



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** incarico per l'affidamento servizio di comunicazione dei dati al Ministero Economia e Finanze (MEF), relativamente ai BENI IMMOBILI al 31/12/2022 (triennio 2020-2021-2022), Legge n.191/2009, art.2, comma 222. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento incarico alla ditta Kibernetes srl – CIG Z3D3B2F3B1

**N. det. 2023/50**

**N. cron. 1254, in data 18/05/2023**

### IL RESPONSABILE

#### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n.10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione dirigenziale n.cron.2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1 novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.55 del 19.12.2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – art.170 del D.Lgs. n.267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.58 del 19.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n.382 del 28.12.2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/24";

#### Presupposti di fatto

Richiamate le determinazioni:

- n.3215 del 28.11.2019 avente ad oggetto *“Affidamento servizio mappatura patrimonio immobiliare al 31.12.2019, costruzione banca dati e fornitura in saas software inventario e patrimonio per l’annualità 2019. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento incarico alla ditta KIBERNETES SRL -CIG Z812AD17C3”*;
- n.2580 del 27.10.2020 avente ad oggetto *“Affidamento servizio di valorizzazione della banca dati inventariale al 31.12.2020 in applicazione ai nuovi criteri di valutazione previsti dall’allegato 4/3 al D.Lgs. n.118/2011 – Invio dati al Ministero Economia e Finanze – MEF - riordino intestazioni catastali. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento incarico alla ditta Kibernetes srl -CIG Y8B2E942AE”*;
- n.135 del 27.01.2022 avente ad oggetto *“Integrazione incarico per l’affidamento servizio di valorizzazione della banca dati inventariale al 31.12.2020 in applicazione ai nuovi criteri di valutazione previsti dall’allegato 4/3 al D.Lgs. n.118/2011 – Invio dati al Ministero Economia e Finanze – MEF – riordino intestazioni catastali. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento incarico alla ditta Kibernetes srl – CIG Y8B2E942AE.”*;

Visti

- la nota prot.35563A GEN-GEN del 08/05/2023 del Ministero delle Finanze che *precisa “ai fini dell’adempimento corrente è richiesto l’invio della comunicazione dei dati al 31 dicembre 2022. Secondo la logica dell’applicativo le Amministrazioni devono, pertanto, verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (dati al 31/12/2019) e procedere all’aggiornamento dei dati, inserendo le variazioni intervenute nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022 in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31 dicembre 2022. Per favorire il processo di “collaborazione” tra Amministrazioni, necessario per il puntuale censimento dei beni immobili pubblici, la rilevazione si articola in due distinte fasi. Nella prima fase, quella attualmente in corso, le Amministrazioni verificano le informazioni presenti a sistema e aggiornano opportunamente i dati relativi ai beni in proprietà e in detenzione per gli anni 2020, 2021 e 2022. Il termine fissato per questa fase è il 25 giugno 2023. Nella seconda fase le Amministrazioni, dopo aver consolidato le informazioni sugli immobili in proprietà e in detenzione per le tre annualità del triennio, dovranno effettuare l’invio della comunicazione dei dati entro la data di scadenza di cui sarà data opportuna comunicazione con avviso pubblicato sul Portale Tesoro <https://portalesoro.mef.gov.it> e indicata nella pagina di benvenuto dell’applicativo Immobili. Non sarà possibile procedere all’invio dei dati relativi al 31/12/2022 in presenza di schede con anomalie bloccanti e di comunicazioni non lavorate, che dovranno essere verificate e opportunamente risolte. Prima di procedere con la comunicazione, si raccomanda la consultazione della documentazione di supporto scaricabile dalla pagina di benvenuto dell’applicativo Immobili. Per non compromettere il buon esito della rilevazione, si raccomanda di verificare con sollecitudine il corretto accesso all’applicativo e di non attendere, per la verifica e l’aggiornamento dei dati, i giorni a ridosso della scadenza. Le Amministrazioni inadempienti saranno segnalate alla Corte dei conti per il seguito di competenza.”*
- la comunicazione prot.34229A GEN-GEN del 03.05.2023 della ditta Kibernetes, riguardante il Servizio di Rilevazione MEF Immobili 2022 (con allineamento dei dati riferiti alle annualità 2020 –2021–2022) in attuazione del dettato normativo previsto dall’Adempimento Legge n.191/2009, art. 2, comma 222;
- l’obiettivo del Dipartimento del Tesoro, ribadito dalle novità introdotte, è quello di creare una banca dati a livello nazionale capace di descrivere il patrimonio immobiliare pubblico e individuare possibili misure di valorizzazione, nonché di promuovere nelle singole P.A. coinvolte strumenti di gestione efficiente del patrimonio immobiliare;

