



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”. Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori. Affidamento Appalto integrato a I.C.E.P. s.r.l. - CUP B58I21000220001 - CIG 9889882CCC

N. det. 2023/153

N. cron. 3010, in data 09/11/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione del Settore VI – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2728 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità operativa complessa “Lavori Pubblici e PNRR”; collocata presso il Settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 on la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, la nota integrativa al bilancio di previsione ed i relativi allegati ed il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, l’elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 28 dicembre 2022 di approvazione del PEG (piano Esecutivo di Gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31 gennaio 2023 con oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023/2025” esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la Legge 27.12.2019 n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’art. 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, registrato alla Corte dei Conti il 25.10.2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16.11.2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”.

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16.03.2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato.

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12.02.2021 n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il Decreto-legge 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021 n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6.08.2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021/2026;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7.10.2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del MIMS, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11.10.2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31.05.2021 n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità

abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

- con nota prot. n. 91612 del 30.11.2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20.01.2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del MIMS, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende l'intervento n. 233 denominato Opera n. 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" (CUP B58I21000220001) di importo complessivo pari a € 4.850.000,00, il cui progetto di fattibilità tecnica economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 12.03.2021, predisposto in modalità semplificata secondo le procedure richieste dal bando di finanziamento D.M. 395/2020;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 05.08.2021 si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" per l'importo di € 4.850.000,00 finanziata in parte da fondi PNRR, in parte da fondi propri del Comune;
- in data 09.03.2022 con Decreto direttoriale (registro ufficiale u. 0003426.09-03-2022) è stata firmata dal MIMS la Convenzione (già firmata in data 28.02.2022 dal Comune di Pordenone) contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS ed il soggetto Beneficiario PINQuA;
- il 31.03.2022 Reg. Uff. n. 0004912 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Pordenone inerente all'intera proposta ID 249;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1633 del 13.07.2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di cui si tratta, l'arch. Guido Lutman e costituito il gruppo di lavoro, successivamente aggiornato con determinazioni n. cron. 1296 datata 23.05.2023 e n. cron. 1441 datata 06.06.2023;

Precisato inoltre che:

- in data 10.08.2022 è stato erogato un primo acconto, pari al 10% del finanziamento, dal quale decorre il termine di 365 giorni previsto dalla Convenzione sottoscritta per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 16.09.2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva dell'opera;
- con determinazione n. cron. 3231 del 02.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- l'articolo 1, comma 370 della Legge 29.12.2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) prevede, per gli interventi degli Enti locali finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, l'assegnazione, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione delle risorse, di un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato;

- in data 27.01.2023 l'Amministrazione comunale ha provveduto a confermare la preassegnazione per quattro opere, rientranti nella M5C2I2.3 - PINQuA del PNRR, di cui fa parte anche l'opera in argomento;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato di data 13.03.2023 – Fondo opere indifferibili 2023, cod. domanda 4947, sono stati assegnati ulteriori € 485.000,00 per l'opera in argomento pertanto l'importo totale aggiornato per la realizzazione dell'opera ammonta a € 5.335.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 29.03.2023 avente ad oggetto “variazione al bilancio di previsione 2023/2025 per nuove entrate e spese, applicazione dell'avanzo vincolato e storni di fondi” è stata approvata la variazione nuove entrate e spese a destinazione vincolata in parte capitale al Centro anziani di Torre - per l'importo di € 485.000,00 - per l'assegnazione del fondo opere indifferibili volto a finanziare i maggiori costi dei materiali;
- con determinazione n. cron. 979 del 14.04.2023 è stato affidato all'ing. Dino Abate con studio a Pordenone l'incarico di redigere la relazione acustica sull'edificio esistente ed approvato il quadro economico aggiornato in aumento a seguito del rifinanziamento (sopra citato) di ulteriori € 485.000,00 dell'opera in parola;
- con determinazione n. cron. 1239 del 17.05.2023 è stata affidata l'integrazione del progetto definitivo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- in data 26.05.2023 è stato approvato il verbale e la validazione del progetto definitivo, da porre a base di gara per appalto integrato (art. 48 L. 108/2021) dell'opera in argomento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento da porre a base di gara dell'appalto integrato, redatto dal succitato raggruppamento di professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva, ed approvato il quadro economico ammontante a complessivi € 5.335.000,00;
- con determinazione n. 2754 del 18.10.2023 è stato affidato all'ing. Angelo Salamon titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria sito in via G. M. Concina. 5/1 - 33080 Prata di Pordenone (PN), C.F. SLM NGL 65E27 G886U e P.Iva 01278950934, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e di collaudo statico in corso d'opera dei lavori strutturali, ivi compresi i lavori relativi alla sanatoria strutturale inerente la realizzazione dell'opera 38.23 “Centro Anziani di Torre” verso il corrispettivo di € 44.165,29 , oltre a Inarcassa 4% per € 1.766,61 ed Iva 22% pari ad € 10.105,02, per complessivi € 56.036,92;
- con determinazione n. 2862 del 25.10.2023, a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria, sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla direzione lavori ed al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'opera in oggetto al costituendo RTP con capogruppo mandataria la AB&P Engineering s.r.l. con sede in Pordenone, verso il corrispettivo di € 148.630,49, oltre a contributi previdenziali ammontanti ad € 5.945,22 ed all'iva di legge pari ad € 34.006,66, e così complessivi € 188.582,37.

