



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria per il risanamento murario e controsoffittatura presso la scuola dell'infanzia Beata Domicilla alla ditta AZ isolamenti termoacustici di Cordenons (PN). CUP B58G23000020004 - CIG YBE3B9B5B1**

**N. det. 2023/66**

**N. cron. 1921, in data 24/07/2023**

### IL RESPONSABILE

#### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - *Opere Pubbliche e Gestione del Territorio*" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

## Presupposti di fatto

Premesso che l'unità Operativa Complessa "Manutenzione impianti ed edifici" si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Considerato che si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria presso le scuole comunali;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

*"Ravvisata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria alle pareti e al controsoffitto presso la Scuola dell'infanzia Beata Domicilla, a seguito di infiltrazioni verificatesi;*

*Ritenuto opportuno intervenire con un intervento di risanamento murario consistente nella pulizia, rimozione strato finitura e raschiatura pittura in fase di stacco, stesura ed applicazione di fondo intermedio permeabile, applicazioni di più mani di tinteggiatura idonea, applicazione di pannelli di controsoffitto metallici in sostituzione degli esistenti marcescenti su idonea sottostruttura in profili metallici a T, pulizia, sgombero materiale di risulta, interventi per i quali non è possibile avvalersi di personale specializzato interno;*

*Ritenuto opportuno contattare una ditta esperta del settore, specializzata nella realizzazione degli interventi sopracitati;*

*Precisato che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:*

- gli oggetti ed il fine del presente contratto consistono nella manutenzione straordinaria dell'edilizia scolastica;*
- la scelta del contraente avrà luogo mediante le procedure previste dal nuovo Codice dei Contratti, Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (art. 50, comma 1, lett. b);*
- si utilizza la procedura dell'affidamento diretto, peraltro consentita dall'attuale normativa, e non le procedure ordinarie in quanto, nel rispetto dei principi di tempestività e proporzionalità, nonché efficacia, la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione dell'intervento che richiede celerità per conseguire il fine del contratto da stipularsi, consistente nel preminente interesse pubblico della cittadinanza;*
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;*

*Per procedere con la realizzazione dei lavori, la scelta del contraente è stata effettuata mediante le procedure previste dal Codice dei Contratti sulla piattaforma eAppaltiFVG, tramite richiesta di offerta RdO rfq\_51993 alla ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938, disponibile ad eseguire l'intervento sopra descritto, che ha offerto un ribasso del 0,5% sull'importo posto a base d'asta, da sommare agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e pari a € 600,00, e pertanto la trattativa è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta sopra citata per l'importo imponibile di € 11.905,09 oltre iva al 22%, pari a € 2.619,12, per un totale complessivo di € 14.524,21;*

*Ritenuto congruo il suddetto preventivo di spesa, si propone di procedere all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria di risanamento murario e controsoffittatura della scuola dell'infanzia Beata Domicilla alla ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938 per un importo complessivo di € 14.524,21;*

*Considerata la congruità dell'offerta, l'affidabilità e la competenza della ditta suddetta, si propone di affidare alla stessa la prestazione sopra descritta, precisando che la liquidazione del dovuto avverrà a consuntivo, previa verifica contabile di quanto eseguito.*

*Si propone, pertanto, di procedere all'affidamento del lavoro indicato alla succitata ditta e di imputare le spese al titolo 2° al seguente capitolo:*

*- capitolo 4012219 "beni immobili: interventi di straordinaria manutenzione scuole materne - finanziato con L.O.A." centro di costo 351 "scuole dell'infanzia" per un importo complessivo di € 14.524,21."*

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938, i lavori inerenti la manutenzione straordinaria di risanamento murario e controsoffittatura della scuola dell'infanzia Beata Domicilla, per l'importo di € 11.905,09 oltre iva al 22%, pari a € 2.619,12, per un totale complessivo di € 14.524,21, importo ritenuto congruo.

Vista la documentazione della trattativa effettuata sul Portale Acquisti eAppaltiFVG – URL "eappalti.regione.fvg.it" all'interno dell'area "RDO on line" e specificatamente l'offerta ed il DGUE;

Precisato che in relazione alla presente procedura, è stato acquisto tramite la piattaforma eAppaltiFVG il C.I.G. YBE3B9B5B1 richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 07/07/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati acquisiti d'ufficio:
  - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, protocollo INAIL\_39644510 con data richiesta 17/07/2023 e con scadenza validità al 14/11/2023;
  - certificato della CCIAA di Pordenone - Udine (estratto da visure in VEPA del 21/07/2023) da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
  - verifica ANAC, eseguita in data 17/07/2023, in merito alle annotazioni riservate.
- sono state inoltrate le seguenti richieste ai rispettivi Enti competenti:
  - Certificati del casellario giudiziale di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. 313/2002;
  - certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 del T.U, Decreto Dirigenziale 11 febbraio 2004, art. 30 Decreto Dirigenziale 25/01/2007 Ministero della Giustizia e art. 29 D.P.R. 313/2002);
  - verifica della regolarità fiscale;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938, consistono in interventi di

manutenzione straordinaria di risanamento murario e controsoffittatura della scuola infanzia Beata Domicilla;

- l'importo per il lavoro ammonta a € 11.905,09 oltre iva al 22%, pari a € 2.619,12, per un totale complessivo di € 14.524,21;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) per i lavori del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 poiché la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione delle prestazioni;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione appaltante mediante la piattaforma telematica di eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali ai sensi del citato art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Precisato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. YBE3B9B5B1 richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici.

## **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che reca "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

### Motivazione

Ritenuto, per quanto esposto all'interno dei presupposti di fatto e di diritto, di:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO (rfq\_51993)
- affidare alla ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938, gli interventi di manutenzione straordinaria di risanamento murario e del controsoffitto della scuola infanzia Beata Domicilla, come descritto nei presupposti di fatto, per l'importo di € 11.905,09 oltre iva al 22%, pari a € 2.619,12, per un totale complessivo di € 14.524,21, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- dare atto che la spesa di € 14.524,21 trova adeguata copertura nel bilancio dell'ente al titolo 2° al capitolo 4012219 "beni immobili: interventi di straordinaria manutenzione scuole materne - finanziato con L.O.A." centro di costo 351 "scuole dell'infanzia".

### Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta AZ isolamenti termoacustici con sede in Via Ciarandis 6 – 33084 Cordenons (PN), P.IVA 01701640938, gli interventi di manutenzione straordinaria di risanamento murario e del controsoffitto della scuola dell'infanzia Beata Domicilla, come puntualmente descritto nei presupposti di fatto, per l'importo di € 11.905,09 oltre iva al 22%, pari a € 2.619,12, per un totale complessivo di € 14.524,21, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 14.524,21 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | Capitolo                                 | Importo | Esigibilità |
|----------|-----------|--------|------------|--|---------|-------------|
| 04       | 01        | 2      | 02         | 4012219<br>"beni immobili: interventi di |         | 2023        |

|  |  |  |  |   |                    |  |
|--|--|--|--|---|--------------------|--|
|  |  |  |  | straordinaria manutenzione<br>scuole materne - finanziato con<br>L.O.A.”<br>C.d.C. 351<br>“scuole dell’infanzia”<br>P.F. U.2.02.01.09.3<br>“fabbricati ad uso scolastico” | <b>€ 14.524,21</b> |  |
|--|--|--|--|---|--------------------|--|

3. di precisare che la spesa di € 14.524,21 è finanziata con L.O.A.;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all’albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad “Amministrazione trasparente”.

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all’istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 luglio 2023

Il responsabile  
**LORENZO GHIRARDO**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 24/07/2023 10:54:34