



**UNITA OPERATIVA CENTRALE DI COMMITTENZA LL.PP.-PROTOCOLLO  
SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 82.20 – Nuova farmacia di Via Montereale - Interventi edili ed impiantistici per il completamento dell'unità immobiliare inserita nella futura "Cittadella della Salute". Determinazione a contrattare. CUP: B52F20001540004 - CIG: 8675091F8C – Gara n. 8081013.**

**N. det. 2021/0503/9**

**N. cron. 860, in data 29/03/2021**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30.09.2016 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore IV "Gestione territorio, infrastrutture ambiente" al dirigente arch. Maurizio Gobbato fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2020/5000/24 (cron. 261) del 13 febbraio 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. "Centrale di committenza LL.PP., Protocollo" alla sottoscritta dott.ssa Michela Baldissera, con delega a svolgere l'iter di aggiudicazione di appalti di lavori pubblici.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23.11.2020 con oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. numero 267/2000) aggiornato con deliberazione consiliare n. 50 del 21.12.2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2020, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023, della nota integrativa e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 25.02.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2021-2023.

**Presupposti di fatto**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 24.07.2020 di ratifica della delibera della Giunta comunale n. 125 del 12.06.2020 è stata approvata la variazione di bilancio per spese correnti e d'investimento, inserendo nell'annualità 2020 l'opera n. 82.20 – Nuova farmacia di via Montereale e, contestualmente, è stato approvato il progetto di fattibilità dell'opera con un quadro economico di € 220.000,00;



## Comune di Pordenone

- con deliberazione di Giunta comunale n. 273 del 12 novembre 2020 è stato adottato lo schema di programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale per l'anno 2021 nel quale è riportata per slittamento l'opera 82.20 - nuova farmacia via Montereale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21 dicembre 2020 di "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023" e dei relativi allegati, è riportata nell'annualità 2021 al capitolo 14042213 "Completamento locali farmacia di via Montereale" la somma di € 220.000,00, per la realizzazione dell'Opera 82.20 "Nuova farmacia di via Montereale";
- l'opera è finanziata per € 75.634,00 con avanzo non vincolato e per € 144.366,00 con avanzo economico ATAP;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 15 marzo 2021 "Ratifica della Deliberazione giuntale nr. 27 del 18/02/2021, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio" e modifica del Programma Triennale dei Lavori pubblici, è confermata nel programma triennale 2021 – 2023" l'Opera "Nuova farmacia Via Montereale";
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2538 in data 22 ottobre 2020 l'arch. Sonia Burino è stata nominata Responsabile unico del procedimento, è stato costituito il gruppo di lavoro e sono stati impegnati i fondi per i compensi di cui all'art. 11 della L.R. n. 14/2002 e successive modifiche;
- con determinazione del responsabile dell'U.O.C. "Edilizia pubblica culturale sport cimiteri" n. cron. 2732 del 10.11.2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Andrea Muraro dello Studio Tecnico associato Busolini + Muraro di Udine.

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 28/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera n. 82.20 – Nuova farmacia di via Montereale redatto, su conforme incarico, dall'ing. Andrea Muraro dello Studio Tecnico associato Busolini + Muraro di Udine, ammontante a complessivi € 220.000,00, di cui si riporta il quadro economico aggiornato:

A	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 165.000,00
A.2	Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 168.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% su A I.V.A. 10% su 1. (opere urbanizzazione secondaria - sanitaria di quartiere)	€ 16.800,00
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE (compresi contributo CNPAIA 4% e I.V.A. 22%)	€ 26.448,82
B.3	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 3.360,00
B.4	Contributo Autorità di vigilanza	€ 225,00
B.5	Imprevisti	€ 5.166,18
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 52.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 220.000,00</b>

Vista la nota del Responsabile Unico del Procedimento datata 05 marzo 2020, trasmessa in data 17 marzo 2021 alla scrivente Responsabile dell'UOC Centrale Unica di Committenza LL.PP. - Protocollo LL.PP., con la quale chiede di avviare una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120.



## Comune di Pordenone

Vista inoltre la lista delle imprese da invitare alla procedura indicate dal Responsabile Unico del Procedimento, selezionate dalla:

*“.....piattaforma eAppaltiFVG, attraverso l'elenco degli operatori economici presenti sulla piattaforma, nel rispetto del principio della rotazione, nonché ai principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.....”*

Precisato, inoltre, che come previsto all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto definitivo – esecutivo, il contratto sarà stipulato interamente **“a corpo”** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Precisato che:

- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto e la completa funzionalità dell'intervento nonché economicamente conveniente;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori riferiti all'Opera n. 82.20 – Nuova farmacia di Via Montereale - Interventi edili ed impiantistici per il completamento dell'unità immobiliare inserita nella futura “Cittadella della Salute”, come previsto dal progetto definitivo-esecutivo approvato ed il fine del contratto stesso è il rispetto del programma triennale delle opere pubbliche;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016;
- l'intera procedura di gara, di cui si tratta, verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area “RDO on line”;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- la stipulazione del contratto di cui si tratta è subordinata alla decorrenza del termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, fatti salvi i casi previsti dal comma 10 del medesimo articolo;
- la stipulazione potrà comunque aver luogo solo in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti della ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato “a corpo”, in forma di scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Lettera di invito/Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari ad € 168.000,00 (oltre all'IVA del 10%), di cui € 165.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

### Riferimenti normativi generali

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;



- il Decreto Legge. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed in particolare l'articolo 1 commi 1 e 2;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12.05.2003 e successive modificazioni.

