



# Comune di Pordenone

SETTORE VIII AMBIENTE  
U.O. AMBIENTE,  
ECOLOGIA, ENERGIA E  
MITIGAZIONE EVENTI CLIMATICI

Al R.U.P. Arch. Guido Lutman

e . p.c. Arch Ivo Rinaldi

LORO SEDE

**Pordenone, data della sottoscrizione digitale**

**Oggetto: NULLAOSTA AL PROSEGUIMENTO DELL'ITER PROGETTUALE AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E MANUTENTIVA APPROVATO CON DELIBERA GIUNTALE N° 40 2019**

**88.20 NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE PRESSO PROVVEDITORATO LAY OUT FUNZIONALE**

**62.21 RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE POLIZIA MUNICIPALE COMPLETAMENTO**

**66.22 NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE PRESSO PROVVEDITORATO ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO**

**FASE PROGETTUALE IN ESAME: PROGETTO DEFINITIVO**

## Scheda dell'opera:

Codice	88.20 - 62.21 - 66.22
Titolo	88.20 NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE PRESSO PROVVEDITORATO LAY OUT FUNZIONALE 62.21 RIGENERAZIONE EX PROVVEDITORATO QUALE SEDE POLIZIA MUNICIPALE COMPLETAMENTO 66.22 NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE PRESSO PROVVEDITORATO ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
CUP	B54E22000040001
RUP	Arch. GUIDO LUTMAN
Fase progettuale	PROGETTO DEFINITIVO
Progettisti	Studio tecnico Tedeschi e Piva - De Biasio Associati - A.S.T. engineering - Trame e Associati

## Modalità istruttoria:

*ASGE - Attività di supporto Gestione Energetica al RUP dell'opera pubblica*

Dirigente del settore: Renato Villalta  
Referente dell'istruttoria: Giorgio Boz – telefono 0434 392504  
Email [giorgio.boz@comune.pordenone.it](mailto:giorgio.boz@comune.pordenone.it)

L'opera in oggetto rientra nel campo di applicazione del protocollo di efficienza energetica, in quanto richiede, a norma di legge, la redazione della Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (articolo 8 ed allegato E del Dlgs 192/2005 e s.m.i. ).

L'Energy Manager, coadiuvato da personale qualificato, valuta quanto sopra e, se nulla osta, redige l'attestazione di verifica sulla applicazione dell'articolo 26, comma 7 della Legge 10/1991

#### Attività istruttoria:

ASGE

L'istruttoria è stata regolarmente eseguita con l'analisi della U.O. Ambiente, Ecologia, Energia e Mitigazione eventi climatici a supporto dell'Energy Manager.

#### Esiti istruttoria:

ASGE

#### Dettaglio controlli (estratto istruttoria):

<b>Ambito di applicazione del progetto</b> (Tabella 4 DM Requisiti minimi 26.06.2015)	3a Riqualificazione energetica
<b>Conferma/Nuova classificazione edificio (dest.uso)</b> Tabella classificazione edifici ex DPR 412/93 e smi	E2 Edifici adibiti a ufficio e assimilabili pubblici o privati

#### Estratto delle verifiche in funzione della classificazione dell'edificio e dell'ambito di applicazione

**Documento esaminato:** **RELAZ. LEGGE 10 + RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO**

Codice	Verifica	Esito	Nota esito
A		Da non verificare	REQUISITO NZEB NON RICHiesto
B	Il parametro H'T deve essere inferiore al pertinente valore limite riportato nella Tabella 10 dell'Appendice A.	Positivo	REQUISITO NZEB NON RICHiesto, MA SODDISFATTO  OK pag.14 S/V=0,38<0,7 H <sub>T</sub> =0,19<H <sub>Tlim</sub> =0,75  della relazione tecnica ex L10
C	Verificare che la trasmittanza delle strutture opache e chiusure tecniche rispetti i valori limite	Positivo	Ok tabella di pagina 12 della relazione tecnica ex L10 PER QUANTO RIGUARDA LE CHIUSURE TECNICHE, NON SONO PREVISTE SOSTITUZIONI IN PROGETTO
D		Da non verificare	

Dirigente del settore: Renato Villalta

Referente dell'istruttoria: Giorgio Boz – telefono 0434 392504

Email [giorgio.boz@comune.pordenone.it](mailto:giorgio.boz@comune.pordenone.it)

