



## **Avviso manifestazione di interesse rivolto agli enti del terzo settore per la co-progettazione e realizzazione di un progetto sperimentale di residenzialità innovativa nella formula di "condominio solidale" CUP B54H23000230004**

### **Premesso che:**

- il Comune di Pordenone, nell'ambito delle attività promozionali e innovative dei Servizi sociali, ha in programma la realizzazione di un progetto di housing sociale nella formula di "Condominio solidale" con interventi legati all'abitare e ai sostegni necessari a garantire un abitare sicuro, condiviso e di prossimità. Le modalità di progettazione e gestione degli stessi, per la stessa prevalente natura relazionale degli interventi, privilegiano, rispetto alle tradizionali forme contrattuali di affidamento dei servizi e/o di concessione, i rapporti di sussidiarietà ed i relativi strumenti di regolazione, tra cui la co-progettazione e il partenariato pubblico/privato sociale con la collaborazione del Comune di Pordenone, proprietario del bene immobile messo a disposizione per il progetto sociale di Condominio solidale". È inoltre interesse del Comune verificare la replicabilità del progetto come modello di abitare sostenibile per la sua diffusione all'interno dei quartieri cittadini ed in risposta alle aumentate necessità dell'abitare e di contrasto all'isolamento.

- il Comune di Pordenone, in coerenza con tale orientamento programmatico, ai sensi dell'art. 55 del D. lgs 3.7.2017 n.117, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate attraverso una procedura di evidenza pubblica, a verificare la disponibilità di soggetti appartenenti al Terzo settore interessati alla co-progettazione e gestione in partenariato del progetto innovativo che si compone di due prevalenti azioni:

1. gestione dell'immobile e dei rapporti di locazione dei soggetti interessati;

2. progettazione di interventi e azioni rivolte a:

- garantire interventi di sostegno e di supporto nelle condizioni di fragilità;
- promuovere e sostenere forme di solidarietà e supporto tra gli abitanti il condominio;
- incentivare azioni di integrazione dell'esperienza nel quartiere e nella città;

- il procedimento di istruttoria pubblica di coprogettazione sarà preordinato all'individuazione di soggetti del Terzo Settore idonei, disposti a partecipare all'attività di elaborazione, in coprogettazione, del progetto integrato delle azioni e degli interventi, destinato a stipulare, un accordo procedimentale di collaborazione tra Comune di Pordenone e i soggetti co-progettanti.

### **Viste:**

- art. 118, comma 4, della Costituzione "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- il D. lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- La Legge 241/90;
- la Legge Regionale FVG n. 6/2006;
- il D. lgs 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore" con riferimento in particolare all' articolo 55 "Coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore", comma 1, secondo cui in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare

di quelle relative alla programmazione sociale di zona e richiamo all'art 71 del Codice Terzo settore per quanto attinente l'utilizzo dell'immobile;

- il DMLPS n. 72 del 31 marzo 2021 "Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli art. 55 – 57 del D. lgs n. 117/2017, Codice del Terzo Settore;
- le linee guida ANAC n. 17 Delibera n. 382 del 27 luglio 2022 "indicazioni in materia di affidamenti dei servizi sociali";

**Amministrazione Procedente: Comune di Pordenone** – Corso Vittorio Emanuele II, n. 64, 33170, Pordenone  
CF: 80002150938, P. Iva: 00081570939, Responsabile del Procedimento: DOTT.SSA ROSSELLA DI MARZO

## PROCEDIMENTO DI COPROGETTAZIONE

### Art. 1 – Finalità, contesto territoriale e risorse messe a disposizione

1. il Comune di Pordenone indice un'istruttoria pubblica diretta a verificare l'interesse e la disponibilità di formazione sociali senza finalità di lucro a co-progettare un piano esecutivo integrato di azioni e interventi riguardanti l'abitare solidale per persone e nuclei familiari residenti nel territorio del comune e in subordine dell'Ambito sociale SSC Noncello e alla costituzione di un partenariato pubblico/privato sociale per la sua attuazione;

2. per la realizzazione del progetto, il Comune di Pordenone proprietario dell'immobile ubicato in via S. Quirino n. 68, oggetto di recente ristrutturazione, composto da 6 unità immobiliari e uno spazio di uso comune, arredato e pronto all'uso, mette a disposizione la palazzina comunale a favore del soggetto la cui proposta progettuale sia risultata la più appropriata rispetto alle finalità del presente avviso;

