



DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC". Assunzione dell'impegno di spesa per l'anno 2023 relativamente ai componenti della Commissione di Controllo Paritetica ai sensi dell'articolo 17-bis della Convenzione. (CIG Z773CAFF05 e Z423CAFF71).

N. det. 2023/109

N. cron. 2600, in data 03/10/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01 gennaio 2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28 dicembre 2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Ricordato che:

- con determinazione numero cronologico 3414 del 28 dicembre 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., con attivazione di contratto "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014;
- con determinazione numero cronologico 2024 del 13 agosto 2019, a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., è stata aggiudicata la concessione alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano, per un periodo contrattuale decorrente da ottobre 2019 per la durata di quindici anni, alle condizioni tutte risultanti dall'offerta tecnica ed economica dalla stessa presentata tramite la piattaforma telematica e-Appaltivg;
- con la sopracitata determinazione 2024/2019 il valore annuo di concessione è stato quantificato in € 2.290.492,40 oltre l'IVA in misura del 22%, pari al canone annuo posto a base di gara di € 2.296.256,00 ribassato dello 0,251% (zero virgola duecentocinquantauno/00 per cento);
- con determinazione numero cronologico 2798 del 31 ottobre 2019, in considerazione delle variazioni apportate al perimetro di concessione, in quanto erano stati inseriti fabbricati potenzialmente interessati da lavori straordinari e omessi altri che potevano essere coinvolti in ipotetiche diverse gestioni, è stato ridefinito il canone annuo, in € 2.661.669,53 oltre l'I.V.A. in misura del 22%, per totali € 3.247.236,83, di cui € 2.005.633,39 per il Servizio Energetico Termico, ed € 1.241.603,44 per il Servizio Energetico Elettrico;
- il 01 Ottobre 2019, è stato redatto verbale di presa in consegna anticipata, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., degli impianti installati negli edifici rientranti nel perimetro della concessione e descritti nella documentazione posta a base di gara per quantità, qualità, consistenza, specifica funzione e potenza sia per gli impianti elettrici di forza motrice e illuminazione e per gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e SIRAM S.p.A. da tale data ha assunto, per detti edifici, il ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di cui al D.P.R. n. 74/2013;
- nella medesima data è stato, altresì, redatto ulteriore verbale ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., comprendente gli ulteriori immobili di cui alla citata determinazione 2798/2019, non inclusi nell'iniziale perimetro di concessione, per i quali SIRAM S.p.A. ha parimenti assunto il ruolo di Terzo Responsabile di cui al D.P.R. n. 74/2013;
- in data 21 gennaio 2020 è stato stipulato il contratto tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. avente per oggetto "Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto "EPC" secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/2014 n. 102" (di seguito, per brevità, "Convenzione") repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T;
- in data 04 febbraio 2020 è stata sottoscritta la modifica al sopracitato contratto per mero errore materiale, repertorio numero 72354, raccolta numero 34447 registrato a Pordenone il 12 febbraio 2020 al numero 2152/1T;

- in data 30 giugno 2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. un atto aggiuntivo al contratto sopra citato, repertorio numero 72813, raccolta numero 34803 registrato a Pordenone il 14.07.2020 al numero 8530/1T, in cui le Parti hanno convenuto, conseguentemente alla sopra citata determinazione 2798/2019, la modifica del perimetro di gestione della Concessione in oggetto e relativa variazione in aumento dell'importo del canone del servizio pari a € 371.177,13 al netto dell'I.V.A. al 22%, comportanti un'incidenza percentuale sul contratto pari al 16,21%;
- con determinazione dirigenziale numero cronologico 3166 del 10 novembre 2021 si è preso atto della costituzione e del subentro a titolo originario della società di progetto "Progetto Naonis s.r.l." quale concessionario, concordando di iniziare a fatturare il canone del servizio in oggetto a nome della società di progetto a partire dalla data di gestione 01 febbraio 2021.

