



**Comune di Pordenone**

**SETTORE I AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
SERVIZIO PROVVEDITORATO**

## **DETERMINAZIONE**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEL BAGNO PUBBLICO SITO IN PIAZZA XX SETTEMBRE E DELL'ASCENSORE PUBBLICO SITO IN PIAZZETTA DEL DONATORE - CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1- CIG Z7D3D0C14D**

**N. det. 2023/135**

**N. cron. 3093, in data 17/11/2023**

## **IL DIRIGENTE**

### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 86 del 30 gennaio 2023 con il quale sono state affidate allo scrivente le funzioni dirigenziali relative al Settore Affari Generali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Ricordato che al Servizio Provveditorato sono demandati - ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale di Provveditorato ed Economato approvato con deliberazione C.C. n. 237 del 16/11/1992 – i compiti e le attività connessi all'approvvigionamento di beni e servizi indispensabili per il funzionamento degli uffici comunali secondo una programmazione degli acquisti di propria competenza dimensionata sugli effettivi fabbisogni dei vari Centri di Costo e/o i trend di consumo degli anni precedenti;

## Presupposti di fatto e di diritto

Premesso che:

- il servizio di pulizia del bagno pubblico di piazza XX settembre, svolto dalla ditta FVG SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE terminerà il 20/11/2023, come indicato nella determina n. 860 del 31/03/2023 e nella determina n. 2368 del 29/09/2022;

- l'U.O.C. Manutenzione Impianti ed Edifici manifestava per le vie brevi, la necessità di provvedere alla pulizia dell'ascensore pubblico, sito in Piazzetta del Donatore;

Accertato che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, (convertito con modificazioni dalla Legge 89/2014), sussiste l'obbligo per le stazioni appaltanti di aderire alle convenzioni stipulate dai Soggetti Aggregatori, qualora, mediante D.P.C.M., siano individuate le relative "categorie merceologiche" e siano attive le convenzioni di adesione;

Verificato che:

- la categoria merceologica "pulizia degli immobili" è stata individuata dal D.P.C.M. del 24/12/2015 (solo per le procedure che superano la soglia comunitaria) e che, con decreto n. 17497/GRFVG del 17/10/2022, il soggetto aggregatore regionale ha indetto la gara per "l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale...";

- l'adesione alla Convenzione sarà possibile a partire dal primo trimestre 2024 (email della Regione del 11/07/2023);

Dato atto che la scadenza dell'appalto di "pulizia degli edifici comunali" è prevista per il 31/08/2024, e che si provvederà successivamente ad aderire alla Convenzione CUCSA sopra citata;

Ritenuto di affidare la pulizia del bagno pubblico (di piazza XX settembre) e dell'ascensore pubblico (di piazzetta donatori) fino al 31/08/2024, in modo da far coincidere la scadenza con quella dell'appalto di "pulizia degli edifici comunali" e poter inserire i due immobili all'interno dell'appalto di "pulizia degli edifici comunali" che verrà affidato mediante adesione alla Convenzione CUCSA;

Visto il principio del risultato di all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 che prevede che la stazione appaltante persegue "il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo...";

Considerato, in virtù del principio del risultato, l'opportunità di procedere con un'unica indagine di mercato, che individui un unico appaltatore per la pulizia del bagno e dell'ascensore in considerazione:

- del risparmio di tempo nel gestire n. 1 procedura di affidamento, invece di n. 2 distinte procedure;
- delle economie di scala, derivanti dalla gestione di un unico contratto, invece che due;
- del miglior prezzo spuntabile nel mercato, appaltando la pulizia di entrambi i locali in parola;

Precisato che:

- l'appalto in parola è un appalto "a misura", non "a corpo", pertanto all'appaltatore verranno riconosciute esclusivamente le prestazioni concretamente (e correttamente) svolte;
- il valore complessivo presunto della pulizia è di euro 24.489,00 (IVA al 22% esclusa);

Visto l'art. 62 del D.Lgs 36/2023 che prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente

*all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...*"

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede *"..l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Accertato che, nell'indagine di mercato condotta dal dott. Stefano Bazzo dell'Ufficio Economato e Tipografia, sono state consultate via email due imprese di pulizia, ovvero:

- VENETO SERVIZI SRL C.F. 04435450269 con sede a Mogliano Veneto (TV), via Fratelli Bovo, 28;
- FIDENTE S.P.A. C.F. 00538270109 con sede a Genova (GE), via Lungo Bisagno Istria, 15

Verificato che, in data 26/10/2023, il dott. Stefano Bazzo inviava due distinte email alle imprese suddette, invitandole a partecipare ad una indagine di mercato, volta a acquisire un preventivo per lo svolgimento delle prestazioni di seguito indicate.