3. i soggetti del Terzo settore che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso e che saranno dichiarati idonei nella selezione pubblica secondo l'art. 8, saranno ammessi all'attività di coprogettazione che si realizzerà indicativamente in tre incontri;

4. l'attività di coprogettazione, condotta e coordinata dal Settore IV, Servizi alla persona e alla comunità del Comune di Pordenone, Ente procedente, impegna tutti i soggetti ammessi a parteciparvi con le modalità e secondo le fasi di cui al successivo art. 3 ed è finalizzata al conseguimento dei seguenti risultati:

- a) progettazione del sistema di azioni e interventi e coordinamento degli stessi a supporto dell'abitare solidale;
- b) costituzione di una rete organizzativa necessaria per l'attuazione in partenariato del progetto e definizione del sistema di governance finalizzato a garantire la sua funzionalità e la realizzazione degli interventi di sostegno alla residenzialità;
- c) gestione dell'immobile, dei contratti di locazione e delle attività riferite alla manutenzione;
- c) redazione del Progetto Esecutivo, incluso il monitoraggio e la valutazione di impatto;

5. nessun corrispettivo, compenso o indennizzo è dovuto dal Comune di Pordenone ai soggetti partecipanti all'attività di co-progettazione e neppure alcun impegno finanziario è destinato a derivare al Comune dalla indizione della presente istruttoria pubblica.

### Art. 2 – Quadro progettuale: azioni e attività oggetto di coprogettazione

1. Con il suddetto percorso si intende prevedere la selezione di soggetti del Terzo Settore idonei a sviluppare le seguenti azioni e attività oggetto di coprogettazione:

- costituzione di una partnership tra soggetto pubblico e Ente del Terzo settore per la realizzazione di un intervento innovativo diretto a sostenere l'abitare quale condizione primaria di cittadinanza;

- definizione del dispositivo gestionale finalizzato a garantire la sostenibilità del progetto attraverso la messa in disponibilità dell'immobile pubblico, la differenziazione del target di riferimento, la possibilità di prevedere una regolazione condivisa nella definizione dei canoni di locazione e nelle collaborazioni di rete istituzionale e comunitaria, nonché i meccanismi di reinvestimento nella gestione dell'immobile e nei servizi di supporto, integrati e accessori;
  - descrizione delle principali procedure operative per la collaborazione tra il Servizio sociale e gli ETS e per la promozione dell'integrazione nel quartiere e nella città;
  - nomenclatore dei servizi generali e personalizzati individuati quali livelli essenziali nella realizzazione del progetto e delle modalità erogative in forma diretta o in forma di integrazione con la rete istituzionale e/o comunitaria;
  - attivazione delle reti per la gestione quotidiana nel quartiere e non solo, che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare;
  - definizione del modello di monitoraggio e valutazione condivisa a sostegno della replicabilità del progetto.
2. Le informazioni, i dati e gli strumenti di programmazione e di valutazione nonché l'insieme delle risorse messe a disposizione dall'Amministrazione precedente ed utilizzabili nell'eventuale esecuzione delle attività di progetto sono riportate nell'allegata Scheda progetto (All. A.)

### **Art. 3 – Condizioni di utilizzo delle unità immobiliari**

Le caratteristiche dell'immobile messo nella disponibilità del progetto dal Comune di Pordenone sono dettagliate nella relazione tecnica allegata (All. D)

Le unità immobiliari oggetto del presente Avviso mantengono il vincolo di destinazione d'uso per le finalità dell'azione di progetto sperimentale di residenzialità innovativa nella formula di "condominio solidale" (Decreto della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 10329/TERINF del 18/12/2017).

L'Ente selezionato sarà tenuto ad attuare il suddetto progetto svolgendo tutte le funzioni ed eseguendo le attività previste dalla proposta progettuale, secondo i contenuti del presente avviso e dei suoi allegati e ad utilizzare le unità immobiliari nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui al progetto esecutivo in esito al procedimento di co-progettazione e disciplinate nella convenzione.

L'esito del processo di co-progettazione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche ed il rapporto che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dalla convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

La durata del progetto è prevista in 8 anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, prorogabile per ulteriori 8 anni;

Le unità immobiliari saranno consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mantenute con la diligenza del buon padre di famiglia e, nel caso di conclusione del progetto, riconsegnate al Comune entro 60 giorni, in efficiente stato manutentivo e conformi alle normative vigenti al momento della riconsegna senza alcun diritto a rimborso o indennizzo a favore del ETS.