- il nuovo applicativo è basato su una “rilevazione continua” in cui i beni censiti rimangono a sistema e l’aggiornamento viene fatto, in maniera continuativa, per variazioni rispetto a quanto già dichiarato, al fine di ottenere una nuova logica, orientata al consolidamento e al miglioramento della qualità dei dati, imponendo agli Enti di dotarsi di una banca dati completa e aggiornata quale base di partenza di un processo di interscambio e monitoraggio continuo da parte del MEF e degli Enti collegati;

Considerato che

- le Amministrazioni dovranno verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (dati al 31/12/2019) e procedere all’aggiornamento dei dati, inserendo le variazioni intervenute nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022 in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2022
- si tratta di un’ulteriore attività straordinaria che dovrebbe riportare l’adempimento a regime rispetto alle situazioni patrimoniali correnti a livello nazionale e richiede alle Pubbliche Amministrazioni un’attività una tantum di approfondimento storico, con movimentazione di dettaglio per ciascuna delle tre annualità;
- pur confermandosi un adempimento obbligatorio (si ricorda la specifica segnalazione alla Corte dei Conti per gli enti inadempienti), il MEF sottolinea la necessità di non limitarsi a vedere in questa comunicazione un mero adempimento ma a cogliere l’occasione per raccogliere o aggiornare le informazioni e i dati in modo da renderli di buona qualità e completi e quindi tradurre l’adempimento in uno strumento di conoscenza del patrimonio pubblico;
- il Comune di Pordenone per far fronte alle scadenze legate alla Rilevazione MEF Immobili 2022 (con allineamento dei dati riferiti alle annualità 2020 – 2021 – 2022) intende avvalersi del supporto di Kibernetes in attuazione del dettato normativo previsto dall’Adempimento Legge n.191/2009, art. 2, comma 222, considerata l’attività straordinaria per le tre annualità non programmata e i carichi di lavori dell’Ufficio Patrimonio.

Con nota prot. n.34229A del 03.05.2023 la ditta KIBERNETES propone di effettuare il servizio di “*comunicazione dei dati al MEF, relativamente ai BENI IMMOBILI al 31.12.2022 (triennio 2020-2021-2022), Legge n.191/2009, art. 2, comma 222*” e le seguenti operazioni:

1. verifica che tutti gli adempimenti burocratici legati all’ottenimento delle credenziali e all’operatività sul Portale del Tesoro MEF – Sezione Immobili da parte dell’Ente siano stati esperiti;
2. gestione delle comunicazioni ricevute da altre Pubbliche Amministrazioni, arrivate a partire dalla chiusura del precedente monitoraggio;
3. ispezioni ipotecarie\* di controllo presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di tutti gli atti a favore e contro l’Ente trascritti nel corso del triennio;  
\*interrogazione effettuata tramite accesso al sistema SISTER con comunicazione delle credenziali d’accesso al portale da parte del Comune.
4. elaborazione di un Questionario da sottoporre agli uffici comunali, finalizzato alla puntuale ricostruzione delle variazioni tecniche, patrimoniali e di detenzione verificatesi nel triennio;
5. analisi dei riscontri forniti dall’Ente;
6. sistemazione delle eventuali segnalazioni di incongruenza, evidenziate nel corso del servizio per il MEF 2019;
7. aggiornamento dello stock immobiliare presente nel Portale con predisposizione di tutte le Variazioni di Proprietà intercorse nel triennio (Compravendite, Donazioni, Permute, Usucapioni, Espropri, Trasferimenti tra Amministrazioni);

