubblici della Regione Friuli V.G. anno 2023 e Lombardia 2022, per l’importo di 23.684,82 € oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si è inteso procedere con un affidamento diretto a ditta specializzata invitando a formulare offerta a ribasso percentuale sull’importo dei lavori la ditta GL Impermeabilizzazioni srl con sede a Cordenons in via Vial Romans, n. 131- p.iva 01612270932, in quanto già affidataria in passato di lavorazioni analoghe nell’anno 2022 ed a conoscenza delle infiltrazioni già individuate , non che dei danni alle coperture da eventi atmosferici avversi, e quindi conoscitrice dei luoghi di intervento, a mezzo di procedura nel portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia.

Visti gli esiti della procedura tender_36243 tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, con riferimento alla cartella RdO: rfq_52967 con la quale è stata formulata l’offerta, sull’importo a base d’asta di € 23.684,82, il ribasso del 3% quindi per € 22.974,28 oltre ad € 1,00 per oneri della sicurezza ed iva di legge al 22%.

L’importo dell’affidamento risulta congruo, in quanto derivante da un’offerta al ribasso applicato ad un computo metrico estimativo che prevede costi tratti dal Prezziario Regionale del FVG 2023 e Lombardia del 2022:

Si chiede di procedere con l’affidamento alla ditta GL Impermeabilizzazioni srl con sede a Cordenons in via Vial Romans, n. 131 - p.iva 01612270932, dei lavori di manutenzione ordinaria alle coperture di alcuni immobili comunali, verso la spesa complessiva di € 28.029,84, che trova copertura, al titolo 1° manutenzione ordinaria, del bilancio anno 2023 come di seguito:

<i>capitolo</i>	<i>importo</i>
<i>5021320</i>	<i>€ 3.660,00</i>
<i>5021322</i>	<i>€ 2.440,00</i>
<i>5021305</i>	<i>€ 2.440,00</i>
<i>4021303</i>	<i>€ 4.880,00</i>
<i>4021309</i>	<i>€ 4.880,00</i>
<i>6011313</i>	<i>€ 3.700,00</i>
<i>1061316</i>	<i>€ 3.700,00</i>
<i>12011313</i>	<i>€ 2.329,84</i>
<i>Totale impegnato</i>	<i>€ 28.029,84</i>

Verificato, infine, che, in relazione ai lavori da eseguirsi, non sussiste l’interesse transfrontaliero di cui all’articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell’appalto stesso.

Tempi di esecuzione entro il termine del 31.12.2023, annualità di bilancio 2023.”

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare GL IMPERMEABILIZZAZIONE SRL, avente sede in via Val Di Romans n. 131 a Cordenons (PN), codice fiscale e partita IVA 01612270932, interventi di manutenzione ordinaria di diversi edifici di proprietà comunale per l'importo pari a € 22.974,28 (oltre a oneri per la sicurezza pari € 1,00), e IVA 22% € 5.054,56, per complessivi € 28.029,84, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 17/08/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- sono stati acquisiti d'ufficio:
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, protocollo INAIL_38610237 con data richiesta 17/05/2023 e con scadenza validità al 14/09/2023;
 - certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pordenone - Udine (estratto da visure in VEPA del 22/08/2023) da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con GL IMPERMEABILIZZAZIONE SRL, avente sede in via Val Di Romans n. 131 a Cordenons (PN), codice fiscale e partita IVA 01612270932, consistono in interventi di manutenzione ordinaria di diversi edifici istituzionali;
- l'importo per lavoro ammonta a € 22.974,28 (oltre a oneri per la sicurezza pari € 1,00), e IVA 22% € 5.054,56, per complessivi € 28.029,84;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. YE13C33AC4, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 21 del d.lgs. 50/2016, che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'articolo 225, comma 2, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO (rfq_52967);
- affidare alla ditta GL IMPERMEABILIZZAZIONE SRL, avente sede in via Val Di Romans n. 131 a Cordenons (PN), codice fiscale e partita IVA 01612270932 i lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati di proprietà del Comune di Pordenone, tra cui: Impianti sportivi, Nidi di infanzia, Scuole di ogni ordine e grado, musei ed altri fabbricati istituzionali, per l'importo di € 22.974,28 (oltre a oneri per la sicurezza pari € 1,00), e IVA 22% € 5.054,56, per complessivi € 28.029,84, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 28.029,84 negli appositi capitoli di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. affidare alla ditta GL IMPERMEABILIZZAZIONE SRL, avente sede in via Val Di Romans n. 131 a Cordenons (PN), codice fiscale e partita IVA 01612270932 i lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati di proprietà del Comune di Pordenone, tra cui: Impianti sportivi, Nidi di infanzia, Scuole di ogni ordine e grado, musei ed altri fabbricati istituzionali, per l'importo di € 22.974,28 (oltre a oneri per la sicurezza pari € 1,00), e IVA 22% € 5.054,56, per complessivi € 28.029,84, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 28.029,84 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

per € 3.660,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
05	02	1	03	5021320 "Manutenzione impianti e diverse" C.d.C.185 "Musei e spazi espositivi" P.F. U.1.03.02.09.9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico"	2023	n.d.

per € 2.440,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
----------	-----------	--------	------------	----------	-------------	---------

05	02	1	03	5021322 "Manutenzione impianti e diverse" C.d.C. 215 "Strutture culturali" P.F. U. 1.03.02.09.9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico"	2023	n.d.
----	----	---	----	--	------	------

per € 2.440,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
05	02	1	03	5021305 "Manutenzione impianti e diverse" C.d.C. 170 "Biblioteca e archivio storico" P.F. U. 1.03.02.09.9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico"	2023	n.d.

per € 4.880,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
04	02	1	03	4021303 "Manutenzione ordinaria" C.d.C. 352 "Scuole primarie" P.F. U. 1.03.02.09.8 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"	2023	n.d.

per € 4.880,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
04	02	1	03	4021309 "Manutenzione ordinaria" C.d.C. 353 "Scuole secondarie di primo grado" P.F. U. 1.03.02.09.8 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"	2023	n.d.

per € 3.700,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
06	01	1	03	6011313 "Manutenzione impianti e diverse" C.d.C. 340 "Impianti sportivi" P.F. U. 1.03.02.09.8 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"	2023	n.d.

per € 3.700,00

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
01	06	1	03	1061316 "Manutenzioni ordinarie locali" C.d.C. 512 "Lavori pubblici" P.F. U. 1.03.02.09.8 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"	2023	XA201

per € 2.329,84

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità	Vincoli
12	01	1	03	12011313 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" C.d.C. 441 "nidi – infanzia" P.F. U. 1.03.02.09.8 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"	2023	n.d.

1. di precisare che la spesa di € 28.029,84 è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 29 agosto 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/08/2023 13:18:46