

# - SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO - U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

#### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio di alcune strutture comunali. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla ditta Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.I. di Trieste. C.U.P. B58C24006520004 – C.I.G. B468097C85 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1".

N. det. 2024/120

N. cron. 3073, in data 29/11/2024

#### IL RESPONSABILE

#### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

## Presupposti di fatto

Premesso che:

- l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" è competente per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali;
- sono in capo alla l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" le manutenzioni dei presidi e impianti antincendio presenti negli immobili comunali;
- con Determinazione n. 1943 del 07/08/2024, il servizio di manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio presso gli immobili comunali è stato affidato alla ditta Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.l., con sede in Via San Nicolò n. 33 a Trieste, codice fiscale e partita IVA 01191160322, per una durata di 24 mesi, per l'importo netto di € 135.827,64, oltre € 3.426,83 per oneri della sicurezza e IVA al 22% pari a € 30.635,98, per un importo lordo complessivo di € 169.890,45;
- la sopracitata ditta svolge un'attività programmata di controllo e verifica, prevista dalla normativa vigente, con cadenza programmata (trimestrale, semestrale e annuale) al fine di assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità, l'efficienza, l'idoneità all'uso in sicurezza per le persone degli impianti ed attrezzature antincendio;
- durante le verifiche periodiche sono emerse diverse criticità ad alcuni impianti ed attrezzature di seguito richiamate:

ID	UBICAZIONE	descrizione intervento	
77	Secondaria CENTRO STORICO	cassetta idrante fornitura e posa di cartelli sostituzione centralina e rilevatori,	
47	Asilo Aquilone	Sistemazione porte tagliafuoco sostituzione cassette idrante sostituzione segnale sostituzione pulsante	
45	Infanzia Germoglio	riconfigurazione software ed adeguamenti cavi	
75	Infanzia Fiamme Gialle	sostituzione rilevatori rilievo e verifica stato cavi di comunicazione	
91	Infanzia ADA NEGRI	riconfigurazione software spostamento rilevatori sostituzione stazioni di allarme	
14	Primaria De Amicis	sostituzione naspi e cassette sistemazione comando porta tagliafuoco	
10_1	Secondaria Terzo Drusin	sostituzione centrale	
5	Primaria Rosmini	Sistemazione cassetta idrante regolazione porte tagliafuoco	
9_1_2	Primaria A. Gabelli - palestra	Sostituzione cassetta idrante Installazione dispositivi acustici configurazione software Fornitura e posa di cartelli Nuova linea di segnalazione	
7	Secondaria PP Pasolini	Sostituzione valvola saracinesca Sistemazione di rilevatori	
44	Infanzia Cappuccini	sostituzione comandi esterni Porta d'ingresso	
10	Scuola infanzia Vitt. Emanuele	Fornitura e posa di cassetta portatestintore	
25	Scuola Da Vinci	Fornitura e posa di cassetta idrante	

19	Scuola Primaria Lombardo Radice	Fornitura e posa di naspi e cassette		
22	Scuola Primaria Grigoletti	Fornitura e posa di naspi e cassette		
63	Campo De Marchi	Fornitura e posa di cartelli Fornitura e posa di dispositivi ottici-acustici		
90_1	Villa Cattaneo - Barchessa	Revisione e sistemazione pompe Fornitura e posa di dispositivi ottici-acustici Fornitura e posa di sirena		
17	Polisportiva Villanova	Fornitura e posa di cassetta portatestintore		
24	Scuola Primaria IV Novembre	Fornitura e posa di cassetta portatestintore		
51	GALLERIA BERTOIA - Palazzo Spelladi	ricablaggio dispositivi		
54	Palazzo Anagrafe	Fornitura e posa di cassetta Rilievo cavi di comunicazione sostituzione rilevatori di fumo Fornitura e posa di dispositivi ottico-acustico		
20	Ex Convento di San Francesco	Sistemazione porta centrale Sistemazione rilevatore Sistemazione basette e sensori		
46	Biblioteca civica	Fornitura e posa di cassette		
57	Palazzo Badini	Fornitura e posa di avvisatori Fornitura e posa di rilevatori		
	tutte le strutture	Fornitura e posa di cassette porta documenti		

