

Comune di Pordenone
Stima preliminare ai fini assicurativi
al 31/12/2018

Padova, settembre 2019

Spett.le

COMUNE DI PORDENONE

Corso Vittorio Emanuele II, 64

33170 PORDENONE

Padova, 27 Settembre 2019

Oggetto: COMUNE DI PORDENONE

Stima preliminare ai fini assicurativi del VALORE A NUOVO (VN) dei beni immobili in capo al Comune di Pordenone, con riferimento alla data del 31-12-2018.

Egregi signori,

facendo seguito all'incarico da Voi conferitomi ho effettuato la Stima preliminare ai fini assicurativi del VALORE A NUOVO (VN) dei beni immobili di proprietà o in uso al Comune di Pordenone, con riferimento alla data del 31-12-2018.

COMUNE DI PORDENONE

OGGETTO DELLA STIMA

Oggetto della presente stima preliminare sono tutti i fabbricati e gli impianti fissi di pertinenza agli immobili; resteranno esclusi dalla presente stima tutti i beni immobili non espressamente indicati nell'elenco che mi è pervenuto, nonché tutti i beni mobili (arredi, attrezzature e macchine elettroniche) per i quali non dispongo di alcun dettaglio inventariale.

La stima ha riguardato le unità immobiliari riportate nel riepilogo analitico (allegato n. 2), distribuite sull'intero territorio comunale, ubicate in differenti contesti urbanistici ed aventi differenti caratteristiche, dimensioni e destinazioni d'uso.

In particolare, l'aggiornamento è stato effettuato sulla base delle informazioni fornite al fine di rilevare aumenti e diminuzioni degli investimenti, e dell'elaborazione delle variazioni dei prezzi e del degrado intervenute nel periodo.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi richiedo di verificare la corrispondenza delle voci da me stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

DEFINIZIONI TECNICHE

Per VALORE A NUOVO (VN) di FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA inclusa).

La presente stima fornisce il valore globale dei fabbricati elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Il valore dei singoli beni, qualora necessari, è comprensivo dei costi relativi a fondazioni, trasporto, installazione ed allacciamento.

METODOLOGIA OPERATIVA

La presente stima preliminare è stata condotta in modalità desktop (senza effettuare sopralluoghi diretti), sulla base dei dati e delle informazioni fornite, in particolare ho fatto riferimento all'elenco di immobili consegnatomi.

CONTENUTO DELLA RELAZIONE PERITALE

La relazione comprende:

- questa lettera introduttiva che descrive lo scopo e l'oggetto della stima, i criteri e le metodologie generali di lavoro adottate e le conclusioni di valore;
- allegato 1: "Inclusioni ed esclusioni";
- allegato 2: "Riepilogo analitico della valutazione degli immobili" contenente il dettaglio per singolo immobile;

LIMITI DI INDAGINE

Non ho indagato né assumo alcuna responsabilità nei confronti del titolo di proprietà e di eventuali diritti o impegni riferentisi alle proprietà stimate; non ho verificato concessioni e permessi presupponendo che gli immobili siano in regola con le normative vigenti.

Non ho indagato inoltre sulla presenza di eventuali passività ambientali gravanti sui beni, non considerando quindi gli eventuali oneri che potrebbero essere necessari per prevenire e/o sanare danni all'ambiente inerenti situazioni non conformi alle vigenti normative in materia.

Evidenzio inoltre che ho fatto espresso ed esclusivo riferimento ai soli dati ed informazioni fornite dalla proprietà, declinando ogni responsabilità circa l'inesattezza e/o incompletezza delle informazioni fornite e da me utilizzate per lo sviluppo della presente attività estimativa.

UTILIZZO DELLA STIMA

La stima ai fini assicurativi, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Desidero precisare che la Stima Ai fini assicurativi non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore antecedente del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcito integralmente senza applicare la proporzionale.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Non sono responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

CONCLUSIONI

In base a quanto precedentemente esposto è mia opinione che il valore dei beni stimati, con riferimento alla data del 31/12/2018, sia ragionevolmente espresso in complessivi:

PARTITA: "FABBRICATI ED IMPIANTI FISSI"	Valore a Nuovo Euro
FABBRICATI	400.530.100,00
TOTALE GENERALE €	400.530.100,00

Resto pertanto a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgo i miei migliori saluti.

