



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento dei servizi d’ingegneria ed architettura relativi alla verifica preventiva della progettazione ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (N Gara: 8984093 - CIG: 9696545212).

N. det. 2023/40

N. cron. 758, in data 23/03/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - *Opere Pubbliche e Gestione del Territorio*” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025” esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento

alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l’Edilizia statale, le

politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l'intervento n. 224 denominato "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (C.U.P. B58I21000210001) di importo complessivo pari a € 7.350.000,00;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, con la quale si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" per l'importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- l'intervento in parola è stato, altresì, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 per complessivi € 7.350.000,00 con la seguente denominazione: "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria";

Richiamate, altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 1426 del 21 giugno 2022, con la quale il sottoscritto arch. Ivo Rinaldi ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in parola e, con il medesimo provvedimento, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- la determinazione n. cron. 668 del 15 marzo 2023 con la quale, tra l'altro, è stato aggiornato il quadro economico dell'opera, che si riporta qui di seguito:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	4.971.522,00 €	
A2	Spese tecniche	417.895,00 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	35.000,00 €	
	totale somme A		5.424.417,00 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		33.578,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Valutazione preliminare di interesse archeologico	5.000,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		155.564,92 €
B4.1	Imprevisti	11.972,12 €	
B4.2	Accantonamento art. 26 DL 50/2022	143.592,80 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		68.546,50 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis		526.668,19 €

	(spese tecniche)		
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	278.746,00 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	103.717,00 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		236.065,80 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	138.938,11 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	27.122,09 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		1.000,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza (LIBERI)	940,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		828.195,15 €
B12.1	Contributo Casse	45.522,96 €	
	Contributo 4% geologo		
	Contributi 4% e 5% B.7.1		
	Contributi 4% e 5% B.2.2		
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	500.652,20 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	274.940,59 €	
	Iva 22% geologo		
	Iva 22% su B8.3 Supporto RUP BIM		
	Iva 22% su B.7.1		
	Iva 22% su B.2.2		
	Iva 22% su B.2.2		
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		19.114,44 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
Totale somme B			1.925.583,00 €
Totale A+B			7.350.000,00 €

Precisato che l'intervento denominato opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" (CUP B58I21000210001) risulta, finanziato con fondi europei Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, previsti al capitolo 1052291 "Beni immobili: recupero e riqualificazione Ex Birreria – PNRR M5C2 INV. 2.3 – PINQUA", P.F.U. 2.02.01.09.999, centro di costo 093 "Patrimonio - espropri", vincolo YR130, accertati al capitolo 42010195;

Richiamato il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR;

Considerato che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2022 del 07.07.2022:

- si è stabilito, per la realizzazione dell'opera 33.23, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, come stabilito all'art.48 della legge 29.07.2021 n.108 quale misura acceleratoria per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del PNRR;
- è stato approvato, tra gli altri, il Documento di indirizzo alla progettazione contenente gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali richiesti nel progetto di fattibilità tecnico economica;

Preso atto che in data 10 agosto 2022 è stato erogato a favore del Comune di Pordenone l'acconto del 10% sull'importo del contributo PINQUA e, in base alle tempistiche dettate dalla Convenzione ministeriale, da tale data decorre il termine di 365 giorni per l'indizione della gara d'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Evidenziato che:

- con determinazione n. 2300 di data 23.09.2022 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Michele Tonero di Portogruaro l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, comprensivo della verifica sismica;
- con nota acquisita al protocollo comunale con n. 10614 in data 07.02.2023 il mandatario ha comunicato di aver caricato nella piattaforma usBIM gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Considerato che:

- l'art. 26 del Codice dei contratti pubblici prescrive che la stazione appaltante attui la verifica della progettazione prima dell'inizio delle procedure di affidamento; sulla base del rapporto conclusivo della verifica il responsabile del procedimento sottoscrive il verbale di validazione del progetto da porre a base di gara;
- nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori;

Dedotto, in base alle indicazioni normative, che la verifica della progettazione riferita all'opera 33.23 dovrà essere articolata per i seguenti livelli di progettazione:

- progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base dell'appalto integrato;
- progetto definitivo-esecutivo redatto dall'aggiudicatario dell'appalto;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 26 co.6 del Codice dei contratti pubblici ed in conformità a quanto stabilito dall'Anac nelle Linee Guida n. 1 aggiornate da ultimo con la delibera del Consiglio n. 417 del 15 maggio 2019, per la soglia di importo dell'opera in parola sono abilitati ad effettuare la verifica preventiva della progettazione esclusivamente i seguenti soggetti:

- a) organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del regolamento (CE) 765/2008;
- b) soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 settore commerciale EA34, certificati dagli organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

