



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta sottosoglia per l'affidamento dell'appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 - CIG 9995135654), OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR - M5C2 INV.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 - CIG 9995617417), OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 - CIG 9995725D34) - determina a contrattare e approvazione atti procedura aperta multilotto sul portale E-Appalti FVG tender 35583 Rdo di qualifica 52197

N. det. 2023/97

N. cron. 2005, in data 01/08/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 e n. 23 del 24 marzo 2022, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 - Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 -2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", così come rinominato con D.G.C. n. 139 del 16/06/2022, al dirigente a tempo indeterminato, arch. Ivo Rinaldi, a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino alla scadenza di mandato del Sindaco, ovvero 90 giorni dopo la data di scadenza del mandato elettorale;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone intende adibire il fabbricato dell'ex Provveditorato agli studi, di cui è proprietario, a sede del Comando della Polizia Locale;
- l'opera 88.20 "Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale" è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022;
- con determinazione n. 2021/0506/160 n. cron. 1496 del 26.05.2021, l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo-esecutivo, per la direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera n. 88.20 - Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale contratto prot. GEN-SP-0-0005753-P-P del 02/09/2021) è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario la AST Engineering srl di Pordenone e mandanti lo Studio Tecnico S.T.P di Pordenone, lo Studio Trame e Associati di Pordenone e Arch. Fabio Comici di Pinzano al Tagliamento (PN);
- poiché al momento dell'espletamento della procedura di gara il fabbricato non era nella piena disponibilità del Comune ed era ancora utilizzato come sede del Provveditorato agli Studi, non è stato possibile eseguire approfondite analisi sullo stato conservativo dell'immobile;
- prima dell'avvio del progetto, effettuate le predette analisi, è stata accertata la necessità di intervenire in modo sostanziale sulla dotazione impiantistica dell'immobile: l'Amministrazione comunale ha deciso pertanto di inserire nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Pordenone due ulteriori interventi riferiti al medesimo fabbricato e precisamente le opere: 62.21 "Rigenerazione dell'ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – Completamento" e 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico";
- in data 01.06.2021, è stato chiesto un contributo ministeriale per "la rigenerazione urbana" ai sensi del DPCM 21.01.2021 che ha riguardato anche l'Opera 62.21 sopra menzionata; il costo dell'opera di complessivi € 500.000,00 viene coperta per € 472.217,71 dal contributo ed € 27.782,29 da fondi propri dell'ente;
- l'intervento in parola è stato altresì inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 64/2021 del 20.12.2021;
- in data 13.05.2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'Opera 62.21;
- in data 16.02.2022 è stato chiesto un ulteriore contributo ministeriale per l'Opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico" CUP

B54E22000040001;

- in data 14.03.2022 è stato chiesto, sempre per l'Opera 66.22, un contributo ministeriale per "la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza al fine dell'efficientamento energetico mediante adeguamento impiantistico dell'immobile, ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160";

Richiamati altresì:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), che, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto legge 1° marzo 2022, ha finanziato le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021; il decreto, oltre ad ammettere a contributo le opere precedentemente escluse, sostituisce le disposizioni del precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 in merito alle modalità di rendicontazione e monitoraggio e all'esigibilità del contributo in questione;

- stante la necessità di perfezionare l'assegnazione delle risorse con un atto di

impegno/d'obbligo da parte del Soggetto attuatore, l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pordenone e trasmesso nei termini e secondo le modalità prescritte dall'articolo 9 del citato decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri avente ad oggetto:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "Opera 62.21 "Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – completamento" (CUP B54E21001760005);

Considerato che:

- in relazione al fabbricato denominato ex Provveditorato, sono ora previste nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 le tre opere 88.20, 62.21 e 66.22, i cui lavori saranno necessariamente oggetto di unico appalto, per ragioni di uniformità e coerenza progettuale;
- per poter garantire il rispetto delle tempistiche, per l'attuazione dell'investimento è necessario porre in essere misure acceleratorie, volte a semplificare e a contrarre le diverse fasi del processo di progettazione e di realizzazione dell'intervento;
- al fine di ridurre i tempi procedurali è stata valutata la possibilità di appaltare l'opera mediante il cosiddetto "appalto integrato" sulla base del progetto definitivo, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara per appalto integrato, relativo ai lavori di adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli Studi a nuova sede della Polizia Municipale denominato: "Opera n. 88.20 "Adeguamento ex Provveditorato a nuova sede Polizia Municipale (CUP B58H20000090006). Opera 62.21 Next Generation "PNRR M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale – completamento" (CUP B54E21001760005) - Opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico" (CUP B54E22000040001)" redatto da Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario AST Engineering srl di Pordenone;