IL PROFESSIONISTA

Ing. Antonio Gamba



Allegati:

- *allegato 1: "Inclusioni ed esclusioni";*
- *allegato 2: "Riepilogo analitico della valutazione degli immobili" contenente il dettaglio per singolo immobile;*

ALLEGATO 1

Inclusioni ed esclusioni

**STIMA AI FINI ASSICURATIVI
BENI INCLUSI/ESCLUSI**

COMPOSIZIONI DELLE PARTITE (beni inclusi)

PARTITA "FABBRICATI ED IMPIANTI FISSI"

Fondazioni

Opere edili

Impianti fissi generici (elettrico, riscaldamento, condizionamento, sanitario, antincendio, metano, ascensore, ecc.)

Impianti elettronici (impianto telefonico, TVCC, sistemi di allarme, ecc)

Pavimentazioni esterne

Recinzioni

Fognature

Costruzioni leggere

Oneri di urbanizzazione se dovuti

IVA sugli acquisti

ESCLUSIONI (Beni non assicurabili o assicurabili con partite/polizze separate)

Valore del terreno

Scavi di sbancamento

Mezzi iscritti al P.R.A.

Indumenti del personale

Oneri di concessione e di urbanizzazione primaria

Materiali di consumo, materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

Mezzi di locomozione di personale dipendente e di personale esterno temporaneamente in azienda, mediamente in sosta entro il perimetro dello stabilimento

Qualsiasi bene intangibile (brevetti, know-how, studi e ricerche, documentazione, ecc.)

Contenuti (mezzi non iscritti al PRA, mobili, arredi e macchine ordinarie d'ufficio)

Impianti specifici (impianti di pompaggio, ecc), macchinari, attrezzatura generale e da laboratorio,

Macchine elettroniche (macchine elettromeccaniche per ufficio, unità centrali, elaboratori, periferiche, stampanti, ecc.)