8. aggiornamento del comparto dei contratti attivi e passivi presenti nel Portale, al fine di aggiornarne i canoni ed estinguere i contratti giunti al termine;
  9. inserimento dei nuovi contratti attivi e passivi avviati nell'arco del triennio, con predisposizione di tutte le Variazioni di Detenzione (Gestione, Locazione/Affitto, Concessione a titolo gratuito, Concessione titolo oneroso, Uso gratuito (diverso da concessione), Uso Governativo, Dotazione della Presidenza della repubblica);
  10. aggiornamento delle informazioni tecniche riferite agli immobili, qualora si riscontrino variazioni rispetto a:
    - stato di accatastamento
    - regime vincolistico del bene
    - natura giuridica (in relazione anche al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni)
    - utilizzo
    - finalità
  11. segnalazione di eventuali beni acquisiti entro il triennio 2020-2022 ai sensi del Federalismo Demaniale o di beni Confiscati alla Criminalità Organizzata;
  12. bonifica delle anomalie bloccanti;
  13. razionalizzazione, se possibile, delle anomalie non bloccanti; se non possibile, verranno riepilogate all'Ente in sede di consegna, affinché possa eseguire le dovute verifiche e pianificare eventuali variazioni dei dati catastali;
  14. predisposizione di una Relazione Tecnica che riporta le principali fasi di lavorazione e gli esiti dell'invio dei dati al Portale;
  15. trasmissione dello stock immobiliare così ridefinito al 31.12.2022 – entro la data ancora da stabilire da Portale;
  16. gestione di eventuali rientri dal Portale del Tesoro, notificati a seguito all'invio dei dati;
- tutto quanto esplicitato al prezzo di € 3.500,00 oltre all'IVA del 22% di € 770,00 per complessivi € 4.270,00.

Premesso quanto sopra e ritenuto di dover procedere all'affidamento dell'incarico in parola alla ditta KIBENETES secondo quanto proposto dalla stessa.

#### Richiamati

- l'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, il quale dispone che è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- art.35 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti" soglie
- art.36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, lettera a) "contratti sotto soglia" il quale prevede che in caso di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee Guida Anac n.4 e in particolare il punto 4.1.3 dell'art. 4.1 "L'avvio della procedura" sancisce che nel caso di affidamento diretto si può procedere tramite una determina a contrarre o atto equivalente, in modo semplificato, ai sensi dell'art.32, comma 2, del Codice dei

Contratti pubblici;

Dato atto che:

- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione delle spese previste;
- in data 16.05.2023 è stata eseguita la verifica ANAC dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;
- in data 12.05.2023 è stata verificata la regolare posizione contributiva della società a mezzo certificato INAIL\_36668926 con scadenza 04.06.2023;
- in data 17.05.2023 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva DGUE della società relativa all'assenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs.50/2016, conservate agli atti, resa dall'affidatario ai sensi degli artt.46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
- in data 17.05.2023 la società ha fornito il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari compilato e sottoscritto;
- sono state attivate le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt.39 e 29 D.P.R. n.313/2002 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art.39 d.p.r. 313/2002, decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e art. 30 decreto dirigenziale 25/1/2007 del Ministero della Giustizia);
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Richiamato l'art.192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, precisando che:

- il fine del contratto consiste nell'affidare un incarico *“comunicazione dei dati al MEF, relativamente ai BENI IMMOBILI al 31.12.2022 (triennio 2020-2021-2022), Legge n.191/2009, art. 2, comma 222”*
- l'oggetto del contratto sono la verifica di quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (dati al 31.12.2019) e l'aggiornamento dei dati, inserendo le variazioni intervenute nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022 in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31.12.2022;
- si è proceduto alla scelta alla ditta KIBERNETES SRL, con sede in Via Galileo Galilei n.1 a Silea (TV) C.F. e P.I. 01190430262 in quanto già dal 2019 supporta con risultati giudicati soddisfacenti il Comune di Pordenone per la raccolta, l'integrazione e l'invio dei dati richiesti dal MEF;
- si è fatto ricorso alla procedura di affidamento diretto come disposto dall'art.36 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., motivato da esigenze di economicità, efficacia e speditezza nella procedura che si intende adottare e nel rispetto dei criteri di proporzionalità, trasparenza, imparzialità e trattamento rapportati all'entità dell'affidamento e delle tempistiche di esecuzione;

- l'importo complessivo della prestazione è pari ad € 3.500,00 oltre all'IVA del 22% di € 770,00 per complessivi € 4.270,00,
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità dell'art.32, comma 14, D.Lgs. n.50/2016: il contratto si intende concluso con la comunicazione di aggiudicazione operata dalla stazione appaltante mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere via Posta Elettronica Certificata;

