



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'edificio di proprietà comunale "Palazzo Crimini" – PN_60. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento, in via d'urgenza, a Polygon Italia s.r.l. di Firenze. C.I.G. A00478BAD4. N. Gara 9277287. RdO rfq_52886.

N. det. 2023/87

N. cron. 2131, in data 14/08/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01 gennaio 2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28 dicembre 2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 229 del 11 agosto 2023 avene ad oggetto "Prelevamento dal fondo di riserva, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzioni impianti ed edifici è competente per la gestione degli immobili comunali.

Vista la seguente istruttoria tecnica:

“In data 04 agosto 2023 l'edificio di proprietà comunale “Palazzo Crimini” è stato coinvolto da un incendio che ha prodotto una coltre di fumo e fuliggine che successivamente si è veicolata in tutti i locali adiacenti e nei piani superiori.

L'incendio, anche se di non elevata entità, ha provocato la contaminazione dei tre piani dell'edificio per un totale di circa 450 metri quadrati in pianta e riguarda sia il fabbricato che gli arredi ed altri contenuti nei vari locali.

Le zone maggiormente danneggiate si attestano al piano terra nelle zone confinanti con la stanza n. 2, luogo d'origine dell'incendio, e si estendono nelle stanze n. 3, n.1 oltre che lungo il corridoio e nell'ingresso principale.

Altre aree danneggiate che necessitano di intervento seppur meno danneggiate comprendono un'ulteriore porzione degli uffici al piano terra, una porta taglia fuoco, i due vani scale e numerosi spazi ai piani primo e secondo.

Ravvisata la necessità di eseguire quanto prima la pulizia e la bonifica dei locali interessati, in quanto è primario interesse dell'Amministrazione ripristinare i luoghi per permettere agli uffici, al momento trasferiti con non pochi disagi in altre sedi, di riprendere le proprie attività a servizio della cittadinanza e, al contempo, tutelare da ulteriori danneggiamenti l'immobile storico.

Precisato che le attività principali del presente affidamento, puntualmente descritte all'interno del Foglio d'Oneri allegato alla richiesta di offerta avviata mediante piattaforma telematica eAppaltiFVG (RdO rfq_52886), comprendono:

- *pulizia con rimozione rifiuti e trasporto a discarica autorizzata;*
- *sanificazione e igienizzazione ambientale;*
- *bonifica ambienti e arredamento mediante decontaminazione;*
- *tinteggiatura incapsulante e correlate opere edili necessarie per il ripristino dell'ambiente;*
- *ozonizzazione.*

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Dato atto che:

- *trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;*

Data la peculiarità e specificità delle competenze necessarie per lo svolgimento del servizio in oggetto risulta impossibile ricorrere a personale interno.

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna.

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stata avviata, tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG, una richiesta di offerta (RdO rfq_52886) per il servizio di pulizia e bonifica a seguito di incendio dell'edificio di proprietà comunale "Palazzo Crimini" – PN_60 con invito a presentare, entro le ore 13:00 del giorno 11/08/2023 la propria migliore offerta alla ditta Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairoli, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, quantificando l'importo posto a base di gara della procedura in € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% per complessivi € 76.945,40, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazione e le modalità di esecuzioni delle stesse;
- nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza;
- la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 12071344, P.F.U.1.03.02.13.002;

Visto il seguente quadro economico:

A1	Pulizia e bonifica	€ 59.100,00
A2	Smaltimento rifiuti e/o interventi imprevedibili	€ 3.000,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 970,00
A	Totale imponibile a base d'asta	€ 63.070,00
B1	I.V.A. 22%	€ 13.875,40
B2	Contributo ANAC	€ 35,00
B	Totale somme B	€ 13.910,40
	TOTALE quadro economico (A+B)	€ 76.980,40

Precisato che il servizio in oggetto verrà svolto con le seguenti tempistiche, meglio specificate all'interno del Foglio d'Oneri allegato alla richiesta di offerta (rfq_52886):

- prima fase, urgente: 10 giorni naturali e consecutivi;
- seconda fase: 7 giorni naturali e consecutivi;
- terza fase: 8 giorni naturali e consecutivi.

