



## SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO D'APPALTO per l'affidamento dell'appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi - all'OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 CIG 9995135654)**

- **OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 CIG 9995617417)**

- **OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 CIG 9995725D34)**

Premesso che:

- con decreto ....., il Comune di Pordenone è risultato beneficiario del finanziamento dell'intervento denominato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara per appalto integrato, relativo ai lavori di adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli Studi a nuova sede della Polizia Municipale denominato: "Opera n. 88.20 "Adeguamento ex Provveditorato a nuova sede Polizia Municipale (CUP B58H20000090006). Opera 62.21 Next Generation "PNRR M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della



polizia municipale – completamento” (CUP B54E21001760005) - Opera 66.22 “Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico” (CUP B54E22000040001);

- con determinazione a contrattare n. del ... è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto integrato, suddiviso in tre lotti, avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta sotto soglia, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un unico aggiudicatario;

- la procedura suddetta si è conclusa con il provvedimento dell'Unità Operativa Complessa Lavori Pubblici e PNRR, n. del , con il quale è stato affidato alla ditta , con sede in via (PN), C.F. e P.I. , l'appalto integrato per la progettazione esecutiva, e l'esecuzione dei lavori succitati per l'importo complessivo di € .- di cui € per oneri della sicurezza, € .... Per la manodopera, oltre l'IVA di legge, a seguito del ribasso d'asta offerto pari all'.....%;

- sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di gara e nulla osta all'affidamento dei lavori su indicati;

- come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, la ditta risulta essere in regola con il versamento dei contributi, premi ed accessori con I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

- ai sensi dell'art. .... del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha già predisposto il piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. e del punto 3.2



dell'allegato XV al predetto decreto che comprende il documento di valutazione rischi di cui agli artt. 28 e 29 del citato Decreto;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

**TRA**

il Comune di Pordenone rappresentato da RINALDI Ivo, nato a Latisana (UD) il 12/05/1966, e residente, per la carica, presso la residenza comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e Gestione del Territorio", così come rinominato con DGC n. 139 del 16/06/2022, giusto Decreto del Sindaco n. 10 del 29/12/2021 ed in forza dell'art. 12 del Regolamento dei Contratti e dell'art. 61 dello Statuto comunale, e quindi in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

**E**

La ditta ....., nella persona di ....., il quale interviene nella stipula del presente atto in qualità di Legale Rappresentante della società, come risulta dal Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese ottenuto attraverso il sistema AVCPASS, depositato agli atti del fascicolo di gara,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Pordenone (d'ora in avanti solo "Comune"), come sopra rappresentato, affida alla ditta ..... (d'ora in avanti solo "Appaltatore"), che accetta, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato, per la realizzazione delle opere .....



Le modalità e condizioni di affidamento dell'appalto sono contenute nella documentazione di gara nonché nell'offerta tecnica ed economica dell'appaltatore, conservate digitalmente nella piattaforma "e-appalti", che fanno tutti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso.

Si richiama quale parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata, la dichiarazione datata ..... dell'Appaltatore con la quale lo stesso si impegna a progettare e realizzare tutti gli interventi di miglioramento offerti elencati e descritti nell'elemento di valutazione B – "Migliorie al progetto di fattibilità tecnica ed economica", facente parte dell'offerta tecnica.

#### **ART. 2 PERSONALE INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE**

L'appaltatore, nell'allegato della documentazione di gara, ha indicato quale incaricato della progettazione .....

Il gruppo di lavoro addetto allo svolgimento dell'appalto sarà così composto: .....

#### **ART. 3 – TERMINI PER LA PROGETTAZIONE**

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al Comune , entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente contratto o dalla data di avvio della progettazione da parte del RUP nel caso di consegna in via di urgenza.

Il progetto esecutivo dovrà essere completato comunque entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della progettazione.

#### **ART. 4 TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**



L'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo la verifica di cui all'art. .... e ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo, secondo le modalità e le tempistiche previste dal punto ..... del Disciplinare di gara.

#### **ART. 5 - IMPORTO CONTRATTUALE**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pordenone per il presente appalto ammonta a complessivi Euro .....di cui per lavori, € .....per oneri della sicurezza sui lavori ed € ..... per la progettazione .esecutiva, oltre all'IVA di legge, e comprende tutti gli adempimenti indicati nella documentazione di gara e nell'offerta tecnica ed economica della ditta per l'esecuzione a regola d'arte dei predetti lavori.