Codice	Verifica	Esito	Nota esito
E	Le altezze minime dei locali di abitazione [...] possono essere derogate fino a 10 cm.	Non applicabile al progetto	
F	Assenza di rischio di formazione di muffe, con particolare attenzione ai ponti termici negli edifici di nuova costruzione e di condensazioni interstiziali	Positivo	Esiti calcoli con evidenza dell'assenza di rischio formazione muffe presenti a pagina: 12 e 13 della relazione tecnica ex L10
G		Da non verificare	
H		Da non verificare	REQUISITO NZEB NON RICHIESTO
I	Verificare che per le chiusure tecniche trasparenti $g_{gl+sh} \leq 0,35$	Non applicabile al progetto	Le chiusure tecniche non sono oggetto di intervento
J	a. Si deve valutare e documentare l'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate, esterni o interni	Da non verificare	
K	Efficacia, in termini di rapporto costi-benefici, dell'utilizzo di materiali a elevata riflettanza solare per le coperture (cool roof) e tecnologie di climatizzazione passiva	Positivo	Valori che rispettano i limiti dichiarati a pagina 6 della relazione tecnica ex L10. Non ci sono coperture a falda.
L1		Da non verificare	REQUISITO NZEB NON RICHIESTO
L2		Da non verificare	REQUISITO NZEB NON RICHIESTO
M		Da non verificare	REQUISITO NZEB NON RICHIESTO
N		Da non verificare	
O		Da non verificare	
P	Livello minimo di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS), corrispondente alla Classe BI fine di ottimizzare l'uso dell'energia negli edifici, per gli edifici a uso non residenziale è reso obbligatorio un livello minimo di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS), corrispondente alla Classe B, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente.	Da non verificare	NON RICHIESTO, MA REQUISITO SODDISFATTO Pagina 5 della relazione tecnica ex L10

Dirigente del settore: Renato Villalta  
Referente dell'istruttoria: Giorgio Boz – telefono 0434 392504  
Email [giorgio.boz@comune.pordenone.it](mailto:giorgio.boz@comune.pordenone.it)

Codice	Verifica	Esito	Nota esito
Q	Gli impianti di climatizzazione invernale devono essere dotati di sistemi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone termiche. Tali sistemi devono essere assistiti da compensazione climatica	Positivo	Presente la dichiarazione a pagina 9 e 10 della relazione tecnica ex L10
R1		Da non verificare	
R2		Da non verificare	
S		Da non verificare	
T		Da non verificare	
U		Da non verificare	
V		Da non verificare	
W1		Da non verificare	
W2		Da non verificare	
W3		Da non verificare	
X		Da non verificare	
Y		Da non verificare	

Alla luce di quanto sopra, il progetto esaminato rispetta le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.

Si coglie l'occasione per ricordare che, qualora la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni subisca aggiornamenti, l'iter di analisi e attestazione dovrà essere ripetuto.

Si ricorda, inoltre, quanto previsto dalla Giunta comunale nel protocollo di cui alla delibera n.40/2019 circa gli adempimenti a carico del Responsabile Unico del Procedimento al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di efficienza energetica del patrimonio comunale, ossia:

- prevedere che i progettisti (interni o esterni) redigano, nell'ambito delle relazioni tecniche/specialistiche facenti parte delle prime fasi di progettazione,
  - una RELAZIONE (RELEN) contenente una analisi delle opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica, un calcolo sommario dei possibili titoli di efficienza energetica o certificati bianchi e/o una analisi ad ampio spettro delle opportunità di cofinanziamento dell'opera tramite l'accesso ad incentivi europei – nazionali – regionali  
(la relazione con le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica dovrà:
    - essere supervisionata e vistata per nullaosta dall'EM prima della approvazione della documentazione di progetto;
    - essere aggiornata nella fase di progettazione DEFINITIVA ed ESECUTIVA);

Dirigente del settore: Renato Villalta  
Referente dell'istruttoria: Giorgio Boz – telefono 0434 392504  
Email [giorgio.boz@comune.pordenone.it](mailto:giorgio.boz@comune.pordenone.it)

- assicurare che
  - le fasi successive della progettazione siano coerenti con le scelte di miglioramento delle prestazioni energetiche effettuate nella fase progettuale precedente;
  - nella fase progettuale definitiva/esecutiva venga rielaborata, se necessario, la RELEN con una spiegazione dettagliata della procedura relativa alle fonti di cofinanziamento, una elencazione dei fondi incentivanti cui è possibile accedere, il calcolo degli importi, le procedure da seguire e le risorse da destinare nel tempo per le attività, quali le misurazioni dei consumi e risparmi;
  - le scelte siano riesaminate in caso di cambiamenti del contesto (nuove tecnologie, nuove esigenze della progettazione, cambiamenti negli usi delle strutture, ecc.);
  - le scelte adottate nel progetto siano trasferite nei documenti della gara per l'affidamento dei lavori.

## **ATTESTAZIONE ENERGY MANAGER – ESITO POSITIVO**

**Alla luce degli esiti istruttori e delle conseguenti verifiche, risulta ottemperato il compito dell'Energy Manager di integrare la relazione tecnica di progetto di cui all'articolo 8 ed allegato E del Dlgs 192/2005 e s.m.i. (Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici)**

**Visto l'art.26 c.7 della L10/91 che recita:**

**“Negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate salvo impedimenti di natura tecnica od economica”)**

**Si conferma esito positivo della verifica.**

**Un tanto costituisce Attestazione di Verifica sulla applicazione dell'articolo 26, comma 7 della Legge 10/1991 (Rif. Circolare MISE del 18.12.2014 punto 3, lettera a)).**

**L'Energy Manager**

**Dott. Renato VILLALTA**

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Dirigente del settore: Renato Villalta  
Referente dell'istruttoria: Giorgio Boz – telefono 0434 392504  
Email [giorgio.boz@comune.pordenone.it](mailto:giorgio.boz@comune.pordenone.it)