Gli oneri a carico dell'ente partner sono declinati nella convenzione e stabiliti nel progetto esecutivo in esito alla coprogettazione.

### **Art 4- Fasi del processo di coprogettazione**

1. Il processo di coprogettazione si articolerà nelle seguenti fasi:
  - analisi delle domande, delle proposte progettuali e delle risorse dedicate;
  - definizione degli obiettivi generali, individuazione degli strumenti, determinazione e quantificazione delle risorse dedicate;

- definizione delle modalità attuative e della partnership operativa mediante l'individuazione delle azioni, delle responsabilità concorrenti e degli strumenti di regolazione dei rapporti;
  - progettazione esecutiva quale strumento di programmazione operativa.
2. I soggetti risultati in possesso dei necessari requisiti di idoneità di cui all'art 6 saranno ammessi a partecipare alle fasi del processo di coprogettazione di cui al precedente comma. L'elenco dei Soggetti ammessi sarà approvato con specifico provvedimento adottato dal Responsabile Unico del procedimento e pubblicato sul sito del Comune di Pordenone. I soggetti coinvolti nella progettazione esecutiva e destinati a concorrere all'attuazione del progetto, saranno tenuti ad assumere le funzioni e responsabilità loro spettanti, così come definite in sede di coprogettazione in coerenza con la loro qualificazione, e si impegneranno formalmente a costituire ed attivare l'apposito accordo di collaborazione secondo le modalità di cui all'art. 5.
- Al processo di co-progettazione partecipano n. 3 operatori appartenenti al Settore IV Servizi alla persona e alla comunità (Ambito- Comune) nelle figure di: dott. sa DONATELLA MINIUTTI, dott.sa ERIKA PERISSINOTTO; dott.sa RITA FRANCESCA ZANINI in funzione di segretario verbalizzante.
3. La Valutazione delle proposte progettuali è effettuata da apposita Commissione di valutazione, composta da tecnici competenti per le materie oggetto di coprogettazione, nominata con provvedimento del Dirigente di Settore dopo la data di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali.

#### **Art. 5 – Accordo di collaborazione, partnership e durata del partenariato**

1. L'Ente/i del Terzo Settore ammesso/i alla progettazione esecutiva e a concorrere all'attuazione del progetto è/sono tenuto/i a perfezionare il proprio ruolo e a formalizzare la partnership con il Comune mediante la stipula, in forma di Convenzione, di un accordo, da stipularsi in applicazione dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 119 del D. lgs 267/2000, consistente in un accordo sostitutivo di provvedimento concessivo di misure di sostegno, sovvenzione e collaborazione pubblica per consentire al partner progettuale del privato sociale un'adeguata e sostenibile partecipazione, priva di scopi di lucro o profitto, all'esercizio della funzione sociale di progettazione, produzione ed erogazione dell'intervento co-progettato e di interesse generale. L'accordo ha per contenuto un rapporto di partenariato pubblico/privato sociale per la coprogettazione e gestione di interventi e attività sociali e di interesse generale, basato sulla messa in comune e integrazione, anche sul piano organizzativo e operativo, di risorse pubbliche e private, monetarie e non, e sull'assunzione reciproca da parte del pubblico e del privato non profit dei rischi e delle responsabilità della cogestione delle attività e degli interventi co-progettati. L'Accordo di collaborazione e di partenariato pubblico/privato sociale disciplina gli impegni, le responsabilità ed i reciproci rapporti tra i partner, così come definiti in sede di progettazione esecutiva. In allegato si riporta lo schema di convenzione (**All. B**).
2. Il Comune in quanto contraente dell'Accordo di partenariato pubblico/privato sociale assume le funzioni di coordinamento della progettazione esecutiva ed è responsabile dell'espletamento di ogni adempimento.
3. Gli interventi co-progettati avranno la durata di otto anni con decorrenza dalla stipula della convenzione. Al termine del periodo indicato, l'Amministrazione procedente, previa valutazione del percorso attivato, potrà prevedere la continuità di progetto per ulteriori otto anni.

