

**Appalto specifico "APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI UFFICI E I SERVIZI DEL COMUNE DI PORDENONE"**

ID Negoziazione: **1846637**

Codice univoco IPA: Y11R3O

INFORMAZIONI GENERALI	
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Presentazione delle offerte al netto di IVA</b>	Si
<b>Ordinamento delle offerte</b>	Al rialzo
<b>Unità di misura delle offerte</b>	Ribasso Percentuale
<b>Valore Appalto specifico</b>	1860405,36
<b>Durata del contratto (n° mesi)</b>	60
<b>Cifre decimali punteggio</b>	2
<b>Cifre decimali offerta economica</b>	2
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sopra soglia
<b>Numero Lotti</b>	1

**DETTAGLIO LOTTI**

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	730140807E	1.856.205,36

**LOTTO 1 - DATI DI LOTTO**

<b>N° Lotto</b>	1
<b>Denominazione</b>	Lotto 1
<b>CIG</b>	730140807E
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia
<b>N° articoli</b>	22
<b>Totale base d'asta</b>	1.856.205,36
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	36,50
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **1856205.36**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie -		

				Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3613		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,136		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 0,75 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 1,50 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 2,50 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,50 B) classe di efficienza energetica "A" 2,50 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,50 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 3,00 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,50 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 3,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 4,50 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e

				superfici lucide		delle finestre e altre superfici lucide
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,949		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,010		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0025		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0025		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,012		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,012		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,012		

o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1761617,52		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	19171,10		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	8506,74		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	66910		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	34		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3733		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,506		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	413		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2,184		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3530		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione	Tecnico	Si	Valore unico	S/2		

macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)			ammesso			
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,404		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi**

Quantità: 1



CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi		
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4561		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	s/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	6M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	m		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,404		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	880		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,125		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1279		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,130		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m <sup>2</sup> ]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	531		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,985		

### **Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
<b>Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m<sup>2</sup>]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	143		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Rimozione macchie e impronte (da</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,985		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	574		
Svuotamento cestini ed	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		



dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,958		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1116		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,368		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	217		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	6M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S3		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deterzione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5,336		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	227		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione porte	Tecnico	Si	Valore unico	S/3		

in materiale lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5,450		
-----------------------------	---------	----	----------------------	-------	--	--

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1878		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		

sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,041		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività integrative

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizio di pulizia -		



			ammesso	Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia sporgenze,</b>	Economico	No	Valore unico	0		

balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]			ammesso			
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Tecnico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

uomo - Prezzo unitario [€/h]						
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/h]						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/h]						
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà del servizio, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,497		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deterzione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Deterzione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deterzione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
<b>Deterzione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
<b>Deterzione pavimenti - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deterzione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deterzione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,249		

accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,5		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,439		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie,	Economico	No	Valore unico ammesso	0,034		



sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,993		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m <sup>2</sup> ]						
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri -	Economico	No	Valore unico ammesso	7,506		

<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>						
<b>Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione di eventuali</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		

<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
<b>Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/m <sup>2</sup> ]						
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,937		
Detersione tapparelle e persiane esterne,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

serrande) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione macchie e impronte da porte,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]						
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
Detersione con iniezione/estrazione e dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,51		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
<b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	661		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiera, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

rimontaggio)						
<b>Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Deterzione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5,80		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	125		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		

coil e davanzali interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,041		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6740		
Svuotamento cestini ed	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		



dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,041		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1672		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Deterzione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deterzione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,372		

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FLAVIA LEONARDUZZI

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 20/02/2018 18:10:40

IMPRONTA: 7B2229C08BF63EA47E641455795B734BEA1B1D9D1FEAE3988AB8C6AC0DBECB01  
EA1B1D9D1FEAE3988AB8C6AC0DBECB01ED75BA4D70C295BD68D12C27CA3B53FC  
ED75BA4D70C295BD68D12C27CA3B53FC8F34C3F869FE427E4968248BB41A9EFA  
8F34C3F869FE427E4968248BB41A9EFA696C5BD066D268DBFF3F57746D558FB6