



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Appartamento di via Della Torre di proprietà del Comune di Pordenone, concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone: determinazione a contrarre, impegno di spesa ed affidamento alla ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc: - via Sottopovolo 87/E - Latisana, C.F. e P.IVA 03631620279, dell'installazione di una nuova caldaia alimentata a gas naturale e valvole termostatiche (CIG Z083BE03B5, CUP B53J23000320004)

N. det. 2023/65

N. cron. 1920, in data 24/07/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che l'unità Operativa Complessa "Manutenzione impianti ed edifici" si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

"Su segnalazione del personale della Questura di Pordenone ed a seguito di un successivo sopralluogo effettuato dall'ufficio scrivente con l'ausilio di un tecnico specializzato è stato accertato che è necessario sostituire una caldaia alimentata a gas naturale per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento presente presso un appartamento in via Della Torre, di proprietà dell'ente e concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone per l'alloggio del proprio personale.

Considerato che l'onere delle manutenzioni straordinarie al fabbricato sono in capo al proprietario, che per l'intervento non è possibile avvalersi di personale specializzato interno e non rientra nel perimetro della Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, con attivazione contratto di "EPC" affidati alla ditta SIRAM S.p.A.;

Si intende procedere con la sostituzione della vecchia caldaia non più riparabile e, nell'occasione dello svuotamento dell'impianto, di installare anche delle valvole termostatiche su ogni singolo termosifone, il tutto finalizzato al miglioramento delle prestazioni e consumi energetici, a mezzo di un affidamento diretto ad una ditta specializzata che non ha in corso altri affidamenti, per il principio di rotazione delle ditte affidatarie, chiedendo alla ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc: - via Sottopovolo 87/E – Latisana, C.F. e P.IVA 03631620279 un preventivo di spesa, considerato altresì che la stessa può procedere direttamente con la prima accensione, la dichiarazione di conformità dell'impianto e la compilazione del libretto di caldaia oltre che la comunicazione in regione, previsto dalla normativa, senza dover affidare altri incarichi a ditte diverse.

Visto il preventivo di spesa pervenuta a mezzo pec il 12/07/2023 con numero GEN-GEN-2023-56000-A, per l'importo di € 4.450,00 oltre all'iva al 22% pari a € 979,00 per un totale di € 5.429,00 che risulta congruo e che prevede una stima del costo desunto dai prezzi medi di mercato oltre alla manodopera prevista per due giorni lavorativi di due persone.

Il preventivo prevede le seguenti operazioni, tenuto conto che la caldaia sarà idonea all'installazione nel contesto attuale, privo di scarico fumi in copertura e di condensa, così da evitare ulteriori costi per opere murarie:

- Smontaggio e smaltimento caldaia esistente.
- Fornitura ed installazione di una caldaia murale a condensazione alimentata a metano, a camera stagna e flusso forzato, con produzione acqua calda sanitaria istantanea, **classe di efficienza energetica A**, con regolazione climatica integrata, comprensiva di tutto il materiale necessario per la posa a regola d'arte.
- Formazione dello scarico fumi e della presa aria di combustione della caldaia con condotto coassiale a parete diam. 100/60 mm. a lato parete.
- Collegamento dello scarico condensa caldaia allo scarico esistente della lavatrice tramite tubo in materiale plastico a vista.
- Fornitura ed installazione di un filtro defangatore magnetico sul riscaldamento e di un dosatore di polifosfati lato sanitario.
- Fornitura ed installazione di testine termostatiche marca Giacomini su valvole radiatori.
- Fornitura ed installazione di valvola di intercettazione gas su linea principale.
- Collegamento e modifica degli impianti di riscaldamento, idrico, gas ed elettrico esistenti, comprensivo del materiale necessario per l'adeguamento al nuovo sistema.
- Lavaggio impianto di riscaldamento con prodotto specifico e inserimento di inibitore nell'impianto.
- Prova di tenuta e collaudo impianto.
- Rilascio della Dichiarazione di conformità e del certificato di garanzia della caldaia.
- Compilazione Libretto di Impianto per la Climatizzazione e comunicazione in Regione.

La spesa per l'installazione della nuova caldaia che, oltre a migliorare le prestazioni dell'immobile ne aumenta il valore patrimoniale, trova copertura al titolo 2° capitolo 1052250 "beni immobili: manutenzioni straordinarie edilizia pubblica – finanziato con L.O.A." centro di costo 512 "lavori pubblici" vincolo L.O.A. con esigibilità 2023.

