



## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Affidamento per il servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e redazione dell'attestato di Prestazione Energetica. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento al Geom. Marco Furlan. CIG Z133CDF471 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"**

**N. det. 2023/157**

**N. cron. 2793, in data 20/10/2023**

## IL RESPONSABILE

### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 e n. 23 del 24 marzo 2022, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione del Dirigente arch. Ivo Rinaldi n. 2022/5000/127 n. cron. 2728 di data 28 ottobre 2022, con la quale è stato conferito all'arch. Tiziano Del Mestre, esperto tecnico (categoria D) l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. "Sicurezza e interventi strategici";

## Presupposti di fatto

Premesso che:

- sono in fase di esecuzione i lavori di realizzazione dell'opera n. 53.21 "Riqualificazione urbana – progetto Casa Intelligente", come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 165/2022 del 07 luglio 2022;

Vista la relazione tecnica del sottoscritto arch. Tiziano Del Mestre, firmata digitalmente in data 13 ottobre 2023, conservata agli atti, che si riporta di seguito:

*"(...) Essendo necessario provvedere alla modifica dell'assetto catastale dell'area oggetto dell'intervento di recente realizzazione denominato "Casa Intelligente" in via Pirandello, 22 e della redazione di attestato di Prestazione Energetica ai fini della corretta gestione patrimoniale del nuovo immobile.*

*Appurato che non sono disponibili all'interno dell'amministrazione Comunale, considerati anche i carichi di lavoro dovuti dall'attuazione dei progetti PNRR che gli uffici stanno curando, professionalità in grado di svolgere quanto in oggetto ed è quindi necessario affidare uno specifico incarico ad un professionista esterno.*

*Acquisito, in considerazione della lettera b) del comma 1 dell'art. 50 e del comma 1 dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, il preventivo da parte del Geom. Marco Furlan P.I. 01637840933 con sede in via Piave, 54/b a Pordenone con nota prot. 79610 del 13.10.2023 per il servizio in oggetto articolato come segue:*

- frazionamento catastale ed aggiornamento della sagoma del nuovo fabbricato mediante rilievo con strumentazione elettronica (GPS) e successiva elaborazione dell'atto di aggiornamento (Frazionamento + Tipo Mappale) con procedura informatica PREGEO; presentazione dello stesso al Comune (ai sensi dell'art. 30 comma 5 D.R.P. n.380 del 06/06/2001) e presentazione all' A.d.E.;
- pratica di accatastamento del nuovo fabbricato con assegnazione della rendita catastale, redazione della nuova scheda catastale, dell'elaborato planimetrico e della scheda corpi di fabbrica il tutto mediante procedura DOC.FA; presentazione all'A.d.E.;
- variazione catastale del fabbricato adiacente, aggiornamento della rendita catastale, redazione della nuova scheda catastale ed aggiornamento rendita; presentazione all'A.d.E.;
- pratica di accatastamento (caricamento aree urbane) in funzione al frazionamento eseguito per scorporo della zona parcheggi e porzione di strada fronte edificio, il tutto mediante procedura DOC.FA; presentazione all'A.d.E.
- redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica complessiva dell'edificio ai sensi del D.Lgs 192/05 s.m.i. e registrazione dello stesso nel Catasto Regionale degli APE.

*L'importo richiesto per quanto sopra ammonta ad € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40.*

*Precisato che dalle interlocuzioni avute con il professionista interpellato il tempo di svolgimento dell'incarico è fissato in 30 giorni.*

*Alla luce di quanto sopra, ritenuta congrua l'offerta proposta, si propone:*

*1. di affidare, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art. 50 e del comma 1 dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, al Geom. Marco Furlan P.I. 01637840933 con sede in via Piave, 54/b a Pordenone, il servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e redazione dell'attestato di Prestazione Energetica per l'importo complessivo di € 4.355,40, di cui € 3.400,00 per il servizio richiesto, € 170,00 per oneri previdenziali ed € 785,40 per IVA al 22%.*

*2. di imputare la spesa di € 4.355,40 al capitolo 1061318."*

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene proposto di affidare al Geom. Marco Furlan, con sede in via Piave n. 54/b a Pordenone (PN), P.IVA 01637840933, il servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica per l'importo pari a € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40, importo ritenuto congruo;

Dato atto che ai fini dell'affidamento:

- l'art. 225 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, per lo svolgimento delle attività relative alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dal professionista esterno in parola, datato 26/07/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione nel caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato secondo le modalità indicate dal Segretario Generale nella sua determinazione n. cron. 1979 del 28.07.2023 e nell'allegato "Istruzioni operative per l'effettuazione dei controlli";

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il Geom. Marco Furlan, con sede in via Piave n. 54/b a Pordenone (PN), P.IVA 01637840933, consiste in un servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica;
- l'importo per il servizio professionale ammonta a € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;

- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Verificato che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. Z133CDF471, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Precisato che la spesa complessiva pari a € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40 trova copertura al capitolo 1061318 "prestazioni professionali specialistiche", centro di costo 620 "manutenzioni";

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

## **Motivazione**

Constatata, pertanto, la necessità di procedere con l'affidamento in parola;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare al Geom. Marco Furlan, con sede in via Piave n. 54/b a Pordenone (PN), P.IVA 01637840933, il servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica per l'importo pari a € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la somma complessiva necessaria nell'apposito capitolo di bilancio;

## **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

## **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare al Geom. Marco Furlan, con sede in via Piave n. 54/b a Pordenone (PN), P.IVA 01637840933, il servizio professionale di accatastamento e frazionamento dell'edificio di nuova costruzione realizzato in via Pirandello n. 22 denominato "Casa Intelligente" e la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica per l'importo pari a € 3.400,00 per le prestazioni, oltre oneri previdenziali pari al 5% per un importo di € 170,00 e IVA al 22% per un importo di € 785,40, che originano l'importo complessivo di € 4.355,40, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 4.355,40 comprensiva di I.V.A. con imputazione della

stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	06	1	03	1061318 "prestazioni professionali specialistiche" C.d.C. 620 "manutenzioni" P.F.U.1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	€ 4.355,40	2023

3. di precisare che la spesa di € 4.355,40 è finanziata con fondi propri dell'ente;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 20 ottobre 2023

Il responsabile  
TIZIANO DEL MESTRE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 20/10/2023 11:34:16