



SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE

DETERMINAZIONE

Oggetto: OP 33.23 “Ex Birreria” supporto al RUP nelle fasi di gara, di coord. progetto BIM nell'appalto integrato e fase esecuzione lavori. Opera finanziata con fondi PNRR. Determinazione a contrattare, impegno fondi e affidamento lavori alla COMPA FVG. (CUP B58I2000210001- CIG: 93278029B6).

N. det. 2022/5000/75

N. cron. 1727, in data 25/07/2022

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore “Servizio tecnico, Opere Pubbliche, Edilizia pubblica, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio, Manutenzioni, Mobilità, Difesa del suolo, trasporti, viabilità, Centrali di Committenza, Sicurezza lavoratori”, rinominato settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 16.06.2022, al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022, a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 282 del 18.11.2021, inerente la nuova macrostruttura dell’ente, fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, la nota integrativa al bilancio di previsione 2022-2024 ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l'elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 24.02.2022 con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024 e Piano della Prestazione (Performance) PROVVISORIO”.

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l'articolo 1, commi



Comune di Pordenone

437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;



Comune di Pordenone

- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l'intervento n. 224 denominato "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (C.U.P. B58I21000210001) di importo complessivo pari a € 7.350.000,00;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, con la quale si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" per l'importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR;
- la determinazione n. cron. 1426 del 21.06.2022 con la quale sono state assunte dal sottoscritto dirigente le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui si tratta, e costituito il gruppo di lavoro.

Richiamata altresì la delibera della Giunta Comunale n. 145/2022 del 16.06.2022 con la quale si è approvato il "Documento preliminare per la redazione dell'atto di indirizzo per l'introduzione del BIM in Comune di Pordenone" ed individuato tra i tre progetti pilota l'intervento previsto nel triennale lavori 2022/2024 l'Opera 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria".

Considerata, come previsto dal succitato documento, la necessità nella fase iniziale di avvalersi di risorse qualificate che possano accompagnare le risorse interne nella comprensione delle nuove tematiche ma allo stesso tempo realizzare il progetto.

Rilevato che il sottoscritto RUP ha avviato una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020, Legge di conversione del D.L. "Semplificazioni" e ss.mm.ii. per l'affidamento



dell'incarico di supporto al Rup, e al suo team, per guidarlo e supportarlo attraverso i passi fondamentali del progetto BIM di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Birreria", dalla fase di preparazione dei documenti di gara, per l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica fino alla realizzazione dell'opera.

Dato atto che il sottoscritto RUP per l'affidamento della sopra esplicitata attività ha individuato la Compa FVG – Centro di Competenza Anci FVG per la P.A., con sede in Piazza XX Settembre, 2 – 33100 Udine, codice fiscale e partita IVA 02838940308, per le capacità tecniche e professionali accertate, per la specializzazione ed attitudine, per la disponibilità ad eseguire tempestivamente l'intervento in oggetto e nel rispetto del principio di rotazione.

Ricordato che:

- in data 18 luglio 2022, l'UOC Centrale Unica di Committenza LL.PP., su indicazione del sottoscritto RUP, ha avviato, tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG, in osservanza di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una richiesta di offerta - RDO (rfq_36715) con la Compa FVG di Udine (UD), del valore di € 72.000,00, iva esclusa, con costi della sicurezza pari a 0 (zero) trattandosi di servizi di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenza ex art. 26, co. 3 bis del D.Lgs 81/2008, invitando la suddetta ditta a rispondere entro le ore 12:00 del giorno 20 luglio 2022;
- entro il termine fissato è pervenuta la valutazione economica dell'operatore suindicato che, per lo svolgimento dei servizi richiesti, ha proposto un ribasso del 2,77 (due/77) % sull'importo posto a base della trattativa, offrendo dunque di eseguire i servizi per un importo di € 70.005,6 (settantamilacinque/60), Iva esclusa;
- in data 22.07.2021 veniva trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento, l'offerta pervenuta per le opportune valutazioni;
- con nota di data 24.07.2022, il sottoscritto Rup riteneva congrua l'offerta avanzata dalla COMPA FVG e proponeva di affidare la realizzazione dei servizi in parola, alla medesima Compa FVG – Centro di Competenza Anci FVG per la P.A., con sede in Piazza XX Settembre, 2 – 33100 Udine, codice fiscale e partita IVA 02838940308, verso il corrispettivo di € 70.005,6, oltre ad Iva al 22% per € 15.401,23, e dunque complessivi € 85.406,83 alle condizioni tutte della richiesta di offerta (rfq_36715).

Considerato che nei confronti della ditta sono stati avviati gli accertamenti di legge, anche tramite il sistema AVCPass.

