



**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO**

**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. Attivazione contratto di "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014. Rettifica bando e disciplinare di gara. CIG 7739007E98**

**N. det. 2019/0503/11**

**N. cron. 138, in data 24/01/2019**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio.

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021", della nota integrativa e relativi allegati;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08.02.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance 2018-2020.

**Presupposti di fatto**

Ricordato che:

con determinazione n. cron. 3414 del 28.12.2018 è stata indetta la procedura aperta finalizzata all'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 e 183, comma 15, del Codice dei contratti pubblici; a seguito della pubblicazione del bando è stato rilevato che alcuni dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara non consentono una adeguata apertura alla partecipazione da parte degli operatori economici operanti sul mercato; in particolare al punto 15.3, lettera b) del Disciplinare, è stato previsto di documentare, come requisito di partecipazione:

*lo svolgimento, nell'ultimo triennio (2015, 2016, 2017) di un servizio analogo di importo non inferiore a € 2.300.000,00 annuo, IVA esclusa, in ossequio alle previsioni contenute all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, che trova applicazione e che si intende qui integralmente richiamato. Per servizio analogo si intende la gestione dei servizi energetici termici ed elettrici con Energy Performance Contract (EPC) avente caratteristiche analoghe a*



*quelle oggetto del presente bando (gestione di almeno n. 80 impianti in un unico contratto d'appalto).*

Precisato al riguardo che non è stato tenuto in debito conto quanto segue:

- 1) la normativa sui contratti EPC è stata recepita in Italia nel 2014 e pertanto gli Operatori economici, anche se adeguatamente strutturati, non possono dimostrare il possesso del requisito sulla base di certificati di regolare esecuzione rilasciati dalle Stazioni appaltanti committenti;
- 2) la prescrizione di aver svolto un servizio analogo (servizio di punta) per la gestione di almeno n. 80 impianti in un unico contratto di appalto potrebbe precludere la partecipazione di molti Operatori economici affidatari di contratti relativi a grandi strutture, nei quali il numero limitato di impianti deve essere rapportato al notevole grado di complessità gestionale, che presuppone adeguati livelli di organizzazione e competenza, rapportabili a quelli richiesti per il servizio oggetto della procedura di cui si tratta.

### **Presupposti di diritto e motivazione**

Ritenuto opportuno, per quanto sopra espresso, provvedere alla rettifica delle sopra richiamate prescrizioni del disciplinare della gara in oggetto (articolo 15.3, lettera b) ), e di approvare la relativa documentazione (Avviso di rettifica e Disciplinare di gara aggiornato), che viene allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Precisato che per effetto della rettifica sopra descritta il termine per la presentazione delle offerte viene differito alle ore 12,00 del 05 marzo 2019;

Precisato inoltre che vengono confermate tutte le altre disposizioni contenute negli atti di gara;

Precisato infine che i documenti di rettifica sono soggetti alle medesime pubblicazioni già effettuate

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, ed in particolare gli articoli 180 e 183, comma 15;
- il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti attualmente in vigore;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello Statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere, in autotutela allo scopo di assicurare la massima partecipazione alla procedura di gara, alla rettifica delle prescrizioni contenute all'articolo 15.3 lettera b) del Disciplinare relativo all'affidamento della "Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'arti. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. Attivazione contratto di "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014";
2. di approvare la documentazione di rettifica (che forma parte integrante e sostanziale del presente atto) costituita dall'Avviso di rettifica e dal Disciplinare di gara aggiornato (norme integrative al Bando);
3. di precisare che restano confermate tutte le altre disposizioni contenute negli atti di gara originari e che il termine per la presentazione delle offerte, per effetto della rettifica come sopra disposta, **viene differito alle ore 12,00 del giorno 05/03/2019;**
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di rettifica con le medesime modalità adottate per il bando originario (trasmissione alla G.U.U.E., pubblicazione nella G.U.R.I., su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani



## Comune di Pordenone

a maggiore diffusione locale, sul sito della Regione Friuli Venezia Giulia, all'Albo pretorio on line e nel sito web del Comune);

**6.** di pubblicare l'avviso di rettifica nella cartella di gara nel Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line".

Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi della L. 241/1990, è la sottoscritta dott.ssa Alessandra Predonzan.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 24 gennaio 2019

Il responsabile  
ALESSANDRA PREDONZAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PREDONZAN ALESSANDRA

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 24/01/2019 15:09:38

IMPRONTA: A180AA8F22D5B4A75614AC2D7A747935BA0D84FC8C4E044B3F99211C0925934E  
BA0D84FC8C4E044B3F99211C0925934EFF8930194CC5509C395AAC7E12CF595A  
FF8930194CC5509C395AAC7E12CF595A3ED4D04EF93F4B9D0E3A5BBA147CECC3  
3ED4D04EF93F4B9D0E3A5BBA147CECC3B65BA298CC3A6ABE9919150E8ABE81CD