Beni non espressamente indicati

Beni di proprietà di terzi

Lavori in corso

ALLEGATO 2

Riepilogo analitico della valutazione degli immobili

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 31/12/2018
1	Palazzo Ricchieri - Museo D'Arte Ricchieri	Corso Vittorio Emanuele II, 51	20	821		3 / 4	2.379,00	7.329,00	5.804.800,00
2	Palazzo Cevolin / Palazzo Rorario-Spelladi-Silvestri - Galleria D'Arte "Harry Bertoia"	Corso Vittorio Emanuele II, 60	20	632	3	3 / 4	1.628,00	6.054,00	3.575.100,00
3	Palazzo Municipale - Uffici Comunali	Corso Vittorio Emanuele II, 64	20	640		5	6.395,00	26.780,00	15.603.800,00
4	Ex Scuola Materna - Sedi Associtative	Largo Cervignano, 71	17	499		1	570,00	1.856,00	695.400,00
5	Centro Sociale	Largo Cervignano, 9 - Via San Vito, 71	17	601	115	1	341,00		416.000,00
6	Autorimesse Condominio Brusafiera - (N.13 Subb. - Complessivo)	Largo San Giorgio, 9	20	2333	Vari	1	163,00		99.400,00
7	Prefettura - Ex Comando Divisione Ariete	Piazza Del Popolo, 1	20	1050		3	3.066,00	11.263,00	4.488.600,00
8	Ex Convento di S. Francesco - Uffici Comunali - Settore Cultura	Piazza Della Motta, 2	20	2839	7	2 / 3	2.072,00	8.070,00	3.791.800,00
9	Ex Biblioteca Civica - "Palazzo Monte dei Pegni" (N. 5 Subb. - Complessivo)	Piazza Della Motta, 4	20	800	1, 2, 3, 4, 5	3	1.605,00		2.937.200,00
10	Sede AVIS/AIDO - Casa del Donatore	Piazza Della Motta, 6	20	802		3	99,00		181.200,00
11	Palazzo di Giustizia	Piazza Giustiniano, 1	20	999		5	7.993,00	30.274,00	9.751.500,00
12	Bar - Ex Circostrizione - Tettoia (N. 3 Subb. - Complessivo)	Piazza Lozer (Don Giuseppe), 1-2	22	297	1, 2, 3	1	179,00		152.900,00
13	Centro Studi	Piazza Maestri Del Lavoro, 1-2-3	20	1038	4	3	22.161,00	88.712,00	32.443.700,00
14	Scuola Materna Via Cappuccini	Piazza San Gottardo, 1	18	213		1	880,00	3.000,00	1.288.300,00
15	Complesso immobiliare "Casa Sist"	Piazza Valle, 8	45	353	5	2	256,00	810,00	374.800,00
16	Servizi igienici	Piazzale 20 Settembre	20	2115	4	1	58,00		63.700,00
17	Parcheggio pubblico Licinio	Piazzale 20 Settembre	20	2114		2	1.670,00		203.700,00
18	Biblioteca Multimediale	Piazzale 20 Settembre, 11	20	2115	12	4	4.498,00	17.757,00	8.231.300,00
19	Locali Commerciali - Sede Pro Loco PN (N. 2 Subb. - Complessivo)	Piazzale 20 Settembre, 11/A - 11/B	20	2115	5, 6	1	128,00		234.200,00
20	Centro Intermodale	Piazzale Caduti Di Nassiriya E Di Tutte Le Missioni Di Pace, 1	18	852	9, 10, 11, 12	4	1.280,00		1.015.000,00