Liquidazione a saldo all'avvenuto accertamento dell'esecuzione dei lavori affidati, dell'avvio della caldaia e della consegna di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Tempo di esecuzione 10 giorni dall'affidamento."

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc, con sede in via Sottopovolo n. 87/E – C.A.P. 33053, Latisana (UD), C.F. e P.IVA 03631620279, i lavori di installazione di una nuova caldaia alimentata a gas naturale e valvole termostatiche presso l'appartamento di via Della Torre di proprietà del Comune di Pordenone, concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone, per l'importo di € 4.450,00 oltre all'iva al 22% pari a € 979,00 per un totale di € 5.429,00, come da preventivo di spesa acquisito in data 12/07/2023, importo ritenuto congruo.

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 14/07/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati acquisiti d'ufficio:
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della

piattaforma dedicata, protocollo INAIL_39636439 con data richiesta 17/07/2023 e con scadenza validità al 14/11/2023;

- certificato della CCIAA di Pordenone - Udine (estratto da visure in VEPA del 21/07/2023) da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
- verifica ANAC, eseguita in data 17/07/2023, in merito alle annotazioni riservate;
- sono state inoltrate le seguenti richieste ai rispettivi Enti competenti:
 - Certificati del casellario giudiziale di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. 313/2002;
 - certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 del T.U, Decreto Dirigenziale 11 febbraio 2004, art. 30 Decreto Dirigenziale 25/01/2007 Ministero della Giustizia e art. 29 D.P.R. 313/2002);
 - verifica della regolarità fiscale;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc, con sede in via Sottopovolo n. 87/E – C.A.P. 33053, Latisana (UD), C.F. e P.IVA 03631620279 consistono nell'esecuzione dei lavori di installazione di una nuova caldaia alimentata a gas naturale e valvole termostatiche presso l'appartamento di via Della Torre di proprietà del Comune di Pordenone, concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone;
- l'importo per lavoro ammonta a € 4.450,00 oltre all'iva al 22% pari a € 979,00 per un totale di € 5.429,00;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 poiché la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione delle prestazioni;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione appaltante mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 e la contestuale trasmissione via PEC della comunicazione di aggiudicazione, della determinazione di affidamento e impegno di spesa;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Precisato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. Z083BE03B5 richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che reca “Codice dei contratti pubblici”;
- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii. e, in particolare, l’art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450.

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all’articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell’articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall’articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l’affidamento di cui al presente atto non sussiste l’obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto esposto all’interno dei presupposti di fatto e di diritto, di:

- affidare alla ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc, con sede in via Sottopovolo n. 87/E – C.A.P. 33053, Latisana (UD), C.F. e P.IVA 03631620279, i lavori di installazione di una nuova caldaia alimentata a gas naturale e valvole termostatiche presso l’appartamento di via Della Torre di proprietà del Comune di Pordenone, concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone, come descritto nei presupposti di fatto, per l’importo di per l’importo di € 4.450,00 oltre all’iva al 22% pari a € 979,00 per un totale di € 5.429,00, ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione;
- dare atto che la spesa di € 5.429,00 trova adeguata copertura nel bilancio dell’ente al titolo 2° capitolo 1052250 “beni immobili: manutenzioni straordinarie edilizia pubblica – finanziato con L.O.A.” centro di costo 512 “lavori pubblici” vincolo L.O.A. con esigibilità 2023.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l’articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell’articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta

comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta Termoservice di Pramparo Marco e Fabio snc, con sede in via Sottopovolo n. 87/E – C.A.P. 33053, Latisana (UD), C.F. e P.IVA 03631620279, i lavori di installazione di una nuova caldaia alimentata a gas naturale e valvole termostatiche presso l'appartamento di via Della Torre di proprietà del Comune di Pordenone, concesso in comodato gratuito alla Questura di Pordenone come puntualmente descritto nei presupposti di fatto, per l'importo di € 4.450,00 oltre all'iva al 22% pari a € 979,00 per un totale di € 5.429,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 5.429,00 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	2	02	1052250 "beni immobili: manutenzioni straordinarie edilizia pubblica - finanziato con L.O.A." C.d.C. 512 "lavori pubblici" P.F.U.2.02.01.09.3 "fabbricati ad uso scolastico"	€ 5.429,00	2023

3. di precisare che la spesa di € 5.429,00 è finanziata con L.O.A.;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 luglio 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/07/2023 10:51:28