Dato atto che le opere sono così finanziate:

- Opera 88.20 dell'importo di € 380.397,12 finanziata parte con avanzo vincolato derivante da trasferimenti (correnti e di investimenti – contributo regionale) e parte con L.O.A al capitolo di spesa 3012213;
- Opera 62.21 dell'importo di € 500.000,00 finanziata con contributo ministeriale per la "rigenerazione urbana" ai sensi del DPCM 21/01/2021 di € 472.217,71 al capitolo di spesa 3012224 oltre a fondi propri dell'Ente pari ad € 27.782,29 al capitolo di spesa 1062241; opera rientrante nell'ambito del PNRR - Atto d'Obbligo sottoscritto il 01.06.2021 connesso con l'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno nell'ambito del Piano

nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento e sub-investimento 2.1 "Rigenerazione urbana";

- Opera 66.22 dell'importo di € 1.449.602,88 finanziata con mutuo da assumere per € 1.312.084,48 al capitolo di spesa 3012226; con dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti per € 50.000,00 al capitolo di spesa 3012226; finanziamento del Ministero dell'Interno, con Decreto del 28 ottobre 2022 contributo art. 1, commi da 51 a 58, della legge 160/2019 per la sola progettazione per € 87.518,40 al capitolo di spesa 3012225;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione n. 259/2022 del 13.10.2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva dell'opera 62.21 e dell'opera 66.22, costituito dal capitolato tecnico prestazionale, dal Documento di Indirizzo alla Progettazione e dai relativi allegati;
- la determinazione n. cron. 75 del 17.01.2023 avente ad oggetto Rideterminazione onorario spese progettazione opera 88.20 "Adeguamento ex Provveditorato a nuova sede Polizia Municipale";
- la determinazione n. cron. 190 del 30.01.2023 di rettifica della determinazione n. 75/2023 per mero errore materiale;
- la determinazione n. 1420 del 05.06.2023 Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con AST Engineering srl capogruppo mandataria per l'opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico" Rideterminazione importo incarico. Impegno di spesa.

Precisato che:

- l'arch. Guido Lutman è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento unitamente ai gruppi di lavoro delle tre opere con le seguenti determinazioni:
 - per l'opera n. 88.20: determinazioni n. cron. 2805 del 16.11.2020, e n. cron. 17 del 10.01.2022 regolarmente esecutive;
 - per l'opera 62.21: determinazioni n. cron. 2476 del 10.10.2022, e n. cron. 1893 del 20.07.2023 regolarmente esecutive;
 - per l'opera 66.22: determinazioni n. cron. 2482 del 11.10.2022, e n. cron. 1894 del 20.07.2023 regolarmente esecutive;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono stati validati in data 05.07.2023;

Considerato che il Responsabile Unico del procedimento, con richiesta datata 13 luglio 2023, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura di gara per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, da effettuarsi con procedura aperta, sottosoglia comunitaria, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023;

Viste le determinazioni:

- n. cron. 1851 del 14.07.2023 relativa alla formalizzazione del contratto di prestito per l'opera 66.22;
- n. cron. 1964, del 27.07.2023 con la quale lo scrivente ha assunto il ruolo di Direttore dei lavori delle predette tre opere;

Visto il quadro generale riassuntivo dell'intervento:

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	769.280,17 €	
A.1.2	Impianti meccanici	595.396,43 €	
A.1.3	Impianti elettrici	281.355,48 €	
A.1.a	Sommano		1.646.032,08 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	42.243,00 €	
A.1	Sommano Lavori a Base		1.688.275,08 €
A.2	oneri per la sicurezza	31.387,49 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		1.719.662,57 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	55.564,84 €	
A	sommano A)		1.775.227,41 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su (A.1.a+A.2)	167.741,96 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	1.689,72 €	
B.3	CNPAIA 4% e IVA 22% su (A4+CNPAIA)	14.935,83 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	324.263,39 €	
B.5	incentivi sulla progettazione in % di A.3	31.806,08 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	13.321,52 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	1.014,09 €	
B	sommano B)		554.772,59 €
	totale A)+B)		2.330.000,00 €

Visti i singoli quadri economici relativi alle opere di riferimento:

Opera n. 88.20 - Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	127.132,95 €	
A.1.2	Impianti meccanici	61.625,56 €	
A.1.3	Impianti elettrici	43.526,93 €	
A.1.a	Sommano		232.285,44 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	42.243,00 €	
A.1	Sommano Lavori a Base		274.528,44 €
A.2	oneri per la sicurezza	5.103,88 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		279.632,32 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	9.071,55 €	

A	sommano A)		288.703,87 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	23.738,93 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	1.689,72 €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	2.438,43 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	52.728,09 €	
B.5	incentivi sulla progettazione 2% di A.3	5.592,65 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	5.339,87 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	165,56 €	
B	sommano B)		91.693,25 €
	totale A)+B)		380.397,12 €

Opera 62.21 "PNRR – M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale – completamento"

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	299.972,70 €	
A.1.2	Impianti meccanici	14.952,94 €	
A.1.3	Impianti elettrici	45.016,28 €	
A.1.a	Sommano		359.941,92 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche	- €	
A.1	Sommano Lavori a Base		359.941,92 €
A.2	oneri per la sicurezza	6.691,84 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		366.633,76 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	11.923,79 €	
A	sommano A)		378.557,55 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	36.663,38 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	- €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	3.205,11 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	69.133,28 €	
B.5	incentivi sulla progettazione 2% di A.3		

		7.332,68 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	4.890,39 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	217,62 €	
B	sommano B)		121.442,45 €
	totale A)+B)		500.000,00 €

Opera 66.22 “Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico”.

A)	LAVORI E FORNITURE		
A.1.1	Lavori edili	342.174,52 €	
A.1.2	Impianti meccanici	518.817,93 €	
A.1.3	Impianti elettrici	192.812,27 €	
A.1.a	Sommano		1.053.804,72 €
A.1.b	Opere per superamento barriera architettoniche		
A.1	Sommano Lavori a Base		1.053.804,72 €
A.2	oneri per la sicurezza	19.591,77 €	
A.3	totale lavori e sicurezza		1.073.396,49 €
A.4	spese tecniche per prog. esecutivo (escluso C.S.P.)	34.569,51 €	
A	sommano A)		1.107.966,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A.1.a+A.2	107.339,65 €	
B.2	IVA 4% su A.1b	- €	
B.3	CNPAIA 4% +IVA 22% su (A4+CNPAIA)	9.292,28 €	
B.4	spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	202.402,02 €	
B.5	incentivi sulla progettazione in % di A.3	18.880,76 €	
B.6	imprevisti ed arrotondamenti	3.091,25 €	
B.7	spese commissioni, autorità, pareri	630,92 €	
B	sommano B)		341.636,88 €
	totale A)+B)		1.449.602,88 €

Richiamato infine il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in

attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i. per le parti ancora applicabili,
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” che ha acquisito efficacia il 1° luglio 2023.

Motivazione

Vista la volontà dell'Amministrazione di adibire il fabbricato dell'ex Provveditorato agli studi sito in via Concordia Sagittaria n. 1, di cui è proprietaria, a sede del Comando della Polizia Locale.

