



SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'arti. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con attivazione contratto di "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014. Aggiudicazione a SIRAM Spa di Milano. CIG 7739007E98

N. det. 2019/5000/94

N. cron. 2024, in data 13/08/2019

IL DIRIGENTE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito al sottoscritto arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco.

Richiamato il provvedimento del 31.12.2015 del sopra nominato Dirigente del Settore IV, con il quale è stata disposta la sua sostituzione, in caso di assenze brevi per ferie, malattie o altre cause, con l'arch. Federica Brazzafolli Dirigente del Servizio Valorizzazione e Sostenibilità Ambientale del Settore IV;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021" e della nota integrativa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance 2019-2021.



Presupposti di fatto

Ricordato che:

· In esecuzione della determinazione n. cron. 3414 del 28/12/2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con attivazione di contratto "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014, con annessi lavori di riqualificazione degli impianti, che rivestono carattere accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione del servizio energetico;

· La "Proposta ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale", presentata da Siram Spa di Milano, come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2018, composta dalla documentazione, allegata alla deliberazione stessa è stata allegata quale parte integrante e sostanziale della documentazione di gara;

· La scelta del contraente ha avuto luogo mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione indicati negli atti di gara;

· L'intera procedura di gara di cui si tratta è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line".

· Entro il termine stabilito per la presentazione delle proposte progettuali (ore 12,00 del 05/03/2019) è pervenuto, tramite la piattaforma telematica regionale, un unico plico, intestato al soggetto Promotore SIRAM Spa di Milano;

· Nel disciplinare di gara è stato espressamente previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia stata validamente espressa, ritenuta idonea e conveniente per l'amministrazione;

· Con determinazione del sottoscritto n. cron. 674 del 21/03/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame;

· Gli oneri finanziari che discendono dalla procedura di cui si tratta sono stati previsti a bilancio secondo le regole dell'armonizzazione contabile e le indicazioni fornite dalla Commissione Arconet e da Eurostat;

Visti i verbali delle sedute pubbliche prodotti dal seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice;

Visti i verbali prodotti dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata;

Considerato che sono stati eseguiti d'ufficio, con esito favorevole, tutti gli accertamenti prescritti dalla legge nei confronti del soggetto aggiudicatario della concessione, nonché dei subappaltatori indicati in sede di offerta e dei professionisti indicati quali progettisti/direttori dei lavori;

Presupposti di diritto e motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di aggiudicare a SIRAM Spa di Milano la concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con attivazione di contratto "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014, con annessi lavori di riqualificazione degli impianti, che rivestono carattere accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione del servizio energetico;



Precisato che l'aggiudicazione ha luogo alle condizioni tutte stabilite dalla documentazione di gara nel suo complesso e dall'offerta tecnica ed economica presentata da SIRAM Spa, come di seguito articolate:

a) Offerta tecnica presentata da SIRAM Spa tramite la piattaforma telematica regionale e-Appalti Fvg, composta da:

- 1) relazione con la specificazione del servizio e della gestione, riferita all'elemento di valutazione 1 "Qualità delle caratteristiche della gestione"
- 2) relazione riferita all'elemento di valutazione 2 "Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di sostenibilità energetica ed ambientale sugli edifici"
- 3) documento "Matrice dei rischi" riferito all'elemento 3 "Contenuti della bozza di convenzione"

b) Offerta economica con Piano Economico Finanziario presentata da SIRAM Spa tramite la piattaforma telematica regionale e-Appalti Fvg, sulla base della quale il valore complessivo della concessione è pari a complessivi € 2.290.492,40 annui, IVA esclusa, pari al canone annuo posto a base di gara di € 2.296.256,00 ribassato dello 0,251% (zero virgola duecentocinquantauno per cento) per la durata di 15 (quindici) anni;

Dato atto altresì che l'importo complessivo degli investimenti proposti dal soggetto promotore per la riqualificazione degli impianti di proprietà comunale, confermato in sede di offerta nella procedura di gara, ammonta a € 5.561.434,80 oltre all'IVA, dei quali € 4.786.635,00 per lavori ed € 164.135,00 per oneri della sicurezza, come si desume dal quadro economico complessivo specificato nel Documento denominato "*Calcolo sommario della spesa*" facente parte dell'offerta tecnica.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, ed in particolare gli articoli 180 e 183, comma 15;
- il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti attualmente in vigore;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello Statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto ed approvare l'operato del seggio di gara e della Commissione giudicatrice nominata per la valutazione dell'offerta presentata da SIRAM Spa di Milano per la concessione indicata nelle premesse, così come desumibile dai verbali delle sedute del 20/03/2019 (seduta pubblica per esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara), del 02/04/2019 (seduta pubblica della Commissione giudicatrice) del 02/04/2019 (seduta riservata della Commissione giudicatrice), del 17/04/2019 (seduta riservata della Commissione giudicatrice) e del 24/05/2019 (seduta pubblica conclusiva della Commissione giudicatrice), conservati nel fascicolo dell'ufficio;

