



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova: servizio di manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024. Determinazione a contrattare, impegno di spesa e affidamento alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. di Cordenons (PN) C.I.G. B166C09552 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2024/27

N. cron. 983, in data 24/04/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

“Premesso che il Comune di Pordenone è proprietario dell'impianto sportivo denominato “Bruno De Marchi”, ubicato in via Villanova di Sotto n. 9/A a Pordenone (PN), catastalmente censito al foglio 38, map. 149;

Con deliberazione n. 181 del 21/06/2010 la Giunta del Comune di Pordenone ha inteso concedere il servizio di gestione tecnico-sportiva dell'impianto sportivo realizzato presso l'ex Cerit alla società “Pordenone Calcio società sportiva dilettantistica S.r.l.” più volte prorogata sino al 31/12/2023 giusta deliberazione giuntale n. 97 del 14/04/2022, determinazione n. 1025 del 5/05/2022 e convenzione di proroga sottoscritta il 9/05/2022;

Nelle more dell'ultima proroga, con sentenza del Tribunale di Pordenone n. 37, pubblicata in data 31/10/2023, è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società Pordenone Calcio S.r.l., con conseguente scioglimento ex lege della concessione del servizio pubblico stipulata con il Comune di Pordenone;

Ricordato che:

- *con nota pec del 13.11.2023 prot. 87486 e con successiva nota pec del 06.12.2023 prot. 94378 è stata richiesta alla curatela fallimentare la restituzione al centro sportivo Bruno De Marchi a far data dal 1° gennaio 2024;*
- *il riscontro del curatore alla suddetta richiesta portava all'attenzione del Comune l'obbligo di legge della rivendica dell'immobile quale iter propedeutico alla riconsegna;*
- *la rivendica, corredata di tutti i documenti necessari, è stata regolarmente presentata in data 26.01.2024 mediante sistema informatizzato e il procedimento è ancora in corso;*
- *dato atto che nelle more della riconsegna si rende necessario provvedere alla manutenzione dei campi da calcio e delle aree verdi pertinenziali all'impianto;*

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Considerata l'impossibilità di ricorrere a personale interno sia per i carichi di lavoro personali, sia per la mancanza dell'attrezzatura idonea ai lavori di semina, diserbo, arieggiatura, taglio e quant'altro;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola ad una ditta esterna che conosca lo stato dei luoghi e le caratteristiche dei campi da calcio, in particolare quello in misto naturale/sintetico;

Dato atto che a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione degli operatori del territorio in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali, con particolare riferimento al possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

In esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, sono stati individuati i seguenti due operatori, che in passato hanno eseguito la manutenzione dei campi in argomento, nell'ambito della gestione Pordenone calcio ovvero dispongono delle conoscenze e dei mezzi per effettuare il servizio:

- *TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons;*
- *EVERGREEN FRIULI S.r.l. con sede in viale Duodo 44 a Udine;*

Considerato che entrambe le ditte hanno proposto analoghe attività operative e i seguenti cicli di lavorazione:

- *Per i 2 campi principali (ogni lavorazione si intende per singolo campo):*
 - *N. 1 arieggiatura del manto erboso con raccolta del feltro;*
 - *Semina totale con seminatrice a dischi in 4 sensi con ql 3 circa di sementi specifiche per tappeto erboso;*
 - *N. 2 bucatura del terreno di gioco;*
 - *Carotatura pre-semine, comprensivo di tiraggio reti;*
 - *N. 2 concimazioni specifiche in base al periodo stagionale;*
 - *N. 1 trattamento di diserbo selettivo con foglia larga;*
 - *N. 2 trattamento fungicida;*
 - *N. 1 trattamento diserbo per digitaria e graminacee;*
 - *N. 26 sfalci settimanali del tappeto erboso con macchinari specifici a taglio elicoidale escluso di smaltimento materiali da risulta;*
- *Per le aree esterne:*
 - *Pulizia e sfalcio delle aree esterne a cadenza quindicinale per il periodo indicato all'oggetto;*
 - *Tirature reti e spazzolatura campo sintetico;*
 - *Controllo e gestione dell'impianto di irrigazione ad esclusione di eventuali rotture;*
- *Per il campo misto sintetico:*
 - *Taglio settimanale dell'erba esistente;*
 - *N. 1 diserbo foglia larga;*

L'importo complessivo e le lavorazioni previste dalle ditte si discostano di poco e sono entrambe pari a € 21.000,00 calcolate sulla base del prezzario regionale ed agriverde 2024;

Preso atto della nota mail del 22.03.2024 del funzionario tecnico dell'U.O.S. Parchi, Giardini e Orti Urbani dall'esame dei preventivi che mi ha inoltrato e da un confronto effettuato con il prezzario AssoVerde, di riferimento per le opere a verde a livello nazionale, gli importi proposti a preventivo risultano, per entrambe le ditte, congrui.

Ritenuto di procedere ad un confronto competitivo tra i sopraccitati operatori economici, è stata effettuata una gara mediante le procedure di espletamento in modalità telematica, sulla piattaforma eAppaltiFVG, tramite richiesta di offerta RdO rfq_64701 (ricezione offerta 22.04.2024) con i seguenti esiti di ribasso proposti dalle ditte:

- *TECNOGREEN SNC di Turrin Mauro & C. (ribasso offerto 10%);*
- *EVERGREEN FRIULI S.R.L. con sede in viale Duodo 44 a Udine (ribasso offerto 0%);*

Visto l'esito delle offerte presentate, la trattativa è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. sopra citata per l'importo imponibile di € 18.900,00 oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza ed iva al 22% per un totale complessivo di € 23.668,00;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso e la necessità di mantenere del personale in loco per tutto il periodo;

Ritenuto congruo il suddetto preventivo di spesa, si propone di procedere all'affidamento del servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN) per un totale di € 18.900,00 oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00;

La spesa trova copertura attingendo al titolo I capitolo 06011305 - MIS. 06 - PROG. 01 - TIT. 1 - MACRO. 03 - PRESTAZIONI DI SERVIZI - C.C. 340 - P.F. U. 1.03.02.06.002, così come autorizzato con nota mail del 10 aprile 2024 dal U.O.S. SPORT;

Si propone, pertanto, di affidare alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), il servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, per l'importo pari a € 18.900,00, oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00, importo ritenuto congruo."

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), il servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, per l'importo pari a € 18.900,00, oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 22/04/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), consistono nel servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024;
- l'importo per il servizio ammonta a € 18.900,00 oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00;

- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B166C09552, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), il servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, per l'importo di € 18.900,00 oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 23.668,00 nell'apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), il servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, per l'importo di € 18.900,00 oltre a oneri e iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.668,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 23.668,00 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
06	01	1	03	06011305 "PRESTAZIONI DI SERVIZI" C.d.C. 340 "IMPIANTI SPORTIVI" P.F.U.1.03.02.03.002 "CANONI SERVIZI"	€ 23.668,00	2024

3. di precisare che la spesa di € 23.668,00 è finanziata con fondi propri dell'ente;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 aprile 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/04/2024 11:38:02