



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento del servizio di comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente ai sensi della Legge n. 191/2009, art. 2, c. 222 per le annualità 2024-2025-2026. Determina a contrarre e assunzione impegno di spesa. CIG: B1D7F04D36 - CAMPIONE EX ART.52 COMMA 1

N. det. 2024/60

N. cron. 1252, in data 27/05/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n.10 del 29 dicembre 2021, n.23 del 24 marzo 2022 e n.118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

vista la determinazione dirigenziale n. cron.2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Considerato che:

ai sensi dell'art. 2 comma 222 della Legge 191 del 2009 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)”*, tutte le amministrazioni pubbliche che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili di proprietà dello Stato o di proprietà dei medesimi soggetti pubblici, trasmettono al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro l'elenco identificativo dei predetti beni ai fini della redazione del rendiconto patrimoniale delle Amministrazioni pubbliche a valori di mercato. Entro il 31 luglio di ciascun anno successivo a quello di trasmissione del primo elenco, le amministrazioni comunicano le eventuali variazioni intervenute.

con nota num. prot. 29546 del 16.04.2024, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Economia ha comunicato alle Pubbliche Amministrazioni coinvolte l'apertura dei termini per la comunicazione dei dati relativi ai beni immobili detenuti o posseduti al 31.12.2023, fissando la scadenza per la prima fase di verifica e aggiornamento dei dati al 12.07.2024;

Considerato altresì che:

- nella succitata nota, il Dipartimento dell'Economia ha richiamato gli Enti destinatari ad un'accurata e veritiera compilazione e trasmissione dei dati di cui trattasi, poiché *“la banca dati degli immobili pubblici, in quanto sistema informativo centrale e unico a livello nazionale, è concretamente utilizzata come strumento a supporto di analisi per interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e per l'adozione di misure di politica economica in diversi tavoli istituzionali (ad esempio vulnerabilità sismica, efficientamento energetico degli immobili pubblici, adozione contabilità accrual). I risultati del modello di stima del valore dei fabbricati, inoltre, sono utilizzati da ISTAT per l'elaborazione dei conti per settori istituzionali da notificare a Eurostat. Infine, i dati dichiarati sono pubblicati in formato elaborabile e aperto (open data) e sono, quindi, liberamente utilizzati per scopi di ricerca e studio”*;
- in caso di inadempimento dei predetti obblighi di comunicazione e di trasmissione, l'Agenzia del demanio e il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro ne effettuano la segnalazione alla Corte dei conti per gli atti di rispettiva competenza, ai sensi del succitato dell'art. 2 comma 222 della Legge 191 del 2009;
- la precedente rilevazione, avvenuta nel corso dell'anno 2023, ha avuto ad oggetto l'aggiornamento dei dati per le annualità 2020,2021 e 2022, ed ha costituito pertanto un adempimento straordinario, finalizzato a portare a regime la rilevazione annuale, in cui i beni censiti rimangono a sistema e l'aggiornamento viene fatto, in maniera continuativa, per variazioni rispetto a quanto già dichiarato, imponendo agli Enti di dotarsi di una banca dati completa e aggiornata quale base di partenza di un processo di interscambio e monitoraggio continuo da parte del MEF e degli Enti collegati;
- con propria determinazione n. 1254 del 18.05.2023, si è provveduto ad affidare alla ditta KIBERNETES SRL il servizio di comunicazione dei dati relativi ai beni immobili del triennio 2020 – 2021 e 2022 e che la succitata ditta ha censito e aggiornato un'ampia mole di dati per conto dell'Ente, effettuando un'attività di approfondita ricostruzione dello stock immobiliare posseduto o detenuto dallo stesso;

Atteso che:

si rende nuovamente necessario ricorrere ad un operatore economico esterno in possesso dei requisiti generali, specifici e della capacità tecnico professionale richiesta per lo svolgimento delle prestazioni sopra specificate, rappresentando le stesse un adempimento non solo formale ma anche sostanziale, atto a consolidare e gestire in maniera efficace i dati relativi al patrimonio immobiliare

dell'Ente, ma che implica tuttavia un'oggettiva difficoltà di assolvimento con le risorse interne all'U.O.S. Patrimonio, espropri.

