



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera 33.22 Edilizia pubblica - Manutenzioni straordinarie (CUP B58H20000420004)
Manutenzione dei paramenti murari esterni del complesso dell'ex convento di San Francesco. -
Lavori aggiuntivi - Determinazione a contrarre e affidamento alla ditta Bragato Massimo di
Cordenons (PN) - CIG ZDF3B9BF91**

N. det. 2023/97

N. cron. 1613, in data 22/06/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti:

- i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 e n. 23 del 24 marzo 2022, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;
- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2727 del 28.10.2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026;
- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 3577 del 30.12.2022 di approvazione della "Nuova microstruttura del Settore VII – individuazione Servizi e Unità operative complesse e semplici. Indicazione dei responsabili, del personale assegnato e delle competenze" con decorrenza 01.01.2023;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 20.12.2021 prevede per l'annualità 2022 una spesa di € 320.000,00 per la realizzazione dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie, da finanziare con assunzione di mutuo e inserita, tra le altre, nel capitolo di spesa 01052273;
- all'opera 33.22 è stato attribuito il codice CUP n. B58H20000420004;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1306 del 7.06.2022 - successivamente aggiornata con determinazione n. cron. 2361 del 28.09.2022 -, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dell'opera in oggetto l'ing. Primula Cantiello e costituito il gruppo di lavoro;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 214 del 25.08.2022 è stato approvato:
 - il progetto definitivo-esecutivo dell'opera 33.22 Edilizia pubblica – Manutenzioni straordinarie, riguardante anche l'intervento A.3 relativo alla manutenzione dei paramenti murari esterni dell'ex convento di San Francesco;
 - il quadro economico dell'opera che prevede un importo complessivo di € 320.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	SEDE MUNICIPALE: restauro orologio e paramento murario parte storica (facciata principale - quadrante orologio - meccanismo)	118.635,40 €	
A.1.1	paramento murario (di cui oneri sicurezza € 1.411,80)	51.464,80 €	
A.1.2	orologio (di cui oneri sicurezza € 710,60)	39.570,60 €	
A.1.3	ponteggi (di cui oneri sicurezza € 848,50)	27.600,00 €	
A.2	SEDE UFFICI VIA BERTOSSI: manutenzione straordinaria copertura via Bertossi (di cui oneri sicurezza € 10.909,21)	61.142,44 €	
A.3	EX CONVENTO SAN FRANCESCO: manutenzione dei paramenti murari esterni (di cui oneri sicurezza € 1.800,00)	39.090,00 €	
	Sommano A		218.867,84 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	spese tecniche A.1	19.032,01 €	
B.2	spese tecniche A.2	11.075,03 €	
B.3	spese tecniche A.3	1.864,40 €	
B.4	Incentivi RUP e gruppo di lavoro	4.454,10 €	
B.5.1	IVA 10% su A.1	11.863,54 €	
B.5.2	IVA 22% su A.2	13.451,34 €	
B.5.3	IVA 22% su A.3	8.599,80 €	
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti	30.791,94 €	
B	Sommano B		101.132,16 €
A+B	TOTALE A+B		320.000,00 €

- con determinazione n. cron. 1390 del 16.06.2022 è stato affidato all'arch. Nicola Tondat di Pordenone P.IVA 01282910932, il supporto specialistico relativo alle indicazioni progettuali e all'assistenza all'esecuzione dell'intervento di manutenzione dei paramenti murari esterni del complesso dell'ex convento San Francesco;
- con determinazione n. cron. 3007 del 23.11.2022 è stata affidata - tramite Procedura in e-Appalti

FVG con Cartella di gara tender_25225 RdO rfq_35866 del 03.07.2022 - alla ditta Bragato Massimo di Cordenons (PN) la manutenzione dei paramenti murari esterni dell'ex convento di San Francesco;

Precisato che l'intervento di € 320.000,00 è finanziato con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n. 214 del 25.08.2022, importo stanziato al capitolo 1052296 "Beni immobili: edilizia pubblica manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", C.C. 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001;

Vista la nota del Responsabile unico del procedimento firmata digitalmente in data 19.06.2023 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

[...] Nel corso dei lavori di manutenzione dei paramenti murari esterni dell'ex convento di San Francesco è stato accertato dall'arch. Nicola Tondat, incaricato del supporto specialistico relativo alle indicazioni progettuali e all'assistenza all'esecuzione dell'intervento, che diverse zone di intonaci, interessate da diffuse fessurazioni, presentavano un sensibile distacco dal paramento murario, comportando una non corretta adesione, condizione che, preliminarmente e senza il supporto dell'attuale ponteggio, non era possibile appurare.

