



**SERVIZIO PROVVEDITORATO**

**SETTORE I AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER IL RINNOVO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/08/2018 AL 31/07/2020 - AVVIO PROCEDIMENTO E INDIZIONE GARA (CIG 730140807E)**

**N. det. 2018/0201/5**

**N. cron. 323, in data 20/02/2018**

**IL DIRIGENTE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 35 del 23 dicembre 2016 con il quale sono state affidate alla scrivente Dirigente, le funzioni dirigenziali del Settore I "Affari Generali ed Istituzionali" dell'attuale struttura organizzativa dell'Ente nonché le funzioni di Vicesegretario comunale a decorrere dal 31 dicembre 2016 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 74 del 20 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018/2020, della nota integrativa e dei relativi allegati";

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 31 dell'8 febbraio 2018, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018 - ART. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e Piano della Prestazione (Performance) - art. 39, comma 1 lettera a), della L.R. 18/2016";

**Presupposti di fatto**

Premesso:

- che il contratto per atto pubblico sub rep. 5868 del 05/02/2013, CIG 2944026F18, a rogito del Segretario Generale del Comune di Pordenone, stipulato con l'associazione temporanea di imprese costituita fra la società PULITORI ED AFFINI S.P.A. di Brescia (capogruppo mandataria) e la società FIDENTE S.P.A. di Genova (mandante), relativo all'affidamento del servizio di pulizia per gli uffici comunali per il periodo decorrente dall'1 febbraio 2013 al 31 gennaio 2018, con facoltà di proroga fino ad un massimo di 12 mesi, è stato prorogato a tutto il 31 luglio 2018;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, che dispone che prima dell'avvio delle



## Comune di Pordenone

procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la determina a contrarre che individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Verificato:

- che il valore stimato dell'appalto supera, le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del sopraccitato D. Lgs n. 50/2016;

- che il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 dicembre 2015, in attuazione dell'art. 9, comma 3, del D.L 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, ha individuato le categorie di beni e di servizi nonché le soglie, al superamento delle quali, le amministrazioni statali centrali e periferiche devono ricorrere a Consip S.P.A. o ad altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto;

- che il servizio di pulizia rientra tra le categorie di Servizi individuati dal sopraccitato Decreto, nel caso di attivazione di procedura sopra la soglia di rilievo comunitario.

Appurato dalla consultazione del sito "[acquinsiretepa.it](http://acquinsiretepa.it)- soggetti aggregatori" che:

1. il bando della nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio", è stato pubblicato in data 19 marzo 2014 ma non è nota la data di attivazione della convenzione essendo stata oggetto di indagine giudiziaria;

2. la Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma F.V.G. non ha alcuna iniziativa attiva relativa al servizio di cui trattasi;

3. la Società Consip S.p.A. ha attivato in data 22 giugno 2017 un bando per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni mediante Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), cui le singole amministrazioni possono far ricorso per l'acquisizione del servizio in argomento;

4. nel corso della vigenza dello SDAPA (scadenza del bando 22/06/2021), le Stazioni Appaltanti che intendono acquisire tali servizi dovranno, indire un apposito Appalto Specifico.

### **Presupposti di diritto**

Richiamato il D.lgs 50 del 19/04/2016 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 55, 58 e 61;

### **Motivazione**

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto e al fine di garantire l'espletamento del servizio di pulizia degli uffici e servizi comunali, di indire un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip S.p.a., da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico dell'Appalto specifico e precisamente 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.



Ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto le prestazioni assumono valore solo se considerate nel loro complesso e la suddivisione in lotti non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio presso i vari immobili in uso all'amministrazione.

## **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

per i motivi ed alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di indire un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip S.p.a., da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

2) di approvare la documentazione di gara composta da:

a) documenti generali relativi al "Bando per l'istituzione di un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, per la fornitura dei Servizi di pulizia e Igiene Ambientale per gli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - ID 1737" quali, in particolare, Capitolato d'Oneri e Capitolato Tecnico istitutivi del Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. e relativi allegati (Appendice 1 al Capitolato Tecnico: "Check List di controllo servizio di pulizia", Appendice 1 al Capitolato d'Oneri "Criteri tabellari");

b) lettera d'invito generata automaticamente dal sistema;

Capitolato d'Oneri relativo l'AS, allegato alla lettera invito e relativi allegati sotto elencati:

- Capitolato Tecnico, generato automaticamente dal sistema (All.1);
- Dettaglio degli immobili e quantità (All. 1A);
- Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico relativo l'AS (All. 2);
- Dichiarazione possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, così come integrato dal D.L.gs 56/2017 e s.m.i.(All. 3);
- Schema di contratto (All. 4)
- Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI) (All. 5)
- Modello di dichiarazione di avvalimento (All. 6);
- Fac-simile dichiarazione del subappaltatore (All. 7);



## Comune di Pordenone

- Elenco del personale attualmente impiegato (All. 8 )
- Planimetrie degli stabili (all. 9)

3. di impegnare la spesa complessiva come segue:

### Anno 2018

per euro **58.264,36**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	03	1	03	01031312	2018	2018/1009

### Anno 2019/2020

per euro **140.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	03	1	03	01031312	2018	2019/126 2020/16

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00402 PROVVEDITORATO (Palazzo Comunale - C.so Vittorio Emanuele, 64 – Sede Settore IV “Gestione Territorio - Infrastrutture e Ambiente” in via Bertossi)**

### Anno 2018

per euro **22.083,33**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
05	02	1	03	05021341	2018	2018/1010

### Anno 2019/2020

per euro **53.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
05	02	1	03	05021341	2018	2019/127 2020/17

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00185 MUSEI E SPAZI ESPOSITIVI (Bastia e Castello di Torre – Museo Archeologico – Galleria d’Arte Moderna – Palazzo Spelladi - Museo Storia Naturale e Museo Civico d’Arte)**

### Anno 2018

per euro **14,166,67**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza	Impegno n.



