



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento dei servizi di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di Via Pionieri del Volo n. 4, e rilievo e redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino - angolo con via Interna. Determina a contrarre e assunzione impegno di spesa. CIG: B147AAC568 - CAMPIONE EX ART.52 COMMA 1

N. det. 2024/45

N. cron. 905, in data 16/04/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n.10 del 29 dicembre 2021, n.23 del 24 marzo 2022 e n.118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

vista la determinazione dirigenziale n. cron.2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1 novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la concessione del 09.04.2003 e appendice del 19.05.2003, con la quale è stata concessa all'Associazione di Volontariato e Protezione Civile "Club Aeronautico Pordenone" l'area di proprietà comunale catastalmente individuata al foglio 8 mappali 291-293-309-313-314-317-320-321-322-323 (oggi mappali 361-291-293-309-313-314-317-320-321), sita in via Pionieri del Volo n. 4;
- il provvedimento di revoca di detta concessione prot.54738 del 14.07.2021 del quale qui si richiamano in toto i contenuti;
- la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della L.241/1990 di accertamento danno patrimoniale per l'uso dell'immobile comunale sito in Via Pionieri del Volo n.4 a Pordenone, in violazione alla Concessione del 09.04.2003 e Appendice del 19.05.2003, num. prot. 75242 del 26.09.2023;

Considerato che si rende ora necessario disporre di una stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo 4, con riferimento al capannone-hangar, ai fabbricati adiacenti/accessori e all'impianto distribuzione carburanti, al fine di determinare l'ammontare del danno patrimoniale arrecato all'Ente;

Considerato altresì che:

- con nota agli atti dell'ufficio, l'U.O.C. Cultura, Sport e Grandi Eventi ha manifestato la necessità di disporre degli elementi utili per valutare la possibilità di aumentare la fruizione del parco comunale S. Valentino, in occasione di eventi e manifestazioni e in particolare dell'area limitrofa, sia per la previsione di un varco di uscita per le emergenze/punto di raccolta che come area a servizio delle attività accessorie delle manifestazioni;
- risulta opportuno, a tal fine, effettuare il rilievo dell'area del suddetto parco all'angolo con via Interna e conseguentemente ottenere una stima del valore di mercato della stessa.

Atteso che si rende necessario ricorrere ad un operatore economico esterno in possesso dei requisiti generali, specifici e della capacità tecnico professionale richiesta per lo svolgimento delle prestazioni sopra specificate, non essendo presente idonea professionalità all'interno dell'U.O.S. Patrimonio, espropri.

Rilevato che:

- al fine di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, in data 29.03.2024 è stata avviata, tramite la piattaforma e-Appalti FVG, la richiesta di offerta - RDO "rfq_63884" – *affidamento dei servizi di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, rilievo e redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino*" al geom. Luca STEFANUTO (c.f. STFLCU66D26G914G – P.IVA 04256960271) con sede in Portogruaro (VE), ponendo a base della trattativa l'importo da ribassare di € 4.600 al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;
- il professionista ha risposto alla RDO entro i termini temporali imposti dalla procedura telematica, ovvero entro il 12.04.2024, e, sul prezzo posto a base di trattativa, ha formulato un ribasso dello 2,2%, presentando un'offerta pari a € 4.498,80 oltre all'IVA del 22% e al contributo CIPAG del 5% per complessivi € 5.713,48;

Ritenuto che l'offerta economica proposta dal professionista nella procedura telematica RDO "rfq_63884" espletata nella piattaforma E-appalti FVG sull'importo posto a base di trattativa sia congrua, in rapporto alla qualità delle prestazioni inerenti il servizio in oggetto;

Dato atto che ai fini dell'affidamento del servizio:

- è stato acquisito, nell'ambito della procedura telematica, dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stata, altresì, acquisita nell'ambito della procedura telematica, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt.39 e 29 D.P.R. n.313/2002 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art.39 D.P.R. n.313/2002 decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e art.30 decreto dirigenziale 25.01.2007 del Ministero della Giustizia); verranno attuate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale n. cron.1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e Gestione del Territorio" n. cron.2058 del 07.07.2023, in base al disposto dell'art.52, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- è stato acquisito il CIG B147AAC568.