Si è quindi provveduto ad eseguire diverse verifiche puntuali che hanno permesso di verificare più diffusamente con circoscritti sondaggi di demolizione la certezza dell'adesione al supporto, al fine di riconsiderare l'intervento ipotizzato nella progettazione preliminare.

A seguito dei risultati di tali sondaggi è scaturita la decisione di demolire tutte le zone intonacate e non aderenti correttamente e saldamente al supporto, come dalle indicazioni contenute nella situazione ampiamente descritta nella relazione dello stesso professionista del 26.05.2023, e provvedere alla ricostruzione degli intonaci delle zone demolite e all'integrazione con le zone in cui l'intonaco esistente dimostra una corretta adesione al supporto murario, con un intervento mirato alla corretta riuscita della riqualificazione e soprattutto alla sicurezza e dell'incolumità delle persone transitanti nelle pubbliche piazze e strade.

Inoltre è stato ritenuto opportuno provvedere anche alla tinteggiatura dell'atrio di ingresso al chiostro dell'ex convento San Francesco, previa l'esecuzione di piccole stuccature, nell'ottica di completare le opere in corso fornendo un'immagine dello stato finale del complesso architettonico armonica [...]

A tale scopo è stata contattata la ditta Bragato Massimo con sede in via Goetta, 80/11 – 330084 Cordenons (PN) P.IVA 01089880932, che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento e con pec GEN-GEN-2023-47805-A del 16.06.2023 ha inviato un preventivo di € 2.000,00 più IVA 22% per un totale di € 2.440,00.

Considerata la congruità del preventivo, si propone di affidare alla stessa ditta l'intervento sopra descritto e di imputare la spesa di € 2.440,00 attingendo al cap. 01052296 con esigibilità 2023 del quadro economico dell'opera 33.22 di cui alla modifica di seguito riportata;

Dato atto che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nell'affidare a ditta specializzata lavori aggiuntivi di demolizione e tinteggiatura, all'interno dell'opera 33.22 manutenzione dei paramenti murari esterni del complesso dell'ex convento di San Francesco;
- la scelta del contraente ha luogo mediante le procedure previste all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;
- si utilizza la procedura dell'affidamento diretto, peraltro consentita dall'attuale normativa, e non le procedure ordinarie in quanto, nel rispetto dei principi di tempestività e proporzionalità, nonché efficacia, la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla

- tempistica di esecuzione dell'intervento che richiede celerità per conseguire il fine del contratto da stipularsi, consistente nel preminente interesse pubblico della cittadinanza;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - è stato acquisito il CIG ZDF3B9BF91 richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010;

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del succitato decreto;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato, da ultimo, dall'articolo 51 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'autorità nazionale anticorruzione del 01.03.2018 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 13.08.2010, n. 136 in riferimento alla tracciabilità e modalità di pagamento;

Motivazione

Considerato che ai fini dell'affidamento alla ditta Bragato Massimo con sede in via Goetta, 80/11 – 330084 Cordenons (PN) P.IVA 01089880932:

- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione delle spese previste;
- in data 20.06.2023 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva - DGUE - relativa all'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, conservate agli atti, resa dall'affidatario ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
- in data 19.06.2023 è stata eseguita la verifica ANAC dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite piattaforma dedicata (DURC on-line) numero protocollo INPS_35587877 in data 17.04.2023 con scadenza validità 15.08.2023;
- dal certificato della Camera di Commercio (estratti da visure in VEPA del 19.06.2023) non risultano iscritte procedure concorsuale in corso o pregresse;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto, per quanto sopra e nei presupposti di fatto riportato:

- di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario responsabile unico del procedimento firmata digitalmente il 19.06.2023 e conservata agli atti;
- di affidare alla ditta Bragato Massimo di Cordenons (PN) P.IVA 01089880932, all'interno dell'opera 33.22 CUP B58H20000420004, i lavori aggiuntivi di demolizione e tinteggiatura inerenti la manutenzione dei paramenti murari esterni dell'ex convento di San Francesco così come descritto e specificato nella nota del RUP firmata digitalmente il 19.06.2023 e conservata agli atti e nel preventivo ditta (ns protocollo pec GEN-GEN-2023-47805-A del 16.06.2023) per l'importo di € 2.000,00 più IVA al 22% pari a complessivi € 2.440,00;
- di impegnare la spesa al capitolo 1052296 "Beni immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", centro di costo 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n.214 del 25.08.2022.