21	Palazzo Crimini - Uffici Comunali - Servizi Sociali	Piazzetta Calderari, 2	20	639	5	3	988,00	3.127,00	1.808.000,00
22	Palazzo Anagrafe - Uffici Comunali	Piazzetta Calderari, 3	20	658	3	3	784,00	2.041,00	1.434.700,00
23	Asilo Nido "Il Germoglio"	Via Auronzo, 8	11	109		1 / 2	800,00	3.013,00	1.073.600,00
24	Scuola Dell'Infanzia	Via Beata Domicilla, 6	21	1275		1	1.505,00	4.739,00	2.019.700,00
25	Palazzo Bertossi - Uffici Comunali - Settore Territorio-Infrastrutture-Ambiente	Via Bertossi (Giovanni Battista), 9	20	216	8	2 / 3	2.866,00	10.238,00	4.895.100,00
26	Impianto Sportivo - Piastra Gonza	Via Brigata Lupi di Toscana	12	1555		1	640,00		117.100,00
27	Fabbricato presso il Depuratore (Mapp. 935, 936, ecc)	Via Burida, 11	18	Vari		2	200,00		219.600,00
28	Serbatoio pensile	Via Canaletto	28	1072		3	420,00		205.000,00
29	Parcheggio pubblico Candiani	Via Candiani (Vendramino), 26-28	18	1088	Vari	3	10.100,00		6.777.100,00
30	Cimitero	Via Cappuccini, 56	18	A		1	9.900,00		21.740.400,00
31	Fabbricato comunale - Residenza per anziani	Via Colvera, 1	13	255	13	4	771,00	2.464,00	1.034.700,00
32	Sala Prove Musicali	Via Concordia Sagittaria	13	121	-	2	224,00	-	546.600,00
33	Scuola elementare "Lombardo - Radice"	Via Del Carabiniere, 8	11	1035		3	2.200,00	8.190,00	2.415.600,00
34	Locale commerciale Via Del Mercato	Via Del Mercato, 3	20	790	8	1	35,00		42.700,00
35	Complesso residenziale - N. 10 Appartamenti in gestione ATER	Via Del Mercato, 3/A	20	790	Vari	3	420,00		563.600,00
36	Locale commerciale Via Del Mercato	Via Del Mercato, 3/B	20	790	9	1	28,00		34.200,00
37	Polisportivo Roraigrande	Via Del Pedron, 13	16	1532		1	1.090,00		930.900,00
38	Ex Fabbricato Industriale - Battiferro - Presso Parco San Carlo (Edificio diroccato)	Via Della Colonna, 28	21	1249	Vari	2	440,00		214.700,00
39	Palazzo Pischiutta - Museo Civico di Storia Naturale "Silvia Zenari"	Via Della Motta, 16	20	843		4	1.424,00	4.515,00	3.127.100,00
40	N. 5 Appartamenti e autorimesse - Eredità Cordenons (Complessivo)	Via Della Torre (Michele), 17	27	1274	Vari	1	525,00		640.500,00
41	Complesso immobiliare (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via Ferraris (Galileo), 63	10	320	3, 6	1	301,00		367.200,00
42	Servizi igienici Parco Cimolai	Via Fiamme Gialle	11	1927		1	93,00		90.800,00
43	Scuola Materna "2° Circolo"	Via Fiamme Gialle, 3	11	1042		1	1.290,00	5.400,00	1.888.600,00
44	Scuola Elementare "Narvesa"	Via Fonda, 8	21	1005		3	1.828,00	6.582,00	2.676.200,00