#### **Art. 6 – Soggetti invitati a manifestare interesse e requisiti di ammissibilità a selezione**

1. Possono manifestare interesse a partecipare alla coprogettazione di cui al presente Avviso i soggetti del Terzo settore, intendendosi per tali, ai sensi dell'art. 4 del Codice del Terzo settore D. lgs 3 luglio 2017, n. 117, le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o

non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

2. I soggetti di cui al comma precedente devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale per il terzo Settore), per attività e servizi inerenti all'oggetto della presente procedura;
  - b. avere uno Statuto da cui risulti che l'oggetto sociale è attinente alle attività previste nel presente avviso;
  - c. svolgere attività attinenti all'oggetto della coprogettazione: servizi dedicati all'abitare di persone in condizione di fragilità ovvero servizi a sostegno della domiciliarità, o servizi di housing sociale dedicato a diverse tipologie di utenza. Dovrà essere documentata un'esperienza almeno triennale, alla data del presente Avviso;
  - d. essere in possesso di tutti i necessari requisiti di onorabilità e affidabilità giuridica ed economico finanziaria, con specifico riferimento a:
    - assenza di condanne penali definitive o di procedimenti penali in corso per i quali sia stata pronunciata sentenza di condanna, che pregiudichino l'onorabilità, nonché di ogni altra sentenza di condanna passata in giudicato che comporti l'incapacità di contrarre con gli Enti Pubblici ai sensi della vigente normativa;
    - possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui dall'art. 80 del D. lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazione laddove compatibili e applicabili alla specifica fattispecie giuridica del soggetto interessato;
    - assenza di conflitto di interessi come disciplinato dall'art. 6 bis della L. 241/1990.

#### **Art. 7 - Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

I soggetti in possesso dei requisiti prescritti potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita istanza di partecipazione al Comune di Pordenone sottoscritta dal legale rappresentante e redatta in forma di autocertificazione, in conformità con lo schema tipo allegato (**All. C**), che deve obbligatoriamente contenere tutte le informazioni richieste, le attestazioni obbligatorie, nonché il nominativo e i dati identificativi del referente, persona fisica, incaricato, delegato comunque designato a farlo in nome e per conto del soggetto interessato.

La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla documentazione di seguito indicata, indispensabile ai fini della valutazione dell'idoneità:

- a. **elenco** e sintetica descrizione delle **pregresse e documentabili esperienze** svolte nel campo previsto dal presente Avviso ovvero servizi a sostegno dell'abitare, servizi a sostegno della domiciliarità, servizi di housing e di comunità, sottoscritto dal legale rappresentante (**All. C.1**);
- b. documento di **proposta progettuale** sottoscritto dal legale rappresentante contenente la sintetica illustrazione del contributo che il soggetto interessato prevede di poter apportare al progetto, sia in termini di idee che di proposte progettuali, sia in termini di risorse umane che professionali e strumentali rese disponibili (**All. C.2**);
- c. **breve relazione** di presentazione delle specifiche caratteristiche del soggetto giuridico interessato, sottoscritta dal legale rappresentante, dalla quale risultino la quantità di associati e/o, laddove presente, di

personale dipendente per qualifica, la schematica illustrazione della macro struttura organizzativa, la **dimensione** della gestione **economica e del fatturato** e l'elenco delle organizzazioni operanti sul territorio con le quali sono instaurati rapporti di collaborazione/cooperazione (**All. C.3**);

- d. **curriculum del referente designato** a partecipare alla coprogettazione in nome e per conto del soggetto interessato;
- e. **copia documento di identità** del rappresentante legale del soggetto interessato in corso di validità.

L'istanza di partecipazione, con la relativa documentazione, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/07/2023, pena l'esclusione**. Dovrà essere presentata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it)

Sulla busta o nell'oggetto della e-mail dovrà essere indicato l'oggetto della presente procedura selettiva: **Avviso di co-progettazione per CASA SAN QUIRINO N. 68**.

Non saranno accolte le domande presentate con mezzi diversi da quelli sopra indicati. L'Amministrazione procedente non assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguido telematico, nonché disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

**Richieste di informazioni** e chiarimenti inerenti il presente Avviso possono essere inviate fino a 5 giorni prima della data di termine della presentazione delle domande e dovranno essere inoltrate via PEC all'indirizzo: [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) specificando nell'oggetto "**co-progettazione Casa San Quirino 68**". Le FAQ saranno pubblicate sul sito istituzionale.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, possono essere sanate la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai soggetti concorrenti in base al presente Avviso. In tal caso, il Comune assegna al soggetto concorrente un termine, non superiore a 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie da presentare a pena di esclusione. Decorso il termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le dichiarazioni che non consentono al Comune di ricostruire la volontà dei partecipanti all'istruttoria e propriamente la mancata presentazione:

- a. della domanda o altra dichiarazione del concorrente che non consente al Comune l'individuazione e l'identificazione del soggetto persona fisica, giuridica partecipante all'istruttoria;
- b. la mancanza dei requisiti di ammissione alla presente procedura;
- c. l'assenza dell'elaborato progettuale;
- d. l'assenza del piano economico finanziario.