2. di aggiudicare la concessione a SIRAM Spa di Milano alle condizioni tutte risultanti dall'offerta tecnica ed economica dalla stessa presentata tramite la piattaforma telematica e-Appaltifvg, e che di seguito si riassumono:



a) Offerta tecnica presentata da SIRAM Spa tramite la piattaforma telematica regionale e-Appalti Fvg, composta da:

- 1) relazione con la specificazione del servizio e della gestione, riferita all'elemento di valutazione 1 "Qualità delle caratteristiche della gestione"
- 2) relazione riferita all'elemento di valutazione 2 "Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di sostenibilità energetica ed ambientale sugli edifici"
- 3) documento "Matrice dei rischi" riferito all'elemento 3 "Contenuti della bozza di convenzione"

b) Offerta economica presentata da SIRAM Spa tramite la piattaforma telematica regionale e-Appalti Fvg, sulla base della quale il valore complessivo della concessione è pari a complessivi € 2.290.492,40 annui, IVA esclusa, pari al canone annuo posto a base di gara di € 2.296.256,00 ribassato dello 0,251% (zero virgola duecentocinquantauno per cento) per la durata di 15 (quindici) anni;

3. di dare atto che l'importo complessivo degli investimenti proposti da SIRAM Spa in qualità di soggetto promotore per la riqualificazione degli impianti di proprietà comunale, confermato in sede di offerta nella procedura di gara, ammonta a € 5.561.434,80 oltre all'IVA, dei quali € 4.786.635,00 per lavori ed € 164.135,00 per oneri della sicurezza, come si desume dal quadro economico complessivo specificato nel Documento denominato "*Calcolo sommario della spesa*" facente parte dell'offerta tecnica.

4. di dare atto che sono stati eseguiti, con esito favorevole, tutti gli accertamenti di legge nei confronti della concessionaria, e che si può pertanto dare seguito alla stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a) del D.Lgs, 50/2016 e s.m., essendo pervenuta una sola offerta a seguito della pubblicazione del bando;

5. di provvedere, dopo la stipula del contratto alla post informazione prescritta dalla legge, (trasmissione alla G.U.U.E., pubblicazione nella G.U.R.I., su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale, sul sito della Regione Friuli Venezia Giulia, all'Albo pretorio on line e nel sito web del Comune);

6. di dare atto che:

il valore della concessione per l'annualità in corso, per il periodo ottobre/dicembre 2019, nel rispetto di quanto proposto da SIRAM S.p.A. nel progetto di gestione, di cui all'allegato 03 denominato "*piano economico-finanziario - criteri di adeguamento e di revisione canone*", viene quantificato in € 784.665,67 di cui € 500.917,59 per il Servizio Energetico Termico, ed € 283.748,08 per il Servizio Energetico Elettrico;

il valore annuo della concessione è pari ad € 2.290.492,40 oltre l'I.V.A. in misura del 22%, pari ai € 503.908,33 per totali € 2.794.400,73 per quindici annualità, a partire dal 2020 troverà adeguata copertura nei competenti capitoli di bilancio;

7. di imputare per l'annualità 2019, per la parte relativa al Servizio Energetico Termico, la spesa di € 500.917,59 come segue:



Comune di Pordenone

CC	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Strutture	Capitolo e P.F.	Importo 2019	Impegno 2019
10	1	1	1	3	Organi istituzionali	01011306 U.1.03.02.05.999	€ 2.202,90	2019/
93	1	5	1	3	Patrimonio - Espropri	01051316 U.1.03.02.05.999	€ 20.729,08	2019/
130	14	4	1	3	Farmacie comunali	14041310 U.1.03.02.05.999	€ 521,70	2019/
160	3	1	1	3	Corpo Intercomunale Polizia Municipale - Notificazioni	03011320 U.1.03.02.05.999	€ 4.675,23	2019/
170	5	2	1	3	Biblioteca e Archivio Storico	05021350 U.1.03.02.05.999	€ 22.704,41	2019/
185	5	2	1	3	Musei e spazi espositivi	05021351 U.1.03.02.05.999	€ 28.731,17	2019/
210	5	2	1	3	Attività Culturali	05021352 U.1.03.02.05.999	€ 10.447,90	2019/
215	5	2	1	3	Strutture Culturali	05021353 U.1.03.02.05.999	€ 9.655,67	2019/
340	6	1	1	3	Impianti Sportivi	06011315 U.1.03.02.05.999	€ 208.572,80	2019/
3500	4	1	1	3	Scuole dell'Infanzia	04011307 U.1.03.02.05.999	€ 28.580,92	2019/
35002	4	2	1	3	Scuole Primarie	04021315 U.1.03.02.05.999	€ 74.546,04	2019/
35003	4	2	1	3	Scuole secondarie di primo grado	04021316 U.1.03.02.05.999	€ 29.238,63	2019/
35004	4	2	1	3	Scuole secondarie di secondo grado	- 04021314 U.1.03.02.05.999	€ 0,00	2019/
380	1	7	1	3	Servizi Demografici	01071316 U.1.03.02.05.999	€ 2.211,30	2019/
420	12	9	1	3	Servizi Cimiteriali	12091306 U.1.03.02.05.999	€ 1.006,89	2019/
43204	12	4	1	3	Servizi Sociali Disagio	12041301 U.1.03.02.05.999	€ 2.021,09	2019/
43202	12	3	1	3	Servizio Sociali Anziani	12031309 U.1.03.02.05.999	€ 2.917,73	2019/
43205	12	7	1	3	Servizi Sociali Generali	12071310 U.1.03.02.05.999	€ 7.487,09	2019/
51102	1	6	1	3	Lavori Pubblici	01061317 U.1.03.02.05.999	€ 39.758,89	2019/
441	12	1	1	3	Nidi - Infanzia	12011308 U.1.03.02.05.999	€ 4.666,47	2019/
540	11	1	1	3	Protezione Civile	11011309 U.1.03.02.05.999	€ 241,68	2019/
						Totale	€ 500.917,59	