Richiamato il punto 2.1 delle Linee Guida ANAC n. 1 dove è indicato che *“qualora l'attività di verifica preventiva sia affidata all'esterno, l'affidamento avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione, non verificati già all'interno, mediante selezione del soggetto verificatore con un'unica gara per tutti i livelli e tutti gli ambiti (architettonico, ambientale, strutturale, impiantistico, ecc.) di progettazione appaltati”*;

Vista la relazione del RUP del 24 febbraio 2023, dalla quale si evince che:

- si rende necessario affidare esternamente i servizi d'ingegneria ed architettura relativi alla verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo relativi all'opera. n. 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (CUP B58I21000210001);
- si propone al Responsabile dell'U.O.C. "Centrale Unica di Committenza" di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 con l'applicazione delle disposizioni di cui al titolo IV del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L.108/2021, una procedura di affidamento diretto per l'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi, da espletarsi all'interno del portale delle gare telematiche della Regione Friuli Venezia Giulia, eAppaltiFVG;

Dato atto che:

- in data 8 marzo 2023, tramite la piattaforma telematica e-AppaltiFVG, è stata avviata una richiesta di offerta – RDO (rfq_45161) con la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157), accreditata Organismo di Ispezione di Tipo A secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, con invito a presentare entro le ore 12:00 del giorno 13 marzo 2023, il proprio migliore ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura di complessivi € 51.320,00, oltre Iva di legge (CIG 9696545212)
- entro i termini previsti, la summenzionata ditta ha trasmesso la sua migliore offerta economica che presenta un ribasso del 3% (tre per cento);
- In data 14 marzo 2023 l'offerta e le dichiarazioni a corredo della stessa sono state trasmesse al RUP per le verifiche di competenza;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota del 20 marzo 2023, ha espresso parere di congruità dell'offerta, proponendo l'aggiudicazione alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157) dell'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo-esecutivo relativi all'opera. 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (CUP B58I21000210001) verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 49.780,40 (ottenuto applicando il ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara), oltre ad IVA 22% pari ad € 10.951,69, per complessivi **€ 60.732,09**;

Rilevato che:

- nell'ambito della procedura telematica è stato acquisito dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni complementari allo stesso (DGUE), conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stata altresì richiesta la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- sono state avviate le verifiche di legge anche tramite il sistema FVOE;
- è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva della ditta, tramite DURC prot. n. INPS_34532662 avente scadenza al 03/06/2023 e tramite verifica INARCASSA;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- Il D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120 del 11 settembre 2021;
- Il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29/07/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con delibere del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure

per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con la quale vengono stabiliti gli importi che l'Ente Appaltante è tenuto a versare per l'anno 2023 quale contributo a favore dell'Autorità stessa per ogni procedura di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00 in relazione all'importo posto a base di gara;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Motivazione

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto:

- di fare proprie le risultanze della procedura di richiesta di offerta RdO (rfq_45161), espletata sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;
- di prendere atto della valutazione di congruità condotta dal RUP, di data 20 marzo 2023, nonché della proposta di aggiudicazione alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157), che ha offerto un ribasso del 3% sull'importo posto a base di trattativa;
- di aggiudicare alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157) l'incarico di verifica preventiva ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 sul progetto di fattibilità tecnico-economica e sul progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (CUP B58I21000210001), sulla scorta del Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla RDO, verso il corrispettivo di € 49.780,40 (ottenuto applicando il ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara), oltre all'IVA al 22% pari ad € 10.951,69, per complessivi **€ 60.732,09**;

Dato atto inoltre, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto del contratto che si intende stipulare con la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157) consiste nell'esecuzione dell'incarico di verifica preventiva sulla progettazione ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (CUP B58I21000210001 – CIG 9696545212), sulla scorta delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla RDO rfq_45161);
- il fine del contratto è di dare attuazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2023-20245 e alla Convenzione stipulata in data 9 marzo 2022 fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario del contributo PINQUA, rientrante nel P.N.R.R.;
- l'importo per l'esecuzione del servizio ammonta ad € 49.780,40, oltre all'IVA al 22% pari ad € 10.951,69, per complessivi **€ 60.732,09**;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante applicazione delle procedure previste dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 con l'applicazione delle disposizioni di cui al titolo IV del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L.108/2021, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e nell'offerta presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituire;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni.

Dato atto infine che, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, per l'espletamento della procedura in oggetto è dovuto dalla stazione appaltante un contributo di importo pari ad **€ 30,00**, calcolato in funzione dell'importo a base di gara di € 51.320,00;

Rilevato che la spesa complessiva di **€ 60.762,09** trova copertura al capitolo 1052291 "Beni immobili: recupero e riqualificazione Ex Birreria – PNRR M5C2 INV. 2.3 – PINQUA", P.F.U. 2.02.01.09.999, centro di costo 093 "Patrimonio - espropri", vincolo YR130;

Rilevato inoltre che la suddetta spesa è finanziata con fondi europei Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, accertati al capitolo 42010195;