Considerato che l'opera 62.21 “Rigenerazione dell'ex Provveditorato quale sede della Polizia Municipale – Completamento” è confluita negli interventi finanziati dal PNRR e ad essa sono applicati vincoli temporali molto ristretti, si è ritenuto di ridurre i tempi procedurali e quindi di appaltare l'opera mediante il cosiddetto “appalto integrato” sulla base del progetto definitivo, per cui spetterà all'Appaltatore lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, come precisato dal Rup nella richiesta di indizione della procedura, nella recente esperienza dell'Amministrazione ha visto diverse procedure negoziate andare deserte: talune per impegni pregressi delle ditte, altre per la complessità delle opere messe a gara. Esaminando le attuali condizioni di mercato e i vincoli temporali molto ristretti dettati dal PNRR, l'Amministrazione comunale ha scelto di avviare una procedura aperta, sotto soglia, ampliando la platea di potenziali offerenti. Al contempo, ricorrendo ad un appalto integrato, si persegue l'obiettivo di contrarre i tempi di aggiudicazione, individuando con un'unica gara l'operatore economico l'affidatario della progettazione e dell'esecuzione dei lavori. Nell'appalto in parola tali fasi sono strettamente collegate tra di loro e giustificano un approccio attuativo unitario, che garantisca una esecuzione delle opere corretta, rapida e senza intoppi, sulla base delle scelte tecniche-operative proposte dall'impresa appaltatrice.

Ritenuto, permanendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in parola:

- di avviare la procedura ad evidenza pubblica, sotto soglia comunitaria, per la scelta del contraente a cui affidare congiuntamente, sulla base della documentazione progettuale approvata con deliberazione della Giunta Comunale num. 191/2023 del 06.07.2023 e secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, l'appalto integrato per l'esecuzione congiunta della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli studi a nuova sede della Polizia Municipale suddiviso nei seguenti tre lotti, da affidare ad un unico aggiudicatario:

- OPERA 88.20 “ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 – CIG 9995135654)
- OPERA 62.21 NEXT GENERATION “PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO” (CUP B54E21001760005 – CIG 9995617417)

- OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 – CIG 9995725D34)

- di approvare a tale fine, con il presente atto i seguenti documenti di gara:
 - a) bando di gara;
 - b) disciplinare di gara;
 - c) capitolato speciale d'appalto;
 - d) schema di contratto;
 - e) All. 1 Domanda di partecipazione
 - f) All. A.1 "Modello dichiarazione titolare effettivo"
 - g) All. 2 DGUE
 - h) All. 3 Dichiarazioni integrative e accettazione condizioni generali di partecipazione;
 - i) All. 4 Dichiarazione del soggetto ausiliario;
 - j) All. 5 Composizione gruppo di lavoro
 - k) All. 6 Costi della manodopera e della sicurezza
 - l) All. 7 DGUE professionisti e dichiarazioni integrative
 - m) All. 8 Assolvimento imposta di bollo
 - n) All. 9 Dichiarazione conferma offerta
 - o) All. 10 Elenco servizi di ingegneria e architettura
 - p) il Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191/2023 del 06.07.2023, e tutti i suoi allegati:
 - q) l'elaborato determinazione dei corrispettivi – servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, progetto esecutivo, sottoscritto dal Rup;
 - r) il parere dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale: parere favorevole prot. n. 0052737 / P del 12.07.2023 dal punto di vista igienico-sanitario alla deroga per l'aerazione dei locali e dei requisiti igienico-sanitari per le camere di sicurezza;
 - s) nulla osta al proseguimento dell'iter progettuale dell'U.O.S. Ambiente, ecologia, energia e mitigazione eventi climatici, ai sensi del protocollo di efficienza energetica e manutentiva approvato con delibera di Giunta comunale n. 40/2019;
 - t) parere ditta che gestisce l'appalto calore;
 - u) istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte – procedura monolotto;
 - v) Disciplina del sistema di e-procurement della regione Friuli Venezia Giulia.

Rilevato che l'importo a base di gara ammonta ad € 1.775.227,41 così composto:

Lavori a corpo	€ 1.313.737,00
----------------	----------------

Spese tecniche	€ 26.987,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.387,49
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (lavori + progettazione)	€ 403.115,12
Totale	€ 1.775.227,41