Premesso che:

- la proposta presentata da SIRAM S.p.A. prevede, oltre all'oggetto principale della concessione consistente nella gestione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici dell'Amministrazione Comunale tramite l'attivazione di un contratto "EPC", un investimento consistente in interventi di efficientamento energetico, adeguamento funzionale e risparmio dal punto di vista manutentivo e gestionale (di seguito, per brevità, "Interventi") presso diversi edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale per un importo di lavori pari a € 4.853.696,00 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 164.135,00 IVA esclusa, da finanziarsi tramite Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, totalmente a carico della società Concessionaria citata per complessivi € 6.775.762,00 I.V.A. inclusa;
- all'art. 17-bis della già citata Convenzione è prevista la costituzione di una Commissione di Controllo Paritetica avente l'incarico di verificare che gli Interventi sopra citati consentano il raggiungimento dei livelli prestazionali degli edifici e degli impianti in linea con i risparmi energetici previsti all'interno del documento "Applicazione del protocollo IMPVP – M&V" e con quanto dichiarato dal Concessionario nell'offerta tecnica;
- la citata Commissione è formata da tre (3) membri: un componente a scelta del Concedente, un componente nominato dal Concessionario e il terzo membro, in possesso dell'abilitazione "Certified Measurement & Verification Professional" (CMVP), individuato in accordo tra le parti.

Precisato che i compensi spettanti ai componenti della Commissione nominati dal Concessionario e dal Concedente sono a carico delle rispettive parti e che il compenso per il professionista CMVP è suddiviso egualmente tra Concedente e Concessionario.

Dato atto che risulta necessario assumere gli impegni di spesa per l'annualità 2023 in quanto il Concessionario ha presentato documentazione da sottoporre alla Commissione in argomento.

Preso atto che:

- quale componente della Commissione di competenza del Concedente è stato individuato l'ing. Andrea Rodighiero, di Sogesca s.r.l.;
- quale membro terzo della Commissione è stato individuato, in accordo con il Concessionario, l'ing. Fabio Minchio;
- quale componente della Commissione di competenza del Concessionario è stato individuato e nominato l'ing. Luca Cignatta.

Precisato che:

- SOGESCA s.r.l., per l'incarico da svolgersi a cura dell'ing. Andrea Rodighiero, e l'ing. Fabio Minchio, hanno presentato, come richiesto, offerte in considerazione delle attività da svolgersi nei mesi finali dell'annualità in corso;
- l'Amministrazione, al fine di avere una più puntuale visione delle attività necessarie al funzionamento della Commissione a seguito delle attività dell'anno in corso, a seguito di opportuna valutazione e in considerazione, tra l'altro, della responsabilità dei componenti della Commissione in merito all'aggiornamento del documento "Applicazione del protocollo IMPVP – M&V", ha ritenuto di procedere con l'affidamento degli incarichi per la sola annualità 2023.

Ritenuto di procedere con l'affidamento degli incarichi per l'annualità 2023, al fine di garantire lo svolgimento delle prestazioni in capo alla Commissione in parola e di procedere a ulteriore e opportuna valutazione del lavoro svolto dai componenti della Commissione prima di procedere con l'assunzione di impegni per le annualità successive al 2023.

Preso atto che per l'annualità 2023, le offerte pervenute sono strutturate come segue:

- ing. Andrea Rodighiero (SOGESCA s.r.l.) - € 4.400,00, oltre agli oneri di cassa previdenziale (INARCASSA) del 4% pari a € 176,00 e all'I.V.A. al 22% pari a € 1.006,72 per complessivi € 5.582,72;
- ing. Fabio Minchio - € 4.750,00, oltre agli oneri di cassa previdenziale (INARCASSA) del 4% pari a € 190,00 e all'I.V.A. al 22% pari a € 1.086,80 per complessivi € 6.026,80.

Precisato che il compenso per le prestazioni del membro terzo, ing. Fabio Minchio, sono da suddividersi in parti uguali tra Concedente e Concessionario e, pertanto, l'importo di competenza dell'Amministrazione è di complessivi € 3.013,40.

