



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A determina a contrattare e avvio procedura negoziata sul portale E-Appalti FVG - Tender 37020 - RDO 53949

N. det. 2023/77

N. cron. 2585, in data 02/10/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, la nota integrativa al bilancio ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 28.12.2022 di approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", così come rinominato con D.G.C. n. 139 del 16/06/2022, al dirigente a tempo indeterminato, arch. Ivo Rinaldi, a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino alla scadenza di mandato del Sindaco, ovvero 90 giorni dopo la data di scadenza del mandato elettorale;
- la determinazione del Settore VI – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2722 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Michela Baldissera, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Funzionario Amministrativo Contabile" (cat. D), l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Centrale Unica di Committenza"; collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- all'interno della deliberazione della Giunta comunale n. 332 del 28 novembre 2022 avente ad oggetto "Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023" tra i progetti approvati e inseriti nel Programma triennale figura anche l'intervento denominato: "OP. 51.23 – Manutenzione straordinaria impianti elevatori", avente quadro economico di complessivi € 255.000,00 e con l'aggiornamento n. 6 del citato Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 l'opera è stata ridenominata "Opera 51.23 – Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone" per l'importo complessivo di € 361.000,00
- agli interventi in argomento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP): B52F22000560004;
- l'opera è finanziata:
 - per € 102.566,49 con avanzo non vincolato derivante da vincoli formalmente attribuiti dall'Ente al capitolo 17012206 – Vincolo 2020YA201.1;
 - per € 72.147,13 con avanzo vincolato derivante da trasferimenti al capitolo 17012206 – Vincolo 2019YR100;
 - per € 106.000,00 con proventi alienazioni, concessioni cimiteriali, oneri urbanizzazione al capitolo 17012206 – Vincolo YV001;
 - per € 80.286,38 con avanzo vincolato derivante da altri vincoli al capitolo 17012207 – Vincolo 2015YFPV.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale numero cronologico 2898 del 16 novembre 2022 con cui è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Opera n. 51.23 l'ing. Pietro Bellis e, con il medesimo atto, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 324 del 28 novembre 2022 con cui è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativamente all'opera in argomento;
- la determinazione numero cronologico 3383 del 15 dicembre 2022 con cui è stato affidato al p.i. Livio Brugnera l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di direzione lavori dell'opera in parola;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 239 del 28 agosto 2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente all'opera in oggetto.

Precisato che con la sopracitata deliberazione della Giunta comunale 239/2023 si è provveduto ad *"autorizzare il Dirigente competente ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per l'indizione della gara d'appalto, che qui si approvano senza necessità di adottare un ulteriore atto deliberativo"*.

Dato atto che con determinazione n. 2521 del 27.09.2023 si è proceduto all'aggiornamento non sostanziale di tre documenti progettuali e, in particolare: il "Capitolato speciale d'appalto", il "Quadro economico" e il "Cronoprogramma dei lavori";

Precisato altresì che, con il medesimo atto, il quadro economico dell'Opera 51.23 è stato aggiornato come di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 252.090,83
A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.562,72
	Totale somme A)	€ 259.653,55

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 22% su A)	€ 57.123,78
B2	Spese tecniche comprensive di cassa e I.V.A.	€ 33.307,72
B3	Incentivi tecnici	€ 3.502,00
B4	Contributo ANAC	€ 250,00
B5	Imprevisti	€ 7.162,95
	Totale somme B)	€ 101.346,45
	TOTALE A) + B)	361.000,00

Considerato che il RUP, con richiesta agli atti, ha dato indicazioni per l'avvio di una gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza, da effettuarsi con procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 239/2023 del 28.08.2023, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto altresì che gli elaborati progettuali sono stati validati in data 24.08.2023 e che il Rup, con la richiesta di avvio della procedura negoziata, ne ha riconfermato la validità;

Precisato inoltre che:

- non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento delle attività da prestare;
- che per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.