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 31/12/2018
45	Ex Birreria (Edificio diroccato - In alienazione)	Via Fontane, 1	20	975		3	6.000,00		6.588.000,00
46	Centrale di sollevamento	Via Fornace	26	457		2	195,00		166.500,00
47	Palazzetto dello Sport	Via Fratelli Rosselli, 3	13	44		3	10.000,00		9.150.000,00
48	Ex Scuola Elementare di Villanova - Sedi Associative	Via Frazione Villanova, 13	38	71		1	213,00	1.253,00	285.800,00
49	Ex Scuola Materna di Villanova - Sedi Associative	Via Frazione Villanova, 7	38	88		1	281,00	1.260,00	377.100,00
50	Polisportivo San Gregorio	Via Gemelli (Agostino), 9	27	783		2	391,00	1.487,00	524.700,00
51	Istituto Comprensivo di Torre	Via General Cantore (Antonio), 35	22	63	1	3	326,00	1.000,00	696.000,00
52	Asilo Nido "L'Aquilone"	Via General Cantore (Antonio), 9	22	53	6	2	729,00	2.694,00	1.022.800,00
53	Appartamento Via Goldoni	Via Goldoni (Carlo), 16	34	367	57	1	121,00		147.600,00
54	Scuola Elementare "Michelangelo Grigoletti"	Via Maggiore, 20-21	16	268		2	1.300,00	5.790,00	1.744.600,00
55	Palestra "Ippolito Nievo"	Via Maggiore, 21	16	nd		1	1.950,00		2.854.800,00
56	Scuola Media "Pier Paolo Pasolini" - Ex "Ippolito Nievo"	Via Maggiore, 22	16	269		2 / 3	3.535,00	14.750,00	4.744.000,00
57	Locali di Via Mameli - Sedi Associative e Biblioteca Circostrizionale (Complessivo)	Via Mameli (Goffredo), 32/2	21	593	95	1	591,00	2.304,00	721.000,00
58	Scuola Materna 2° Circolo	Via Mantegna (Andrea), 1	28	1663		1	700,00	3.400,00	854.000,00
59	Centro Polisportivo di Borgomeduna	Via Mantegna (Andrea), 15	28	141		3	750,00		732.000,00
60	Mensa Universitaria	Via Mantegna (Andrea), 3	28	141		2	600,00		1.317.600,00
61	Palazzo "Badini"	Via Mazzini (Giuseppe), 2-4	20	71	2	3	2.155,00	8.150,00	6.572.800,00
62	Ex Casina Liberty - Parco Querini	Via Mazzini (Giuseppe), 61	20	501		2	105,00		205.000,00
63	Parco - Servizi Igienici	Via Mestre	28	223		1	50,00		48.800,00
64	Casermette Via Molinari	Via Molinari (Antonio), 35	20	961		2	1.500,00	7.070,00	1.647.000,00
65	Palazzetto "Mauro Marrone" - Ex PalaMarmi	Via Molinari (Antonio), 35/A	13	655		1	1.650,00		3.321.500,00
66	Polisportivo "Gino Rossi" - Ex Fiera	Via Molinari (Antonio), 37	13	71		2	7.000,00		8.540.000,00
67	Scuola Elementare "Carlo Collodi"	Via Molinari (Antonio), 37	13	654		3	1.100,00	4.060,00	1.342.000,00
68	Asilo Nido	Via Monte Cavallo, 3	27	86		1	450,00	1.790,00	549.000,00
69	Bocciodromo comunale	Via Musile, 31	25	460		1	1.197,00		1.241.300,00
70	CRAL - Centro Ricreativo attività lavorative	Via Musile, 31	25	27	3	1	1.368,00		1.418.600,00
71	Scuola Materna di Villanova	Via Negri (Ada), 24/a	33	592		1	1.354,00	5.230,00	1.651.900,00
72	Scuola Elementare "Padre Marco D'Aviano"	Via Noncello, 8	19	229		2	1.340,00	1.577,00	1.553.100,00
73	Parcheggio pubblico Oberdan	Via Oberdan (Guglielmo)	18	108		2	4.658,00	27.571,00	3.409.700,00
74	Comando Polizia Municipale	Via Oderzo, 9	28	849		2	1.560,00	5.751,00	1.712.900,00
75	Palestra di Via Peruzza	Via Peruzza, 10	15	2198		2	3.639,00	2.443,00	3.551.700,00
76	Polisportivo "Torre"	Via Peruzza, 8	15	36, 2189		2	1.400,00		256.200,00
77	Ex Scuola Materna - Sedi Associative	Via Piave, 40	22	1583		1	425,00	1.480,00	466.700,00
78	Centro Per Anziani - Servizi Sanitari	Via Piave, 54	22	72	1, 2, 3, 4, 5	3	4.033,00	11.245,00	5.904.300,00
79	Scuola Elementare "Beato Odorico"	Via Piave, 54	22	462	5	3	2.323,00	9.190,00	3.400.900,00
80	Prefabbricati	Via Pirandello (Luigi), 22	34	720		1	520,00	1.560,00	634.400,00
81	Centro sociale Glorialanza	Via Pirandello (Luigi), 22	34	720		1	650,00	1.950,00	793.000,00
82	Polisportivo "Villanova"	Via Pirandello (Luigi), 33	34	937		1	1.200,00		1.171.200,00
83	Palazen "Argo Levegghi"	Via Pirandello (Luigi), 35	34	107	2	1 / 2	1.600,00	17.455,00	1.561.600,00
84	Scuola Elementare "A. Rosmini"	Via Pirandello (Luigi), 37	34	107		3	1.870,00		2.509.500,00
85	Caserma Carabinieri	Via Planton, 9	11	1946	2	7	7.809,00	25.175,00	11.432.400,00
86	Prefabbricato - Centro di aggregazione giovanile	Via Pontinia, 3	11	1945		1	73,00		93.500,00
87	Palestra di Borgomeduna	Via Prasecco, 3	28	1658		1	1.165,00		1.208.100,00
88	Casa unifamiliare a schiera con autorimessa (N. 5 - Complessivo)	Via Prata, 14-16-18-20-22	40	Vari		2	648,00		711.500,00
89	Casa Serena	Via Revedole, 88	23	158		6	12.400,00	55.688,00	24.204.800,00

