



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera 33.22 Edilizia Pubblica – Manutenzioni straordinarie - CUP B58H20000420004 –  
Restauro manutentivo del corpo storico del palazzo municipale – Lavorazioni complementari.  
Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla restauratrice Anna Comoretto  
di Pordenone – CIG Z643B3D3F2**

**N. det. 2023/83**

**N. cron. 1285, in data 22/05/2023**

### IL RESPONSABILE

Visti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 282 del 18.11.2021 con la quale è stata approvata la nuova macro organizzazione dell'Ente;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale, tra l'altro, è stato conferito al sottoscritto, arch. Ivo Rinaldi, l'incarico dirigenziale del settore relativo ai servizi tecnici dal 1° gennaio 2022 e sino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 16.06.2022 con oggetto "Approvazione dell'organizzazione interna di secondo livello dell'Ente, a seguito della nuova macrostruttura in vigore dal 1° gennaio 2022";

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" (D.U.P.) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19.12.2022, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28.12.2022, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 parte finanziaria" e la deliberazione n. 18 del 31.01.2023, con oggetto "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge";
- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2727 del 28.10.2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026;

- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 3577 del 30.12.2022 di approvazione della “Nuova microstruttura del Settore VII – individuazione Servizi e Unità operative complesse e semplici. Indicazione dei responsabili, del personale assegnato e delle competenze” con decorrenza 01.01.2023;
- la determinazione dirigenziale n. cron. 449 del 23.02.2023 riguardante l'assunzione di ruolo e funzioni da parte del dirigente arch. Ivo Rinaldi in caso di impedimento prolungato del RUP;

### **Presupposti di fatto**

Premesso che:

- il programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 20.12.2021, prevede per l'annualità 2022 una spesa di € 320.000,00 per la realizzazione dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie, da finanziare con assunzione di mutuo e inserita, tra le altre, nel capitolo di spesa 01052296;
- all'opera 33.22 è stato attribuito il CUP n. B58H20000420004;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1306 del 7.06.2022, successivamente aggiornata con determinazione n. cron. 2361 del 28.09.2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dell'opera in oggetto l'ing. Primula Cantiello e costituito il gruppo di lavoro;
- con determinazione n. cron. 1290 del 7.06.2022 è stata affidata la progettazione definitiva-esecutiva e la Direzione Lavori dell'intervento di restauro manutentivo del corpo storico del paramento murario e del quadrante dell'orologio del palazzo municipale all'arch. Christian De Col di Porcia (PN);
- con determinazione n. cron. 1291 del 7.06.2022 è stato affidato il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori relativi al restauro manutentivo del corpo storico del palazzo municipale e del quadrante dell'orologio storico all'arch. David Caprioli con studio a Sacile (PN);
- con deliberazione della Giunta comunale n. cron. 214 del 25.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera 33.22 Edilizia pubblica – Manutenzioni straordinarie dell'importo complessivo di € 320.000,00, con cui si intendono eseguire interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici comunali, per realizzare una serie di interventi finalizzati a garantirne la resilienza agli agenti atmosferici;
- con determinazione del responsabile dell'unità operativa Lavori Pubblici e PNRR, n. cron. 49 del 12.01.2023 è stato modificato, non sostanzialmente, e contestualmente approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, senza peraltro apporre variazioni al quadro economico del progetto esecutivo già approvato;
- con determinazione n. cron. 1240 del 17.05.2023 è stato affidato all'ing. Sergio Dell'Anna di Pordenone, il servizio di valutazione dello stato di fatto e di definizione degli interventi di riparazione necessari su alcune colonne in muratura di mattoni presenti sulla facciata del palazzo municipale e conseguentemente aggiornato il quadro economico;
- con determinazione n. cron. 1283 del 22.05.2023 è stato affidato alla ditta Edil Cam Sistemi srl di Roma il lavoro di cerchiatura delle colonne in muratura della facciata del palazzo municipale;

Precisato che l'intervento di € 320.000,00 è finanziato con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n. 214 del 25.08.2022, importo stanziato al capitolo 1052296 “Beni immobili: edilizia pubblica manutenzioni straordinarie”, P.F.U. 2.02.01.09.999 “Beni immobili n.a.c.”, C.C. 512 “Lavori Pubblici”, vincolo 2022YM001;

