

COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

**AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI TORRE
DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING**

(art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.)

BOZZA DI CONVENZIONE



PROPONENTI:

Società di Ingegneria, di cui all'art.90, comma 2, b) del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

CITYGOV S.r.l.

Via Annarumma, 37/39 - 83100 Avellino

Piazza Borromeo, 1 - 20123 Milano



PROJECT BUILDING ART S.r.l.

Via Pavia, 22 - 00161 Roma

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

Ottobre 2014

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

COMUNE DI PORDENONE

(Provincia di PORDENONE)

BOZZA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA
GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELL'INTERVENTO DI
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI TORRE, DA REALIZZARSI CON FINANZA DI
PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 153, CO. 19, DEL D.LGS. 163/2006 E.S.M.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Pordenone

(PN), nella Casa Municipale, dinanzi a me, _____, Segretario

Rogante, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n.

267/2000, si sono personalmente costituiti:

– da una parte il _____, nato a _____, il _____, il quale

interviene in nome e per conto dell'Amministrazione di Pordenone in quanto

_____, di seguito per brevità "CONCEDENTE", codice

fiscale del Comune n. _____;

– 2) _____, nato il _____ a _____ e residente in

_____ Via _____ n° _____, il

quale dichiara di agire in nome e per conto della "_____", di

seguito per brevità "CONCESSIONARIO",

con sede in _____, Via _____ n° _____,

P. Iva n. _____, della identità e piena capacità delle parti come sopra

costituite io Segretario Comunale rogante sono certo. Espressamente e

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo

fanno con il mio consenso e premettono;

– che i _____ hanno presentato una proposta relativa all'intervento di ampliamento

del cimitero di Torre di Pordenone da realizzarsi con finanza di progetto ai sensi

dell'articolo 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.06.2015, in occasione

del 1° aggiornamento, è stata inserita nel Programma triennale ed elenco annuale

delle OO.PP. la Proposta del Promotore relativa all'intervento di ampliamento del

cimitero comunale sito nel quartiere di Torre, per l'importo complessivo di €

1.997.000,00;

- che in data 17.08.2015 la Giunta comunale di Pordenone, con atto n. 141, ha

dichiarato il pubblico interesse della summenzionata proposta;

– che con _____, è stata indetta gara con procedura

aperta per l'individuazione del Concessionario, cui affidare la progettazione

definitiva, la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori, e, quindi, la relativa

gestione per un periodo di anni 10, per un importo dei lavori presunto risultante dal

progetto preliminare pari ad euro €. _____;

– che in data è stata espletata la gara, aggiudicata in via

provvisoria a “.....”;

– che con delibera di G.C. del, n° è stata approvata la

Concessione mediante finanza di progetto, con contestuale presa d'atto della

aggiudicazione provvisoria;

– che con determinazione del, n° la Concessione è stata

aggiudicata in via definitiva al Promotore “.....”;

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

Ciò premesso, le persone che sono comparse davanti a me dichiarano e
convengono quanto segue:

Art 1. – Oggetto

La presente convenzione ha per oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la
Direzione dei lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, la realizzazione e la
gestione, in regime di concessione, dell'intervento di ampliamento del cimitero di
Torre in Pordenone da realizzarsi in regime di concessione con finanza di progetto ai
sensi degli articoli 152 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m., secondo quanto
previsto nella proposta presentata dal Concessionario e negli allegati della proposta
stessa e nel presente atto, come recepiti dall'Amministrazione comunale con
deliberazioni n. 141/2015 e n. ____/2015.

Pertanto nella presente convenzione verranno disciplinate le fasi relative:

- a) Alla Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere
- b) Alla Direzione dei Lavori
- c) Al finanziamento delle opere;
- d) Alla realizzazione delle opere;
- e) Alla gestione delle concessioni delle nuove strutture ed aree cimiteriali
indicate negli elaborati progettuali allegati.
- f) Alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove strutture funerarie
realizzate dal Concessionario per tutto il periodo della concessione, con
esclusione dei blocchi loculi e dei corpi edilizi esistenti.

Le opere da realizzarsi sono fin d'ora riconosciute di esclusiva proprietà del Comune
di Pordenone.

Restano nella disponibilità unica del Concessionario tutte le aree interessate dal

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

progetto in argomento fino alla scadenza del contratto di concessione.

Art 2. - Durata della concessione

La durata della Concessione è fissata in **10 (dieci) anni** a decorrere dalla firma della presente Convenzione.

Art 3. – Concessione in uso delle Aree cimiteriali

IL COMUNE DI PORDENONE, come sopra rappresentato, CONCEDE al
“CONCESSIONARIO”, con sede in, via.....,
n°, che nella persona del suo legale rappresentante accetta, il diritto di costruire
le strutture funerarie cimiteriali e mantenere le aree, aventi le dimensioni e
caratteristiche specificate negli elaborati del progetto esecutivo che sarà approvato
con specifico atto dal Concedente.

A favore del concessionario, in virtù della concessione di suolo pubblico con facoltà di
edificare attribuita con la presente convenzione, ed in conformità all'art. 143, comma
5, del D.Lgs n. 163/2006 viene costituito il diritto di superficie, sulle aree demaniali
oggetto della presente convenzione, per tutta la durata della concessione.