#### **Art. 8 – Criteri di valutazione delle proposte progettuali**

La Commissione di valutazione, composta da tecnici competenti per le materie oggetto di coprogettazione, sarà nominata con provvedimento dal **RUP** e procederà, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione, sulla base dei criteri e dei parametri specificati di seguito, alle valutazioni delle proposte progettuali dei partecipanti la cui istanza di partecipazione sarà risultata regolare. La Commissione di valutazione, per l'attribuzione dei coefficienti terrà conto dei criteri di valutazione indicati nelle tabelle A e B.

Nella tabella A, colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione.

**Tabella A**

Criterio	Criterio motivazionale	Punteggio per ciascun criterio	
		D	T
<p><b>1. QUALITÀ DELLE IDEE E PROPOSTE PROGETTUALI</b> Contenuto e modalità delle azioni e degli interventi per l'abitare solidale e il sostegno alla domiciliarità che si intendono realizzare in coprogettazione, evidenziando: - eventuali punti critici della fase attuativa e le possibili soluzioni; - elementi integrativi, innovativi e sperimentali della proposta rispetto al progetto di massima</p>	<p>Il punteggio verrà assegnato tenuto conto: della chiarezza, completezza e qualità delle proposte e della loro fattibilità, adeguatezza della metodologia d'intervento e coerenza con la tipologia di servizi oggetto di coprogettazione, nonché con i tempi e gli obiettivi della stessa indicati nell'avviso. Sarà valutata positivamente la capacità di rendere sostenibile il progetto e valorizzare il concetto di solidale e di inclusione comunitaria</p>	Max 30	Max 5
<p><b>2. MODALITÀ DI GOVERNANCE</b> Descrizione delle modalità di previste per la governance del progetto sia con riferimento alla gestione dell'immobile, ai servizi di supporto ed accessori alle modalità di integrazione con il Servizio sociale del Comune/ Ambito e delle modalità di redistribuzione in servizi dai canoni riscossi</p>	<p>Il punteggio verrà assegnato tenuto conto della chiarezza, completezza, qualità delle proposte e della loro coerenza con i servizi oggetto di coprogettazione. Saranno apprezzate modalità finalizzate a garantire buoni livelli qualitativi, promuovere ed attivare sinergie fra tutte le risorse coinvolte, nonché modalità snelle e semplici di raccordo.</p>	Max 25	Max 5
<p><b>3. COFINANZIAMENTO</b> Descrizione delle risorse umane, del know how, delle risorse finanziarie e di rete dedicate per la realizzazione del progetto</p>		Max 10	
<p><b>4. PIANO FINANZIARIO</b></p>	<p>Il punteggio verrà assegnato tenuto conto della congruità, attendibilità e realismo del piano finanziario in relazione alle strategie proposte ed al tipo di attività da realizzare, con particolare attenzione.</p>	Max 10	
<p><b>4. SISTEMA DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SOCIALE</b> Definizione del sistema di valutazione attraverso: -Articolazione e descrizione appropriata dei cambiamenti attesi ovvero degli impatti sociali che l'intervento intende generare sui diretti destinatari e sulla comunità di riferimento</p>	<p>Individuazione di metodologia e indicatori di processo, output per la realizzazione del monitoraggio nonché l'individuazione di metodologia e indicatori di esito per la valutazione d'impatto sociale Saranno apprezzati strumenti e modalità, indicatori di controllo/monitoraggio che risultino congrui, realistici, semplici e rilevabili dal gestore, in numero adeguato alla tipologia dei servizi e che saranno utilizzati per tutta la durata della coprogettazione</p>	Max 5	
<p><b>6. ESPERIENZA</b> descrizione dell'esperienza di gestione di immobili per abitare inclusivo, di servizi di housing sociale e di sostegno alla domiciliarità e alla qualità di vita comunitaria per persone in condizioni di fragilità</p>	<p>Il punteggio sarà assegnato in relazione agli anni di esperienza maturata nel settore oggetto di coprogettazione e alla varietà di interventi e progetti realizzati (massimo 1 punto per ogni anno)</p>		Max 3
<p><b>7. RETE</b> per la realizzazione del progetto descrizione della rete di collaborazioni con altri Enti del Terzo Settore e/o con le realtà solidaristiche comunitarie</p>	<p>Proposta progettuale presentata in partenariato con due o più operatori economici o da un consorzio con due o più consorziate partecipanti</p>		max 2



