



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA**

**UNITA OPERATIVA DIFESA DEL SUOLO, VIABILITA, MOBILITA URBANA, PROTEZIONE CIVILE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 54.15 "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio le Torri" (C.U.P. B15B15000120004) - procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti l'opera (C.I.G. 7049683E6F) - aggiudicazione alla ditta Tessari Lucindo di Arcole (VR).**

**N. det. 2017/0801/138**

**N. cron. 1629, in data 21/07/2017**

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore IV "Gestione territorio, infrastrutture ambiente" al dirigente a tempo indeterminato arch. Maurizio Gobbato a decorrere dal 01 ottobre 2016 e sino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
- la determinazione del Settore IV – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente - numero cronologico 2812 del 30 dicembre 2016, a firma del dirigente arch. Maurizio Gobbato, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Difesa del Suolo, Viabilità, Mobilità, Protezione Civile" all'ing. Andrea Brusadin fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13 febbraio 2017 con oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, del D.lgs. numero 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13 febbraio 2017 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e dalla nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 15 marzo 2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano Performance 2017/2019;

**Presupposti di fatto**

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 è stato inserito l'intervento n. 54.15 denominato "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio del condominio Le Torri" dell'importo di € 175.000,00;
- con determinazione del Servizio "Lavori Pubblici, Mobilità" del Settore IV – Gestione territorio, Infrastrutture, Ambiente n. 2015/0500/47, numero cronologico 1726 del 14 agosto 2015, è stato



## Comune di Pordenone

costituito il gruppo di lavoro inerente l'intervento stesso e la geom. Lorella Marcolin è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

- con determinazione dell'Unità Operativa Amministrativi di Settore Patrimonio n. 2014/0503/126, numero cronologico 3167 del 23 dicembre 2014 è stato affidato, tra le altre, all'ing. Angelo Rossit dello Studio di progettazione 5P di Pordenone l'incarico di progettazione preliminare e definitiva relativa all'intervento di sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio del condominio "Le Torri";
- con determinazione dell'Unità Operativa Amministrativi di Settore, Patrimonio n. 2015/0503/130, numero cronologico 2916 del 15 dicembre 2015 è stato affidato all'ing. Rossit dello Studio di progettazione 5P di Pordenone l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativa all'intervento di sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio del condominio "Le Torri";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 22 gennaio 2016 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo dei lavori, necessario per chiedere ai competenti uffici regionali l'autorizzazione all'utilizzo delle economie contributive risultanti dall'opera n. 90.04 "Lavori di realizzazione del parcheggio multipiano di Via Vallona" regolarmente rendicontato;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 18 gennaio 2017, è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'opera 54.15 "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio condominio Le Torri" di complessivi €. 175.000,00 così suddiviso:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1 Importo dei lavori a base d'asta		€ 108.761,51
A.2 Importo oneri per la sicurezza		€ 3.250,00
Importo complessivo dei lavori da appaltare		<b>€ 112.011,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 – IVA 22% sulle opere		€ 24.642,53
2 – Incentivi del RUP e suoi collaboratori		€ 683,73
3 – Spese tecniche (CNPAIA compreso)		€ 22.787,90
4 – IVA 22% sulle spese tecniche		€ 5.013,34
5 – Fondo Accordo Bonario		€ 3.360,35
6 – Imprevisti		€ 6.470,64
7 – Contributo autorità di vigilanza		€ 30,00
<b>Sommano B)</b>		<b>€ 62.988,49</b>
<b>Totale A) + B)</b>		<b>€ 175.000,00</b>

Richiamata la determinazione a contrattare numero cronologico 1029 del 17 maggio 2017, regolarmente esecutiva, con la quale, in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti l'opera in argomento:

- sono stati approvati gli schemi della lettera di invito, del disciplinare di gara e relativi documenti acclusi, nonché l'elenco ditte riservato da invitare alla procedura formato sulla base dei criteri individuati nell'avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato (protocollo n. 14954/P del 02 marzo 2017) pubblicato dal 02 marzo 2017 per quindici giorni;
- è stata autorizzata la scelta del contraente e l'affidamento del contratto pubblico in argomento con la procedura ed il criterio di aggiudicazione individuati con determinazione numero cronologico 1029 del 17 maggio 2017, ovvero con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte ai sensi



## Comune di Pordenone

dell'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016, secondo le procedure di cui all'articolo 36, comma 2 lettera b), del Codice dei Contratti;