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 31/12/2018
90	Servizi Igienici e Deposito	Via Rive Fontane	14	521		1	62,00		60.500,00
91	Parcheggio Multipiano Rivierasca	Via Riviera del Pordenone	20	998	1	3	14.250,00		2.086.200,00
92	Uffici Giudici di Pace	Via Riviera del Pordenone, 6	20	997		3	1.151,00		1.404.200,00
93	Teatro "Giuseppe Verdi"	Via Roma, 3 - Viale Martelli, 2	20	705		3	4.800,00		18.739.200,00
94	Centrale di sollevamento e Serbatoio pensile (Complessivo)	Via Roveredo	2	373		1 / 3	175,00		277.600,00
95	Uffici, Cantina, Autorimessa - Sedi associative (Complessivo)	Via Rovereto, 14 int.8	20	363, 366	7 ecc	1	375,00		503.300,00
96	Sede Alpini	Via Saba (Umberto), 4	32	696		1	230,00		224.500,00
97	Centrale di sollevamento e Serbatoio pensile (Complessivo)	Via San Daniele	8	77		3	1.230,00		345.100,00
98	Complesso residenziale	Via San Giuliano, 27	28	196	Vari	2	1.450,00		2.476.600,00
99	Prefabbricato Ex Servizi Sociali - Sedi Associate	Via San Quirino, 5	13	717		1	1.263,00	3.662,00	1.232.700,00
100	Condominio Via San Quirino (N. 7 Appartamenti e N. 7 Autorimesse - Complessivo)	Via San Quirino, 68	13	188		1 / 8	553,00		742.100,00
101	Scuola Elementare "IV Novembre"	Via San Quirino, 72	13	187		1	2.667,00	10.785,00	3.579.100,00
102	Ex Cartiera e Punto Ristoro - Parco San Valentino (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via San Valentino, 11	14	59	8, 9	2	560,00	2.235,00	683.200,00
103	Servizi igienici - Parco San Valentino	Via San Valentino, 11	14	521		1	62,00		68.100,00
104	Sovrappasso ferroviario San Vito	Via San Vito	18	nd		2	900,00		1.701.900,00
105	Condominio "Park Stadium" - N. 2 alloggi e cantine (Complessivo)	Via San Vito, 11	17	455	2, 10, 73, 80	1	158,00		231.300,00
106	Cimitero	Via Sauro (Nazario)	15	A		1	225,00		494.100,00
107	Ex Scuola Materna - Sedi associative	Via Selvatico, 26	18	116		4	970,00	2.360,00	1.301.700,00
108	Box prefabbricato ex fioreria	Via Stadio	19	749		1	80,00		14.600,00
109	Campo sportivo e velodromo "Bottecchia" - Atletica - Tennis	Via Stadio, 4	18	1063		2	6.650,00		3.650.900,00
110	Alloggio Via Tramontina	Via Tramontina, 17	13	456	1	1	65,00		79.300,00
111	Scuola Elementare "Edmondo De Amicis"	Via Udine, 19	28	338		3	2.250,00	9.050,00	2.745.000,00
112	Palestra "Franco Gallini"	Via Ungaresca, 42	11	210		2	480,00		2.090.000,00
113	Complesso Sede Protezione Civile - ANA - Speleologi	Via Ungaresca, 86	12	50	2	1	75,00		91.500,00
114	Nuova Palestra di Vallenoncello	Via Valle	40	1071		1	1.580,00		2.698.600,00
115	Polisportivo "Vallenoncello"	Via Valle, 10	40	1098	6	1	2.026,00		3.460.400,00
116	Scuola Elementare "Leonardo da Vinci"	Via Valle, 2	40	112		2	1.450,00	6.685,00	1.945.900,00
117	Scuola Materna	Via Vallengello, 83	40	211		1	617,00	2.862,00	752.700,00
118	Cimitero	Via Vallenoncello	40	B		1	900,00		1.976.400,00
119	Impianto di presa acquedotto	Via Vallenoncello	40	982		3	670,00		2.779.200,00
120	Parcheggio Corte del Bosco (Complessivo)	Via Vallona	20	3033	1, 2	3	8.500,00		6.222.000,00
121	Scuola Elementare "Pier Paolo Pasolini" e Media "Drusin"	Via Vesalio (Andrea), 11	27	116		3	5.279,00	22.906,00	6.440.400,00
122	Cabina elettrica	Via Villanova	38	249		1	12,00		26.400,00
123	Cimitero	Via Villanova	38	251		1	175,00		384.300,00
124	Fabbricato ex proprietà Vittoria Tondat	Via Villanova di Sotto	38	116		2	370,00		67.700,00
125	Villa Cattaneo e Barchessa (N. 3 Subb. - Complessivo)	Via Villanova di Sotto, 16	43	4	2, 3, 4	3	1.725,00	5.331,00	3.156.800,00
126	Centro Polisportivo "Bruno De Marchi" - Ex Cerit	Via Villanova di Sotto, 9/A	38	149	1, 2, 3, 4	2	4.445,00		4.609.500,00
127	Castello di Torre	Via Vittorio Veneto, 19	22	587	1	4	1.845,00		5.627.300,00
128	Bastia di Torre - Sala espositiva, Sedi Associate (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via Vittorio Veneto, 21-23	22	587	2, 3	2	1.418,00	1.955,00	2.594.900,00
129	Museo Immaginario Scientifico - "Ex Magazzino Marson"	Via Vittorio Veneto, 31	22	628	-	2	830,00	4.888,00	1.012.600,00
130	Scuola Media "Don Giuseppe Lozer"	Via Zara, 1	22	52		3	2.500,00	12.510,00	3.050.000,00
131	Condominio Risorgimento - Sedi Associate	Viale Cossetti, 22	20	1755		1	217,00		264.700,00
132	Complesso immobiliare Ex Caserma Vigili Del Fuoco	Viale Dante Alighieri, 24	20	2017		2	650,00	2.590,00	793.000,00
133	Edificio annesso a Villa Galvani - Parco Galvani	Viale Dante Alighieri, 33	20	987		1	147,00	638,00	197.300,00
134	Galleria D'Arte Moderna "Pizzinato" - Parco Galvani (Complessivo)	Viale Dante Alighieri, 33	20	988		3	2.381,00	6.800,00	3.195.300,00