Precisato che l'intervento denominato opera n. 38.23 “Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre (CUP B58I21000220001) dell'importo di complessivi € 5.335.000,00 risulta finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – M5C2 Inv. 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua) previsto al capitolo 12032223 “Beni Immobili: Riqualficazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 Inv 2.3 – Pinqua”, P.F.U. 2.02.01.09.001, Centro di Costo 093 “Patrimonio Espropri”, vincolo YR 135, accertato al capitolo di entrata 42010200.

Richiamato il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno

e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR.

Considerato che il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, con richiesta datata 15.06.2023, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura di gara per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, da effettuarsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- il bando di gara a procedura aperta (prot. n. 49159 del 21.06.23) avente ad oggetto "Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'Appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera 38.23 Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre, finanziata con Next Generation EU PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. CUP B58I21000220001 CIG 9866226B40 è stato pubblicato nella Gazzetta della Repubblica Italiana n. 70 del 21.06.2023, in due quotidiani, uno a tiratura nazionale e uno a tiratura locale, all'Albo Pretorio, nel sito web del Comune di Pordenone e all'Osservatorio regionale;
- l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO on line rfq_49570";
- ai sensi dell'art. 8, primo comma, lett. c) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. è stata disposta la riduzione dei termini previsti dall'art. 60 per la ricezione delle offerte.

Dato atto che dal verbale generato dalla Piattaforma telematica si evince che entro il termine del 24.07.2023 ore 12:00, così come previsto nel bando di gara, sono pervenuti nr. 3 (tre) plichi così intestati:

1. FRIULANA COSTRUZIONI SRL ;
 2. I.C.E.P. S.R.L.;
 3. RETE di imprese con mandataria la società Monticolo&Foti Edilizia Srl e mandante la Monticolo&Foti Impianti Srl;
- nel corso delle operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti sono state rilevate alcune irregolarità della documentazione da essi presentata, tempestivamente sanata tramite risposta al soccorso istruttorio esperito attraverso la relativa area di messaggistica della Piattaforma, si è dunque potuto procedere con l'ammissione dei tre concorrenti alla successiva fase di gara con adozione di determinazione cron. n. 2125 del 11.08.2023, provvedimento pubblicato e notificato ai concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici;
 - con determinazione dirigenziale n. 2022/111, cron. 2269, del 31.08.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto composta dall'arch. Tiziano Del Mestre (Presidente), dall'ing. Marco Toneguzzi (Commissario) e dall'ing. Stefano Disarò (Commissario), tutti dipendenti del Comune di Pordenone;
 - dai verbali tutti redatti e generati dalla Piattaforma telematica nonché quelli della Commissione giudicatrice, risulta che la miglior offerta per la gara in oggetto è stata presentata dall'Impresa I.C.E.P. s.r.l. con sede legale in Pordenone che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 91,677, ed offerto un ribasso del 5,5% (cinque,cinque) sul prezzo del servizio a base di gara;
 - l'impresa I.C.E.P. s.r.l. ha designato quali progettisti ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 lo STUDIO GIOTTO, la Tre Esse s.r.l., la BSA Ingegneria di Ing. Alessandro Bovo, l'Arch. Maria Elena Bovo, l'Ing. Alberto Grossele e l'arch. Giacomo Ghinello.

