

**ALLEGATO 4**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

Appalto specifico indetto dal Comune di Pordenone, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni - **C.I.G.** 730140807E

\* \* \* \* \*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**F R A**

IL COMUNE DI PORDENONE (in seguito denominato "Comune"), rappresentato dal Dirigente del Settore Affari Generali ed Istituzionali \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del Comune;

**E**

La Ditta \_\_\_\_\_(in seguito denominata "Ditta"), con sede in \_\_\_\_\_ iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero e codice fiscale \_\_\_\_\_rappresentata dal \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società;

**Premesso che:**

- Consip S.p.A. ha pubblicato sulla GUUE N. S-48 del 09/03/2017 e sulla GURI N. 30 del 13/03/2017, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, un Bando per l'Istituzione di un Sistema Dinamico di acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A.;
- nel corso della vigenza del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (scadenza del bando 22/06/2021) le Stazioni Appaltanti che

Appalto specifico indetto dal Comune di Pordenone, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

intendono acquisire i servizi oggetto dello SDAPA dovranno indire un apposito Appalto Specifico;

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, il Comune di Pordenone ha indetto un Appalto specifico, ai sensi degli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni per un importo complessivo a base d'asta di € 1.860.405,36 IVA esclusa, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza ed eventuale proroga tecnica fino di 12 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante procedura telematica sulla piattaforma Consip, approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;
- che con Determinazione dirigenziale n \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del citato D. Lgs 50;
- che con Determinazione dirigenziale n \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si procedeva all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.lgs. 50 del 18/04/2016, della succitata fornitura in favore della Ditta \_\_\_\_\_, per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa (diconsi euro \_\_\_\_\_), pari a € \_\_\_\_\_ IVA inclusa;
- che l'aggiudicazione è divenuta efficace in seguito alla regolare verifica dei requisiti dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.lgs. 50 del 18/04/2016;
- che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, assume le responsabilità di conoscenza dei luoghi e degli atti di cui al Capitolato d'oneri ed all'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico.

Tutto quanto premesso, le parti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) **IL COMUNE DI PORDENONE**, come sopra rappresentato, in esecuzione degli atti citati in premessa, affida **alla Ditta \_\_\_\_\_** che in persona di cui sopra accetta, l'appalto relativo al servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, in conformità alla documentazione facente parte degli atti di gara, che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti come parte integrante del contratto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

A) documenti generali relativi al "Bando per l'istituzione di un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, categoria merceologia 1 Servizi di pulizia e Igiene Ambientale per gli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - ID 1737" quali, in particolare, Capitolato d'Oneri e Capitolato Tecnico istitutivi del Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. e relativi allegati (Appendice 1 al Capitolato Tecnico:

"Check List di controllo servizio di pulizia", Appendice 1A al Capitolato d'Oneri "Criteri tabellari");

B) Capitolato d'Oneri relativo l'AS, allegato alla lettera d'invito, e relativi allegati sotto elencati:

1. Capitolato Tecnico, generato automaticamente dal sistema, come integrato dall'offerta tecnica presentata dalla Ditta in sede di gara;

1.A Dettaglio degli immobili;

2. Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico relativo l'AS;

3. Dichiarazione aggiuntiva per la partecipazione all'AS ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;

4. schema di contratto;

5. DVRI preliminare;
  6. documentazione relativa all'avvalimento;
  7. Documentazione relativa al subappalto;
  8. Planimetrie;
- C) l'Offerta economica e l'offerta tecnica presentate dalla Ditta in data \_\_\_\_\_, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegate;
- 2) Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza i documenti sopracitati. Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla stazione appaltante;
  - 3) La Ditta \_\_\_\_\_ si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_, pubblicato sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
  - 4) La Ditta \_\_\_\_\_ dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001, come modificato dall'art. 42 della Legge n. 190/2012.
  - 5) Si da atto che i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al contratto, s'intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
  - 6) L'appalto dovrà essere condotto sotto l'integrale osservanza delle condizioni, patti e modalità contenuti o richiamati nella anzidetta documentazione di gara. Per quanto non ivi previsto dovranno essere osservate le norme contenute o richiamate nel D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 nonché le leggi e le altre disposizioni vigenti in materia.

7) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro ed accordi locali integrativi territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono svolti i servizi; a Ditta è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

8) L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, del D.lgs. 50/2016.

9) Il Comune può incamerare la cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla Ditta per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto, nonché a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

10) La Ditta dovrà rispettare le norme previste in materia di sicurezza fisica per i lavoratori e dichiara di avere ricevuto dal Comune le informazioni di cui all'art. 26, comma 1, lett. b) del D. lgs. 9/4/2008 n. 81 e s.m.i.. Il Comune di Pordenone e la società appaltatrice si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione secondo le modalità indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n.81 del 09/04/2008 e successive modificazioni e integrazioni allegato al presente allegato al n. 3).

11) Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri previsti dal Capitolato Tecnico istitutivo dello SDAPA, dal Capitolato tecnico dell'Appalto Specifico e dal relativo allegato descrittivo e quelli imposti alla medesima per legge, regolamento e dal presente contratto.

12) A termini del capitolato d'oneri la durata dell'appalto è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di cui all'art. 7.1 del Capitolato Tecnico istitutivo dello SDAPA. L'Amministrazione si riserva l'opzione di prorogare la durata dello stesso fino ad un massimo di ulteriori anni uno (1), agli stessi patti, prezzi e condizioni a norma dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

13) La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica presentata dalla Ditta. I prezzi offerti sono sempre vincolanti per l'aggiudicatario e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

14) l'importo complessivo dell'appalto, preventivato in €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) comprensivo di €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta quindi a €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) comprensivo degli oneri stessi.

15) I pagamenti saranno effettuati alle condizioni previste dall'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico, a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. In caso di ritardo nei pagamenti, rispetto ai termini previsti nell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nei termini di cui al medesimo Allegato descrittivo. Trascorsi i termini di cui sopra l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, agire per la risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 106 c. 13 del D.lgs. 50/2016 e della legge 21/2/1991 n. 52 è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.

16) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi assunti, l'Impresa appaltatrice ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, apposita polizza fideiussoria per la garanzia definitiva rilasciata dalla \_\_\_\_\_ per l'importo di €. \_\_\_\_\_. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento

dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

17) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

18) Ai fini di eventuali subappalti, le parti richiamano le norme vigenti in materia ed in particolare quelle contenute all'art. 105 del D. lgs. 50/2016. Il Comune corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi o forniture di beni l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

19) Per la definizione delle controversie e per i casi di scioglimento del contratto per risoluzione o recesso, le parti richiamano quanto previsto dall'Allegato descrittivo al capitolato Tecnico. Inoltre ai fini del presente contratto, le parti convengono che unico Foro competente sia quello di Pordenone; l'Impresa appaltatrice, in persona di cui sopra, elegge domicilio legale in Pordenone, presso il Palazzo Comunale.

20) Il Comune, in persona di cui sopra, informa e la Ditta, come sopra rappresentata, ne prende atto ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 30/6/2003 n.196, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.

21) Ai sensi dell'art.3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i., il Comune e la Ditta assumono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, anche nei confronti di eventuali subcontraenti. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per la società appaltatrice e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla dichiarazione allegata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli

altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie è causa di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 9-bis della Legge 136/2010 e s.m.i..

22) Il Comune si riserva il diritto di recesso secondo le modalità e nei casi previsti dall'art. 1, comma 13, del D.L. n.95/2012, convertito con modificazioni nella legge n.135/2012. Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 24/04/2014 n.66, convertito con modifiche in L. n.89 del 23/06/2014, le parti hanno facoltà di rinegoziare il contenuto del contratto, in funzione della riduzione ivi prevista, con una conseguente rimodulazione delle prestazioni.

E' fatta salva la facoltà del prestatore dei beni e dei servizi di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla comunicazione della manifestazione di volontà di operare la riduzione senza alcuna penalità da recesso verso l'amministrazione. Il recesso deve essere comunicato all'Amministrazione e ha effetto decorsi trenta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte di quest'ultima;

23) qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC, agli indirizzi di seguito indicati:

- [comune.pordenone@gertgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@gertgov.fvg.it)

- \_\_\_\_\_

24) Ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo della Ditta: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

Costituiscono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati:

- 1) Offerta economica presentata dalla Ditta
- 2) Offerta Tecnica;
- 3) DUVRI;



4) CAUZIONE,

5) DICHIARAZIONE TRACCIABILITA'

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto sono a carico totale dell'aggiudicatario.

La presente viene sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e dell'art.24 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. (Codice Amministrazione Digitale).

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FLAVIA LEONARDUZZI

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 20/02/2018 18:10:58

IMPRONTA: 041FCFA39BAA21F2BBA49EE48D27F31B9308FE295F7A53F98FE6D963316D1BBC  
9308FE295F7A53F98FE6D963316D1BBC19B28061965EFA00BA71F72D05E4E72E  
19B28061965EFA00BA71F72D05E4E72EC7AFC8FA413938336D69A8D692517545  
C7AFC8FA413938336D69A8D69251754592E3F17C6FD1D3F115AF99E6B388E1C5