



Comune di Pordenone

**- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) C.U.P. B52F24000310004 C.I.G. B326BA1800 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2024/82

N. cron. 2286, in data 24/09/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa

Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

“Tra le competenze in capo al Comune, quale ente proprietario del Comando Provinciale dei Carabinieri, così come previsto negli accordi contrattuali con la Prefettura di Pordenone, rivestono particolare importanza gli interventi necessari per mantenere la sicurezza nell'uso del Comando e i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i componenti presenti nei fabbricati e in particolare la manutenzione degli organi di chiusura meccanica e accessi motorizzati, la manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e meccanici, dei presidi antincendio, l'assistenza agli ascensori e qualsiasi altro intervento teso alla perfetta efficienza generale;

Con determinazione nr. 156 del 26.01.2023, l'ente ha aderito per un periodo di tre anni (annualità 2023- 2024-2025) con scadenza al 31.12.2025, limitatamente al servizio di manutenzione dell'immobile di proprietà comunale, attuale sede del Comando provinciale dei Carabinieri, alla Convenzione stipulata tra Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e RTI costituito da ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. ora HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) (capogruppo mandataria) - FASS S.r.l. (impresa mandante) - R.I.M.A.CO S.n.c. di Coretti Mario & Co. (impresa mandante) in data 14.05.2020 inerente l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;

Le competenze in capo alla ditta sono riferite alle manutenzioni ordinarie e a quelle straordinarie, previa autorizzazione e affidamento da parte dell'ente;

A seguito di segnalazione del personale del Comando Provinciale di malfunzionamento degli impianti e a seguito di successivo sopralluogo, è stato appurato che:

1) Si rendono necessari i seguenti interventi di adeguamento degli scambiatori delle 4 caldaie ATAG XL140 esistenti, con altrettanti per caldaie murali a condensazione di pari potenza (500kw totali) e l'installazione di un opportuno scambiatore a piastre per separare idraulicamente i generatori dal resto dell'impianto, compresa l'installazione di un filtro a massa e l'introduzione liquido anticorrosivo;

Nei lavori sono compresi: smontaggio e rimozione dei componenti danneggiati con smaltimento presso discarica autorizzata, montaggio nuovo scambiatore, filtro a massa, liquido anticorrosivo, collegamenti elettrici sostituzione scambiatori caldaie, con prove di funzionamento e ogni altro onere necessario ad assicurare il lavoro finito e funzionante;

2) Si rende inoltre necessario un intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della valvola tre vie e attuatore circuito impianto a pavimento. Sono compresi l'intercettazione e scarico parziale dell'impianto, lo smontaggio dei componenti danneggiati e loro smaltimento, la posa in opera dei nuovi materiali con medesime caratteristiche tecniche, collegamenti idraulici ed elettrici, ricarica e spurgo circuito, prove di funzionamento e ogni altro onere necessario a considerare la lavorazione finita e funzionale;

Per ragioni di sinergia delle lavorazioni, economicità, responsabilità del “terzo responsabile”, nuove dichiarazioni di conformità da redigere per impianti elettrici e termici, si ritiene opportuno affidare le

lavorazioni in argomento alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), gestore degli impianti, previa procedura prevista per la richiesta di un'offerta economica a ribasso sul valore delle lavorazioni, tramite il portale telematico eAppalti FVG;

La stessa, nell'ambito dei preventivi trasmessi per le vie brevi ai fini di indagine di mercato, ha applicato lo sconto stabilito del 40% previsto dalla "Convenzione stipulata il 14.05.2020 tra Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e RTI", alla quale l'ente ha aderito;

Come detto al fine dell'affidamento in oggetto, è stata pubblicata nel portale eAppalti FVG la procedura RdO rfq_76447, richiedendo un'offerta per il lavoro in parola alla società HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), come da richiesta di computo metrico delle lavorazioni e foglio d'oneri, allegati alla procedura il cui importo complessivo ammonta ad € 39.200,00, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il RUP ha aperto la busta amministrativa e successivamente la busta economica: l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 39.121,60, con un ribasso del 0,20% sull'importo a base d'asta, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35;

Constatato che il prezzo offerto per la prestazione risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione sulla base del computo metrico fornito e foglio oneri redatto dall'ufficio, basato sul prezzario regionale FVG 2024 già scontato del 40% come previsto dalla "Convenzione stipulata il 14.05.2020 tra Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e RTI", alla quale l'Ente ha aderito;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;*
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;*

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Si propone di affidare i lavori presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento, C.U.P. B52F24000310004, i lavori di manutenzione straordinaria in parola alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), per l'importo pari a € 39.121,60 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta rfq_76447;

La spesa per il lavoro in oggetto trova copertura:

- *per € 30.500,00 al titolo II, capitolo 1052250 "Beni immobili: manutenzioni straordinarie edilizia pubblica - finanziato con L.O.A. - lavori pubblici" c.c. 800 "servizi tecnici";*
- *per € 17.838,35 al titolo I, capitolo 1051310 "Manutenzioni ordinarie - patrimonio-espropri" c.c. 800 "servizi tecnici";*

importo ritenuto congruo."

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare i lavori presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento, C.U.P. B52F24000310004, lavori di manutenzione straordinaria in parola alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), per l'importo pari ad € 39.121,60 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta rfq_76447;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 10/09/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Precisato che le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 1979 del 28/07/2023 e dalla determinazione numero cronologico 2058 del 07/08/2023, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo n. 36/2023, che:

- l'oggetto e il fine del contratto dei lavori presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento. C.U.P. B52F24000310004;
- l'importo di affidamento ammonta ad € 39.121,60 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;

- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B326BA1800, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Constatata la necessità, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento, C.U.P. B52F24000310004, lavori di manutenzione straordinaria in parola alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), per l'importo pari ad € 39.121,60 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta rfq_76447;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire gli impegni di spesa necessari per consentire la formalizzazione dell'intervento;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare i lavori presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pordenone: sistemazione degli scambiatori delle caldaie esistenti, installazione di un nuovo scambiatore e sostituzione

delle valvole a tre vie del circuito dell'impianto di riscaldamento a pavimento, C.U.P. B52F24000310004, lavori di manutenzione straordinaria in parola alla ditta HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), per l'importo pari a € 39.121,60 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 e all'IVA al 22%, per complessivi € 48.338,35, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta rfq_76447;

2. di impegnare a favore del suddetto operatore economico la spesa complessiva di € 48.338,35 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	2	02	1052250 "beni immobili: manutenzioni straordinarie edilizia pubblica - finanziato con l.o.a. - lavori pubblici" C.d.C. 800 "servizi tecnici" P.F.U.2.02.01.09	€ 30.500,00	2024
01	05	1	03	1051310 "manutenzioni ordinarie - patrimonio-espropri" C.d.C. 800 "servizi tecnici" P.F.U.1.03.02.09	€ 17.838,35	2024

1. di precisare che la spesa è finanziata:
 - a. per € 25.500,00 con avanzo libero;
 - b. per € 5.000,00 con L.O.A.;
 - c. per € 17.838,35 con fondi ordinari di bilancio;
2. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. B326BA1800 e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il

firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 settembre 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/09/2024 12:15:36