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine delle prestazioni oggetto del presente affidamento e previa verifica dell'esatto adempimento delle stesse.

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerate le lavorazioni specifiche e l'urgenza dell'esecuzione.

Precisato che, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del d. lgs. 36/2023 si ritiene di procedere all'esecuzione d'urgenza dell'appalto in argomento al fine di ripristinare tempestivamente i primari servizi degli uffici all'interno di Palazzo Crimini e di evitare ulteriori danni e, pertanto, situazioni di pericolo per il patrimonio storico, artistico, culturale dell'Ente.

Entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, la ditta Polygon Italia s.r.l. ha inviato la propria miglior offerta, ritenuta congrua per l'espletamento dei servizi richiesti.

Si propone, pertanto, di affidare a Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairoli, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, i servizi di pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'immobile comunale denominato Palazzo Crimini – PN_60, per l'importo pari a € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 13.875,40 per complessivi € 76.945,40, importo ritenuto congruo”.

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare a Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairoli, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, i servizi di pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'immobile comunale denominato Palazzo Crimini – PN_60, per l'importo pari a € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 13.875,40 per complessivi € 76.945,40, importo ritenuto congruo.

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 11/08/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione prima della stipula del contratto;
- sono stati acquisiti d'ufficio:
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, protocollo INAIL_38292080 con data richiesta 02/05/2023 e con scadenza validità al 30/08/2023;
 - certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze (estratto da visure in VEPA del 10/08/2023) da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
 - verifica ANAC, eseguita in data 11/08/2023, in merito alle annotazioni riservate.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairoli, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, consistono nel servizio di pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'immobile comunale denominato “Palazzo Crimini” – PN_60;
- l'importo per servizio ammonta a € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 13.875,40 per complessivi € 76.945,40;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;

- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla natura dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. A00478BAD4, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici.

Dato atto che, visto l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

Motivazione

Constatata la necessità di affidare il servizio illustrato all'interno della relazione tecnica nelle premesse.

Vista la documentazione della trattativa effettuata sul Portale Acquisti eAppaltiFVG relativa alla RDO rfq_52886 e, in particolare, il Foglio d'Oneri, l'offerta e il DGUE.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (rfq_52886) denominata Affidamento della pulizia e della bonifica a seguito di incendio dell'edificio di proprietà comunale Palazzo Crimini – PN_60”;
- aggiudicare a Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairolì, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, i servizi di pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'immobile comunale denominato Palazzo Crimini – PN_60, per l'importo pari a € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 13.875,40 per complessivi € 76.945,40, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 76.945,40 nell'apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (rfq_52886) denominata Affidamento della pulizia e della bonifica a seguito di incendio dell'edificio di proprietà comunale Palazzo Crimini – PN_60”;

2. di affidare a Polygon Italia s.r.l., con sede in via Cairoli, 49 a Firenze (FI), codice fiscale e partita I.V.A. 06157460483, i servizi di pulizia e bonifica a seguito dell'incendio dell'immobile comunale denominato Palazzo Crimini – PN_60, per l'importo pari a € 63.070,00, comprensivi di € 970,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 13.875,40 per complessivi € 76.945,40, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta – RdO rfq_52886 e ai documenti a essa allegati;
3. di impegnare la spesa complessiva pari a € 76.945,40 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
12	07	1	03	12071344 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente" C.d.C. 429 "Servizi Sociali Comunali – Sportello Sociale al Cittadino" P.F. U. 1.03.02.13.999 "Altri servizi ausiliari n.a.c."	2023

4. di precisare che la spesa di € 76.945,40 è finanziata con prelevamento dal fondo di riserva;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 14 agosto 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 14/08/2023 07:36:27