



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”. Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori. Determina a contrattare e approvazione atti procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 2, comma 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021 - CUP B58I21000220001 - CIG 9889882CCC

N. det. 2023/44

N. cron. 1581, in data 19/06/2023

IL RESPONSABILE

Opera 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”.
Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”.
Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori. Determina a contrattare e approvazione atti procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 2, comma 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021 - CUP B58I21000220001 - CIG 9889882CCC

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 3042 del 25 novembre 2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Centrale Unica di Committenza”, con decorrenza dal 1° dicembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 on la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, la nota integrativa al bilancio di previsione ed i relativi allegati ed il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 28 dicembre 2022 di approvazione del PEG (piano Esecutivo di Gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31 gennaio 2023 con oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023/2025";

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la Legge 27.12.2019 n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)" e, in particolare, l'art. 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, registrato alla Corte dei Conti il 25.10.2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16.11.2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16.03.2021, due proposte nell'ambito del Programma sopra citato.

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12.02.2021 n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- il Decreto-legge 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021 n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6.08.2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021/2026;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7.10.2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA), con il

quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- il Decreto del MIMS, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 386 del 11.10.2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31.05.2021 n. 77;

Considerato che:

- l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con nota prot. n. 91612 del 30.11.2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20.01.2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del MIMS, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende l'intervento n. 233 denominato Opera n. 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" (CUP B58I21000220001) di importo complessivo pari a € 4.850.000,00, il cui progetto di fattibilità tecnica economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 12.03.2021, predisposto in modalità semplificata secondo le procedure richieste dal bando di finanziamento D.M. 395/2020;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 05.08.2021 si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" per l'importo di € 4.850.000,00 finanziata in parte da fondi PNRR, in parte da fondi propri del Comune;
- in data 09.03.2022 con Decreto direttoriale (registro ufficiale u. 0003426.09-03-2022) è stata firmata dal MIMS la Convenzione (già firmata in data 28.02.2022 dal Comune di Pordenone) contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS ed il soggetto Beneficiario PINQuA;
- il 31.03.2022 Reg. Uff. n. 0004912 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Pordenone inerente all'intera proposta ID 249;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1633 del 13.07.2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di cui si tratta, l'arch. Guido Lutman e costituito il gruppo di lavoro, successivamente aggiornato con determinazioni n. cron. 1296 datata 23.05.2023 e n. cron. 1441 datata 06.06.2023;

Precisato inoltre che:

- in data 10.08.2022 è stato erogato un primo acconto, pari al 10% del finanziamento, dal quale decorre il termine di 365 giorni previsto dalla Convenzione sottoscritta per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 16.09.2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva dell'opera;

- con determinazione n. cron. 3231 del 02.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- l'articolo 1, comma 370 della Legge 29.12.2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) prevede, per gli interventi degli Enti locali finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, l'assegnazione, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione delle risorse, di un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato;
- in data 27.01.2023 l'Amministrazione comunale ha provveduto a confermare la preassegnazione per quattro opere, rientranti nella M5C2I2.3 - PINQuA del PNRR, di cui fa parte anche l'opera in argomento;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato di data 13.03.2023 – Fondo opere indifferibili 2023, cod. domanda 4947, sono stati assegnati ulteriori € 485.000,00 per l'opera in argomento pertanto l'importo totale aggiornato per la realizzazione dell'opera ammonta a € 5.335.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 29.03.2023 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2023/2025 per nuove entrate e spese, applicazione dell'avanzo vincolato e storni di fondi" è stata approvata la variazione nuove entrate e spese a destinazione vincolata in parte capitale al Centro anziani di Torre - per l'importo di € 485.000,00 - per l'assegnazione del fondo opere indifferibili volto a finanziare i maggiori costi dei materiali;
- con determinazione n. cron. 979 del 14.04.2023 è stato affidato all'ing. Dino Abate con studio a Pordenone l'incarico di redigere la relazione acustica sull'edificio esistente ed approvato il quadro economico aggiornato in aumento a seguito del rifinanziamento (sopra citato) di ulteriori € 485.000,00 dell'opera in parola;
- con determinazione n. cron. 1239 del 17.05.2023 è stata affidata l'integrazione del progetto definitivo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento da porre a base di gara dell'appalto integrato, redatto dal succitato raggruppamento di professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva, ed approvato il quadro economico ammontante a complessivi € 5.335.000,00.