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

Precisato, in ottemperanza al suddetto articolo 192, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, con riferimento al capannone-hangar, ai fabbricati adiacenti/accessori e all'impianto di distribuzione carburanti; e il rilievo e la redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco Comunale di San Valentino – angolo con via Interna;
- l'importo posto a base di trattativa per l'affidamento del servizio è pari ad € 4.600,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;
- la scelta del contraente ha luogo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. previsto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 in quanto tale procedura è ritenuta la più idonea a garantire, nel rispetto del principio di proporzionalità, l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo stimato dell'affidamento;
- per l'espletamento della procedura inerente all'affidamento diretto, previa trattativa, si utilizza la modalità telematica ai sensi dell'art.52, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. sul Portale Acquisti e-Appalti FVG;
- la stipula del contratto è effettuata in modalità telematica e si intende conclusa con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dal Comune mediante la piattaforma, che costituisce scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la successiva trasmissione della determinazione di affidamento ed impegno di spesa, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO on line, costituisce mera formalizzazione del contratto già in essere;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti.

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila € e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Motivazione

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'aggiudicazione della RDO "*rfq_63884*" – *affidamento dei servizi di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, e il rilievo e redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino*" avviata in data 29.03.2024 con il geom. Luca STEFANUTO (c.f. STFLCU66D26G914G – P.IVA 04256960271) con sede in Portogruaro (VE), nella piattaforma telematica e-Appalti FVG;

- di affidare il servizio di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, con riferimento al capannone-hangar, ai fabbricati adiacenti/accessori e all'impianto di distribuzione carburanti, e il rilievo e la redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino angolo con via Interna, al geom. Luca STEFANUTO (c.f. STFLCU66D26G914G – P.IVA 04256960271) con sede in Portogruaro (VE), verso il corrispettivo di € 4.498,80 oltre all'IVA del 22%, e al contributo CIPAG del 5% per complessivi € 5.713,48, avendo il professionista stesso offerto un ribasso del 2,2% sull'importo posto a base di trattativa di € 4.600;

- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario, che trova copertura con mezzi ordinari del bilancio pluriennale 2024/2026, per consentire la formalizzazione dell'affidamento, come segue:

- € 5.713,48 al cap. 1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche - patrimonio-espropri" – Missione 1 – Programma 5 – Titolo I – Macroaggregato 315 – Anno 2024;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n.73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di provvedere all'aggiudicazione della Richiesta Di Offerta (RDO) – "rfq_63884" – *affidamento dei servizi di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, e rilievo e redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino* avviata in data 29.03.2024 con geom. Luca STEFANUTO (c.f. STFLCU66D26G914G – P.IVA 04256960271) con sede in Portogruaro (VE), tramite la piattaforma e-Appalti FVG;
2. di affidare, al geom. Luca STEFANUTO (c.f. STFLCU66D26G914G – P.IVA 04256960271) con sede in Portogruaro (VE), i servizi di redazione della stima del valore di mercato degli immobili esistenti presso l'area comunale di via Pionieri del volo n.4, con riferimento al capannone-hangar, ai fabbricati adiacenti/accessori e all' impianto di distribuzione carburanti; e il rilievo e redazione della stima del valore di mercato dell'area adiacente al Parco San Valentino angolo con via Interna a fronte del corrispettivo di € 4.498,80 oltre all'IVA del 22%,e al contributo CIPAG del 5% per complessivi € 5.713,48;
3. la prestazione dovrà concludersi entro 60 giorni dalla data di affidamento dell'incarico in parola;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 5.713,48 con imputazione come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
1	05	1	315	1051315	2024

P.F. U. 1.03.02.11

5. di precisare che:

- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_62926) e dei documenti ad essa allegati nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art.18, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria;
 - il pagamento delle relative fatture sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione e della regolarità contributiva;
 - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà ai sensi dell'art.52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici.
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la dott.ssa Silvia Cigana.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 16 aprile 2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 16/04/2024 16:49:11