



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. SICUREZZA INTERVENTI STRATEGICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 89.19 "Casa Serena" - Interventi per la residenzialità anziani. Lavori di adeguamento agli standard normativi dei servizi igienici. C.U.P. B59E19001580002. Affidamento al direttore lavori di redazione della perizia di variante e impegno della spesa. C.I.G. 9573041358

N. det. 2023/159

N. cron. 2889, in data 27/10/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore afferente al dirigente arch. Ivo Rinaldi fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;

Vista la determinazione del Dirigente arch. Ivo Rinaldi n. 2022/5000/127 n. cron. 2728 di data 28 ottobre 2022, con la quale è stato conferito all'arch. Tiziano Del Mestre, esperto tecnico (categoria D) l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. "Sicurezza e interventi strategici";

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale numero 55 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" (D.U.P.) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19 dicembre 2022, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28 dicembre 2022, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, annualità 2021, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 273 del 12 novembre 2020, è stata inserito per

differimento l'intervento denominato n. 89.19 denominato "Casa Serena - Interventi per la residenzialità anziani" dell'importo complessivo di € 400.000,00, come da progetto di fattibilità tecnico economica allegato alla citata deliberazione giunta e finanziato con fondi Concertazione UTI 2019/2021;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2023-2025 e con successiva deliberazione n. 58 in pari data il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025, la nota integrativa e i relativi allegati, nei quali è stata nuovamente riproposta l'opera n. 89.19 "Casa Serena - Interventi per la residenzialità anziani" per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 299/2022 del 03.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per realizzazione degli interventi in oggetto;
- il CUP dell'opera è il seguente: B59E19001580002;
- con la determinazione dirigenziale 2020/5000/140 num. cron. 2802 di data 16 novembre 2020 l'arch. Tiziano Del Mestre, in relazione all'intervento in argomento, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e sono stati altresì nominati i suoi collaboratori;

Vista la nota sottoscritta digitalmente in data 20 ottobre 2023, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, fa presente che:

"(...)

Vista:

- *l'offerta per la redazione di perizia di Variante del Direttore Lavori arch. Filippo Diodoro De Guilmi, agli atti dell'Amministrazione con prot. 78973 del 11.10.2023;*
- *la richiesta di chiarimenti al Direttore Lavori da parte del sottoscritto in merito all'offerta di cui sopra inoltrata con prot. 79252 del 11.10.2023;*
- *le integrazioni prodotte dal Direttore dei Lavori con prot. 80754 del 18.10.2023 nelle quali si specifica che:*

"... nei gruppi bagni 1,1.1, 2, 2.1, 3 e 3.1 si é riscontrata presenza di controsoffitti e la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento, che in fase di rilievo e di progettazione non erano presenti;

- Che in fase di esecuzione dei bagni un'altra impresa realizzava la predisposizione di nuovi lavandini nelle stanze limitrofe facendo fuoriuscire nei bagni le tubazioni per l'adduzione dell'acqua e il relativo scarico;

- Che in fase di esecuzione si rende necessario eseguire lavori inerenti agli interruttori scatole e presa unel e lampade di emergenza."

- *che nella stessa nota di cui al punto precedente il Direttore Lavori rileva le seguenti opere aggiuntive da realizzare:*

"- realizzazione di doccetta a centro stanza con miscelatore aggiuntivo per i bagni assistiti;

- Esecuzione di rotture di colonne di scarico e controsoffitti per reti di scarico al piano sottostante dei bagni per permettere l'esecuzione corretta degli scarichi delle acque bianche e relative opere edili e di finitura necessarie;

- Realizzazione di nuovo bagno nel gruppo bagni n. 3 nella stanza esclusa dal progetto;

- Realizzazione del bagno nel gruppo bagni 1.2 adiacente al bagno speciale;

- Realizzazione di nuovi punti luminosi ordinari, realizzazione di nuovi centri luminosi per lampade di emergenza, sostituzione frutti di comando obsoleti con nuovi interruttori e prese tipo Bticino Matixdurante.”