Preso atto che, in relazione al progetto di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- U.O.S. Parchi, giardini e Orti Urbani: parere favorevole con prescrizioni;
- U.O.S. Ambiente, ecologia, energia e mitigazione eventi climatici: nullaosta al proseguimento dell'iter progettuale ai sensi del protocollo di efficienza energetica e manutentiva approvato con Delibera di Giunta n. 40/2019;
- parere della ditta che gestisce l'appalto calore per il Comune di Pordenone - Siram Spa - datata 16.05.2023 e risposta del RTP di progettazione a firma dell'ing. Piva Raffaele in data 18.05.2023 che ha fornito le dovute precisazioni;
- Direzione centrale infrastrutture e territorio – Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica: Deposito n. 494/2023 - autorizzazione ai lavori strutturali relativi alla sanatoria;

Rilevato che, per poter garantire il rispetto delle tempistiche per l'attuazione dell'investimento è necessario porre in essere misure acceleratorie, volte a semplificare e contrarre le diverse fasi del processo di progettazione e di realizzazione dell'intervento, e pertanto si ritiene opportuno appaltare l'opera mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Precisato che in data 26.05.2023 il nominato Rup ha redatto il verbale di verifica e sottoscritto l'atto di validazione del progetto definitivo, previsto dall'art. 26, co. 8 D.Lgs. n. 50/2016, da porre a base di gara per appalto integrato (art. 48 L. 108/2021) dell'opera in argomento.

Visto il quadro economico da ultimo aggiornato con determina n. 1440 del 06.06.2023 ammontante a complessivi € 5.335.00,00 che si riporta qui di seguito:

A)	OPERE IN APPALTO	
	1- lavori a base d'asta	€ 4.030.422,38
	2- oneri per la sicurezza	€ 117.576,24
	3- totale lavori e sicurezza	€ 4.147.998,62
	4- spese tecniche (prog. esecutivo)	€ 92.840,95
	sommano (A)	€ 4.240.839,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	1- IVA 10% su A3	€ 414.799,86
	2- ONERI 4% e IVA 22% su A4	€ 24.955,65
	3- spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	€ 557.000,00
	4- incentivi sulla progettazione	€ 55.775,98
	5- imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.957,90
	6- contributi per attività di vigilanza	€ 975,00
	7- accantonamento ribasso spese tecniche (compreso contr. int. e IVA)	€ 16.296,04
	8 – spese pubblicità	€ 6.400,00
	sommano B)	€ 1.094.160,43
	totale A)+B)	€ 5.335.000,00

Precisato che l'intervento denominato opera n. 38.23 "Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre (CUP B58I21000220001) dell'importo di complessivi € 5.335.000,00 risulta finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – M5C2 Inv. 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua) previsto al capitolo 12032223 "Beni Immobili: Riqualficazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 Inv 2.3 – Pinqua", P.F.U. 2.02.01.09.001, Centro di Costo 093 "Patrimonio Espropri", vincolo YR 135, accertato al capitolo di entrata 42010200.

Richiamato il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR.

Considerato che il Responsabile Unico del procedimento, con richiesta datata 15.06.2023, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura di gara per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, da effettuarsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto quindi di procedere all'espletamento della procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., per l'affidamento dell'incarico in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, nonché di approvare i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati;
- Bando di gara.

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021;
- il D.L. 50 del 17/05/2022;
- le linee guida Anac n. 1;

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, di avviare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare l'incarico congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera n. 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”, secondo la documentazione progettuale approvata e secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, precisando che:

- la procedura aperta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio: un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare; per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
 - l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dell'Opera denominata n. 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre” come prevista dal progetto definitivo approvato;
 - il fine del contratto è quello di eseguire e dare completamente ultimati i lavori suddetti nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento rientrante nel PNRR e dare così attuazione al programma triennale delle opere pubbliche;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti della ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, nell'avviso di indizione di gara, negli allegati richiamati dagli atti della procedura e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Precisato che, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, il bando ed il disciplinare di gara e suoi allegati, che si approvano con il presente atto, nonché la successiva documentazione di gara rispettano le prescrizioni di cui alla legge 108/2021.

Precisato, inoltre, che verrà applicato il Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa.

Ritenuto, infine:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare la documentazione di gara costituita dal bando e dal disciplinare di gara e suoi allegati, oltre alla documentazione tecnica approvata con delibera di Giunta comunale n. 158 del 01.06.2023;
- di pubblicare il bando di gara ed il successivo avviso di aggiudicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nei quotidiani locali e nazionali.