Le aree oggetto della concessione del diritto di superficie coincidono con quelle
oggetto dell'edilizia cimiteriale da assegnare a terzi dal Concessionario, e individuate
in sede di gara e negli elaborati progettuali allegati.

Allo scadere della convenzione la titolarità del diritto di superficie, comprensivo dei
manufatti ivi realizzati, rientrerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione
comunale.

Resta inteso che tutti i proventi, derivanti dalla concessione di loculi e ossari,
dell'edilizia cimiteriale che vengano assegnati in 1^ sub-concessione
successivamente alla data di scadenza della presente convenzione, saranno trasferiti

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

al concessionario.

La concessione in uso delle aree, pertinenti alle cappelle gentilizie, cessa con la sub-concessione della singola cappella gentilizia al fruitore finale, in favore del quale la specifica concessione avrà la durata di 99 anni a partire dalla stipula del relativo contratto. I lotti da realizzare all'interno del cimitero comunale, oggetto della concessione, sono individuati nella planimetria allegata.

A parziale deroga dell'Art. 30 (Modalità per ottenere una concessione cimiteriale) del Regolamento comunale di polizia mortuaria, nel cimitero di Torre, solo relativamente ai nuovi loculi realizzati per effetto della presente convenzione, è ammessa la sub-concessione di loculi ai viventi senza alcuna limitazione, fino al raggiungimento del 30% dei loculi da realizzare (in totale 619 loculi) con facoltà di acquisto da parte del Comune di Pordenone, come precisato al successivo articolo 17, terzultimo comma.

Art 4. - Corrispettivo

Il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sulle aree, e della facoltà di edificare le opere cimiteriali, è determinato nel controvalore relativo ai lavori di ampliamento e di sistemazione del cimitero esistente e delle infrastrutture comuni, che il Concessionario si obbliga a realizzare e consegnare, a tale titolo, al Concedente entro i termini previsti dal cronoprogramma, allegato al piano economico finanziario asseverato, e nel controvalore delle subconcessioni dei nuovi Loculi realizzati, degli ossari e delle cappelle gentilizie, alle tariffe determinate e fissate a seguito di gara.

Il Concessionario per le sue prestazioni avrà diritto a percepire dai terzi gli importi - costituenti gli oneri per la sub-concessione delle opere - di seguito stabiliti:

- *Tariffa loculo, per residenti, rifinito e con lapide in prima fila (40 anni) cadauno € 2.907,27*



- Tariffa loculo, per NON residenti, rifinito e con lapide in prima fila (40 anni) cadauno € 3.198,18	
- Tariffa loculo per residenti, rifinito e con lapide in seconda fila (40 anni) cadauno € 3.254,55	
- Tariffa loculo, per NON residenti, rifinito e con lapide in fila (40 anni) cadauno € 3.580,00	
- Tariffa loculo, per residenti, rifinito e con lapide in terza fila (40 anni) cadauno € 2.907,27	
- Tariffa loculo, per NON residenti, rifinito e con lapide in terza fila (40 anni) cadauno € 3.198,18	
- Tariffa loculo per residenti rifinito e con lapide in quarta fila (40 anni) cadauno € 2.212,73	
- Tariffa loculo, per NON residenti, rifinito e con lapide in quarta fila (40 anni) cadauno € 2.434,55	
- Tariffa ossario per residenti rifinito e con lapide dalla prima alla sesta fila (40 anni) cadauno € 413,64	
- Tariffa ossario per NON residenti rifinito e con lapide dalla prima alla sesta fila (40 anni) cadauno € 455,45	
- Tariffa ossario per residenti rifinito e con lapide dalla settima alla decima fila (40 anni) cadauno € 361,82	
- Tariffa ossario per NON residenti rifinito e con lapide dalla settima alla decima fila (40 anni) cadauno € 398,18	
- Tariffa cappella gentilia al rustico con rispettivo suolo cadauna € 49.090,91	
I su indicati importi sono da intendersi al netto dell'I.V.A., in misura del 10%, e degli oneri di registrazione e di stipulazione del contratto stesso, che resteranno a carico dei terzi.	
Le suindicate tariffe, aumentate del 10%, dovranno restare invariate sia in presenza di eventuali aumenti dell'aliquota IVA sia in presenza di eventuali diminuzioni dell'aliquota IVA.	
Nel caso di diminuzione dell'aliquota IVA la differenza dovrà essere, a cura del Concessionario, restituita al Concedente.	
Il Concessionario potrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Pordenone, alla sub-concessione ai terzi, dei loculi e degli ossari, nonché alla sub-concessione delle cappelle gentilizie ai sensi del regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ed avrà diritto ad incassare direttamente dai cittadini richiedenti i relativi corrispettivi con la seguente tempistica:	

