



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Palestra di Villanova: lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi. Determinazione a contrattare, impegno di spesa e affidamento alla ditta F.B. Costruzioni S.r.l. di Azzano Decimo (PN) C.U.P. B52H24003190004 C.I.G. B1537AAB7D "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2024/26

N. cron. 943, in data 22/04/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

“Si rende necessario realizzare delle opere di manutenzione straordinaria presso la Palestra di Villanova tese alla riqualificazione delle docce presenti presso gli spogliatoi al fine di eliminare le infiltrazioni presenti da tempo nelle pareti e nel pavimento dipendenti dalla vetusta dei rivestimenti e della mancata presenza di materiali di isolamento nel sottofondo;

Il fabbricato è vetusto e le tecniche di costruzione degli anni '70 non prevedevano l'impermeabilizzazione delle sottopavimentazioni e delle pareti rivestite in ceramica;

Necessita pertanto la riqualificazione di tali pareti e pavimenti che presentano diffuse infiltrazioni che compromettono sia l'intonaco e le pitture dei vani confinanti sia la tenuta stessa delle piastrellature di rivestimento;

Ai fini del mantenimento e aumento di valore degli immobili del patrimonio dell'ente, oltre alla necessità di mantenere gli standard igienico-sanitari indispensabili per tali spazi, sono necessari gli interventi migliorativi di seguito elencati:

- lievo degli accessori esistenti quali miscelatori, aste doccia, termosifoni, con deposito in area di cantiere per il successivo riutilizzo, riposa degli stessi a fine operazioni;*
- demolizione di rivestimenti e pavimenti ceramici, per una superficie di circa mq. 120,00, compreso lo scarriolamento del materiale demolito fino ad apposita area recintata da reperirsi in prossimità del cantiere, scarico su contenitori e successivo carico degli stessi con camion gru e trasporto a discarica autorizzata;*
- abrasione di collante esistente con idonea mola diamantata e/o rasatura delle superfici per chiusura di eventuali buchi derivanti dalle demolizioni;*
- formazione dell'impermeabilizzazione delle superfici con utilizzo di malte osmotiche tipo "Mapelastic Turbo" della Mapei, completo di bandelle laterali sull'attacco tra la muratura verticale ed il pavimento, ogni altro onere accessorio a dare l'opera eseguita in ogni sua parte, compreso altresì la verifica dello stato operativo delle pilette di scarico esistenti ed il loro raccordo alla nuova impermeabilizzazione;*
- fornitura e posa in opera di nuovi rivestimenti a parete e pavimento con formati 15x15 o 10x10 per pavimento e 20x20 o 20x40 per pareti, compreso idoneo collante tipo "Keraflex Maxi", sigillatura cementizia delle fughe, formazione dei giunti in silicone sull'attacco tra pavimento-muratura verticale e sugli angoli verticali, fornitura e posa di profili angolari tipo Jolly;*

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di*

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Non è possibile ricorrere a personale interno stante la mancanza di competenze specifiche e del tempo materiale per l'esecuzione dei lavori a causa delle molte incombenze in capo al personale operaio;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna specializzata in piastrellature e che conosca i materiali per impermeabilizzazione;

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P.IVA 01385630932, la quale è stata invitata a mezzo della procedura tender_45043 tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia-Giulia, con riferimento alla cartella RdO: rfq_64645 a presentare offerta;*
- la ditta ha formulato il ribasso percentuale, sull'importo a base d'asta di € 17.320,00, del 0.01% quindi per € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29;*
- l'importo dell'affidamento risulta congruo, in quanto derivante da un'offerta al ribasso applicato sul computo metrico estimativo elaborato dall'ufficio sulla base dei costi tratti dal prezzario regionale dei Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia-Giulia anno 2023 e da prezzi correnti di mercato;*
- nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza;*
- la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al titolo II capitolo di spesa 6012243 c.d.c. 340 impianti sportivi – esigibilità 2024;*
- la ditta non ha incarichi in corso e l'esecuzione dei lavori è prevista entro il 31 luglio 2024 con liquidazione a fine lavori;*

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Si propone, pertanto, di affidare ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P. IVA 01385630932, per l'importo pari a € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29, importo ritenuto congruo, i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi della Palestra di Villanova.”

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P. IVA 01385630932, i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi della Palestra di Villanova, per l'importo pari a € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 11/04/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P. IVA 01385630932, consistono in lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi della Palestra di Villanova;
- l'importo per il lavoro ammonta a € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B1537AAB7D, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare alla ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P. IVA 01385630932, i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi della Palestra di Villanova, per l'importo pari a € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 21.738,29 nell'apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la

correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta F.B. Costruzioni S.r.l., Via Bosco Mantova n. 31, Azzano Decimo (PN), P. IVA 01385630932, i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione, nuova impermeabilizzazione e nuova piastrellatura delle docce degli spogliatoi della Palestra di Villanova, per l'importo pari a € 17.318,27, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 21.738,29;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 21.738,29 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
06	01	2	02	6012243 "BENI IMMOBILI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI SPORTIVI" C.d.C. 340 "IMPIANTI SPORTIVI" P.F.U.2.02.01.09.999 "BENI IMMOBILI N.A.C."	€ 21.738,29	2024

3. di precisare che la spesa di € 21.738,29 è finanziata con L.O.A.;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 22 aprile 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/04/2024 08:10:59