Appurato che in base agli importi dei lavori aggiuntivi indicativamente quantificati e riportati nella nota di integrazioni del Direttore Lavori sopra citata, in base al disciplinare tecnico prestazionale in essere, i compensi per la perizia in oggetto sono quantificabili in € 3.066,47 al netto del ribasso del 18% offerto in fase di gara oltre ad oneri previdenziali del 4% per un importo di € 122,66 ed IVA del 22% per € 701,61 per un importo complessivo di € 3.890,74 come si evince dalla quantificazione dei compensi allegata alla presente.

Richiamato il quadro economico approvato con determinazione del sottoscritto n. det. 2023/28 N. cron. 513 del 01.03.2023:

QUADRO ECONOMICO		COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
Somme A) Lavori a base d'asta			
A1 - Importo lavori	€ 197.127,19		€ 197.127,19
A2 - Oneri per la sicurezza	€ 30.669,03		€ 30.669,03
TOTALE LAVORI	€ 227.796,22		€ 227.796,22
Somme B – Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1 - I.V.A. 4% su Somme A	€ 9.111,85		€ 9.111,85
B2 - Imprevisti	€ 96.582,18		€ 96.582,18
B3 - Spese Tecniche comprehensive di oneri previdenziali e IVA	€ 48.498,22	€ 17.222,03	€ 31.276,19
B4 - Incentivi per lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 pari al 2% Somme A	€ 5.081,87		€ 5.081,87
B5 - Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	
B6 - Accordo bonario	€ 12.704,66		€ 12.704,66
TOTALE SOMME B	€ 172.203,78	€ 17.447,03	€ 154.756,75
TOTALE SOMME A + B	€ 400.000,00	€ 17.447,03	€ 382.552,97

Si propone di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo complessivo di oneri previdenziali ed IVA pari a € 3.890,74 al Direttore Lavori arch. Filippo Diodoro De Guilmi con sede in via Molino Vecchio n.1/2 – 33050 Pavia di Udine (UD), codice fiscale DGLFPP64R09L483T, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine al n. 1489.

Si precisa che la spesa sopra descritta troverà copertura alla voce B3 del quadro economico dell'opera che dovrà essere modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO		COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
Somme A) Lavori a base d'asta			
A1 - Importo lavori	€ 197.127,19		€ 197.127,19
A2 - Oneri per la sicurezza	€ 30.669,03		€ 30.669,03
TOTALE LAVORI	€ 227.796,22		€ 227.796,22
Somme B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1 - IVA 4% su Somme A	€ 9.111,85		€ 9.111,85
B2 - Imprevisti	€ 92.691,44		€ 92.691,44
B3 - Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 52.388,96	€ 17.222,03	€ 31.276,19
B4 - Incentivi per lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 (2% Somme A)	€ 5.081,87		€ 5.081,87
B - 5 Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	€ 225,00	
B - 6 Accordo Bonario	€ 12.704,66		€ 12.704,66
TOTALE SOMME B	€ 172.203,78	€ 17.447,03	€ 154.756,75
TOTALE SOMME A + B	€ 400.000,00	€ 17.447,03	€ 382.552,97

Si propone, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio indicato al succitato Direttore dei Lavori e di imputare la spesa per un importo complessivo di € 3.890,74 al capitolo 12032238. (...)"

Visti:

- la determinazione n. 2021/0502/54 n. cron. 939 del 06 aprile 2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva e la direzione dei lavori dell'opera in parola all'arch. Filippo Diodoro De Guilmi;
- la determinazione n. 2021/0502/59 n. cron. 992 del 12 aprile 2021 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori nell'ambito dell'opera in parola all'arch. Samuele Moretti;

Ricordato che:

- con determinazione n. 2023/28 cron. n. 513 del 01.03.2023 sono stati aggiudicati ed affidati i lavori alla ditta ED Impianti Costruzioni Tecnologiche s.r.l. con sede di Azzano Decimo (PN) in via Adriatica n.266/268, P.Iva e C.F. 01286760937;
- il Contratto d'appalto è stato registrato in data 12.04.2023 con numero GENSP-0-0006628-P-P;
- in data 21 aprile 2023 sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 5 commi 2 e 8 del D.M. 07/03/2018 n. 49;