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

- | | |
|---|--|
| ✓ | Primo acconto, pari al 50% del prezzo totale delle singole opere funerarie da subconcedere (loculi, ossari, cappelle), sarà pagato dai cittadini al Concessionario all'atto di richiesta di assegnazione da parte degli stessi cittadini delle dette opere funerarie, le ricevute di versamento dei primi acconti dovranno essere allegate ai Verbali di assegnazione provvisoria che il Concessionario redigerà insieme ai cittadini assegnatari delle varie opere funerarie; |
| ✓ | Secondo acconto relativo ai loculi, cappelle ed ossari, pari al 30% del prezzo totale, sarà pagato dai cittadini al Concessionario alla ultimazione dei lavori strutturali, come certificata dalla Relazione a Struttura ultimata del Direttore dei Lavori; |
| ✓ | Saldo finale relativo ai loculi, cappelle ed ossari, pari al restante 20% del prezzo totale, sarà pagato dai cittadini al Concessionario all'avvenuto collaudo statico e tecnico/amministrativo, o all'avvenuto rilascio del certificato di regolare esecuzione, dei loculi cappelle ed ossari concessi. |
| | La tempistica sopra riportata si riferisce agli atti di sub-concessione dei loculi, ossari e cappelle gentilizie stipulati durante gli anni dedicati alla progettazione ed alla esecuzione dell'opera in argomento, come da cronoprogramma allegato al piano economico finanziario asseverato. |
| | Per gli atti di sub-concessione stipulati successivamente alla conclusione dei lavori in argomento il Concessionario avrà diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi in un'unica soluzione all'atto di richiesta di assegnazione da parte degli stessi cittadini delle dette opere funerarie. |



I contratti stipulati tra il Concessionario ed i cittadini per l'assegnazione provvisoria dei loculi e delle altre opere, dopo la sottoscrizione ed il saldo, dovranno essere consegnati all'Ufficio Contratti del Comune di Pordenone;

il Concessionario inviterà il cittadino assegnatario a presentarsi direttamente presso il Comune stesso per la stipula dell'atto di concessione definitivo.

I sopraindicati oneri e prezzi previsti potranno a insindacabile giudizio del concedente essere adeguati annualmente al costo della vita in misura pari al 100% delle variazioni in aumento, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, solo in caso di aggiornamento generale, da parte del Comune, delle tariffe per la concessione di sepolture nei cimiteri cittadini.

Le maggiori prestazioni tecniche e costi aggiuntivi per eventuali varianti suppletive saranno a totale carico del Concessionario e dovranno essere assorbite nella valutazione complessiva dell'intervento, senza che questo comporti alcun aggravio per l'Amministrazione comunale. Qualora le varianti dipendessero da richieste dell'Amministrazione comunale, i compensi saranno determinati dall'Amministrazione stessa in accordo con il Concessionario e dovranno essere esplicitamente accettati da parte del Concessionario stesso.

Il Concessionario dal momento della stipula della presente Convenzione ha la facoltà di iniziare la sub-concessione delle opere funerarie (loculi, ossari, cappelle) ai cittadini ed di incassare i relativi acconti, come sopra specificati, utilizzando allo scopo gli elaborati grafici e descrittivi del Progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale, nei limiti di cui all'art. 3 ultimo capoverso della presente Convenzione.

Il Concessionario ha la facoltà di sub-concedere le cappelle gentilizie anche per parti, o quote, qualora due o più cittadini intendano condividere uno stesso manufatto.

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

Qualora alla scadenza della Concessione il Concessionario non abbia incassato i corrispettivi di cui al presente articolo, per tutte le opere realizzate, gli importi residui verranno versati al Concessionario dall'Amministrazione con pagamenti che verranno effettuati avvalendosi delle somme che essa Amministrazione incasserà a sua volta dai terzi per la concessione a questi delle opere realizzare in forza del presente contratto, man mano che intervengano i relativi incassi.

Art 5. - Obbligo del Concessionario

E' fatto obbligo al Concessionario di riportare negli atti di subcessione dei Loculi, degli ossari e delle cappelle, ai fruitori finali, tutte le clausole ed i patti contenuti nella presente convenzione.

Art 6. – Progettazione e Direzione dei lavori

La progettazione oggetto del contratto si articola, secondo la vigente normativa in materia di opere pubbliche, in definitiva ed esecutiva. Il Concessionario si impegna a redigere a propria cura e spese e consegnare al Concedente la progettazione definitiva e successivamente quella esecutiva, redatte secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 163/06 e dal D.P.R. n. 207/2010, corredate di tutte le autorizzazioni, i pareri e/o nulla osta degli Enti e delle Amministrazioni necessari per il rispetto della normativa vigente. Le spese tutte sono a carico del Concessionario, il quale nulla avrà a pretendere per l'eventuale mancata acquisizione di autorizzazioni, pareri e nulla osta.

Il progetto di cui al precedente articolo dovrà riportare l'approvazione dei competenti organi comunali, subordinata al preventivo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico comunale.

Il progetto definitivo ed esecutivo dovranno prevedere la realizzazione dell'opera così



come previsto nel progetto preliminare, completa in ogni sua parte ed eseguita a perfetta regola d'arte.

Il Concessionario entro 90 giorni dalla firma del contratto dovrà:

- se lo riterrà opportuno, redigere un programma di suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, al massimo due, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune di Pordenone;

- predisporre il progetto definitivo delle opere del primo lotto e presentare al Comune di Pordenone i relativi elaborati.