	Partecipazione al partenariato da parte di 1 o più associazioni di volontariato/associazioni di promozione sociale con una quota almeno pari a 5% delle azioni relative alla co-progettazione		max 2
<b>8. CAPACITÀ DI FUNDRAISING DEL GESTORE</b> Capacità del gestore di reperire e raccogliere contributi e finanziamenti presso enti e organizzazioni pubbliche e/o non pubbliche, verificabile attraverso la dichiarazione dei contributi, ricevuti negli ultimi tre anni (tra il 2020 e il 2022)	1 punto per ogni progetto/ campagna finanziato/a e realizzato nell'ambito dei servizi oggetto di coprogettazione e che abbia ottenuto anche finanziamenti da soggetti pubblici e privati		max 3
<b>Sub totali</b>		80	20
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>			100

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi, ciascun membro della Commissione giudicatrice attribuirà, per ognuno dei sub-criteri di valutazione, un coefficiente da 0 a 1 a cui corrisponderà il relativo livello di valutazione come specificato nella Tabella B

Tabella B

Valore del coefficiente	Giudizio della Commissione	
0	non valutabile	contenuti assenti
0,1	inadeguata	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0,2	poco rilevante	indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente poco rilevante
0,3	insufficiente rilevante	contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quali/quantitativamente inconsistenti
0,4	insufficiente parziale	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quali/quantitativamente poco consistenti
0,5	appena insufficiente	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e quali/quantitativamente non adeguatamente approfonditi
0,6	sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quali/quantitativamente non adeguatamente approfonditi/descritti
0,7	discreta più che sufficiente	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quali/quantitativamente abbastanza consistenti
0,8	buona	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente rilevanti
0,9	molto buona	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
1	ottima	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti



Con riferimento a ciascuna proposta progettuale, una volta che ciascun componente della Commissione di valutazione avrà attribuito il coefficiente per ogni singolo sub-criterio di valutazione, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per lo specifico elemento

L'esito dei lavori della Commissione si concluderà con l'ammissione dei candidati che abbiano ottenuto **un punteggio almeno pari a 60/100**. L'Elenco dei soggetti ammessi potrà altresì essere utilizzato per la costituzione di partenariati a valere su bandi pubblici o di fondazioni private cui si ritenesse opportuno partecipare, a valere dalla pubblicazione della stessa graduatoria fino alla conclusione della progettualità.

#### **Art. 9 – Svolgimento e conclusione della Co-progettazione**

I soggetti ammessi partecipano ai tavoli/sedute di lavoro sui contenuti riportati nell'art. 2 del presente Avviso. Gli apporti dei partecipanti, le considerazioni e conclusioni cui si perverrà in ciascuna seduta sono oggetti di verbalizzazione e saranno pubblicati sul sito del comune di Pordenone, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Ai fini della partecipazione attiva, ciascun soggetto è chiamato a formalizzare una liberatoria sulla proprietà intellettuale così come disposto dalla L. 22/04/1941, n. 166, così come modificata dal D. lgs 8 novembre 2021, n. 181 e dal D.L. 9 agosto 2022, n. 115, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 settembre 2022, n. 142.

L'Amministrazione procedente si riserva, in qualsiasi momento, di richiedere al Soggetto Partner la ripresa del tavolo di coprogettazione per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie di intervento, alla luce di modifiche che si rendono necessarie o dell'emergere di nuovi bisogni. Le variazioni saranno disciplinate, previo accordo verbalizzato e sottoscritto tra le parti, con appositi atti aggiuntivi alla convenzione.

Il procedimento di co-progettazione si conclude con l'approvazione della relazione tecnica del Responsabile sullo svolgimento della co-progettazione e del progetto esecutivo a cui seguirà la stipula della convenzione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'

dott.sa Rossella DI MARZO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARZO ROSSELLA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 13/06/2023 12:03:56