Precisato che verranno invitati alla procedura gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha provveduto ad operare la selezione degli stessi attraverso l'Albo operatori economici del "Portale degli appalti della Regione FVG", tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento;

Dato atto che l'elenco dei concorrenti invitati verrà conservato nel fascicolo d'ufficio, trattandosi di documento riservato e sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, evidenziando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> di cui sopra assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. per le parti ancora applicabili,
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" che ha acquisito efficacia il 1° luglio 2023.

Motivazione

Vista la volontà dell'Amministrazione di garantire la manutenzione straordinaria del parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza;

Ritenuto di approvare a tale fine, con il presente atto la documentazione di gara, costituita principalmente dalla lettera d'invito-disciplinare di gara e suoi allegati, nonché dalla documentazione tecnica approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 239 del 28.08.2023, così come aggiornata con determina n. 2521 del 27.09.2023.

Rilevato che l'importo totale dell'appalto ammonta ad € 259.653,55 così composto:

	Appalto	Importo in euro	
1	Importo dei Lavori (esclusa manodopera ed oneri della sicurezza)	€ 182.009,58	RIBASSABILE
TOT. RIBASSABILE		€ 182.009,58	
3	Costi per la sicurezza	€ 7.562,72	NON RIBASSABILE
4	Costi della manodopera	€ 70.081,25	NON RIBASSABILE
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2+3+4)	€ 259.653,55	

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 239/2023 del 28 agosto 2023, ed aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2521 del 27.09.2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'Opera 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A, per un importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso di € 182.009,58 oltre costi della manodopera di € 70.081,25 e oneri della sicurezza di € 7.562,72 non ribassabili, IVA e altri oneri se dovuti;

2. di approvare la documentazione di gara richiamata in premessa;
3. di precisare che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con la formulazione di un ribasso unico rispetto all'importo a base di gara ribassabile;
4. di precisare altresì che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, tender 37020 Rdo 53949;
5. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati selezionati e indicati dal Rup tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
6. ai fini dell'espletamento della procedura di gara, di prenotare la somma complessiva di € **317.027,33** che trova copertura nel quadro economico riportato in premessa, come di seguito specificato:
 - a) per € 316.777,33 alle voci A1, A2, B1

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 69.258,77	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE Vincolo 2020YA201.1	2023	738
€ 72.147,13	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE 2019YR100 2019 - E 42010133 S 09042246-47 09022237 + altri	2023	739
€ 96.121,43	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE YV001 LOA	2023	3239
€ 79.250,00	17	01	2	02	17012207 BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2015YFPV 2015	2023	795

p.f. 2.02.01.09.999

- b) per € 250,00 impegno a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo obbligatorio per la gara di cui trattasi, imputandola alla voce B.4 del quadro economico riportato in premessa del presente provvedimento:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenotaz.
€ 250,00	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE	2023	3239

demandando, sin da ora, all'Ufficio Ragioneria, il pagamento del predetto contributo al ricevimento del relativo MAV, entro la scadenza ivi riportata;

c) di precisare che l'opera, che reca un quadro economico di complessivi € 361.000,00 è finanziata come di seguito:

- a. per € 102.566,49 con avanzo non vincolato derivante da vincoli formalmente attribuiti dall'Ente al capitolo 17012206 – Vincolo 2020YA201.1;
- b. per € 72.147,13 con avanzo vincolato derivante da trasferimenti al capitolo 17012206 – Vincolo 2019YR100;
- c. per € 106.000,00 con proventi alienazioni, concessioni cimiteriali, oneri urbanizzazione al capitolo 17012206 – Vincolo YV001;
- d. per € 80.286,38 con avanzo vincolato derivante da altri vincoli al capitolo 17012207 – Vincolo 2015YFPV.

d) di precisare inoltre che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara/lettera d'invito e negli allegati dagli stessi richiamati, nell'offerta economica risultata aggiudicataria: documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;

e) di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

f) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 02 ottobre 2023

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/10/2023 17:21:53