#### **“ART. 2. OGGETTO DELL'APPALTO**

*L'appalto ha per oggetto la pulizia dei locali indicati nelle premesse. Il servizio di pulizia dovrà garantire la perfetta pulizia e l'igiene dei locali nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM del 29/01/2021 (pubblicato sulla G.U.R.I. del 19/02/2021) modificato dal Decreto correttivo 24/09/2021 (pubblicato sulla G.U.R.I. del 02/10/2021).*

*In particolare si chiedono le prestazioni di seguito dettagliate.*

#### **BAGNO PUBBLICO DI PIAZZA XX SETTEMBRE – PULIZIA, DISINFEZIONE E FORNITURA PRODOTTI IGIENICI**

**1)** *Detersione del pavimento del servizio igienico e della zona di accesso allo stesso, pulizia (detersione e disinfezione) dei sanitari, delle porte e degli arredi, la sanificazione delle maniglie.*

*N.B. Durante il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dovrà esser impedito l'accesso all'utenza.*

**2)** *È richiesta la fornitura e il collocamento del seguente materiale igienico sanitario:*

- sapone liquido per mani;
- rotoli di carta igienica.

*Allegare le schede o una breve descrizione dei prodotti proposti.*

*N.B. Tutta la fornitura deve rispettare la normativa vigente ed in particolare i Criteri Ambientali Minimi di cui all'allegato 1, sub C, punto 5 "fornitura di materiali igienico-sanitari per servizi igienici e/o fornitura di detersivi per l'igiene delle mani" del DM 29/01/2021 che si riporta di seguito per estratto "I prodotti di carta tessuto eventualmente forniti (carta igienica, salviette monouso etc.) devono essere in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. I saponi eventualmente forniti devono essere liquidi ed in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. Laddove non siano già impiegati distributori per l'erogazione di saponi per le mani in forma schiumosa, questi, che devono essere in grado di trasformare il prodotto in schiuma senza l'uso di gas propellenti, devono essere forniti. Tali apparecchiature possono essere anche mobili, ovvero non necessariamente da fissare alla parete."*

**3)** *Apertura e chiusura del bagno pubblico*

*Apertura del locale dal LUNEDÌ alla DOMENICA nel seguente orario: ore 08:00.*

*Chiusura del locale dal LUNEDÌ alla DOMENICA nel seguente orario: ore 20:00*

#### **FREQUENZA DELLA PULIZIA RICHIESTA**

*n. 1 intervento giornaliero nei giorni dal LUNEDÌ al VENERDÌ*

*n. 2 interventi giornalieri nei giorni di SABATO e DOMENICA.*

*Si procederà con l'appaltatore a concordare quando eseguire questi 2 interventi. Indicativamente n. 1 nella prima mattinata o nella tarda serata e n. 1 nel primo pomeriggio.*

#### **ASCENSORE PUBBLICO IN PIAZZETTA DONATORE - PULIZIA E DISINFEZIONE**

*Detersione e disinfezione del vano, del soffitto, della pulsantiera e di tutte le pareti interne ed esterne dell'ascensore. La parte interna dell'ascensore va trattata con prodotti antibatterici e sanitizzanti. Si richiede una pulizia straordinaria iniziale e n. 1 pulizia mensile da svolgersi nei giorni feriali.*

*N.B. Durante il servizio di pulizia e sanificazione dei locali interessati dovrà esser impedito l'accesso all'utenza."*

Accertato che, per le prestazioni sopra elencate:

- 1) la ditta VENETO SERVIZI SRL ha comunicato di non essere disponibile a svolgere il servizio in parola (prot. 84784 del 03/11/2023);
- 2) la ditta FIDENTE SPA ha offerto, con prot. n 85296 del 06/11/2023, le seguenti condizioni economiche:
  - pulizia dell'ascensore pubblico: euro 180,00 (IVA esclusa) per l'intervento iniziale di pulizia straordinaria ed euro 82,00 (IVA esclusa) per la pulizia ordinaria mensile;
  - pulizia del bagno pubblico: euro 68,00 (IVA esclusa) per la pulizia ordinaria giornaliera da effettuarsi tutti i giorni (n. 1 intervento di pulizia dal lunedì al venerdì e n. 2 interventi di pulizia nei giorni di sabato e domenica).