Per il secondo lotto rispetto al primo, il termine di 90 giorni sopra stabilito decorrerà dalle date all'uopo indicate nel programma di cui al punto precedente. Entro 30 giorni lavorativi dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal Concessionario, il Comune di Pordenone dovrà pronunciarsi in merito.

Successivamente alla formale approvazione del Progetto definitivo il Concessionario dovrà, entro 60 giorni redigere e consegnare il Progetto esecutivo, Entro 30 giorni lavorativi dalla ricezione del progetto esecutivo, redatto dal Concessionario, il Comune di Pordenone dovrà pronunciarsi in merito.

I tempi indicati nel cronoprogramma sono da intendersi come tempi di esecuzione massimi. E' facoltà del Concessionario realizzare l'opera con tempi più celeri anche, eventualmente, realizzando tutto l'intervento in un unico stralcio.

Il progetto delle nuove strutture funerarie e delle opere di sistemazione deve essere redatto secondo i disposti della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dovrà essere corredato di una relazione e dichiarazione del progettista per l'attestazione della conformità di quanto sopra.

Il mancato rispetto dei termini di consegna del progetto di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui al successivo art. 24.

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

La direzione dei lavori sarà eseguita secondo le disposizioni vigenti in materia di

opere pubbliche, con particolare riguardo alle norme poste dal D.P.R. 207/2010, dal

Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. 145/2000 per quanto applicabile.

Tale attività comprenderà, in particolare:

- controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
- verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato;

Art 7. - Costruzione delle nuove strutture funerarie del cimitero.

Il Concessionario si impegna, in attuazione del progetto esecutivo come sopra

approvato, nonché in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi

articoli, alla costruzione delle nuove strutture funerarie e opere di sistemazione,

previste nel progetto esecutivo stesso, realizzando ogni opera necessaria al

completamento funzionale del servizio.

Il Concessionario dovrà attenersi al progetto esecutivo ed al capitolato approvato

dall'amministrazione comunale, che è vincolante.

Il Concessionario, in conformità del progetto esecutivo approvato dai competenti

uffici, si impegna alla realizzazione delle opere cimiteriali complete in ogni loro parte.

Il Comune di Pordenone si riserva il diritto di esercitare controlli e verifiche sui lavori

e sulla procedura amministrativa in ogni momento della Concessione.

Art 8. - Tempi di realizzazione e programmi di attuazione

La realizzazione delle opere previste nel progetto avverrà secondo il

cronoprogramma definito nel piano economico e finanziario asseverato e prodotto

dal Concessionario in sede di gara. I tempi di realizzazione dei lotti programmati,

come da cronoprogramma allegato al piano economico finanziario asseverato, sono



da intendersi come tempi massimi, fermo restando che il Concessionario dovrà garantire, in qualsiasi momento, la realizzazione delle opere necessarie a sopperire alle esigenze reali.

La data d'inizio delle opere sarà comunicata all'ufficio tecnico a mezzo PEG, con preavviso di almeno 10 giorni.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Collaudatore di cui al successivo articolo 13.

Art 9. - Sistemazione aree di cantiere e organizzazione del lavoro

Il Concessionario dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari affinché l'esecuzione dei lavori previsti non intralci in alcun modo il normale andamento dei servizi cimiteriali.

Al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività cimiteriali, le aree di cantiere dovranno essere interdette al fine di non creare pericoli alla pubblica e privata incolumità e dovranno essere opportunamente schermate anche visivamente con l'uso di barriere provvisorie mobili e si dovrà comunque garantire il decoro delle aree aperte al pubblico.

Art 10. - Acquisizione delle opere

Le opere ed impianti realizzati si intendono acquisiti al Comune con lo scadere del termine della concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 953 del Codice Civile, senza alcun onere per il Comune.

Art 11. - Stazione appaltante

Il Concessionario ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010, assume la funzione di stazione appaltante. Restano di conseguenza a suo proprio carico tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 163/06 e s.m.i., mentre al Concedente compete l'Alta Vigilanza. Il Concessionario si impegna alla nomina del Responsabile

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

Tecnico che sarà l'interlocutore del Concedente per tutti gli atti conseguenti alla gestione della presente convenzione.

Il Responsabile Tecnico sarà nominato entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il Concessionario in qualità di stazione appaltante dovrà, inoltre, nominare il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori di cui al D.Lgs 81 del 09.04.2008 e s.m..

Restano conseguentemente a carico del Concedente

- a) la verifica del progetto definitivo e successiva approvazione;
- b) la verifica del progetto esecutivo e successiva approvazione;
- c) la nomina, a spese del concessionario, del collaudatore;
- d) tutte le comunicazioni all'ANAC (già Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici);
- e) la responsabilità della legittimità delle procedure;
- f) la responsabilità dei livelli di qualità di prestazione del progetto e dei lavori;
- g) la responsabilità del rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori rispetto ai programmi attuativi.

Art 12. - Direzione Lavori

Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, provvederà alla nomina del direttore dei lavori, dandone contestuale comunicazione al Concedente. Le eventuali modifiche del direttore dei lavori saranno comunicate al Concedente con almeno 15 giorni di preavviso.