- è necessario procedere, con urgenza, con le attività manutentive, di natura straordinaria, al fine di risolvere le anomalie ed i guasti e non creare disservizi, salvaguardando la sicurezza dell'utenza, del personale presente negli immobili e del patrimonio mobile ed immobile;
- l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" ha elaborato un capitolato tecnico e valutato gli interventi per l'importo di € 37.360,90, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 1.966,36 per complessivi € 39.327,26, oltre all'I.V.A. del 22% per totali € 47.979,26.
- per l'affidamento dei lavori sopraccitati, si ritiene necessario avvalersi di un soggetto qualificato, competente ed affidabile che ha in carico la manutenzione, ossia la ditta SIAS s.r.l. di Trieste;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;

#### Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti diposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e

autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023:

Rilevato che l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici", ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, ha provveduto ad inviare richiesta di offerta, sulla piattaforma E-Appalti FVG, in data 31/10/2024 - codice RDO rfq\_81012 - tender\_56052, alla società Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.I. (SIAS S.R.L.), con sede legale in Via San Nicolò, 33 - 34121 TRIESTE (TS) codice fiscale e partita I.V.A. 01191160322, invitando l' operatore economico sopraccitato a rispondere entro le ore 12:00 del giorno 05/11/2024, entro il termine fissato, l'operatore economico ha datato riscontro, ha offerto un ribasso percentuale pari allo 0% sull'importo base della manutenzione e presentato le relative dichiarazioni.

Dato atto che ai fini dell'affidamento:

- nell'ambito della procedura telematica è stato acquisito dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni complementari allo stesso (DGUE), conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stata altresì richiesta la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L.
   n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Precisato che le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 1979 del 28/07/2023 e dalla determinazione numero cronologico 2058 del 07/08/2023, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico dell'appalto stesso;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo n. 36/2023, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la società Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. (SIAS S.R.L.), con sede legale in Via San Nicolò, 33 – 34121 TRIESTE (TS) codice fiscale e partita I.V.A. 01191160322, consiste nei lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio di alcuni immobili comunali (C.U.P. B58C24006520004);
- l'importo di affidamento ammonta ad un importo pari ad € 39.327,26, di cui lavori € 37.360,90 ed oneri della sicurezza € 1.966,36, oltre IVA al 22% pari a € 8.652,00 per complessivi € 47.979,26;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice dei Contratti;

- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale e-Appalti FVG – RDO rfq\_81012 – tender\_56052;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il CIG B468097C85 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che considerato l'importo del presente affidamento per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 36/2023;

Dato atto, altresì, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, il quale è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e ss. m. ii.;

Precisato che la spesa per il lavoro in oggetto ammonta a complessivi a € 47.979,26 I.V.A. e oneri compresi e trova copertura al capitolo 1052279 – P.F.U. 2.02.01.09.999, Centro di costo: 800 – Servizi tecnici, finanziato con avanzo libero, vincolo ya201;

#### Presupposti di diritto

#### Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate:

#### Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara (tender\_56052) della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq\_81012) avviata con la società Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01191160322) relativa a lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio presso diverse strutture di proprietà comunale (C.U.P. B58C24006520004);
- affidare alla ditta Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.l., con sede in Via San Nicolò n. 33 a Trieste, codice fiscale e partita I.V.A. 01191160322, i lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio presso alcune strutture comunali, in quanto, da parte del RUP, l'offerta è risultata congrua, alle condizioni tutte contenute nella RDO rfq\_81012 tender\_56052 e dei documenti a essa allegati;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire gli impegni di spesa necessari a consentire la formalizzazione dell'intervento.

# Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara (tender\_56052) della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq\_81012) avviata con la società Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01191160322) relativa a lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio presso diverse strutture di proprietà comunale (C.U.P. B58C24006520004);
- 2. di affidare alla società Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza SIAS S.r.l. con sede legale in via San Nicolò, 33 34121 Trieste P.I. 01191160322, i lavori di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio di alcuni edifici C.U.P. B58C24006520004 CIG B468097C85 per

l'importo di € 39.327,26, di cui lavori € 37.360,90 ed oneri della sicurezza € 1.966,36, oltre IVA al 22% pari a € 8.652,00 per complessivi € 47.979,26;

3. di impegnare la somma complessiva di € 47.979,26, finanziata come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
01	05	2	02	1052279  "Adeguamento presidi sicurezza strutture diverse - lavori pubblici" P.F.U. 2.02.01.09.999  "Beni immobili n.a.c." C.d.C. 800  "Servizi Tecnici" V. ya201	2024

- 4. di precisare che la spesa è finanziata con avanzo libero avente vincolo di bilancio ya201;
- 5. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. B2D28DD526 e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- 6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, nell'albo pretorio online nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

#### **DICHIARA**

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 29 novembre 2024

II responsabile LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

## Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*\*\*\*
DATA FIRMA: 29/11/2024 11:40:19