



Comune di Pordenone

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E AMBIENTE
U.O.C. SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE - PATRIMONIO

Pordenone, data del protocollo

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. i. – Codice dei contratti pubblici) – approvato con determinazione n. cron. 234 del 08.02.2018

PER L'APPALTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:

N. 91.16 – Realizzazione campo in erba sintetica e nuovi spogliatoi presso l'impianto sportivo Bruno De Marchi					
Importo complessivo del quadro economico: € 700.000,00 - C.U.P. B51E16000450004					
LOTTO 2					
Realizzazione nuovi spogliatoi					
LAVORAZIONI	Importo lavori	Oneri sicurezza	Lavori + oneri sicurezza	Categoria opere	%
Edilizia (Prevalente)	€ 54.948,03	€ 1.017,56	€ 55.965,59	OG1	51%
Impianti tecnologici	€ 53.051,97	€ 982,44	€ 54.034,41	OG11	49%
TOTALE	€ 108.000,00	€ 2.000,00	€ 110.000,00		%
Responsabile unico del procedimento:					
ing. Primula Cantiello					
tel. 0434 392546					
primula.cantiello@comune.pordenone.it					

SI RENDE NOTO

che il Comune di Pordenone, Settore IV Gestione territorio infrastrutture e ambiente – U.O.S. Edilizia pubblica, culturale, sport e cimiteri - pubblica il presente avviso per l'appalto del lavoro indicato in oggetto, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento che verrà espletata in conformità a quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 50/2016 e s.m..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Comune di Pordenone

PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it

Servizio competente

U.O.C. EDILIZIA PUBBLICA, CULTURALE, SPORT E CIMITERI

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'esperto tecnico ing. Primula Cantiello. Per contatti rivolgersi tel. 0434 392546 ing. Primula Cantiello oppure tel. 0434 392509 al P.O. arch. Guido Lutman.

OGGETTO DELL'APPALTO

Luogo, tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione dei "Nuovi spogliatoi" nel Centro Sportivo Bruno De Marchi in via Villanova di Sotto n. 9/a a Pordenone.

Obiettivo principale dell'opera è l'ampliamento e ammodernamento dell'impianto polisportivo, anche per le attuali necessità calcistiche della società gestrice.

Si rende utile dotare la struttura di nuovi spogliatoi per incrementare la dotazione di spazi accessori, utilizzando in parte l'edificio ora adibito esclusivamente a biglietteria, bagni per il pubblico e magazzino.

In sintesi, l'intervento relativo a questo lotto prevede i seguenti lavori:

- nuovi spogliatoi;
- riqualificazione degli spazi e dei percorsi esterni circostanti i nuovi spogliatoi e la biglietteria.

Convenzionalmente l'area è individuata dalle coordinate geografiche "Latitudine N 45°26'54,2813" / Longitudine E 19°43'49,5655"

L'importo totale dei lavori ammonta a € 110.000,00 di cui € 108.000,00 (Euro centottomila/00) per lavori a base di gara ed € 2.000,00 (Euro duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. I costi della manodopera ammontano a € 40.689,62 (37% dell'importo complessivo dei lavori).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

L'appalto (a misura) è di importo inferiore a € 150.000,00 e pertanto trovano applicazione le disposizioni contenute all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in merito al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo dei soggetti concorrenti.

Tuttavia, si precisa che le lavorazioni sono riferibili alle seguenti categorie:

<i>Categoria e classifica SOA</i>	<i>Declaratoria categoria</i>	<i>Importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza</i>
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (Prevalente)	55.965,59
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	54.034,41
	TOTALE LAVORI	110.000,00

Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 e s.m..

Avvalimento: per la qualificazione è ammesso l'avvalimento - alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 89 del decreto legislativo n. 50/2016. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico deve indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo 50/2016 e s.m. , verrà utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo citato, procedendo al sorteggio in sede di gara di uno dei metodi ivi previsti per il calcolo della soglia di anomalia. Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo sopra richiamato, non si procederà a detta esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 50/2016 e s.m..

L'operatore economico che manifesta interesse alla presente procedura in forma individuale non può manifestare interesse alla medesima procedura come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio, componente di una aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzi (a titolo di esempio, l'impresa ausiliaria non può manifestare a sua volta interesse autonomo per la medesima procedura).

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e s.m..

Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa: gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) Adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (Cat. OG1 – OG11), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, di 15 o più operatori economici qualificati (in caso di pari punteggio), per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.pordenone@certgov.it a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 24,00 del giorno 23/02/2018** avente ad oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 91.16 – Realizzazione campo in erba sintetica e nuovi spogliatoi presso l'impianto sportivo Bruno De Marchi – LOTTO 2 – Nuovi spogliatoi . Importo lavori a base di gara € 108.000,00, dei quali € 40.689,62 relativi a costi della manodopera, oltre a oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari a € 2.000,00 – SCADE ALLE ORE 24,00 DEL GIORNO 23/02/2018”

Non si terrà conto, e quindi saranno ritenute irricevibili, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo della manifestazione di interesse nei termini stabiliti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente l'apposito modello A), allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura negoziata 15 operatori economici (o più in caso di pari punteggio), che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi per la partecipazione alla gara, tra quelli che avranno inviato la propria manifestazione d'interesse entro i termini previsti. Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati sulla base della graduatoria ottenuta in ottemperanza ai criteri indicati nelle Linee Guida n. 4 dell'Anac - con i seguenti punteggi da calcolare con riferimento alla data di pubblicazione dell'avviso:

- A) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, da indicare in termini di distanza, in linea d'aria, della propria sede operativa dall'area d'intervento indicata (arrotondata all'unità più vicina)
- | | |
|---------------------------|----------|
| fino a 10 km (compresi) | 12 punti |
| tra 11 e 20 km (compresi) | 10 punti |
| tra 21 e 30 km (compresi) | 8 punti |
| tra 31 e 45 km (compresi) | 6 punti |
| tra 46 e 60 km (compresi) | 5 punti |
| tra 61 e 75 km (compresi) | 4 punti |
| tra 76 e 90 km (compresi) | 2 punti |
| da 91 km | 0 punti |

Ai fini dell'assegnazione del punteggio non verranno considerate le cifre decimali.

In caso di partecipazione da parte di costituenti raggruppamenti temporanei, sarà presa in considerazione, ai fini dell'assegnazione del punteggio, la distanza relativa alla designata capogruppo mandataria.

- B) precedenti esperienze contrattuali maturate con il Comune di Pordenone o con altre amministrazioni pubbliche (con riferimento alla data di stipula del contratto). Il punteggio sarà comunque assegnato solo in presenza di sistematico atteggiamento di collaborazione, correttezza degli adempimenti contrattuali – ivi compresi i sub contratti posti in essere – e assenza di contenzioso
- | | |
|--|----------|
| negli ultimi 5 anni | 10 punti |
| nell'arco di tempo compreso tra gli ultimi 5 e 10 anni | 5 punti |

no

0 punti

Detti punteggi non sono cumulabili.

Dovrà essere dichiarata dal soggetto richiedente, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/200 e s.m. l'assenza di contenzioso relativamente alle precedenti esperienze contrattuali segnalate.

- C) possesso dell'iscrizione alla CCIAA per attività analoghe a quelle oggetto del presente avviso
- | | |
|-------------------|---------|
| da più di 5 anni | 3 punti |
| da meno di 5 anni | 0 punti |

Dei nominativi prescelti per l'invito alla procedura in oggetto sarà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente solo dopo l'espletamento della procedura negoziata, per garantire la necessaria riservatezza.

Il Comune di Pordenone si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

I candidati non invitati alla procedura non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Pordenone.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto del principio di rotazione desumibile dalla normativa vigente e ripreso dalle Linee Guida dell'Anac n. 4, non potranno essere invitate alla procedura negoziata le imprese che nel corso del corrente anno solare siano già risultate affidatarie di lavori da parte del Comune di Pordenone con la medesima procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'ufficio competente a termini di legge.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla procedura di cui si tratta potranno formulare quesiti **tramite posta elettronica ordinaria a entrambi i seguenti indirizzi: primula.cantiello@comune.pordenone.it e guido.lutman@comune.pordenone.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/02/2018.** Le risposte verranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Bandi e avvisi, almeno tre giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del committente

<http://www.comune.pordenone.it/it/comune/albo/bandi-avvisi>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti nominativi:

per informazioni relative al presente avviso:

- di carattere amministrativo: dott.ssa Alessandra Predonzan (tel. 0434 392325, e-mail alessandra.predonzan@comune.pordenone.it) e dott.ssa Michela Baldissera (tel. 0434 392480, e-mail michela.baldissera@comune.pordenone.it).

- di carattere tecnico: ing. Primula Cantiello (tel. 0434 392546 primula.cantiello@comune.pordenone.it) e arch. Guido Lutman (tel. 0434 392509, e-mail guido.lutman@comune.pordenone.it)

Allegati:

Mod. A: modulo da utilizzare per la manifestazione di interesse.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO P.O.

dott.ssa Alessandra Predonzan

(f.to digitalmente)