Art 13. - Collaudi

Il Concedente si impegna alla nomina del collaudatore statico e tecnico amministrativo, prima dell'inizio dei lavori ai fini della presentazione del progetto ai



Servizi Tecnici della Regione per la verifica strutturale. Le opere oggetto della presente convenzione saranno soggette a collaudo definitivo tecnico/amministrativo e collaudo statico.

il collaudo tecnico amministrativo dovrà essere concluso entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori. In caso di suddivisione in lotti, entro 3 mesi dall'ultimazione del singolo lotto.

Restano a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi al collaudo, ivi comprese le spese relative all'organo di Collaudo.

Il Concedente eserciterà la funzione di Alta Vigilanza sulla gestione della concessione. Le fasi di esecuzione di ogni singolo intervento saranno eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), nominato dal Concedente, al quale saranno attribuiti i poteri previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 10, lett. r), del D.P.R. n. 207/2010.

Art 14. - Rapporti con terzi

Il Concedente resta estraneo a tutti i rapporti del concessionario con fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il concessionario e detti soggetti senza che mai si possa comunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del concedente.

Art 15. - Varianti al progetto esecutivo

Le varianti al progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante dovranno essere esplicitamente riapprovate dall'Amministrazione.

Art 16. - Manutenzione delle opere

Il Concessionario, per tutta la durata della concessione si impegna, a propria cura e spese, a garantire la completa manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti e delle opere da lui realizzate, così da garantire la funzionalità necessaria per

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

assicurare l'efficiente e decoroso funzionamento del complesso cimiteriale.

Al termine della concessione, l'opera dovrà essere consegnata al concedente in valide condizioni di conservazione e di funzionamento.

Il Concessionario si impegna a garantire il decoro e la pulizia degli spazi oggetto dell'intervento in argomento aperti al pubblico mediante la manutenzione ordinaria delle opere costruite, quali, a titolo di esempio, la tinteggiatura delle pareti esterne dei loculi, la revisione ed eventuale riparazione del manto di copertura, l'eventuale riparazione o sostituzione dei materiali di finitura e delle lapidi che dovessero subire danni.

Art 17. – Gestione

Il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le operazioni di gestione consistenti:

- nella sub-concessione a terzi delle opere costruite in forza al presente contratto, secondo quanto previsto nella presente convenzione ed in particolare al precedente art. 4;
- nella manutenzione ordinaria e straordinaria delle lavorazioni realizzate.

Il Concessionario dovrà gestire le opere realizzate nel rispetto dei regolamenti comunali e della normativa vigente in materia, e provvederà alla gestione degli immobili ed impianti strumentali, fermi restando tutti gli impegni, oneri e prescrizioni della presente convenzione.

Oltre all'osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto per tutta la durata dello stesso e/o suoi rinnovi o proroghe, Il Comune di Pordenone ha l'obbligo di:

- non realizzare nel quartiere di Torre alcun nuovo impianto o ampliamento cimiteriale diverso da quello oggetto della presente convenzione, per tutto il periodo di durata della concessione;



- ~~esplorare ed eseguire~~ adottare tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, ed in particolare, verificata la conformità alle norme vigenti di quanto proposto dal Concessionario, rilasciare nei termini minori, e comunque entro trenta giorni lavorativi dalla richiesta del Concessionario, i provvedimenti necessari per consentire l'edificazione e/o la realizzazione delle opere e dei lavori;
- eliminare eventuali sottoservizi, cioè reti fognarie, elettriche e/o idriche non previste nel progetto proposto, significando che, in questa eventualità e qualora il Comune di Pordenone non avesse la possibilità finanziaria di intervenire direttamente, il Concessionario potrà rivedere le previsioni del Piano Economico Finanziario al fine di riequilibrare l'eventuale spesa imprevista;
- impedire lo scambio e l'illecito commercio di loculi tra privati cittadini;
- non concedere ai cittadini loculi già realizzati, o eventuali opere, che durante la concessione dovessero rientrare in possesso dell'Ente siti nel cimitero di Torre, finché tutti i loculi realizzati dal Concessionario non siano già stati tutti concessi, ad eccezione della concessione di loculi, che dovessero liberarsi, in abbinamento ed in adiacenza a loculi di parenti di primo grado o consorti defunti già tumulati;
- non concedere ai cittadini ossari già realizzati, che durante la concessione dovessero rientrare in possesso dell'Ente, finché tutti gli ossari realizzati dal Concessionario non siano già stati tutti concessi;

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

- non porre in essere alcuna iniziativa che si ponga in concorrenza con le attività del Concessionario;

- versare con cadenza mensile al Concessionario le somme di spettanza dello stesso man mano che incasserà dai terzi il corrispettivo della concessione dei loculi e delle aree cimiteriali risultate non ancora sub-concesse e vendute al termine del periodo di concessione;

- in caso di decesso di cittadini di Pordenone che non siano già concessionari di loculi o di cappelle/edicole e fino a quando il Concessionario non avrà completato e consegnato il primo lotto di loculi, il Comune di Pordenone potrà provvedere alla concessione di loculi nell'impianto cimiteriale esistente, per assicurare la sepoltura a detti defunti.

