



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Calle degli Andadori_Determina a contrarre, impegno di spesa e affidamento incarico per censire fg. 20 mapp.865 allo studio Architecture & Survey. CIG Z0F3D53269 – CONTROLLI A CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1

N. det. 2023/114

N. cron. 3131, in data 21/11/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - *Opere Pubbliche e Gestione del Territorio*" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01 gennaio 2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Con causa iscritta a ruolo in data 09.11.2015 al n. 3792/15 RG il sig. (*omissis*) agiva in giudizio contro l'Amministrazione Comunale al fine di ottenere l'accertamento della proprietà esclusiva, anche per intervenuta usucapione, di Calle degli Andadori.

Il Tribunale di Pordenone, con sentenza n. 602/2019 pubblicata il 29/07/2019 rigettava le domande attoree accogliendo pienamente le difese svolte dal Comune di Pordenone.

Contro la sopra citata sentenza, il sig. (*omissis*) proponeva appello, ma con sentenza n. 191/2021 pubblicata in data 19/05/2021, la Corte di Appello di Trieste respingeva l'impugnazione e per l'effetto confermava la sentenza del Tribunale di Pordenone.

A seguito di tale pronuncia il sig. (*omissis*) ricorreva in Cassazione, tuttavia non avendo il ricorrente chiesto la decisione nei termini di legge, il ricorso si è inteso rinunciato ai sensi dell'art. 380-*bis* c.p.c. e, conseguentemente, la Suprema Corte, con decreto pubblicato in data 26/10/2023, dichiarava l'estinzione del giudizio di cassazione.

Considerato pertanto che, a seguito del decreto di estinzione del giudizio emanato dalla Corte di Cassazione, Calle degli Andadori è stata definitivamente dichiarata di proprietà del Comune di Pordenone, si rendono necessarie eseguire alcune pratiche catastali, al fine di intestare correttamente l'area di seguito identificata.

Fg. 20
Mapp. 865



A tal fine, in data 10/11/2023, il geom. Stefano Toffoli legale rappresentante di ARCHITECTURE & SURVEY- studio associato architetto Fabio Corbucci geometra Stefano Toffoli geometra Matteo Lorenzi, con sede in via Luigi de Paoli 24, 33170 Pordenone (PN), P.IVA 01834430934, ha presentato preventivo di spesa per l'importo pari a € 900,00, oltre a oneri pari a 42,00 e IVA 22% pari € 207,24, per complessivi € 1149,24, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 17.11.2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con ARCHITECTURE & SURVEY- studio associato architetto Fabio Corbucci geometra Stefano Toffoli geometra Matteo Lorenzi, con sede in via Luigi de Paoli 24, 33170 Pordenone (PN), P.IVA 01834430934, consistono nella predisposizione e redazione della pratica docfa per censire la porzione mappale 865 al piano terra (incensita) al fine di intestare correttamente l'area oggetto del contendere.
- l'importo per il servizio ammonta a € 900,00, oltre a oneri pari a 42,00 e IVA 22% pari € 207,24, per complessivi € 1149,24, importo ritenuto congruo;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. Z0F3D53269, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è la

dott.ssa Silvia Cigana;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l’art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l’articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l’articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all’articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell’articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall’articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l’affidamento di cui al presente atto non sussiste l’obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare allo studio ARCHITECTURE & SURVEY- studio associato architetto Fabio Corbucci geometra Stefano Toffoli geometra Matteo Lorenzi, con sede in via Luigi de Paoli 24, 33170 Pordenone (PN), P.IVA. 01834430934, la predisposizione e redazione della pratica docfa per censire la porzione mappale 865 al piano terra (incensita) al fine di intestare correttamente l’area oggetto del contendere, per l’importo di € 900,00, oltre a oneri pari a 42,00 e IVA 22% pari € 207,24, per complessivi € 1.149,24, importo ritenuto congruo ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 1.149,24 nell’apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visto l’articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell’articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. affidare allo studio ARCHITECTURE & SURVEY- studio associato architetto Fabio Corbucci geometra Stefano Toffoli geometra Matteo Lorenzi, con sede in via Luigi de Paoli 24, 33170 Pordenone (PN), P.IVA 01834430934, la predisposizione e redazione della pratica docfa per censire la porzione mappale 865 al piano terra (incensita) al fine di intestare correttamente l'area oggetto del contendere, per l'importo di € 900,00, oltre a oneri pari a 42,00 e IVA 22% pari € 207,24, per complessivi € 1.149,24, importo ritenuto congruo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. l'incarico di cui alla presente dovrà essere ultimato entro il 2023;
3. di impegnare la spesa complessiva pari a € 1.149,24 comprensiva di oneri e di I.V.A. 22% con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
01	05	1	03	1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche" C.d.C. 093 "Patrimonio – espropri"	2023

P.F.U. 1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."

4. di precisare che la spesa di € 1.149,24 è finanziata con soldi propri dell'Amministrazione;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 21 novembre 2023

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/11/2023 08:47:46