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, conv. con mod. L. 21.04.2023, n. 41, in particolare all'art. 14
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica sottosoglia, ponendo a base di gara il progetto definitivo approvato con deliberazione giunta n. 191/2023 del 06 luglio 2023, per l'affidamento dell'appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esecuzione congiunta della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori finalizzati all'adeguamento dell'edificio ex Provveditorato agli studi a nuova sede della Polizia Municipale, suddiviso nei seguenti tre lotti, da affidare ad un unico aggiudicatario:
 - OPERA 88.20 "ADEGUAMENTO EX PROVVEDITORATO A NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CUP B58H20000090006 – CIG 9995135654)
 - OPERA 62.21 NEXT GENERATION "PNRR – M5C2 INV.2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE – COMPLETAMENTO" (CUP B54E21001760005 – CIG 9995617417)
 - OPERA 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" (CUP B54E22000040001 – CIG 9995725D34)
per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.340.724,80, oltre costi della manodopera, oneri della sicurezza IVA e altri oneri;
2. di approvare la documentazione di gara elencata in premessa;

3. di precisare che l'appalto integrato verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
4. di precisare altresì che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, tender 35583 Rdo di qualifica 52197;
5. ai fini dell'espletamento della procedura di gara, di prenotare la somma complessiva di € **1.963.754,92** che trova copertura nei Quadri Economici riportati in premessa, come di seguito specificato:
6. OPERA 88.20 Adeguamento ex provveditorato a nuova sede della Polizia Municipale
€ 316.570,95 (somma voci A, B.1, B.2 ,B.3)

Importo	M i s s i o n e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 55.240,00	0 3	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2019YR073	2023	2023/663
€ 61.561,88	0 3	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2020YV001	2023	2023/664
€ 31.330,95	0 3	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2020YR091	2023	2023/665
€ 168.438,12	0 3	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adequamento impiantistico – 2019YR076	2023	2023/666

p.f. 2.02.01.09.019

7. Opera 62.21 "PNRR – M5C2 Inv.2.1 – Rigenerazione urbana – Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale – completamento"
€ 418.426,04 (somma voci A, B.1, B.3)

Importo	Miss	Progr.	Titolo	Macro	Capitolo	Scad	Prenotaz.
---------	------	--------	--------	-------	----------	------	-----------

	ione			aggregato			
€ 413.956,90	03	01	2	2	3012224 "Beni Immobili: Rigenerazione quale sede della polizia municipale completamento NRR - M5C2 INV 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP B54E21001760005 YR145	2023	2023/787
€ 4.469,14	01	06	2	2	1062241 INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI ya201	2023	2023/657

p.f. 2.02.01.09.019 – p.f. 2.02.03.05.001

8. Opera 66.22 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex Provveditorato – Adeguamento impiantistico"

€ 1.224.597,93 (somma voci A, B.1, B.3)

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad	Prenot.
€ 35.938,00	03	01	2	2	3012226 NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO YA901	2023	791
€ 1.158.569,31	03	01	2	2	3012226 OPERA N. 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" 2023YM001	2023	2577
€ 30.090,62	03	01	2	2	3012225 OPERA N. 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" - SPESE DI PROGETTAZIONE YR155	2023	849

p.f. 2.02.01.09.019 - p.f. 2.02.01.09.999

specificando che, per quanto riguarda l'assunzione del mutuo, sono in corso gli ultimi adempimenti per la conclusione della pratica;

9. di impegnare la spesa di € **3.500,00**, che trova copertura nei quadri Economici sopra riportati alla voce B.4, relativa alle spese per le pubblicazioni del bando di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, nonché del successivo esito della stessa, a favore della ditta INFO srl. C.F/P.IVA 04656100726,

con sede legale in Barletta (BT), aggiudicataria del servizio di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara che si rendano necessari per il comune di Pordenone per l'anno 2023 (CIG Z30390EF96):

Importo	Mission e	Progr.	Titol o	Macro aggregat o	Capitolo	Sca d.	Prenotaz.
Opera 88.20 € 569,20	03	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adeguamento impiantistico – 2020YR091	2023	2023/665
Opera 62.21 € 746,36	03	01	2	2	3012224 "Beni Immobili: Rigenerazione quale sede della polizia municipale completamento YR145	2023	2023/787
Opera 66.22 € 2.184,44	03	01	2	2	3012226 OPERA N. 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" 2023YM001	2023	2023/2577