Il Comune di Pordenone si riserva la possibilità di acquisire in qualsiasi momento della concessione i loculi e gli ossari realizzati dal Concessionario e le cappelle nell'ampliamento del cimitero, versando al Concessionario i relativi importi così come definiti nella presente Convenzione.

Il Comune di Pordenone metterà gratuitamente a disposizione del Concessionario un locale nell'immobile che ospita il Municipio affinché vi possa espletare l'attività con i terzi concernente la sub-concessione delle strutture e, comunque, le attività di esecuzione del presente contratto per tutta la durata della concessione.

Non è prevista nella presente Convenzione la gestione dei servizi necroforici nonché i servizi di guardiania, pulizia, giardinaggio e lampade votive.



Art 18. – Tariffe

Al Concessionario è riconosciuto, quale corrispettivo, il diritto di gestire funzionalmente ed economicamente l'intera Opera per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

Al Concessionario sono inoltre riconosciuti tutti i benefici e i diritti derivanti dall'ampliamento strutturale e funzionale della sede cimiteriale ed in particolare i proventi derivanti dalla sub-concessione delle strutture funerarie cimiteriali in applicazione delle tariffe derivanti dall'offerta.

Art 19. - Società di progetto

Il concessionario si è costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del decreto legislativo n. 163/06, in una società di progetto a responsabilità limitata con capitale sociale di € _____.

Art 20. - Garanzie e coperture assicurative

Il concessionario, all'atto della stipula della presente convenzione di concessione, ha prestato, nei modi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 163/06,:

- Polizza di assicurazione R.C. n. in data della compagnia del valore di €. di massimale;
- Polizza fideiussoria definitiva n. in data Della compagnia del valore di €.;
- Polizza di assicurazione n. in data Della compagnia, per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile e garanzia di manutenzione del valore di €. per massimale/sinistro alla stipula.

Art 21. - Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario resta comunque responsabile nei confronti del Concedente

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione; in ogni caso il Concessionario si obbliga a tenere indenne il Concedente da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dalla progettazione, esecuzione delle opere, e degli interventi previsti dalla presente convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione ed esecuzione dei lavori e la gestione della struttura cimiteriale. Rimane peraltro stabilito che nei contratti il concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, capitolati e norme richiamate nel presente atto, il rispetto puntuale di tutti gli obblighi da lui assunti verso il concedente relativi alla corretta esecuzione e gestione delle opere.

Art 22. - Oneri

Saranno ad esclusivo carico del Concessionario, gli oneri previsti nei vari articoli della presente convenzione.

Resta, inoltre, a carico del Concessionario, il pagamento delle imposte e tasse se e in quanto dovute in base a disposizioni di legge.

Art 23. - Trasferimento competenze al Concessionario

nella gestione del servizio cimiteriale

Il Concedente trasferisce al Concessionario per tutta la durata della concessione, l'esecuzione e/o la gestione di ogni operazione cimiteriale connessa all'oggetto della Concessione, e quindi escluse quelle relative alle tumulazioni, inumazioni, gestione lampade votive, guardiania e quelle previste:

1. dal testo unico delle leggi sanitarie R.D. n. 1265 e successive;
2. dal Regolamento Nazionale vigente di Polizia Mortuaria DPR n.285/90 e successive integrazioni;



3. dalla Legge n. 26/01 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 27.12.2000 n. 392, recante disposizioni urgenti in materia di enti locali", dalla Legge n. 130/01 "Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri" e da tutta la normativa in materia;

4. dal Regolamento Comunale vigente di Polizia Mortuaria;

Il Concedente assicura la propria collaborazione nella supervisione delle pratiche amministrative relative alla sub-concessione dei loculi.

Art 24. - Sanzioni

In caso di inadempienza da parte del Concessionario ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, afferenti la progettazione, la direzione dei lavori, la realizzazione delle opere e la gestione, il Concedente previa messa in mora, potrà in tutto od in parte sostituirsi al Concessionario inadempiente, provvedendo all'espletamento in danno, previo formale preavviso determinato dal R.U.P., degli adempimenti richiesti con il personale dei propri uffici e/o con appositi incarichi e/o appalti le cui spese tutte saranno poste a totale carico del Concessionario mediante sanzione irrogata dai competenti Uffici Comunali con specifico provvedimento.

Il Concessionario e' tenuto al pagamento delle sanzioni irrogate entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento; decorso infruttuosamente tale termine, il comune provvederà alla escussione totale o parziale della polizza fidejussoria di cui al precedente art. 20.

In particolare:

1. per ritardi nella progettazione e nella esecuzione dei lavori, è prevista l'irrogazione, delle sanzioni di seguito indicate:

la mancata presentazione del progetto definitivo entro i termini precisati nel cronoprogramma allegato al P.E.F. comporta l'irrogazione di una sanzione pari ad €

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

50,00 per ogni giorno di ritardo;

il mancato adeguamento dei progetti a norme di legge sopraggiunte e/o alle prescrizioni dei competenti Uffici del concedente comporterà l'applicazione di una sanzione pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per l'adeguamento;

la mancata utilizzazione delle opere nel rispetto dei termini stabiliti dal cronoprogramma dei lavori, comporta l'irrogazione di una sanzione pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Per il mancato rispetto dei livelli minimi del servizio, garantiti in sede di offerta ed indicati nell'allegato al progetto sotto la voce "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione", e' prevista l'irrogazione di una sanzione pari a € 100,00 per ciascuna infrazione riscontrata.