Precisato, inoltre, che per gli importi in parola, l'affidamento diretto risulta essere la soluzione più idonea per le caratteristiche e le necessità delle attività in oggetto.

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati confermati i già acquisiti Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta Sogesca s.r.l., contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati confermati i già acquisiti Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dell'ing. Fabio Minchio, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto del presente contratto consiste nell'esecuzione dell'incarico di componente della Commissione di Controllo Paritetica nell'ambito della Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 50/2016 e ss. mm. ii. in materia di contratti pubblici, che regola il rapporto concessorio in argomento;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- il contratto stipulato tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. avente per oggetto "Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto "EPC" secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/214 n. 102" repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T e, in particolare, l'art. 17 bis riguardante l'istituzione della Commissione di Controllo Paritetica.

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti.

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto esposto nelle premesse, di individuare quali componenti della Commissione di Controllo Paritetica, nell'ambito della Concessione in oggetto:

- l'ing. Andrea Rodighiero di SOGESCA s.r.l. (C.F. e P.I. 02110860281) di Rubano (PD) per quanto di competenza dell'Amministrazione;
- l'ing. Luca Cignatta di SIRAM S.p.A. per quanto indicato dal Concessionario stesso;
- l'ing. Fabio Minchio (C.F. MNCFBA78H21D325G e P.I. 03744180278) di Creazzo (VI), in accordo tra Concessionario e Concedente.

Valutate le finalità delle prestazioni illustrate nei presupposti di fatto, l'entità della spesa stimata e la convenienza delle offerte presentate, si ritiene di:

- procedere con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'annualità 2023;
- di impegnare nel competente capitolo di bilancio, finanziato con fondi ordinari, la spesa relativa ai compensi di competenza dell'Amministrazione, quantificata in complessivi € 8.596,12.

In relazione alla presente procedura, sono stati acquisiti i seguenti smart CIG, richiesti anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici:

- SOGESCA s.r.l. – CIG Z773CAFF05;
- Ing. Fabio Minchio – CIG Z423CAFF71.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono riportate e integralmente trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di individuare quali membri della Commissione di Controllo Paritetica nell'ambito della Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC" per l'annualità 2023:
 - l'ing. Andrea Rodighiero - Sogesca s.r.l. quale componente scelto dall'Amministrazione;
 - l'ing. Luca Cignatta di SIRAM S.p.A. quale componente indicato dal Concessionario stesso;
 - l'ing. Fabio Minchio, quale membro individuato in accordo tra Concessionario e Concedente;
- di impegnare la spesa, per quanto di competenza dell'Amministrazione, relativa ai compensi dei componenti sopra nominati per complessivi € 8.596,12, al competente capitolo di bilancio e, in particolare:
 - € 4.400,00, oltre agli oneri di cassa previdenziale (INARCASSA) del 4% pari a € 176,00 e all'I.V.A. al 22% pari a € 1.006,72 per complessivi € 5.582,72 per le prestazioni dell'ing. Andrea Rodighiero - Sogesca s.r.l.;
 - il cinquanta per cento (50%) di € 4.750,00, oltre agli oneri di cassa previdenziale (INARCASSA) del 4% pari a € 190,00 e all'I.V.A. al 22% pari a € 1.086,80 per complessivi € 6.026,80, pari a € 3.013,40 per le prestazioni dell'ing. Fabio Minchio;

3. di dare atto che la spesa di € 8.596,12 trova adeguata copertura come di seguito specificato:

Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	CdC	Capitolo e PF	Importo	Esigibilità
01	06	1	3	620 - Manutenzioni	1061340 "Prestazioni Professionali e Specialistiche" P.F. U. 1.03.02.11.999	€ 5.582,72	2023
01	06	1	3	620 - Manutenzioni	1061340 "Prestazioni Professionali e Specialistiche" P.F. U. 1.03.02.11.999	€ 3.013,40	2023

- di precisare che la spesa di € 8.596,12 è finanziata con fondi ordinari di bilancio propri dell'Ente;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 03 ottobre 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/10/2023 15:54:46