Precisato che il sottoscritto RUP ha ricevuto in data 17.10.2023, dalla U.O.C. Centrale Unica di Committenza la suddetta migliore offerta e la dichiarazione a corredo della stessa per le verifiche di competenza e per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Richiamata propria nota di data 02.11.2023 con la quale si comunica l'esito favorevole della verifica della congruità dell'offerta con riferimento ai costi aziendali della sicurezza e ai costi della manodopera.

Dato atto che nei confronti dell'impresa aggiudicataria sono stati avviati gli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte della stessa dei prescritti requisiti, anche tramite il sistema FVOE

Richiamato qui di seguito il quadro economico dell'opera in oggetto, da ultimo aggiornato ed approvato con determinazione n. 2862 del 25.10.2023, dove alle voci A3, B1, A4 e B2 trova copertura la spesa per l'esecuzione dei dell'appalto in oggetto:

A)	OPERE IN APPALTO	Esigibilità 2023
	1- lavori a base d'asta	€ 4.030.422,38
	2- oneri per la sicurezza	€ 117.576,24
	3- totale lavori e sicurezza	€ 4.147.998,62
	4- spese tecniche (prog. esecutivo)	€ 92.840,95
	sommano (A)	€ 4.240.839,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	1- IVA 10% su A3	€ 414.799,86
	2- ONERI 4% e IVA 22% su A4	€ 24.955,65
	3- spese tecniche e generali	€ 440.000,00
	4- incentivi sulla progettazione	€ 55.775,98
	5- imprevisti ed arrotondamenti	€ 33.298,00
	6- ANAC	€ 975,00
	7- accantonamento ribassi d'asta	€ 117.955,94
	8- spese pubblicità	€ 6.400,00
	sommano B)	€ 1.094.160,43
	totale A)+B)	€ 5.335.000,00

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021;
- il D.L. 50 del 17/05/2022;
- le linee guida Anac n. 1;
- le regole dettate dal bando di gara protocollo n. 46642 del 13.06.23, dal disciplinare di gara e dal finanziamento.

Motivazione

Ritenuto pertanto, sussistendo l'interesse pubblico all'esecuzione dell'appalto in oggetto indispensabile per la realizzazione dell'opera in parola di interesse primario e strategico per l'amministrazione:

- di prendere atto ed approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del seggio di gara come risultante dai verbali redatti tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di Offerta RDO (rfq_49570) e conservati agli atti;
- di prendere atto dell'istruttoria del sottoscritto R.U.P. dalla quale si evince la congruità dell'offerta con riferimento ai costi aziendali della sicurezza e ai costi della manodopera, e si propone di affidare l'appalto in oggetto alla I.C.E.P. s.r.l.;
- di aggiudicare l'appalto per la realizzazione dell'opera 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" all'impresa I.C.E.P. s.r.l. con sede legale in Pordenone, Via della Tesa N. 1/A, P.Iva. 00074610932, verso il corrispettivo di € 3.896.483,85 oltre ad € 117.576,24 per oneri della sicurezza, ad € 23.583,09 per contributo integrativo ed iva 22% sul servizio di progettazione ed € 392.632,54 relativi all'Iva 10% sui lavori, e così complessivi € 4.430.275,72, quantificati come segue:

Base d'asta	€ 4.123.263,33
Ribasso percentuale 5,5%	
Ribasso in cifra	- € 226.779,48
Totale	€ 3.896.483,85
Importo ribassato lavori	€ 3.808.749,15
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 117.576,24
Importo ribassato servizi ingegneria e architettura	€ 87.734,70
Iva 10% sui lavori	€ 392.632,54
Contributo integrativo 4% e iva 22% su servizi ingegneria e architettura	€ 23.583,09
TOTALE	€ 4.430.275,72

Ritenuto, altresì, in ragione dell'importo di aggiudicazione, come risultante dall'istruttoria del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, di dover dichiarare l'economia di € 250.319,36 sull'impegno di spesa 287.5 assunto con determinazione n. 1581 del 19.06.2023 riportando la riduzione d'impegno all'interno del quadro economico dell'opera che viene aggiornato ed approvato con il presente provvedimento.

Ricordato ad ogni buon conto che:

- l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte dell'aggiudicataria I.C.E.P. s.r.l. dei prescritti requisiti, già avviati anche tramite FVOE;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicataria farà parte integrante e sostanziale del contratto che verrà successivamente stipulato.