#### **ART. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori in argomento verranno realizzati a Pordenone, presso .....

#### **ART. 7 – PAGAMENTI**

Il Comune provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale per la sola progettazione definitiva-esecutiva entro .. (.....) giorni dall'approvazione del progetto, secondo le modalità di cui all'art. .... del Capitolato speciale d'appalto.

Per i lavori, l'appaltatore ha diritto al pagamento di una rata d'acconto ogni qualvolta l'importo del suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di € ....., ai sensi di quanto stabilito dall'art. .... del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento viene effettuato parzialmente con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU –Italia.

#### **ART. 7 – PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**



In adempimento a quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, le parti richiamano l'impegno dell'Appaltatore, presentato in sede di offerta, ad assicurare una quota almeno pari al 30 per cento di occupazione giovanile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Il mancato adempimento del suddetto obbligo comporta l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione, riportate all'art. .... del capitolato speciale d'Appalto.

#### **ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore ha effettuato regolare deposito cauzionale definitivo di euro ..... tramite polizza fideiussoria n. ...., emessa il ..... da ..... – Agenzia ....., con scadenza all'avvenuto accertamento della regolare esecuzione degli obblighi contrattuali da parte del dirigente cui compete la gestione del contratto.

#### **ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE**

Lo studio ..... (professionista incaricato) ha presentato ..... gara la polizza assicurativa n. .... emessa da ....., a garanzia dei rischi di progettazione.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. .... del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è obbligato a costituire e consegnare al Comune, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opera anche preesistenti. Tale polizza deve anche assicurare contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione di lavori.



I massimali e gli schemi tipo delle polizze sono descritti dal punto .....  
del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 10 COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il collaudo deve essere concluso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo casi particolari. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato.

Qualora il Comune non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo dell'opera, si darà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori contenente gli elementi di cui ..... Entro il termine massimo di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 11 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Troveranno applicazione gli articoli ..... del D.lgs .....

#### **ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le imposte, tasse e spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO, MODIFICHE E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Le prestazioni e/o lavorazioni che l'appaltatore intende subappaltare sono elencate ..... come dichiarato in sede di gara.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. .... del Disciplinare di gara.

È vietata la cessione anche parziale del contratto fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di impresa



per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. ..del D.Lgs. 36/2023.

#### **ART. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto, e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente il Foro di Pordenone. In pendenza di giudizio l'Appaltatore non sarà esonerato da alcuno degli obblighi assunti con il presente atto.

È esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 15 – PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione della progettazione e per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di ... (.....) per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo, è riconosciuto un premio di accelerazione determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali.

Le modalità di contabilizzazione delle eventuali penali e del premio sono indicate dall'art. .... del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 16 SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI**

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dall'art. .... del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 17 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al D.M. 145/2000 Capitolato Generale d'appalto, alla vigente normativa e all'art. .... del Capitolato speciale d'appalto, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori.





## **ART. 18 - NORMATIVA APPLICABILE**

Per quanto non diversamente disposto con il presente atto, si applicano le normative e regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici in quanto applicabili e compatibili. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni indicate all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna, altresì, a comunicare al Comune di Pordenone tutte le informazioni previste dalla normativa medesima. Il presente contratto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Pordenone ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pordenone) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In applicazione alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, articolo 2, comma 3, e del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giunta n. 51/2014, gli obblighi di condotta ivi previsti sono estesi, per quanto compatibili nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore dell'Amministrazione pubblica. A tal fine l'appaltatore dichiara di aver preso visione del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e del Codice di



Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giuntale n. 51/2014 e di essere a conoscenza della possibile risoluzione del contratto nel caso fossero violati gli obblighi derivanti dal Codice stesso.

L'appaltatore dichiara di conoscere le disposizioni di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo 165/2001, comma 16-ter: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."

Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio presso la residenza comunale di Pordenone.

#### **ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.lgs 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

\*\*\*



Il presente contratto, redatto su supporto informatico in un unico originale (bollo assolto mediante versamento con modello Elide), è soggetto ad IVA.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi della parte II della tariffa di cui al D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Per il COMUNE DI PORDENONE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

RINALDI IVO

Codice fiscale

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale dal

Firma digitale n.

L'APPALTATORE

.....

Codice fiscale

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale dal

Firma digitale n.

\* \* \* \* \*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 01/08/2023 11:22:16