- è stato precisato che:
  - l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
  - il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo in forma digitale, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- è stata prenotata, ai fini dell'avvio del procedimento di scelta del contraente, la somma complessiva di € 136.654,04 (IVA 22% inclusa), finanziata con avanzo di amministrazione derivante da trasferimenti conseguenti alle economie di spesa risultanti dall'Opera n. 90.04 "Lavori di realizzazione del parcheggio multipiano di via Vallona", ai sensi dell'art. 56 della legge regionale n. 14 del 31 maggio 2002, nonché dei vincoli posti dall'Ente nei propri atti di programmazione;

Rilevato che:

- entro il termine perentorio del 05 giugno 2017 ore 12:00, stabilito nella documentazione di gara, sono pervenuti n. 10 plichi;
- nella seduta pubblica del 8 giugno 2017 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei n.10 plichi pervenuti (verbale n. 1);
- nella seduta pubblica del 20 giugno 2017 sono state sciolte le riserve di ammissione di alcuni concorrenti soggetti a soccorso istruttorio, conseguentemente il Funzionario Delegato ha dato atto dell'ammissione di tutti i n. 10 concorrenti che hanno presentato offerta nei termini e ha comunicato la pubblicazione dell'atto di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi sul sito istituzionale dell'ente entro i successivi due giorni dalla data della seduta, nonché la contestuale notifica, a mezzo posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti, come previsto dall'art. 29, comma 1 del decreto legislativo 50/2016 (verbale n. 2);
- con determinazione numero cronologico 1320 del 20 giugno 2017, regolarmente esecutiva, è stata disposta l'ammissione dei concorrenti alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del decreto legislativo 50/2016;
- la determinazione di cui al punto precedente è stata pubblicata nel sito del Comune – sezione Amministrazione trasparente e notificata a tutti i concorrenti, a mezzo posta elettronica certificata protocollo n. 43614/P del 21 giugno 2017;
- nella seduta pubblica del 26 giugno 2017 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi (verbale n. 3);
- come precisato nella documentazione di gara è stato applicato il criterio del minor prezzo, mediante ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che hanno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- la soglia di anomalia è stata determinata secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera E del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., metodo sorteggiato nella seduta del 26 giugno 2017;
- la soglia di anomalia calcolata è risultata pari al 10,59% (dieci virgola cinquantanove per cento);
- l'offerta più prossima per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, è risultata quella della ditta Tessari Lucindo con sede legale in Arcole (VR), via Belvedere n. 36/B, codice fiscale TSSLND59P02A374B e partita IVA 01752590230, che ha presentato un ribasso del 8,96% (otto virgola novantasei per cento) e pertanto il Funzionario delegato ha dichiarato aggiudicatario provvisorio la ditta Tessari Lucindo di Arcole (VR);

Visti, pertanto, i verbali delle operazioni di gara, conservati agli atti dell'ufficio e precisamente: verbale n. 1 del 8 giugno 2017, verbale n. 2 del 20 giugno 2017, verbale n. 3 del 26 giugno 2017;



## Comune di Pordenone

Dato atto che sono stati avviati gli accertamenti di legge in ordine al possesso dei prescritti requisiti anche tramite il sistema AVCPass;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara era pari a € 112.011,51 (oltre all'IVA) di cui € 108.761,51 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 3.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto, per effetto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari al 8,96% l'importo di aggiudicazione è il seguente:

Base d'asta	Base d'asta ribassato	Oneri per la sicurezza	Imponibile	IVA 22%	TOTALE
€ 108.761,51	€ 99.016,48	€ 3.250,00	€ 102.266,48	€ 22.498,63	€ 124.765,11

Ritenuto, pertanto, di aggiornare il quadro economico come segue:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 99.016,48
A.2 Importo oneri per la sicurezza	€ 3.250,00
Importo complessivo dei lavori da appaltare	<b>€ 102.266,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 – IVA 22% sulle opere	€ 22.498,63
2 – Incentivi del RUP e suoi collaboratori	€ 683,73
3 – Spese tecniche (CNPAIA compreso)	€ 22.787,90
4 – IVA 22% su spese tecniche	€ 5.013,34
5 – Fondo Accordo Bonario	€ 3.360,35
6 – Imprevisti	€ 6.470,64
7 – Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00
8 – Ulteriori interventi di adeguamento antincendio	€ 11.888,93
<b>Sommano B)</b>	<b>€ 72.733,52</b>
<b>Totale A) + B)</b>	<b>€ 175.000,00</b>

### Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le Linee guida e gli atti di indirizzo dell'ANAC;

### Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera:

- di approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del Funzionario delegato a svolgere l'iter di aggiudicazione alla gara, risultante dai verbali n. 1 del 8 giugno 2017, verbale n. 2 del 20 giugno 2017, verbale n. 3 del 26 giugno 2017, conservati agli atti, che qui si approvano con il presente atto;
- di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi all'opera n. 54.15 "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio le Torri" alla ditta Tessari Lucindo con sede legale in Arcole (VR), via Belvedere n. 36/B, codice fiscale TSSLND59P02A374B e partita IVA 01752590230, verso l'importo di € 102.266,48 (di cui € 3.250,00 per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA 22% per complessivi € 124.765,11, precisando che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso dei prescritti requisiti;



- di comunicare le risultanze della predetta procedura nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti;
- di provvedere all'aggiornamento del quadro economico dell'opera, utilizzando le economie di gara alla voce B.8;
- di provvedere contestualmente a costituire il necessario impegno di spesa;

## Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori inerenti l'opera n. 54.15 "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio le Torri" contenute nei verbali n. 1 del 8 giugno 2017, n. 2 del 20 giugno 2017, n. 3 del 26 giugno 2017, conservati agli atti, che qui si approvano con il presente atto, acquisiti e conservati agli atti d'ufficio;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi all'opera n. 54.15 "Sistemazione area pubblica sovrastante il parcheggio le Torri" alla ditta Tessari Lucindo con sede legale in Arcole (VR), via Belvedere n. 36/B, codice fiscale TSSLND59P02A374B e partita IVA 01752590230, verso l'importo di € 102.266,48 (di cui € 3.250,00 per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA 22% per complessivi € 124.765,11, precisando che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso dei prescritti requisiti;
3. di comunicare le risultanze della predetta procedura nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti;
4. di impegnare la somma complessiva di € 124.765,11 (IVA 22% inclusa), finanziata con avanzo di amministrazione derivante da trasferimenti conseguenti alle economie di spesa risultanti dall'Opera n. 90.04 "Lavori di realizzazione del parcheggio multipiano di via Vallona", ai sensi dell'art. 56 della legge regionale n. 14 del 31 maggio 2002, nonché dei vincoli posti dall'Ente nei propri atti di programmazione, come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)	Impegno n.
10	05	2	02	10522153 "AV5 – Beni immobili: interventi di straordinaria	2017	2017/1747



				manutenzione viabilità comunale" – U.2.02.01.09.012 "Infrastrutture stradali" Vinc. 2017YA501		
--	--	--	--	--	--	--

5. di modificare, pertanto, il quadro economico dell'opera come segue, utilizzando le economie di gara alla voce B.8:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1 Importo dei lavori a base d'asta		€ 99.016,48
A.2 Importo oneri per la sicurezza		€ 3.250,00
Importo complessivo dei lavori da appaltare		<b>€ 102.266,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 – IVA 22% sulle opere		€ 22.498,63
2 – Incentivi del RUP e suoi collaboratori		€ 683,73
3 – Spese tecniche (CNPAIA compreso)		€ 22.787,90
4 – IVA 22% su spese tecniche		€ 5.013,34
5 – Fondo Accordo Bonario		€ 3.360,35
6 – Imprevisti		€ 6.470,64
7 – Contributo autorità di vigilanza		€ 30,00
8 – Ulteriori interventi di adeguamento antincendio		€ 11.888,93
<b>Sommano B)</b>		<b>€ 72.733,52</b>
<b>Totale A) + B)</b>		<b>€ 175.000,00</b>

6. di procedere con l'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto mediante sottoscrizione di un atto pubblico amministrativo in forma digitale;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la geom. Lorella Marcolin.

La presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 21 luglio 2017

Il responsabile  
ANDREA BRUSADIN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRUSADIN ANDREA

CODICE FISCALE: BRSNDR76E01G888U

DATA FIRMA: 21/07/2017 11:00:53

IMPRONTA: 075D5BB63E663BB4B371F2AF0EA65167487B6741543597F62CCD58EF007B4041  
487B6741543597F62CCD58EF007B40419596DBBFCA AFC4977ED51D7FC0451910  
9596DBBFCA AFC4977ED51D7FC045191078AA7E8B8EF1B739073F70E8DBA46B64  
78AA7E8B8EF1B739073F70E8DBA46B64A92735C0CBFA079912365B47FECAC67C