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di autorizzare la scelta del contraente dell'appalto dei lavori per la realizzazione dell'Opera n. 82.20 – Nuova farmacia di Via Montereale - Interventi edili ed impiantistici per il completamento dell'unità immobiliare inserita nella futura "Cittadella della Salute", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
2. di approvare lo schema della Lettera di invito/Disciplinare di gara, allegato al presente atto quale parte integrante nonché la relativa modulistica riguardante la procedura di gara per l'appalto dell'opera;
3. di precisare che la procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line";
4. di dare atto che verranno invitati i concorrenti scelti dal RUP, "...nel rispetto del principio della rotazione, nonché ai principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.....", tramite l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it>;
5. di precisare che il Portale Acquisti Appalti FVG assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati, fino alla conclusione della procedura;
6. ai fini dell'espletamento della procedure di gara la somma di € 184.800,00 viene prenotata come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
€ 144.366,00	14	04	2	02	14042213 "Completamento locali farmacia di via Montereale" Vinc. 2020YA901 P.F.U. 2.02.01.09.019	2021 (Prenotazione n. 2021/820)
€ 40.434,00	14	04	2	02	14042213 "Completamento locali farmacia di via	2021 (Prenotazione n. 2021/819)



					Montereale" Vinc. 2020YA201 P.F.U. 2.02.01.09.019	
--	--	--	--	--	--	--

7. di precisare che la spesa suddetta trova imputazione alle voci A e B.1 del quadro economico dell'opera, in premessa riportato;
8. di dare atto che l'opera è finanziata parte con avanzo non vincolato e parte con avanzo economico ATAP;
9. di precisare inoltre che:
  - l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta congrua e conveniente;
  - la stipulazione del contratto potrà aver luogo in presenza dell'esito favorevole delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria e decorso il termine di cui all'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il contratto verrà stipulato per scrittura privata con firma digitale, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella Lettera di invito/Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
  - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
  - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 36, comma 9-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso da applicarsi sull'importo posto a base di gara (trattandosi di appalto a corpo), con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e come previsto dal comma 3 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020;
  - trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 105, comma 13, per le casistiche tassative di pagamento diretto dei subappaltatori.
10. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che responsabile del procedimento di gara, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 29 marzo 2021

Il responsabile  
MICHELA BALDISSERA

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: BLDMHL62E67A516G

DATA FIRMA: 29/03/2021 11:05:46

IMPRONTA: 8BB4A304112B86135FC9621F424407A28A84A3C370927CC26987A4FC3A0806A3  
8A84A3C370927CC26987A4FC3A0806A3663125B4C9130EA925EEC8CE3AD16734  
663125B4C9130EA925EEC8CE3AD16734BFD375B47093A8B1BA8945E8F3E1983B  
BFD375B47093A8B1BA8945E8F3E1983B66AA174CCB7364DB3B13B378ECA64833



**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE  
UNITA OPERATIVA CENTRALE DI COMMITTENZA LL.PP.-PROTOCOLLO**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 82.20 – Nuova farmacia di Via Montereale - Interventi edili ed impiantistici per il completamento dell'unità immobiliare inserita nella futura "Cittadella della Salute". Determinazione a contrattare. CUP: B52F20001540004. (CIG: 8675091F8C – Gara n. 8081013).**

**N. det. 2021/0503/9**

**N. cron. 860, in data 29/03/2021**

**Esecutiva in data 01/04/2021**

AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO  
DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**SABRINA PAOLATTO**

Impegnata la spesa complessiva di **euro 184.800,00** con transazione elementare,sui capitoli di seguito elencati:

Comune di Pordenone - Determinazione n. 860 del 29/03/2021



## Comune di Pordenone

Miss	Progr	Titolo	Macroagg	Capitolo	PFU	Scadenza	Importo	Impegno
14	04	2	02	14042213 VINCOLO 2020YA901	2.02.01.09.019	2021	<b>144.366,00</b>	<b>2021/820.1</b>
14	04	2	02	14042213 VINCOLO 2020YA201	2.02.01.09.019	2021	<b>40.434,00</b>	<b>2021/819.4</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 01/04/2021 17:26:15

IMPRONTA: 4246A5EFE9DA049ACF82555A5A4D4F34C2620E569F64C7EF5E96AD31EDAF9B2A  
C2620E569F64C7EF5E96AD31EDAF9B2A05EE7CC8DC4E1403AC463968CA75D676  
05EE7CC8DC4E1403AC463968CA75D67663723052D881C293256C63047635D2E8  
63723052D881C293256C63047635D2E8F62C04D470F9B449D71E79D3F523D7A6