Vista la nota del 17.05.2023, conservata agli atti, nella quale il sottoscritto rileva che nel corso dei lavori di restauro manutentivo del paramento murario del palazzo municipale, e a seguito dell'analisi accurata del manufatto e dei suoi elementi, si rende necessario eseguire alcune lavorazioni

complementari, che riguardano procedure lavorative non comprese nell'affidamento principale alla stessa restauratrice, in quanto non possono essere risolte con la sola stesura del protettivo finale, e scaturiscono dalla necessità evidenziata a seguito dell'analisi preliminare svolta sulle colonne dei pinnacoli dall'ing. Sergio Dell'Anna;

Gli interventi riguardano:

1) lavorazioni individuate nel basamento dei pinnacoli:

- rimozione cemento alla base delle otto colonnine per mettere in luce le piastre in ferro;
- successivo trattamento con convertitore di ruggine FERTAN anche delle piastre superiori;
- stesura di malta a risarcimento della precedente;
- protettivo finale su tutto il basamento.

2) Lavorazioni individuate nelle colonnine dei pinnacoli e nelle aree adiacenti:

- stuccatura e riempimento di fughe e fori;
- ripristino distaccamenti di materiale laterizio e lapideo di dimensione con maltina a base di calce aerea ed idraulica;
- rimozione meccanica manuale delle stucature inidonee e dei rifacimenti pregressi cementizi con scalpelli e martellini pneumatici nel caso di rifacimenti cementizi;
- stesura del protettivo finale.

A tale scopo è stata contattata la restauratrice Anna Comoretto di Pordenone - P.iva 001631500939 che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento e con pec GEN-GEN-2023-38926-A del 17.05.2023 ha inviato un preventivo di € 6.000,00 più IVA 10% per un totale di € 6.600,00.

Considerata la congruità del preventivo si propone di affidare all'operatore economico Anna Comoretto l'intervento sopra descritto e di imputare la spesa di € 6.600,00 attingendo al cap. 01052296 con esigibilità 2023, alla voce B.12 del quadro economico dell'opera 33.22 di cui alla modifica di seguito riportata.

Precisato che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nelle lavorazioni complementari di restauro manutentivo del paramento murario del palazzo municipale;
- si utilizza la procedura dell'affidamento diretto, peraltro consentita dall'attuale normativa, e non le procedure ordinarie in quanto, nel rispetto dei principi di tempestività e proporzionalità, nonché efficacia, la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione dell'intervento che richiede celerità per conseguire il fine del contratto da stipularsi, consistente nel preminente interesse pubblico della cittadinanza;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- è stato acquisito il CIG Z643B3D3F2 richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010;

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del succitato decreto;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato, da ultimo, dall'articolo 51 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'autorità nazionale anticorruzione del 01.03.2018 di attuazione del D.lgs. n.50/2016;
- la Legge 13.08.2010, n. 136 in riferimento alla tracciabilità e modalità di pagamento;

## Motivazione

Considerato che ai fini dell'affidamento dell'operatore economico Comoretto Anna con sede in via San Quirino, 7/A – 33170 Pordenone – P.iva 001631500939:

- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione delle spese previste;
- in data 10.01.2023 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva - DGUE - relativa all'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, conservate agli atti, resa dall'affidatario ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
- in data 19.05.2023 è stata eseguita la verifica ANAC dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite piattaforma dedicata (DURC on-line numero protocollo INAIL\_36453451) con scadenza validità 23.05.2023;
- dal certificato della Camera di Commercio (estratti da visure in VEPA del 19.05.2023) non risultano iscritte procedure concorsuale in corso o pregresse;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto per quanto sopra e nei presupposti riportato, di affidare alla restauratrice Anna Comoretto di Pordenone - P.iva 001631500939 -, nell'ambito dell'opera 33.22 in argomento, le lavorazioni complementari (individuate nel basamento dei pinnacoli e nelle colonnine dei pinnacoli ed aree adiacenti) così come descritto e specificato nella nota del sottoscritto e preventivo ditta protocollo pec GEN-GEN-2023-38926-A del 17.05.2023, verso il corrispettivo di € 6.000,00 oltre IVA 10% per un totale di € 6.600,00;