Precisato che

- le risultanze della predetta procedura verranno comunicate tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 76, comma 5, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti dell'aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la documentazione di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori afferenti l'opera 38.23 "Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre" contenute nei verbali generati automaticamente dalla piattaforma telematica eAppalti FVG, conservati agli atti e nella piattaforma telematica stessa nell'apposita area "Verbali" della RDO on line, a disposizione delle imprese concorrenti e dei verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, conservati agli atti;
2. di aggiudicare e affidare la progettazione e l'esecuzione dell'opera in parola all' Impresa I.C.E.P. s.r.l., con sede legale in Pordenone, Via della Tesa N. 1/A, P.Iva. 00074610932 alle condizioni tutte dell'offerta tecnica e dell'offerta economica (rfq_49570) da quest'ultima presentata, che fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto;
3. di precisare che la ditta affidataria ha designato quali progettisti indicati ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 lo STUDIO GIOTTO, la Tre Esse s.r.l., la BSA Ingegneria di Ing. Alessandro Bovo, l'Arch. Maria Elena Bovo, l'Ing. Alberto Grossele e l'arch. Giacomo Ghinello;
4. di precisare altresì che l'aggiudicazione è soggetta a condizione sospensiva e diverrà efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., solo a seguito dell'esito positivo degli avviati accertamenti sul possesso dei prescritti requisiti;
5. di aggiornare in ragione del suindicato importo di affidamento, il quadro economico dell'opera, come qui di seguito riportato:

A)	OPERE IN APPALTO	
	1- lavori a base d'asta	€ 3.808.749,15
	2- oneri per la sicurezza	€ 117.576,24
	3- totale lavori e sicurezza	€ 3.926.325,39
	4- spese tecniche (prog. esecutivo)	€ 87.734,70

	sommano (A)	€ 4.014.060,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	1- IVA 10% su A3	€ 392.632,54
	2- ONERI 4% e IVA 22% su A4	€ 23.583,09
	3- spese tecniche e generali	€ 440.000,00
	4- incentivi sulla progettazione	€ 55.775,98
	5- imprevisti ed arrotondamenti	€ 33.298,00
	6- ANAC	€ 975,00
	7- accantonamenti ribassi d'asta	€ 368.275,30
	8- spese pubblicità	€ 6.400,00
	sommano B)	€ 1.320.939,91
	totale A)+B)	€ 5.335.000,00

6. di dare atto che la spesa complessiva di € **4.430.275,72** trova copertura nel quadro economico dell'opera di cui sopra alla voce A3 per il lavori pari ad € 3.926.325,39, B1 per l'iva 10% su questi ultimi pari ad € 392.632,54, A4 per la progettazione esecutiva pari ad € 87.734,70 e B2 per il contributo integrativo 4% e l'iva 22% sull'importo della progettazione pari ad € 23.583,09 e viene imputata come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad. obb.	Impegno
€ 3.668.212,82	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/287.5
€ 277.062,90	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/759.4
€ 485.000,00	12	03	02	02	12032223 "Beni Immobili: Riqualificazione Centro Anziani Torre (1.6- Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 093 "Patrimonio - Espropri"	2023	2023/2290.1

P.F.U. 2.02.01.09.001– Vincolo YR135

7. di dare atto che l'importo complessivo del contratto di € 4.430.275,72 è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, accertato al capitolo di entrata 42010200 nell'annualità 2023 e che rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;
8. di dichiarare, in ragione del suddetto affidamento, l'economia complessiva di € 250.319,36 sull'impegno di spesa n. 287.5 assunto con determina n. 1581 del 19.06.2023, somma confluita all'interno della voce B7 "Accantonamenti ribassi d'asta";

9. di comunicare le risultanze della predetta procedura tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 76, comma 5, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. di precisare infine che:
- dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipulazione del contratto;
 - il Comune, come previsto dall'art. 8 comma 1 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, si riserva di procedere con la consegna anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
 - nel caso in cui dalle verifiche effettuate risultassero difformità rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara, l'Amministrazione valuterà le eventuali circostanze esimenti, secondo le disposizioni dell'ANAC in materia e, se del caso, revocherà tempestivamente l'affidamento, incamererà la cauzione provvisoria e attiverà tutti i conseguenti adempimenti di legge; procederà quindi allo scorrimento della graduatoria e all'affidamento al concorrente risultato secondo classificato;
 - la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche sull'RTP risultato aggiudicatario;
 - il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
11. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 09 novembre 2023