si intende effettuare un affidamento pluriennale, al fine di assolvere con continuità alla rilevazione annuale richiesta dal Ministero competente;

le prestazioni richieste riguardano, in particolare:

- la verifica dei dati presenti a sistema alla chiusura del censimento precedente (ovvero al 31 dicembre dell'anno precedente);
- l'aggiornamento o la rettifica dei dati presenti;
- l'inserimento delle variazioni intervenute nel corso dell'anno di rilevazione;
- la bonifica degli errori bloccanti e delle anomalie riscontrate;
- la trasmissione finale della comunicazione al Dipartimento dell'Economia;
- la redazione di un report delle anomalie non bloccanti, ai fini della loro analisi;
- l'elaborazione di una relazione finale sugli esiti e i contenuti dell'invio.
- l'inoltro all'Ente dell'eventuale riscontro da parte del Dipartimento;

Rilevato che:

- al fine di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, in data 16.05.2024 è stata avviata, tramite la piattaforma e-Appalti FVG, la richiesta di offerta - RDO "rfq_67335" – *affidamento del servizio di comunicazione al MEF dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente per le annualità 2024-2025-2026*" alla ditta KIBERNETES SRL (P.IVA 01190430262) con sede in Silea (TV), ponendo a base della trattativa l'importo da ribassare di € 7.500 al netto dell'I.V.A.;

- l'operatore economico ha risposto alla RDO entro i termini temporali imposti dalla procedura telematica, ovvero entro il 23.05.2024, e, sul prezzo posto a base di trattativa, ha formulato un ribasso dello 1,2%, presentando un'offerta pari a € 7.410 oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 9.040,20;

- la ditta in parola ha avanzato un'offerta tecnica, che, oltre alle prestazioni richieste, consiste anche nelle seguenti attività:

1. verifica che tutti gli adempimenti burocratici legati all'ottenimento delle credenziali e all'operatività sul Portale del Tesoro MEF – *Sezione Immobili* da parte dell'Ente siano stati esperiti;
2. gestione delle comunicazioni ricevute da altre Pubbliche Amministrazioni, arrivate a partire dalla chiusura del precedente monitoraggio;
3. ispezioni ipotecarie di controllo presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di tutti gli atti a favore e contro l'Ente trascritti nel corso dell'anno;
4. elaborazione di un questionario da sottoporre agli uffici comunali, finalizzato alla puntuale ricostruzione delle variazioni tecniche, patrimoniali e delle detenzioni verificatesi nell'anno;
5. analisi dei riscontri forniti dall'Ente;
6. sistemazione delle eventuali segnalazioni di incongruenza, evidenziate nel corso del servizio per il MEF 2022;
7. aggiornamento del comparto dei contratti attivi e passivi presenti nel Portale, al fine di aggiornarne i canoni ed estinguere i contratti giunti al termine;
8. inserimento dei nuovi contratti attivi e passivi avviati nell'anno, con predisposizione di tutte le variazioni di detenzione;
9. aggiornamento delle informazioni tecniche riferite agli immobili, qualora si riscontrino variazioni rispetto a: stato di accatastamento; regime vincolistico del bene; natura giuridica (in relazione anche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni); utilizzo; finalità;

10. segnalazione di eventuali beni acquisiti entro il 31.12.2023 ai sensi del Federalismo Demaniale o di beni confiscati alla criminalità organizzata;

Ritenuto che l'offerta economica e tecnica proposta dall'operatore economico nella procedura telematica RDO "rfq_67335", espletata nella piattaforma E-appalti FVG, sull'importo posto a base di trattativa sia congrua, in rapporto alla qualità delle prestazioni inerenti il servizio in oggetto;

Dato atto che ai fini dell'affidamento del servizio:

- è stato acquisito, nell'ambito della procedura telematica, dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023
- è stata, altresì, acquisita nell'ambito della procedura telematica, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt.39 e 29 D.P.R. n.313/2002 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art.39 D.P.R. n.313/2002 decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e art.30 decreto dirigenziale 25.01.2007 del Ministero della Giustizia); verranno attuate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale n. cron.1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e Gestione del Territorio" n. cron.2058 del 07.07.2023, in base al disposto dell'art.52, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, che prevede che, nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- è stato acquisito il CIG B1D7F04D36.