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 31/12/2018
135	Scuola Materna	Viale Della Libertà, 104	23	810		2	950,00	5.354,00	1.101.100,00
136	Condominio "Libertà" - Sede CONI	Viale Della Libertà, 75	22	1166	68	3	1.298,00		1.741.900,00
137	Cimitero - Area crematoria	Viale Grigoletti (Michelangelo)	11	A		1	3.380,00		7.422.500,00
138	Asilo Infantile Vittorio Emanuele II	Viale Martelli (Franco), 15	20	445	2	2	973,00	3.657,00	1.187.100,00
139	Condominio Panorama - Uffici Giudiziari	Viale Martelli (Franco), 26	20	995	23	1	522,00	2.236,00	636.800,00
140	Fabbricato comunale - Sedi Associative (Complessivo)	Viale Martelli (Franco), 30	28	1816	5	4	609,00	2.236,00	743.000,00
141	Capannone Aerocampo La Comina	Viale Pionieri del Volo, 4	8	361		1	2.600,00		2.061.800,00
142	Magazzino Comunale	Viale Rotto, 28	12	50	4	1	4.440,00		2.708.400,00
143	Sedi associative (interno "Gabelli")	Viale Trento, 3	20	1559	4	1	228,00		306.000,00
144	Centrale di sollevamento (In disuso)	Viale Treviso	40	878		2	110,00		201.300,00
145	Piscina comunale	Viale Treviso, 12	32	10		1	2.000,00		2.440.000,00
146	Palestra scuole "Aristide Gabelli"	Viale Trieste, 12	20	1559	3	2	639,00		779.600,00
147	Scuola Elementare "Aristide Gabelli"	Viale Trieste, 16	20	423	4	4	4.453,00	21.469,00	13.038.400,00
148	Sala multiuso	Vicolo del Molino, 10	20	812	3	1	132,00		144.900,00
149	Complesso residenziale - N. 6 alloggi (Complessivo)	Vicolo Vivuola, 16	16	148	vari	3	560,00		683.200,00
	TOTALE GENERALE								400.530.100,00