Ritenuto inoltre, alla luce di quanto sopra riportato, di modificare-aggiornare il quadro economico dell'opera 33.22 come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	Cap.01052296		<b>2022</b>	<b>2023</b>
A.1	SEDE MUNICIPALE: restauro orologio e paramento murario parte storica (facciata principale - quadrante orologio - meccanismo)	€ 117.671,34			€ 117.671,34
A.1.1	<i>paramento murario (di cui on. sic. € 1.411,80)</i>	€ 51.411,84			€ 51.411,84
A.1.2	<i>orologio (di cui on. sic. € 710,60)</i>	€ 38.793,40			€ 38.793,40
A.1.3	<i>ponteggi (di cui on. sic. € 848,50)</i>	€ 27.466,10			€ 27.466,10
A.2	SEDE UFFICI VIA BERTOSSI: manutenzione straordinaria copertura via Bertossi (di cui on. sic. € 10.909,21)	€ 58.419,80			€ 58.419,80
A.3	EX CONVENTO SAN FRANCESCO: manutenzione dei paramenti murari esterni (di cui on. sic. € 1.800,00)	€ 38.530,65			€ 38.530,65
<b>A</b>	<b>Sommano A</b>		<b>€ 214.621,79</b>		<b>€ 214.621,79</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	spese tecniche progetto restauro facciata e orologio (comprensive di oneri IVA esente)	€ 19.032,01		€ 9.483,15	€ 9.548,86
B.2	spese generali e tecniche - ing. Tedeschi (comprensive di IVA e oneri)	€ 11.075,03		€ 3.896,77	€ 7.178,26
B.3	spese generali e tecniche - arch. Tondat (comprensive di oneri IVA esente)	€ 1.864,40			€ 1.864,40
B.4	incentivi Rup e gruppo di lavoro	€ 4.377,36			€ 4.377,36
B.5	spese tecniche relazione intervento su colonne (comprensive di oneri e IVA)	€ 2.918,24			€ 2.918,24
B.6.1	IVA 10% su A.1.1 e A.1.2	€ 9.020,52			€ 9.020,52

B.6.2	IVA 22% su A.1.3	€ 6.042,54			€ 6.042,54
B.6.3	IVA 22% su A2	€ 12.852,36			€ 12.852,36
B.6.4	IVA 22% su A3	€ 8.476,74			€ 8.476,74
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.059,13			€ 14.059,13
B.8	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 60,00			€ 60,00
B.9	Smontaggio e rimontaggio faretti HERA LUCE compreso IVA 22%	€ 403,68			€ 403,68
B.10	Indagini su colonne 4 EMME Service S.p.A.	€ 1.171,20			€ 1.171,20
B.11	Cerchiature colonne	€ 7.425,00			€ 7.425,00
B.12	Lavori complementari	€ 6.600,00			€ 6.600,00
<b>B</b>	<b>Sommano B</b>		<b>€ 105.378,21</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 91.998,29</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 320.000,00</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 306.620,08</b>

Rilevato che la spesa complessiva di € 6.600,00 trova copertura al capitolo 1052296 "Beni immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", centro di costo 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n.214 del 25.08.2022.

#### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12.05.2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di affidare – nell'ambito dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica - Manutenzioni straordinarie CUP: B58H20000420004 - Restauro manutentivo del corpo storico del palazzo municipale, alla restauratrice Anna Comoretto con sede in via San Quirino, 7/A – 33170 Pordenone – P.iva 001631500939 -, le lavorazioni complementari (individuate nel basamento dei pinnacoli e nelle colonnine dei pinnacoli ed aree adiacenti) così come descritto e specificato nella nota e nel preventivo protocollo pec GEN-GEN-2023-38926-A del 17.05.2023, conservati agli atti, verso il corrispettivo di € 6.000,00 oltre IVA 10% per un totale di € 6.600,00;
- di impegnare la spesa di € 6.600,00, che trova copertura alla voce B.12 "Lavori complementari" del quadro economico sopra riportato, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.
€ 6.600,00	01	05	2	02	1052296 "Beni Immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie" P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.	2023

					C.C. 512 "Lavori pubblici" Vincolo 2022YM001	
--	--	--	--	--	---	--

3. di aggiornare, in ragione del suddetto importo di affidamento, il quadro economico dell'opera come sopra riportato;
4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - l'oggetto e il fine del contratto consistono - nell'ambito dell'opera 33.22 - nelle lavorazioni complementari di restauro manutentivo del paramento murario del palazzo municipale, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
  - la scelta del contraente ha avuto luogo mediante le procedure previste all'articolo 1, comma 2, lettera a) del DL 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato, da ultimo, dall'articolo 51 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di precisare che:
  - l'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie CUP B58H20000420004, di complessivi € 320.000,00 trova copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 01052296 "Beni immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", centro di costo 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti - codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909 - approvato con atto n. 214 del 25.08.2022;
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche previo accertamento della regolarità del DURC;
  - l'affidamento in argomento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010;
6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### **DICHIARA**

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

SB/ra

Pordenone, 22 maggio 2023

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 22/05/2023 12:13:04