Valutata la congruità del preventivo della ditta FIDENTE SPA, anche in considerazione alle prestazioni richieste e sopra dettagliate;

Verificato che l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 prevede che *“per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Vista la nota n. 6212 del 30/06/2023 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, nelle more del tempestivo aggiornamento degli allegati delle menzionate Linee guida di AgID e del conseguente recepimento delle modifiche da parte degli stessi, continuano a utilizzare la modulistica attualmente in uso.”*

Dato atto che, in esito all'indagine di mercato suddetta, si è provveduto a invitare la ditta FIDENTE S.P.A. ha presentare, mediante la piattaforma regionale EAppaltiFVG:

- il DGUE;
- le dichiarazioni integrative al DGUE
- le certificazioni di qualità e/o ambientali e/o sulla sicurezza in possesso;
- le documentate esperienze pregresse;
- le schede dei prodotti e/o una breve descrizione dei prodotti di pulizia proposti;
- la propria offerta economica;

Verificato che la ditta FIDENTE S.P.A. ha provveduto, mediante la piattaforma EAppaltiFVG, ad inviare tutta la documentazione sopra indicata e verificata la correttezza della stessa;

Visto:

- l'art. 52 del D.Lgs 36/2023, che prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro.... La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;
- la determina n. 1979 del 28/07/2023 del Segretario Generale, con la quale ha disciplinato le modalità di individuazione degli affidamenti inferiori ai 40.000,00 euro da sottoporre a controllo, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa affidataria, solo qualora il presente affidamento venga estratto, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023 e della relativa determina attuativa n. 1979 del 28/07/2023 del Segretario Generale;

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Accertato altresì che:

- il presente affidamento è inferiore ai 140.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto all'inserimento nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi;
- è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023, in quanto non è stato invitato il contraente uscente, ovvero la ditta FVG SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE;
- si provvederà in luogo della stipula del contratto, mediante un apposito scambio di lettere commerciali (art. 18 del D.Lgs 36/2023);
- il presente affidamento è esente dall'imposta sul bollo (allegato I.4 del D.Lgs 36/2023) ;

## Motivazione

Accertato che il preventivo presentato dall'impresa FIDENTE S.P.A. sopra indicata risulta congruo, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs 36/2023, e conveniente, avuto riguardo alle prestazioni richieste e sopra dettagliate;

Ritenuto per quanto riportato in premessa, di affidare all'impresa FIDENTE S.P.A. il servizio di pulizia e disinfezione descritto per il periodo 21/11/2023 - 31/08/2024, degli immobili di seguito indicati:

- bagno pubblico di piazza XX settembre;
- ascensore pubblico, sito in Piazzetta del Donatore;

Ritenuto altresì di impegnare a favore dell'impresa FIDENTE S.P.A. la somma presuntiva di euro 24.762,40 (pari a 20.297,05 +IVA al 22%), come di seguito dettagliata

Capitolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	P.F.U.	C.di R.	Anno	Euro
10051310	PRESTAZIONI DI SERVIZI	01	05	1	3	1.3.02.13.2	40100	2023	318,48
10051310	PRESTAZIONI DI SERVIZI	01	05	1	3	1.3.02.13.2	40100	2024	800,32
1031312	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	01	03	1	3	1.3.02.13.2	40100	2023	3.401,36
1031312	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	01	03	1	3	1.3.02.13.2	40100	2024	20.242,24
									<b>24.762,40</b>

Acquisito il DURC della ditta FIDENTE S.P.A. in corso di validità (allegato A riservato);

## Presupposti di diritto

Visto:

- il D.Lgs 36/2023, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b), l'art. 18, comma 1, gli art. 48, 52, 53
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107, l'art. 192;
- il D.Lgs 165/2001 in tema di funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Visto l'art. 61 dello Statuto Comunale approvato con delibere di consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE all'impresa FIDENTE S.P.A. C.F. 00538270109, con sede a Genova (GE), via Lungo Bisagno Istria, 15 il servizio di pulizia e disinfezione descritto in premessa, per il periodo 21/11/2023 - 31/08/2024, degli immobili di seguito indicati:
  - bagno pubblico di piazza XX settembre;
  - ascensore pubblico, sito in Piazzetta del Donatore;
2. DI DARE ATTO che l'appalto in parola è un appalto "a misura", non "a corpo", pertanto all'appaltatore verranno riconosciute esclusivamente le prestazioni concretamente (e correttamente) svolte;
3. DI IMPEGNARE a favore dell'impresa FIDENTE S.P.A. la somma presuntiva di euro 24.762,40 (pari a 20.297,05 +IVA al 22%), come di seguito dettagliata

Capitolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	P.F.U.	C.di R.	Anno	Euro
10051310	PRESTAZIONI DI SERVIZI	01	05	1	3	1.3.02.13.2	40100	2023	318,48
10051310	PRESTAZIONI DI SERVIZI	01	05	1	3	1.3.02.13.2	40100	2024	800,32
1031312	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	01	03	1	3	1.3.02.13.2	40100	2023	3.401,36
1031312	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	01	03	1	3	1.3.02.13.2	40100	2024	20.242,24
									<b>24.762,40</b>

4. DI DARE ATTO che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente Z7D3D0C14D e che le liquidazioni di pagamento avverranno nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line, e nella sezione amministrazione trasparente del sito web del Comune;

## **DICHIARA**

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto o che avrà parte all'istruttoria non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 17 novembre 2023

Il responsabile  
DAVIDE ZANINOTTI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANINOTTI DAVIDE

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 17/11/2023 13:01:53