Visto l'art. 50 del D.lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'allegato 1 al D.lgs 36/2023, che definisce all'art. 3, comma 1, lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1) lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Visto l'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

Precisato, in ottemperanza al combinato disposto dagli artt. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023 e 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente per le annualità 2024-2025-2026;
- l'importo posto a base di trattativa per l'affidamento del servizio è pari ad € 7.500 al netto dell'I.V.A.;
- la scelta del contraente ha luogo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore ai € 140.000, in quanto tale procedura è ritenuta la più idonea a garantire, nel rispetto del principio di proporzionalità, l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo stimato dell'affidamento;
- per l'espletamento della procedura inerente all'affidamento diretto, previa trattativa, si utilizza la modalità telematica ai sensi degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. sul Portale Acquisti e-Appalti FVG;
- la stipula del contratto è effettuata in modalità telematica e si intende conclusa con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dal Comune mediante la piattaforma, che costituisce scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi, dell'art. 18 comma 3 lett a), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;

Precisato che:

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 5 dell'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è la scrivente Titolare di posizione organizzativa.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila € e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato

elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Motivazione

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'aggiudicazione della RDO "rfq_67335" – *affidamento del servizio di comunicazione al MEF dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente per le annualità 2024-2025-2026*" alla ditta KIBERNETES SRL (P.IVA 01190430262) con sede in Silea (TV), nella piattaforma telematica e-Appalti FVG;

- di affidare il servizio di redazione di comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente per le annualità 2024-2025-2026, ai sensi dell'art. 2 comma 222 della Legge 191 del 2009, alla ditta KIBERNETES SRL (P.IVA 01190430262) con sede in Silea (TV), verso il corrispettivo di € 7.410 oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 9.040,20, avendo l'operatore economico stesso offerto un ribasso dell' 1,2% sull'importo posto a base di trattativa di € 7.500;

- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario, che trova copertura con mezzi ordinari del bilancio pluriennale 2024/2026, per consentire la formalizzazione dell'affidamento, come segue:

- € 3.013,40 al cap. 1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche" – Missione 1 – Programma 5 – Titolo I – Macroaggregato 315 – Anno 2024;

- € 3.013,40 al cap. 1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche"

- € 3.013,40 al cap. 1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche" – Missione 1 – Programma 5 – Titolo I – Macroaggregato 315 – Anno 2026;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n.73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di provvedere all'aggiudicazione della Richiesta Di Offerta (RDO) – "rfq_67335" – *affidamento del servizio di comunicazione al MEF dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall'Ente*

per le annualità 2024-2025-2026”, avviata in data 17.05.2024 con la ditta KIBERNETES SRL (P.IVA 01190430262) con sede in Silea (TV), tramite la piattaforma e-Appalti FVG;

2. di affidare alla ditta KIBERNETES SRL (P.IVA 01190430262) con sede in Silea (TV) il servizio di redazione di comunicazione al Ministero dell’Economia e delle Finanze dei dati relativi ai beni immobili posseduti o detenuti dall’Ente per le annualità 2024-2025-2026, ai sensi dell’art. 2 comma 222 della Legge 191 del 2009, a fronte del corrispettivo di € 7.410 oltre all’IVA del 22% per complessivi € 9.040,20;

3. di impegnare la spesa complessiva di € 9.040,20 con imputazione come segue:

- € 3.013,40 al cap. 1051315 “Prestazioni professionali e specialistiche” come di seguito specificato:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
1	05	1	315	1051315	2024

P.F. U. 1.03.02.11

- € 3.013,40 al cap. 1051315 “Prestazioni professionali e specialistiche” come di seguito specificato:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
1	05	1	315	1051315	2025

P.F. U. 1.03.02.11

- € 3.013,40 al cap. 1051315 “Prestazioni professionali e specialistiche” come di seguito specificato:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
1	05	1	315	1051315	2026

P.F. U. 1.03.02.11

4. di precisare che:

- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_67335) e dei documenti ad essa allegati nonché nell’offerta dell’operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell’art.18, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
- l’affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria;

- il pagamento delle relative fatture sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione e della regolarità contributiva;
 - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà ai sensi dell'art.52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici.
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all' art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e all'art.16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la dott.ssa Silvia Cigana.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 27 maggio 2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/05/2024 13:59:33