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 09/11/2023 10:04:21



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 38.23 “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”. Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA)”. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori. Affidamento Appalto integrato a I.C.E.P. s.r.l. - CUP B58I21000220001 - CIG 9889882CCC

N. det. 2023//153

N. cron. 3010, in data 09/11/2023

Esecutiva in data 09/11/2023

AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO
DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L’ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

SABRINA PAOLATTO



Comune di Pordenone



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	759	04/01/2023	485.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU -PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) Imp.re-imp. dall'eser. 2022:**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000220001

VINCOLO YR135 PNRR

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 Programma 03 - Interventi per gli anziani
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	4	20/06/2023	277.062,90

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) - ASS.NE ONRI DI SPESA AFF.TO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI A I.C.E.P. SRL. - P.E. 4.430.275,72 - DT. 3010 DEL 09/11/2023**

Beneficiario: **I C E P - S.R.L. (436582)**

P.iva 00074610932

VIA DELLA TESA,1/A - 33170 PORDENONE

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023



Comune di Pordenone



COMUNE DI PORDENONE
Ufficio Ragioneria

Oggetto: **Rettifica sub impegno di spesa n. 2023.287 - 5 del 20/06/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento al sub impegno indicato, di euro 3.918.532,18
con oggetto: OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU
- PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA'
DELL'ABITARE (PINQUA) -AVVIO GARA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI
provvedimento: Determina Impegno n. 1581 / 2023
intestato a: DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)

registrato sull'impegno n. 2023.287 del 14/07/2022 di euro 3.709.680,64
assunto sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1
PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001 - avente la seguente classificazione:

Titolo **2 - Spese in conto capitale**
Macroaggregato **02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni**
III livello p.f. **01 - Beni materiali**
IV livello p.f. **09 - Beni immobili**
V livello p.f. **001 - Fabbricati ad uso abitativo**
Missione **Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**
Programma **Programma 03 - Interventi per gli anziani**
Cup **B58I21000220001**

DETERMINA

di apportare la seguente rettifica:

Operazione: **Economia**
Importo: **250.319,36**
Causale: **ECONOMIA DI SPESA DICHIARATA CON DT. 3010 DEL 09/11/2023**
Provvedimento:

di conseguenza, l'importo finale del sub impegno è di euro 3.668.212,82

Lì, 09/11/2023



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	287	14/07/2022	3.960.000,00

Oggetto: **PRENOTAZIONE OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU -PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001 P.iva
00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 1633 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 Programma 03 - Interventi per gli anziani
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 001 - Fabbricati ad uso abitativo

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	5	20/06/2023	3.918.532,18

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) - ASS.NE ONRI DI SPESA AFF.TO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI A I.C.E.P. SRL. - P.E. 4.430.275,72 - DT. 3010 DEL 09/11/2023**

Beneficiario: **I C E P - S.R.L. (436582)**

P.iva 00074610932

VIA DELLA TESA,1/A - 33170 PORDENONE



Comune di Pordenone

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Successivamente all'importo dell'Impegno sono state apportate le seguenti rettifiche:

Data	Tipo rettifica	Causale	Importo
09/11/2023	Economia	ECONOMIA DI SPESA DICHIARATA CON DT. 3010 DEL 09/11/2023	250.319,36
Importo aggiornato			3.668.212,82

Lì, 20/06/2023



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	2290	30/05/2023	485.000,00

Oggetto: **PRENOT.NE Q.E. OPERA N. 38.23 "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU -PNRR-MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARAE (PINQUA)**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000

P.iva 00000000000

CIG:

CUP: B58I21000220001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 12032223 - BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001

Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 Programma 03 - Interventi per gli anziani
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 019 - Fabbricati ad uso strumentale

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	1	20/06/2023	485.000,00

Oggetto: **OPERA N. 38.23 - Q.E. - "CENTRO ANZIANI DI TORRE" - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INV. 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) - ASS.NE ONRI DI SPESA AFF.TO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI A I.C.E.P. SRL. - P.E. 4.430.275,72 - DT. 3010 DEL 09/11/2023**

Beneficiario: **I C E P - S.R.L. (436582)**

P.iva 00074610932



Comune di Pordenone

VIA DELLA TESA,1/A - 33170 PORDENONE

Determina Impegno n. 1581 / 2023, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG: 9889882CCC

CUP: B58I21000220001

Lì, 20/06/2023

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 09/11/2023 18:26:38