Ritenuto inoltre, alla luce di quanto sopra riportato, di modificare-aggiornare il quadro economico dell'opera 33.22 come di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Cap.01052296		2022	2023
A.1	SEDE MUNICIPALE: restauro orologio e paramento murario parte storica (facciata principale - quadrante orologio - meccanismo)	117.671,34 €			117.671,34 €
A.1.1	<i>paramento murario (di cui on. sic. € 1.411,80)</i>	51.411,84 €			51.411,84 €
A.1.2	<i>orologio (di cui on. sic. € 710,60)</i>	38.793,40 €			38.793,40 €
A.1.3	<i>ponteggi (di cui on. sic. € 819,50)</i>	27.466,10 €			27.466,10 €
A.2	SEDE UFFICI VIA BERTOSI: manutenzione straordinaria copertura via Bertossi (di cui on. sic. € 10.909,21)	58.419,80 €			58.419,80 €
A.3	EX CONVENTO SAN FRANCESCO: manutenzione dei paramenti murari esterni (di cui on. sic. € 1.800,00)	38.530,65 €			38.530,65 €
A	Sommano A		214.621,79 €		214.621,79 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	spese tecniche progetto restauro facciata e orologio (comprehensive di oneri IVA esente)	19.032,01 €		9.483,15 €	9.548,86 €
B.2	spese generali e tecniche - ing. Tedeschi (comprehensive di IVA e oneri)	11.075,03 €		3.896,77 €	7.178,26 €
B.3	spese generali e tecniche - arch. Tondat (comprehensive di oneri IVA esente)	1.864,40 €			1.864,40 €
B.4	incentivi Rup e gruppo di lavoro	4.377,36 €			4.377,36 €
B.5	spese tecniche relazione intervento su colonne (comprehensive di oneri e IVA)	2.918,24 €			2.918,24 €
B.6.1	IVA 10% su A.1.1 e A.1.2	9.020,52 €			9.020,52 €
B.6.2	IVA 22% su A.1.3	6.042,54 €			6.042,54 €
B.6.3	IVA 22% su A2	12.852,36 €			12.852,36 €
B.6.4	IVA 22% su A3	8.476,74 €			8.476,74 €
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	8.847,13 €			8.847,13 €
B.8	Contributo Autorità di vigilanza	60,00 €			60,00 €
B.9	Smontaggio e rimontaggio faretti HERA LUCE	403,68 €			403,68 €
B.10	Indagini su colonne in muratura - 4 EMME Service S.p.A.	1.171,20 €			1.171,20 €
B.11	Cerchiature colonne	7.425,00 €			7.425,00 €
B.12	Lavori complementari	6.600,00 €			6.600,00 €
B.13	Adattamento sfere orologio e rimozione campana	2.772,00 €			2.772,00 €
B.14	Lavori aggiuntivi intonaci San Francesco	2.440,00 €			2.440,00 €
B	Sommano B		102.938,21 €	13.379,92 €	91.998,29 €
A+B	TOTALE A+B		317.560,00 €	13.379,92 €	306.620,08 €

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare, all'interno dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica - Manutenzioni straordinarie CUP B58H20000420004, alla ditta Bragato Massimo - con sede in via Goetta, 80/11 – 330084 Cordenons (PN), P.IVA 01089880932 -, i lavori aggiuntivi inerenti la manutenzione dei paramenti murari esterni dell'ex convento di San Francesco così come descritto e specificato nella nota del RUP firmata digitalmente il 19.06.2023 e conservata agli atti e nel preventivo ditta (ns protocollo pec GEN-GEN-2023-47805-A del 16.06.2023) per l'importo di € 2.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.440,00;
2. di impegnare la spesa di € 2.440,00, che trova copertura alla voce B.14 "Lavori aggiuntivi intonaci San Francesco" del quadro economico sopra riportato, come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno 2023)
01	05	2	02	1052296 "Beni Immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie" P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c." C.C. 512 "Lavori pubblici" Vincolo 2022YM001	€ 2.440,00 Bragato Massimo

3. di aggiornare, in ragione del suddetto importo di affidamento, il quadro economico dell'opera come sopra riportato;
4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
 - l'oggetto e il fine del contratto consistono - nell'ambito dell'opera 33.22 – nei lavori aggiuntivi di demolizione e tinteggiatura della manutenzione dei paramenti murari esterni del complesso dell'ex convento di San Francesco, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
 - la scelta del contraente ha avuto luogo mediante le procedure previste all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di precisare che:
 - l'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie CUP B58H20000420004, di complessivi € 320.000,00 trova copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 01052296 "Beni

immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie”, P.F.U. 2.02.01.09.999 “Beni immobili n.a.c.”, Centro di Costo 512 “Lavori Pubblici”, vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti - codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909 - approvato con atto n. 214 del 25.08.2022;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche previo accertamento della regolarità del DURC;
 - l'affidamento in argomento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad “Amministrazione trasparente”.

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PC//ra

Pordenone, 22 giugno 2023

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/06/2023 15:11:55