In ogni caso, resta fatta salva la facoltà del concedente di avvalersi delle previsioni di cui al primo comma del presente articolo nonché delle previsioni di cui al successivo art. 25.

Nel caso in cui i ritardi non giustificati siano invece addebitabili a mancate approvazioni da parte del Concedente, quest'ultimo sarà tenuto a riconoscere i maggiori oneri di cui al decreto legislativo n. 163/06 ed al D.P.R. n. 207/2010. In caso di mancato completamento dell'opera per sospensioni dovute a causa di forza maggiore, il Concessionario non dovrà corrispondere alcuna penale ed avrà diritto alla proroga della durata della concessione di un termine pari alla durata della sospensione.

Art 25. – Risoluzione per inadempimento

Il concedente potrà dar luogo a risoluzione della presente convenzione in caso di



~~fallimento del Concessionario o dei suoi aventi causa, ovvero se nella struttura
imprenditoriale del Concessionario si verificano fatti che comportino una notevole
diminuzione della capacità tecnica-finanziaria e/o patrimoniale, e, solo previa diffida
ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 C.C. comunicata per iscritto al
concessionario con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e
comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni nei seguenti casi:~~

- ~~b) riscontro di gravi vizi e/o ritardi nella progettazione e nella esecuzione delle opere;~~
- ~~c) mancata ultimazione di tutti gli allacci ai pubblici servizi e le opere di
urbanizzazione nei tempi previsti nel cronoprogramma dei lavori, nonché esecuzione
in totale difformità delle opere dal progetto e capitolato approvato, con mancata
ottemperanza a quanto richiesto dal Concedente per il rispetto della convenzione;~~
- ~~d) chiusura della struttura cimiteriale e/o interruzione del servizio senza giustificato
motivo;~~
- ~~e) violazione ripetuta dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria
della struttura cimiteriale oggetto d'intervento;~~
- ~~f) grave ritardo nei tempi di realizzazione dei lavori stabiliti nel cronoprogramma;~~
- ~~g) mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, delle fidejussioni di cui
alla presente convenzione;~~
- ~~h) mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti alla
presente convenzione o ad essa conseguenti, nonché quelli relativi ad altri atti da
stipulare con il Concedente o con altri Enti interessati a norma della presente
convenzione;~~
- ~~i) reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.~~

~~La diffida non produrrà gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 1456, comma
2, del C.C.. Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida, ove il~~

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

concessionario non abbia posto rimedio alla causa di risoluzione, il concedente comunicherà la propria intenzione di risolvere la presente convenzione al concessionario e ai finanziatori, ai fini dell'esercizio del diritto di cui all'articolo 159 del Codice dei contratti, da attivare entro il termine assegnato (comma 1-bis articolo 159 citato).

Alla scadenza del termine di cui al citato comma 1-bis, ove i finanziatori non abbiano dichiarato l'intenzione di intervenire, il concedente avrà facoltà di risolvere la presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al concessionario per effetto della convenzione, determinerà altresì l'acquisizione di diritto, da parte del Concedente, della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti, in tutto od in parte realizzati.

Per le opere funerarie, già ultimate e collaudate o collaudabili, e non ancora assegnate, il Comune di Pordenone sarà tenuto a corrispondere al Concessionario i corrispettivi previsti al precedente art. 4.

Qualora il rapporto di concessione debba essere revocato per fondati motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'articolo 158 del Codice dei contratti, il Comune concedente sarà tenuto a rimborsare al concessionario:

- a) il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal concessionario;
- b) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- c) un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del



valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico-finanziario.

Art 26. - Opere di edilizia cimiteriale

Le opere di edilizia cimiteriale privata (edicole) dovranno essere conformi al progetto esecutivo approvato dall'Ente.

Art 27. - Definizione delle controversie

In merito a tutte le controversie che potessero insorgere in merito all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione il foro competente è quello di Pordenone. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Art 28. - Registrazione della convenzione

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione e tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico del Concessionario, che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

I compensi e spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fidejussioni di cui all'art. 19 e gli oneri dei collaudatori delle opere di urbanizzazione sono a carico del Concessionario.

Art 29. - Sub-concessione dei manufatti realizzati

Il Comune concede, con le modalità indicate nei precedenti articoli della presente Convenzione, al Concessionario il diritto di superficie sulle aree cimiteriali, per la realizzazione di loculi da sub-concedere ai richiedenti, a decorrere dalla data di firma della presente Convenzione.

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree date in concessione d'uso e dei manufatti realizzati sono a carico del Concessionario o suoi aventi titolo, per tutta la durata della concessione.

Le sub-concessioni si intendono fin d'ora autorizzate dal Comune, e divengono

Citygov S.r.l.



P.B.A. S.r.l.