## Comune di Pordenone

	Programma		o		obbligazione (anno)	
05	02	1	03	05021348	2018	2018/1011

**Anno 2019/2020**  
per euro **34.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
05	02	1	03	05021348	2018	2019/128 2020/18

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00215 STRUTTURE CULTURALI (Sede Attività Culturali – Servizio Nidi e Infanzia e Sede Informagiovani)**

**Anno 2018**  
per euro **7,916,67**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
14	04	1	03	14041320	2018	2018/1012

**Anno 2019/2020**  
per euro **19.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
14	04	1	03	14041320	2018	2019/129 2020/19

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00130 130 FARMACIE COMUNALI**

**Anno 2018**  
per euro **5.458,33**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	07	1	03	01071315	2018	2018/1013

**Anno 2019/2020**  
per euro **13.100,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	07	1	03		2018	2019/130



				01071315		2020/20
--	--	--	--	----------	--	---------

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00380 SERVIZI DEMOGRAFICI**

**Anno 2018**

per euro **3.333,33**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
12	09	1	03	12091311	2018	2018/1014

**Anno 2019/2020**

per euro **8,000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
12	09	1	03	12091311	2018	2019/131 2020/21

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00420 SERVIZI CIMITERIALI E POLIZIA MORTUARIA**

**Anno 2018**

per euro **1.666,67**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
10	05	1	03	10051310	2018	2018/1015

**Anno 2019/2020**

per euro **4.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
10	05	1	03	10051310	2018	2019/132 2020/22

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00505 MOBILITA' URBANA (SOVRAPPASSO PEDONALE)**

**Anno 2018**

per euro **10.625,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
03	01	1	03		2018	2018/1016



				03011312		
--	--	--	--	----------	--	--

**Anno 2019/2020**  
**per euro 25.500,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
03	01	1	03	03011312	2018	2019/133 2020/23

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00160 CORPO INTERCOMUNALE POLIZIA MUNICIPALE - NOTIFICAZIONI**

**Anno 2018**  
**per euro 1.166,67**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	06	1	03	01061321	2018	2018/1017

**Anno 2019/2020**  
**per euro 2.800,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
01	06	1	03	01061321	2018	2019/134 2020/24

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00620 MANUTENZIONI - SQUADRA OPERAI (MAGAZZINO COMUNALE)**

**Anno 2018**  
**per euro 26.250,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
05	02	1	03	05021337	2018	2018/1018

**Anno 2019/2020**  
**per euro 63.000,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
05	02	1	03	05021337	2018	2019/135 2020/25



**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00170 BIBLIOTECA E ARCHIVIO STORICO**

**Anno 2018**

per euro **1.208,33**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
11	01	1	03	11011307	2018	2018/1019

**Anno 2019/2020**

per euro **2.900,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
11	01	1	03	11011307	2018	2019/136 2020/26

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00540 PROTEZIONE CIVILE**

**Anno 2018**

per euro **7.250,64**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
12	07	1	03	12071321	2018	2018/1020

**Anno 2019/2020**

per euro **18.100,00**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
12	07	1	03	12071321	2018	2019/137 2020/27

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00432 432 SERVIZI SOCIALI COMUNALI E CAG**

4. di dare atto che la spesa per l'anno 2021 per euro 383.400,00, per l'anno 2022 per euro 383.400,00 e per euro 225.673,00 verrà prevista in fase di predisposizione dei bilanci 2019, 2020 e 2021.

5. di impegnare inoltre la somma di euro 600,00 quale contributo spese di gara a favore dell'ANAC come segue;

Capitolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Sotto conto	C.di C.	Descrizione
----------	-------------	-------	--------	--------	-----------------	-------------	---------	-------------





## Comune di Pordenone

01031313	Altri beni di consumo	01	03	1	03	P.F. U.1.03.02.16.999 (Imp. 2018/1021)	00040	Provveditorato
----------	-----------------------	----	----	---	----	--	-------	----------------

6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 20 febbraio 2018

Il responsabile  
FLAVIA LEONARDUZZI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FLAVIA LEONARDUZZI

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 20/02/2018 18:10:43

IMPRONTA: 0F0F1A6C4501CB5E3763BBC2619F64432C72A261CBB9BE7E747834860784BF5E  
2C72A261CBB9BE7E747834860784BF5E3FC2BCF8E3D94BFBF73008836CEDF86C  
3FC2BCF8E3D94BFBF73008836CEDF86C0C7672891FBA390F660CEC585D7D2B4D  
0C7672891FBA390F660CEC585D7D2B4DB946326C818FFA11BA57F2FD6B52BF70