### **Presupposti di diritto**

- il D.Lgs. n.50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*" così come modificato dal D.Lgs. n.56/2017; dalla Legge n.120/2020 "*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n.76/2020*" e dalla Legge n.108/2021, che converte il D.L. "*Semplificazioni*" del 31 maggio 2021, n.77 per la definizione dei contratti sottosoglia;
- l'art.192, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che il contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. n.77/1995 "Conto del patrimonio" che impone agli enti effettuare rilevazioni immobiliari del proprio patrimonio;
- l'art.230 del D.Lgs. n.267/2000 "Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali";
- l'art.58 della Legge n.133/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali";
- l'art.2, comma 222, della Legge n.191/2009 (Finanziaria 2010), in cui si impone ai Comuni che utilizzano o detengono a qualunque titolo, immobili propri o di proprietà dello Stato, di trasmettere al Dipartimento del Tesoro, un elenco identificativo di fabbricati e terreni, contenente specifiche informazioni, viste le sostanziali novità apportate dal MEF all'applicativo gestionale utilizzato nel relativo Portale;
- l'art. 2 del D.Lgs. n.118/2011 "Adozione sistema di contabilità integrato, rilevazione unitaria nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale".
- l'art.1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, che ha previsto la modifica dell'art.1, comma 450, della Legge n.296 del 27 dicembre 2006, innalzando così la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da Euro 1.000,00 ad Euro 5.000,00;

### **Motivazione**

#### Considerate

- le ragioni esposte nei presupposti di fatto qui richiamate integralmente;
- la necessità di effettuare comunicazione dei dati al MEF, relativamente ai BENI IMMOBILI al 31.12.2022 (triennio 2020-2021-2022), Legge n. 191/2009, art. 2, comma 222;
- le precedenti annualità in cui la ditta ha operato per la raccolta, l'integrazione e l'invio dei dati richiesti dal MEF, soddisfacendo le richieste e le esigenze del Comune di Pordenone.

Ritenuto il preventivo prot. n.34229A GEN-GEN del 03.05.2023 congruo in relazione alla prestazione richiesta e alla convenienza per l'Amministrazione delle spese previste, si procede all'affidamento dell'incarico alla ditta KIBERNETES SRL, con sede in Via Galileo Galilei n.1 a Silea (TV) C.F. e P.I. 01190430262, al prezzo di € 3.500,00 oltre all'IVA del 22% di € 770,00 per complessivi € 4.270,00,

### Riferimenti normativi generali

Visti

- l'art.61 dello Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n.1/2001 e n.73/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n.144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n.165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di affidare l'incarico di *“comunicazione dei dati al MEF, relativamente ai BENI IMMOBILI al 31.12.2022 (triennio 2020-2021-2022), Legge n.191/2009, art.2, comma 222”* alla ditta KIBERNETES SRL, con sede in Via Galileo Galilei n.1 a Silea (TV) CF 01190430262”, verso il corrispettivo di € 3.500,00 oltre all'IVA del 22% di € 770,00 per complessivi € 4.270,00,

2) di impegnare la spesa complessiva di € 4.270,00 come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo 1051315	Scadenza obbligazione  (anno)
01	05	01	03	Prestazioni professionali e specialistiche	2023

3) di dare atto che per l'incarico in parola il CIG è Z3D3B2F3B1

4) di precisare che il servizio verrà eseguito alle seguenti condizioni:

- la fatturazione sarà effettuata al momento della conferma da parte del MEF della corretta trasmissione dei dati tramite portale al termine della seconda fase del procedimento, come previsto dal preventivo;
- il pagamento sarà effettuato entro 30 gg dal ricevimento della fattura;
- il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla verifica della regolarità contributiva;
- la spesa è soggetta agli obblighi di pubblicazione, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. nei propri siti web istituzionali, come disposto dell'art.1, comma 32, della Legge;

- l'affidamento è soggetto alla legge n.136 del 13.8.2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt.7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n.51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n.241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n.241/1990 e successive modificazioni è il sottoscritto.

La presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone,

Il responsabile  
SILVIA CIGANA

Pordenone, 18 maggio 2023

Il responsabile  
SILVIA CIGANA

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 18/05/2023 16:05:58

NOME: CIGANA SILVIA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 18/05/2023 16:06:27