10. di impegnare la somma di **€ 660,00**, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo obbligatorio per la gara di cui trattasi, imputandola alla voce B.7 del quadro economico di ciascun'opera, come segue:

Importo	Mission e	Progr.	Titol o	Macro aggregat o	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
Opera 88.20 € 107,34	03	01	2	2	3012213 "Beni Immobili: Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato-adeguamento impiantistico – 2020YR091	2023	2023/665
Opera 62.21 € 140,74	03	01	2	2	3012224 "Beni Immobili: Rigenerazione quale sede della polizia municipale completamento YR145	2023	2023/787
Opera 66.22 € 411,92	03	01	2	2	3012226 OPERA N. 66.22 "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" 2023YM001	2023	2023/2577

demandando, sin da ora, all'Ufficio Ragioneria, il pagamento del predetto contributo al ricevimento del relativo MAV, entro la scadenza ivi riportata;

11. di precisare che la spesa complessiva di € 1.963.754,92, di cui ai precedenti punti 6, 7, 8, 9, 10 è così finanziata:

- l'opera 88.20 di € 380.397,12 è finanziata parte con avanzo vincolato derivante da trasferimenti (correnti e di investimenti – contributo regionale) e parte con L.O.A al capitolo di spesa 3012213 Beni immobili: Nuova sede della polizia municipale presso l'ex Provveditorato;
- l'opera 62.21 di € 500.000,00 è finanziata per € 472.217,71 con contributo ministeriale per la "rigenerazione urbana" (capitolo di spesa 3012224 "Beni immobili: Rigenerazione ex Provveditorato quale sede della polizia municipale completamento – PNRRM5C2 INV.2.1 Rigenerazione urbana") e per € 27.782,29 con fondi propri dell'Ente (capitolo di spesa 1062241 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti);
- l'opera 66.22 di € 1.449.602,88 è finanziata con mutuo da assumere per € 1.312.084,48 e con dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti per € 50.000,00 (capitolo di spesa 3012226 "Nuova sede della Polizia Municipale presso l'ex provveditorato. Adeguamento impiantistico) e per € 87.518,40 con finanziamento del Ministero dell'Interno, con Decreto del 28 ottobre 2022 contributo art. 1, commi da 51 a 58, della legge 160/2019 per la sola progettazione al capitolo di spesa 3012225;

12. di precisare inoltre che:

- l'Amministrazione comunale ha scelto di avviare una procedura aperta sottosoglia, considerate le attuali condizioni di mercato e i vincoli temporali molto ristretti dettati dal PNRR, ampliando la platea di potenziali offerenti. Al contempo, ricorrendo ad un appalto integrato, si persegue l'obiettivo di contrarre i tempi di aggiudicazione, individuando con un'unica gara l'operatore economico l'affidatario della progettazione e dell'esecuzione dei lavori;
- l'appalto integrato afferisce alla realizzazione di tre opere contestuali, da realizzarsi nel medesimo edificio, e riconducibili per ragioni di uniformità e coerenza progettuale ad un unico affidatario: la procedura di gara e la valutazione comparativa delle offerte è pertanto da intendersi unica; al fine di consentire la corretta contabilizzazione delle attività, la procedura viene suddivisa in tre lotti, corrispondenti alle tre predette opere (88.20, 62.21 e 66.22) ciascuna identificata da un proprio CUP, un proprio CIG, un proprio finanziamento. In ogni caso, la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.
- i termini per la presentazione delle offerte sono ridotti per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 8, comma 1, lettera c, del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, come previsto dall'art. 14 del D.L. 13/2023 conv, L. 21 aprile 2023, n. 41.
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche di legge, effettuate anche tramite FVOE e degli ulteriori accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e negli allegati dallo stesso richiamati, nell'offerta tecnica – comprese eventuali migliorie accettate dalla Stazione Appaltante - ed economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;

- il bando di gara ed il successivo avviso di aggiudicazione verranno pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in 1 quotidiano locale e 1 nazionale, e che l'aggiudicatario sarà tenuto al rimborso delle relative spese;

13. di precisare che il presente appalto, essendo l'opera finanziata in parte con fondi PNRR, rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

14. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

15. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 01 agosto 2023

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 01/08/2023 11:26:46