Comune di Pordenone

di imputare per l'annualità 2019, per la parte relativa al Servizio Energetico Elettrico, la spesa di € 283.748,08 come segue:

CC	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Strutture	Capitolo e P.F.	Importo 2019	Impegno 2019
93	1	5	1	3	Patrimonio - Espropri	01051316 U.1.03.02.05.999	€ 70,92	2019/
130	14	4	1	3	Farmacie comunali	14041310 U.1.03.02.05.999	€ 893,91	2019/
160	3	1	1	3	Corpo Intercomunale Polizia Municipale - Notificazioni	03011320 U.1.03.02.05.999	€ 4.428,39	2019/
170	5	2	1	3	Biblioteca e Archivio Storico	05021350 U.1.03.02.05.999	€ 7.686,10	2019/
185	5	2	1	3	Musei e spazi espositivi	05021351 U.1.03.02.05.999	€ 13.786,33	2019/
210	5	2	1	3	Attività Culturali	05021352 U.1.03.02.05.999	€ 6.068,82	2019/
215	5	2	1	3	Strutture Culturali	05021353 U.1.03.02.05.999	€ 40.824,89	2019/
340	6	1	1	3	Impianti Sportivi	06011315 U.1.03.02.05.999	€ 85.036,95	2019/
35001	4	1	1	3	Scuole dell'infanzia	04011307 U.1.03.02.05.999	€ 20.381,40	2019/
35002	4	2	1	3	Scuole Primarie	04021315 U.1.03.02.05.999	€ 39.121,27	2019/
35003	4	2	1	3	Scuole secondarie di primo grado	04021316 U.1.03.02.05.999	€ 14.503,79	2019/
35004	4	2	1	3	Scuole secondarie di secondo grado	- 04021314 U.1.03.02.05.999	€ 10.407,95	2019/
380	1	7	1	3	Servizi Demografici	01071316 U.1.03.02.05.999	€ 21.008,62	2019/
420	12	9	1	3	Servizi Cimiteriali	12091306 U.1.03.02.05.999	€ 793,03	2019/
43204	12	4	1	3	Servizi Sociali Disagio	12041301 U.1.03.02.05.999	€ 114,91	2019/
43202	12	3	1	3	Servizio Sociali Anziani	12031309 U.1.03.02.05.999	€ 0,00	2019/
43205	12	7	1	3	Servizi Sociali Generali	12071310 U.1.03.02.05.999	€ 0,00	2019/
51102	1	6	1	3	Lavori Pubblici	01061317 U.1.03.02.05.999	€ 12.022,34	2019/
441	12	1	1	3	Nidi - Infanzia	12011308 U.1.03.02.05.999	€ 3.825,83	2019/
540	11	1	1	3	Protezione Civile	11011309 U.1.03.02.05.999	€ 2.772,63	2019/
						Totale	€ 283.748,08	



Comune di Pordenone

di precisare che gli oneri finanziari che discendono dalla procedura di cui si tratta sono stati previsti in bilancio secondo le regole dell'armonizzazione contabile e le indicazioni fornite dalla Commissione Arconet e da Eurostat.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 13 agosto 2019

Il responsabile
MAURIZIO GOBBATO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 13/08/2019 10:56:32

IMPRONTA: 55E57ECC83983AFB21A7E78B80F67B66CD65BC6138697FAB6A43ED1D086F5B95
CD65BC6138697FAB6A43ED1D086F5B958E45395FA6BDB8867A95F1184BA40C97
8E45395FA6BDB8867A95F1184BA40C971E9283467C5B30252E15D86A9E026491
1E9283467C5B30252E15D86A9E0264918D445F2C6A3456EF7D8937A4CAC242D9