Rilevato che il direttore lavori in data 11.10.2023, con nota protocollo n. 2023-78973, ha proposto la redazione di una variante dei lavori di cui trattasi per la realizzazione dell'opera, interventi da prevedersi ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e c) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che necessita quindi incaricare il direttore dei lavori alla redazione degli elaborati di perizia integrando l'impegno della spesa per i suoi onorari;

Ritenuto congruo il preventivo presentato dal professionista in data 11.10.2023 con la medesima trasmissione protocollo n. 2023-78973, che quantifica le sue spettanze in € 3.890,74, comprensivi di oneri previdenziali e IVA;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- l'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'articolo 8 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;

Richiamati gli obblighi posti in capo allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento derivanti dal Protocollo d'intesa approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17 febbraio 2022 e stipulato in data 18 febbraio 2022 tra il Comune di Pordenone e il locale Comando della Guardia di Finanza;

Motivazione

Ritenuto opportuno di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante dell'opera n. 89.19 "Casa Serena – Interventi per la residenzialità anziani" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo complessivo di oneri previdenziali ed IVA pari a € 3.890,74 al Direttore Lavori arch. Filippo Diodoro De Guilmi con sede in via Molino Vecchio n.1/2 – 33050 Pavia di Udine (UD), codice fiscale DGLFPP64R09L483T, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine al n. 1489.

Precisato che il quadro economico va aggiornato come proposto dal RUP nella sua relazione del 20.10.2023 per le motivazioni ivi contenute;

Ritenuto di provvedere al riguardo.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i Decreti Legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
Somme A) Lavori a base d'asta			
A1 - Importo lavori	€ 197.127,19		€ 197.127,19
A2 - Oneri per la sicurezza	€ 30.669,03		€ 30.669,03
TOTALE LAVORI	€ 227.796,22		€ 227.796,22
Somme B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1 - IVA 4% su Somme A	€ 9.111,85		€ 9.111,85
B2 - Imprevisti	€ 92.691,44		€ 92.691,44
B3 - Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 52.388,96	€ 17.222,03	€ 31.276,19
B4 - Incentivi per lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 (2% Somme A)	€ 5.081,87		€ 5.081,87
B - 5 Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	€ 225,00	
B - 6 Accordo Bonario	€ 12.704,66		€ 12.704,66
TOTALE SOMME B	€ 172.203,78	€ 17.447,03	€ 154.756,75
TOTALE SOMME A + B	€ 400.000,00	€ 17.447,03	€ 382.552,97

2. di affidare al direttore dei lavori arch. Filippo Diodoro De Guilmi con sede in via Molino Vecchio n.1/2 – 33050 Pavia di Udine (UD), codice fiscale DGLFPP64R09L483T, l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante sopra descritta, per l'importo netto di € 3.066,47, oltre il 4% di oneri previdenziali pari a € 122,66 e all'IVA del 22% pari a 701,61 per complessivi € 3.890,74;
3. di impegnare per l'arch. Filippo Diodoro De Guilmi con sede in via Molino Vecchio n.1/2 – 33050 Pavia di Udine (UD), codice fiscale DGLFPP64R09L483T, l'importo complessivo di oneri previdenziali ed IVA pari a € 3.890,74 e di imputare la spesa alla voce B3 del quadro economico dell'opera, come di seguito:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
12	03	2	02	12032238 "Beni immobili: interventi per la residenzialità anziani presso casa serena" P.F.U. 2.02.01.09.999	2023

				“Beni immobili n.a.c.” C.C. 460 “Casa Serena”	
--	--	--	--	--------------------------------------------------	--

Vincolo 2020YR101

3. di dare atto che la spesa di € 3.890,74 è finanziata con vincoli derivanti da trasferimenti - 2020YR101;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni è l'arch. Tiziano Del Mestre.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 27 ottobre 2023

Il responsabile
TIZIANO DEL MESTRE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/10/2023 12:21:11