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- l'articolo 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, Legge di conversione del D.L. "Semplificazioni" e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Motivazione



Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto di:

- fare proprie le risultanze della procedura condotta tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di Offerta RDO (rfq_36715);
- attestare la congruità dell'offerta presentata nei termini da COMPA FVG di eseguire le prestazioni di cui all'oggetto per un importo pari ad € 70.005,6 (Iva esclusa), tenuto conto dell'entità e tipologia dei servizi, delle capacità tecniche e professionali accertate e della specializzazione ed attitudine dell'operatore offerente;
- approvare il documento di offerta della ditta aggiudicataria che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato;
- aggiudicare alla Compa FVG – Centro di Competenza Anci FVG per la P.A., con sede in Piazza XX Settembre, 2 – 33100 Udine, codice fiscale e partita IVA 02838940308 i servizi di supporto al RUP, così come dettagliatamente indicati nel Foglio descrittivo delle prestazioni allegato alla richiesta di offerta inviata, per l'importo di € 70.005,6 (Iva esclusa);
- precisare che le regole di svolgimento dei servizi sono contenute nel Foglio descrittivo delle prestazioni e sono condizioni vincolanti per le parti.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto del contratto che si intende stipulare con la ditta COMPA FVG consiste nella realizzazione di un percorso di supporto al RUP nelle fasi di gara, di coordinamento del progetto BIM nell'appalto integrato e nella fase di esecuzione dei lavori, di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Birreria", così come dettagliatamente specificati nel Foglio descrittivo delle prestazioni;
- è stato acquisto il C.I.G. 93278029B6, richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- il fine del contratto è quello di dare attuazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022;
- l'importo per l'esecuzione del servizio ammonta a € 70.005,6, cui vanno aggiunti € 15.401,23 per l'Iva 22%, e quindi complessivi **€ 85.406,83**;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante le procedure previste dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e in modalità telematica, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Foglio descrittivo delle prestazioni e nell'offerta presentata dalla COMPA FVG.;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto, come prescritto dalle Linee Guida ANAC n. 4 al punto 4.2.3.

Rilevato che la spesa complessiva di € 85.406,83 trova copertura al capitolo 1052291 "Beni Immobili: Recupero e Riqualificazione Ex Birreria - PNRR M5C2 INV 2.3-Pinqua" - P.F.U. 2.02.01.09.999 del Centro di Costo 093 "Patrimonio" – vincolo YR130.

Riferimenti normativi generali



Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella piattaforma telematica eAppaltiFVG, attraverso la richiesta di offerta RDO (rfq_36715);
2. di affidare alla Compa FVG – Centro di Competenza Anci FVG per la P.A., con sede in Piazza XX Settembre, 2 – 33100 Udine, codice fiscale e partita IVA 02838940308 i servizi di supporto al RUP, così come dettagliatamente indicati nel Foglio descrittivo delle prestazioni, verso il corrispettivo di € 70.005,6, cui vanno aggiunti € 15.401,23 per l'Iva 22%, e così complessivi € 85.406,83 alle condizioni e modalità tutte di cui alla RdO (rfq_36715) e dei documenti ad essa allegati;
3. di precisare che l'aggiudicazione è soggetta a condizione sospensiva e diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., solo a seguito dell'esito positivo degli avviati accertamenti sul possesso dei prescritti requisiti;
4. di impegnare la spesa complessiva di € **85.406,83** come da seguente imputazione

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione	Impegno
01	05	02	02	1052291 "Beni Immobili: Recupero e Riqualficazione Ex Birreria - PNRR M5C2 INV 2.3-Pinqua C.C. 093 "Patrimonio"	2022	2755/2022

P.F.U. 2.02.01.09.999 – Vincolo YR130

5. di dare atto che l'importo complessivo del contratto di € 85.406,83 è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, accertato al capitolo di entrata 42010179 nell'annualità 2022 e che rispetta le prescrizioni di cui



Comune di Pordenone

alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

6. di precisare infine che:
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con applicazione di una penale nella misura del 10% del valore del contratto, come prescritto dalle Linee Guida ANAC n. 4 al punto 4.2.3;
 - il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art. dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute Foglio descrittivo delle prestazioni, e nell'offerta presentata dalla COMPA FVG, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 25 luglio 2022

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: RNLVIO66E12E473M

DATA FIRMA: 25/07/2022 09:53:07

IMPRONTA: 482DA010C16D2098D64300B80E81CA1551BFE1F67F57F14772943137510C009A
51BFE1F67F57F14772943137510C009A4D31011E204AEB70ADC21C53700DD0DF
4D31011E204AEB70ADC21C53700DD0DFCD50E2AD9E17A570AFA67ADB0927BFD7
CD50E2AD9E17A570AFA67ADB0927BFD71CD39F824EAFBD2AB1C062524E52DA05