Rilevato altresì la spesa di **€ 60.762,09** trova copertura nel quadro economico dell'opera alle voci B8.1 "Verifica preventiva della progettazione", B12.4 "IVA 22% su spese tecniche" e B10 "Spese pubblicità" del quadro economico dell'opera che si chiede di modificare come di seguito riportato:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	4.971.522,00 €	
A2	Spese tecniche	417.895,00 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	35.000,00 €	
	totale somme A		5.424.417,00 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		33.578,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Valutazione preliminare di interesse archeologico	5.000,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		269.239,19 €
B4.1	Imprevisti	125.646,39 €	
B4.2	Accantonamento art. 26 DL 50/2022	143.592,80 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		68.546,50 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		526.668,19 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	278.746,00 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	103.717,00 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		146.908,09 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	27.122,09 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		1.000,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza (LIBERI)	910,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac varificatore	30,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		801.800,27 €
B12.1	Contributo Casse	39.965,43 €	

	Contributo 4% geologo		
	Contributi 4% e 5% B.7.1		
	Contributi 4% e 5% B2.2		
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	500.652,20 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	254.103,24 €	
	Iva 22% geologo		
	Iva 22% su B8.3 Supporto RUP BIM		
	Iva 22% su B.7.1		
	Iva 22% su B.8.1		
	Iva 22% su B2.2		
	Iva 22% su B2.2		
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		20.992,75 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
Totale somme B			1.925.583,00 €
Totale A+B			7.350.000,00 €

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO rfq_45161;
2. di affidare, alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (C.F. e P.IVA 11498640157) l'incarico di verifica preventiva ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 sul progetto di fattibilità tecnico-economica e sul progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera. n. 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (CUP B58I21000210001 - CIG 9696545212), verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 49.780,40, oltre all'IVA al 22% pari ad € 10.951,69, per complessivi € **60.732,09**, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO (rfq_45161) e suoi allegati;
3. di impegnare a favore dell'operatore economico in parola la spesa complessiva di € **60.732,09** (con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Prenotaz.	Scadenza obbligazione (anno)
01	05	2	02	1052291 <i>"Beni immobili: recupero e riqualificazione ex birreria - PNRR M5C2 Inv 2.3-Pinqua"</i> P.F.U. 2.02.01.09.999, Centro di costo 093 "Patrimonio" Vincolo YR130	2023/771	2023

4. di impegnare, inoltre, la somma di **€ 30,00** a favore dell'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione a titolo di contributo obbligatorio per la procedura di gara in oggetto, come di seguito riportato:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Prenotaz.	Scadenza obbligazione (anno)
01	05	2	02	1052291 <i>"Beni immobili: recupero e riqualificazione ex birreria - PNRR M5C2 Inv 2.3-Pinqua"</i> P.F.U. 2.02.01.09.999, Centro di costo 093 "Patrimonio" Vincolo YR130	2023/771	2023

5. di modificare il quadro economico dell'opera come in premessa riportato;

6. di precisare che:

- la spesa di **€ 60.762,09** è finanziata con con fondi europei Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, accertati al capitolo 42010195;
- la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera alle voci B8.1 "Verifica preventiva della progettazione", B12.4 "IVA 22% su spese tecniche" e B10.4 "ANAC Verificatore";

7. di precisare che:

- dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipula del contratto;
- il Comune, come previsto dall'art. 8 comma 1 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, si riserva di procedere con la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con l'incameramento della cauzione definitiva come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'offerta presentata dalla ditta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

La presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Pordenone, 23 marzo 2023

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/03/2023 11:22:55



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
 - SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
-

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento dei servizi d’ingegneria ed architettura relativi alla verifica preventiva della progettazione ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 alla ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano (N Gara: 8984093 - CIG: 9696545212).

N. det. 2023//40

N. cron. 758, in data 23/03/2023

Esecutiva in data 24/03/2023

AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L’ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	771	04/01/2023	667.865,86

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 0000000001

P.iva 0000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	7	24/03/2023	60.732,09



Comune di Pordenone

Oggetto: **OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - AFF.TO SERVIZI D'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETT.NE EX. ART. 26 D. LGS. 50/2016**

Beneficiario: **BUREAU VERITAS ITALIA SPA (740444)**

C/F 11498640157

P.iva 11498640157

VIALE MONZA,347 - 20100 MILANO

Determina Impegno n. 758 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9696545212

CUP: B58I21000210001

Li, 24/03/2023



Comune di Pordenone



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	771	04/01/2023	667.865,86

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	8	24/03/2023	30,00

Oggetto: **OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - ASS. ONERI A TITOLO DI CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PROCEDURA DI GARA**



Comune di Pordenone

Beneficiario: **AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C.**
(729353)

C/F 97584460584

P.iva 97584460584

VIA M. MINGHETTI,10 - 00100 ROMA

Determina Impegno n. 758 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9696545212

CUP: B58I21000210001

Lì, 24/03/2023

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/03/2023 18:11:15