Dato atto che:

- per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione nella Gazzetta Ufficiale, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale nel territorio del comune di Pordenone, è necessario procedere all'assunzione del relativo onere quantificato in presunti € 3.200,00, che saranno anticipati dalla Stazione appaltante e rimborsati dal soggetto aggiudicatario;
- da parte della stazione appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) pari ad € 660,00.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. 77/2021 convertito con modificazione dalla L. 29/07/2021 n. 108;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori dell'opera denominata n. 38.23 "Recupero e rifunzionalizzazione Centro Anziani Torre" ed in particolare:

- Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati;
- Schema del Bando di gara;

- di autorizzare la scelta del contraente per l'appalto integrato in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di precisare che l'appalto integrato verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici;
- di precisare che la procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- di prenotare come segue, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la somma complessiva, di € 4.680.595,08, Iva e contributo 4% se dovuto compresi, finanziata interamente con fondi PNRR – M5C2I2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA), che trova copertura nel Quadro Economico riportato in premesse alla voce A.3 per i lavori pari ad € 4.147.998,62, B.1 per l’Iva al 10% sugli stessi pari ad € 414.799,86, A.4 per la progettazione esecutiva pari ad € 92.840,95, B.2 per il contributo integrativo al 4% e l’Iva sull’imponibile della progettazione pari ad € 24.995,65:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad. obb.ne	Prenot. Impegno
€ 3.918.532,18	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/287
€ 277.062,90	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/759
€ 485.000,00	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/2290

P.F.U. 2.02.01.09.001

- di impegnare l'importo di € 3.200,00, che trova copertura, nel Quadro Economico sopra riportato alla voce B8 “Spese Pubblicità”, relativo alle spese per le pubblicazioni del bando di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, nonché del successivo esito della stessa, a favore della ditta INFO srl. C.F./P.IVA 04656100726, con sede legale in Barletta (BT), aggiudicataria del servizio di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara che si rendano necessari per il comune di Pordenone per l'anno 2023 (CIG Z30390EF96):

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione	Impegno
---------	----------	-----------	--------	-----------------	----------	-----------------------	---------

€ 3.200,00	12	03	2	2	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqua 249) - Pnrr - M5c2 Inv 2.3 - Pinqua CUP B58I21000220001 C.C. 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/760
------------	----	----	---	---	--	------	----------

P.F.U. 2.02.01.09.001

7. di impegnare l'importo di € 660,00, che trova copertura nel Quadro Economico sopra riportato alla voce B6 "contributi per attività di vigilanza" per il pagamento del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione	Prenotazione Impegno
€ 660,00	12	03	2	2	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqua 249) - Pnrr - M5c2 Inv 2.3 - Pinqua CUP B58I21000220001 C.C. 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/760

P.F.U. 2.02.01.09.001

demandando all'Ufficio Ragioneria il pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza, mediante apposito bollettino MAV, entro la scadenza che verrà indicato nello stesso;

8. di precisare che la spesa di € 4.684.445,08 è finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – M5C2 Inv. 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua)", accertato al capitolo di entrata 42010200, vincolo YR 135,
9. di precisare inoltre che:
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici;
 - l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche effettuate anche tramite FVOE e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria;
 - il contratto verrà stipulato decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'avviso di indizione di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
10. di precisare che il presente appalto, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, rispetta le

prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

11. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Pordenone, 19 giugno 2023

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/06/2023 16:52:39



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”. Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori. Determina a contrattare e approvazione atti procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 2, comma 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021 - CUP B58I21000220001 - CIG 9889882CCC

N. det. 2023//44

N. cron. 1581, in data 19/06/2023

Esecutiva in data 20/06/2023

AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO
DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L’ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	287	14/07/2022	3.960.000,00

Oggetto: **PRENOTAZIONE OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU -PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Programma 03 - Interventi per gli anziani

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	5	20/06/2023	3.918.532,18



Comune di Pordenone

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZION ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023

COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	759	04/01/2023	485.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) Imp.re-imp. dall'eser. 2022:**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione

12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia



Comune di Pordenone

Programma 03 - Interventi per gli anziani

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	4	20/06/2023	277.062,90

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZION ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023

COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	2290	30/05/2023	485.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)**



CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 Programma 03 - Interventi per gli anziani
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 019 - Fabbricati ad uso strumentale

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	1	20/06/2023	485.000,00

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZION ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023

COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno



Comune di Pordenone

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	760	04/01/2023	405.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) Imp.re-imp. dall'eser. 2022:**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 Programma 03 - Interventi per gli anziani
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	7	20/06/2023	3.200,00

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - SPESE DI PUBBLICAZIONE**

Beneficiario: **INFO S.R.L. (466456)**

C/F 04656100726

P.iva 04656100726

VIA S. ANTONIO,28/30 - 70051 BARLETTA

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE



Lì, 20/06/2023

COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	760	04/01/2023	405.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) Imp.re-imp. dall'eser. 2022:**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Programma 03 - Interventi per gli anziani

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo



Comune di Pordenone

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	8	20/06/2023	660,00

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZION ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - CONTRIBUTO ANAC**

Beneficiario: **AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C. (729353)**

C/F 97584460584

P.iva 97584460584

VIA M. MINGHETTI,10 - 00100 ROMA

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 20/06/2023 14:44:11