PROJECT **B**UILDING **A**RT S.R.L.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
VIA PAVIA, 22 - 00161 ROMA; TEL./FAX: 06-4440447

efficaci nei suoi confronti al momento del ricevimento della relativa comunicazione.

La risoluzione della sub-concessione per grave inadempimento del sub-concessionario, e successivamente dei suoi aventi causa, potrà essere disposta dal Comune, ai sensi dell'art. 1454 c.c., anche in relazione a singole porzioni delle opere o nei confronti di singoli titolari, previa comunicazione scritta all'interessato di intimazione all'adempimento entro i successivi 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento.

Lo scioglimento per qualsiasi causa del rapporto di concessione non ha effetto sulla subconcessione prevista dal presente articolo. La subconcessione sarà dunque efficace per tutta la durata prevista dal precedente comma.

La presente convenzione composta da n. 25 pagine, compresa la presente e **da n. allegati**, è letta, confermata e sottoscritta come di seguito:

PER IL CONCEDENTE

PER IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO ROGANTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARONE PASQUALE

CODICE FISCALE: BRNPQL65D04H785U

DATA FIRMA: 25/11/2015 12:41:46

IMPRONTA: 81CADFE20365CAF0BF2933F54FE8E255A2CE9E3CFA27BB3D8FAEDCA6A78DB8FD
A2CE9E3CFA27BB3D8FAEDCA6A78DB8FDC51EA6EF6E799F860B298C8C74B13FD5
C51EA6EF6E799F860B298C8C74B13FD515C38B8F840D2EC10A9B804472112EA3
15C38B8F840D2EC10A9B804472112EA30931DE54F93FB9CDD5983B9CFF0C17DC

NOME: FULVIO MASI

CODICE FISCALE: MSAFLV78H17A509F

DATA FIRMA: 25/11/2015 13:20:59

IMPRONTA: 157F62C42B72A7882EFD2957A431B0C7911BF71E5346D7BC409D4B8FF5507015
911BF71E5346D7BC409D4B8FF550701501520CEA73ED9A746E8DF141050C3355
01520CEA73ED9A746E8DF141050C3355F660CDA411390FA879C57F74BF8189A1
F660CDA411390FA879C57F74BF8189A1E0943BCF4F18B1D393AC87FF0DBDC291

NOME: GUIDO LUTMAN

CODICE FISCALE: LTMGDU65E08L483B

DATA FIRMA: 17/12/2015 12:31:19

IMPRONTA: 009A45460AABC103B13B807660BB447EC37431700FAFF7A9ABDFADB1926E8C35
C37431700FAFF7A9ABDFADB1926E8C352EC0F2B07551E0E91C5A3ED81E9585FB
2EC0F2B07551E0E91C5A3ED81E9585FBC66CE0D2C7F2F18E64D683BE6782ABA9
C66CE0D2C7F2F18E64D683BE6782ABA9D6A458945CCFEAE9478174DB7AF390DD

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 17/12/2015 18:07:43

IMPRONTA: BA7C81975BB391DC58BFCB9B1957C64F0D38986191F79BECFC11BFC62B2910C1
0D38986191F79BECFC11BFC62B2910C172CF3390293DB33825377E0E9FE1D5BC
72CF3390293DB33825377E0E9FE1D5BC787BD2A882E58AB5106C7BBAA03B974F
787BD2A882E58AB5106C7BBAA03B974F88B9DB8A13A094FD8678019FCADBC1D6

NOME: MICHELE BORTOLUSSI

CODICE FISCALE: BRTMHL67T04I403K

DATA FIRMA: 19/12/2015 07:44:43

IMPRONTA: 5330C2D24E42EC3D1F47A9459DD411C2145EE8AF772404BFF6A89AF23A972764
145EE8AF772404BFF6A89AF23A97276455426C4EEF03AFEE8E089DFE2793E4A9
55426C4EEF03AFEE8E089DFE2793E4A9E7832FEB8CEBA346F3F4F917D5EBF2A0
E7832FEB8CEBA346F3F4F917D5EBF2A0C75832A448DE036B9B8A09C5B0154B56

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 21/12/2015 10:01:13

IMPRONTA: A4B0B36FA801364EDBFA840CD586BBE49957EAAFFAAF31F3B4140699D41C0FC0
9957EAAFFAAF31F3B4140699D41C0FC0C8F4B259D84845300EA5CBDFAA6C81C9
C8F4B259D84845300EA5CBDFAA6C81C98A10D7708C0DAD127F53715F8008A500
8A10D7708C0DAD127F53715F8008A50037FC881FA60C56F24B216D5BDB0F4E2E

NOME: CLAUDIO PEDROTTI

CODICE FISCALE: PDRCLD50L22A952A

DATA FIRMA: 07/01/2016 13:17:44

IMPRONTA: 4198EAFE3CC91D925619DE71F6ECCED0D9355EA8A51112D4CAA4A719FA547CF6
D9355EA8A51112D4CAA4A719FA547CF645EC11B86BE0BD5955F10459E97D6671
45EC11B86BE0BD5955F10459E97D667124167EDB2DE5F56600B965AD628F893F
24167EDB2DE5F56600B965AD628F893F335E2A472BE574EF547CBC5759191DAB