

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 102076 del 30/11/2015	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1	
Causali: ampliamento							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/11/2015							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		11	210													
2		C		11	210					U	D/6				9.568,00	SI	SI	
		via ungharesca	42												S1-T			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>ampliamento con nuovo ingresso e spogliatoi. sottoscrive la pratica arch. lutman guido nato a udine il 08/05/1965 in qualita' di rup per conto del comune di pordenone - proprietario. pratica in esenzione come da protocollo n.4970 del 25/11/2015.</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">LUTMAN GUIDO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in PORDENONE (PN) - Via BertossI n. 00009 c.a.p. 33170</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. PUJATTI CORRADO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE n. 956 Codice Fiscale: PJTCRD64R29A5160</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 11 ple. 210 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 11 pla. 210 sub _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali ASFALTO _____ _____</p> <p>Parcheggi ASFALTO _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>VERDE _____ _____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. 200 _____</p> <p>Realizzata in MURATURA E MAGLIE METALLICHE _____ _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>CANCELLO SCORREVOLE _____ _____</p> <p>5. ALTRO _____ _____</p>
<p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 2005 Di ristrutturazione totale _____</p>	
<p>C Azienda (2)</p> <p>PALESTRA FRANCO GALLINI _____ _____</p> <p>Articolata in n. 2 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p>	
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 5 con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
<p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 12.369</p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² 2.247</p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² 2.447</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² 2.795</p> <p>- parcheggio: m² 1.500 posti n. 120</p> <p>- a verde m² 3.380</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 13.742</p>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	C.A.	MAGAZZ. CT RIP DIS	235	150,00	35.250
B	C.A.	SERV. SPOGL. W.C.	387	220,00	85.140
C	C.A.	CAMPI INT. TRIBUNE	1.400	70,00	98.000
D	C.A.	PALESTRA-INGRESSO	220	150,00	33.000
E	C.A.	UFFICI	90	300,00	27.000
F	ASFALTO	AREA MANOVRA PARK	4.740	20,00	94.800
G	CLS	RAMPE INGRESSI	240	20,00	4.800
H	VERDE	AREA VERDE	3.380	8,00	27.040
O	SINTETIC	CAMPI GIOCO ESTERNI	2.447	30,00	73.410

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 478,4 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 478,4 X 0,0200 (r) = € 9,6 c.t. = € 9.568,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
 (5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

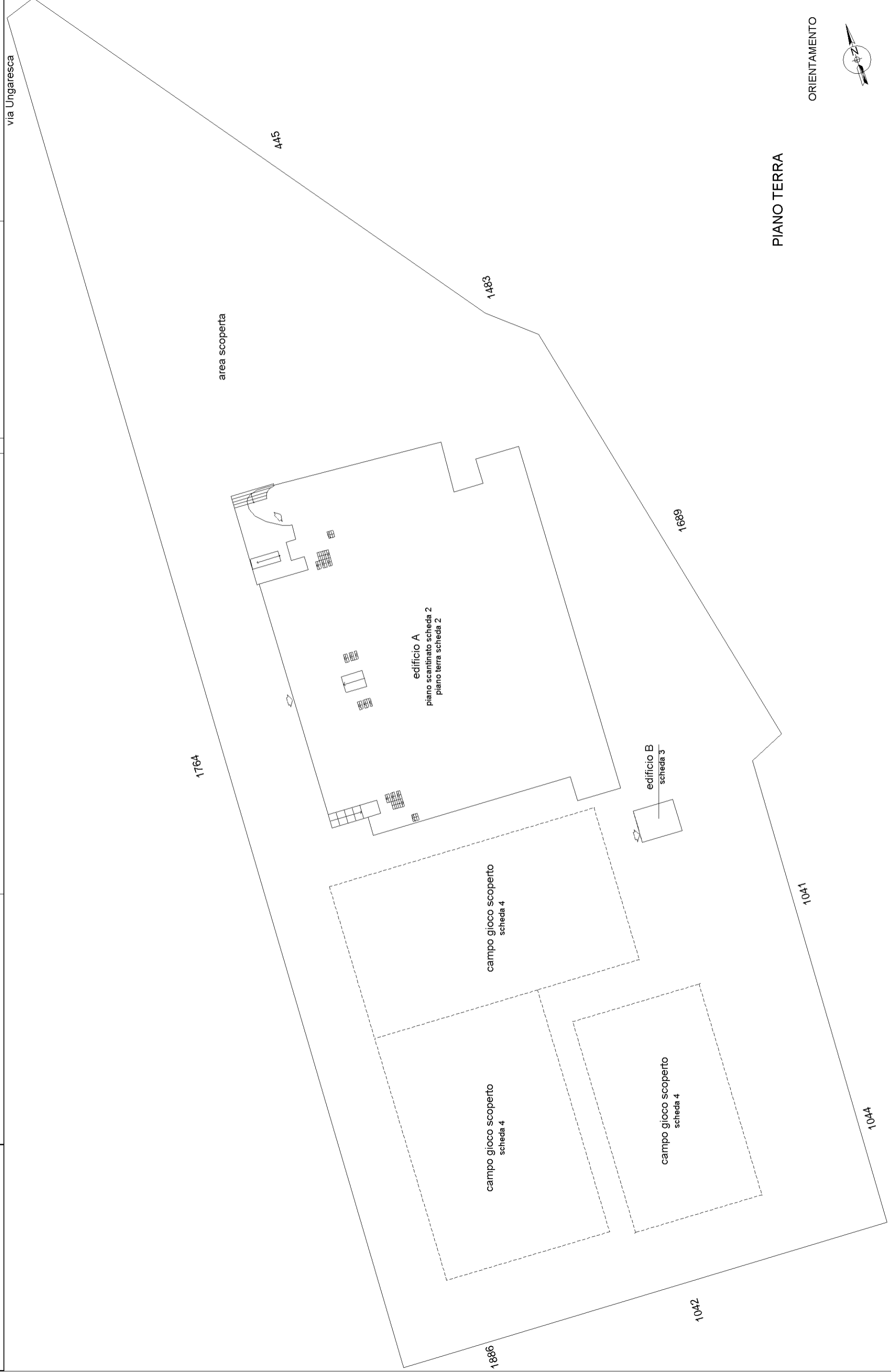
mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>11</u> Particella <u>210</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATEROCEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>PVC</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>PARQUET PIASTRELLE</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>CLS LEVIGATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>21</u></p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2005</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u></p> <p>Superficie coperta m² <u>2247</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>2393</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>13742</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Via Ungaresca civ. 42

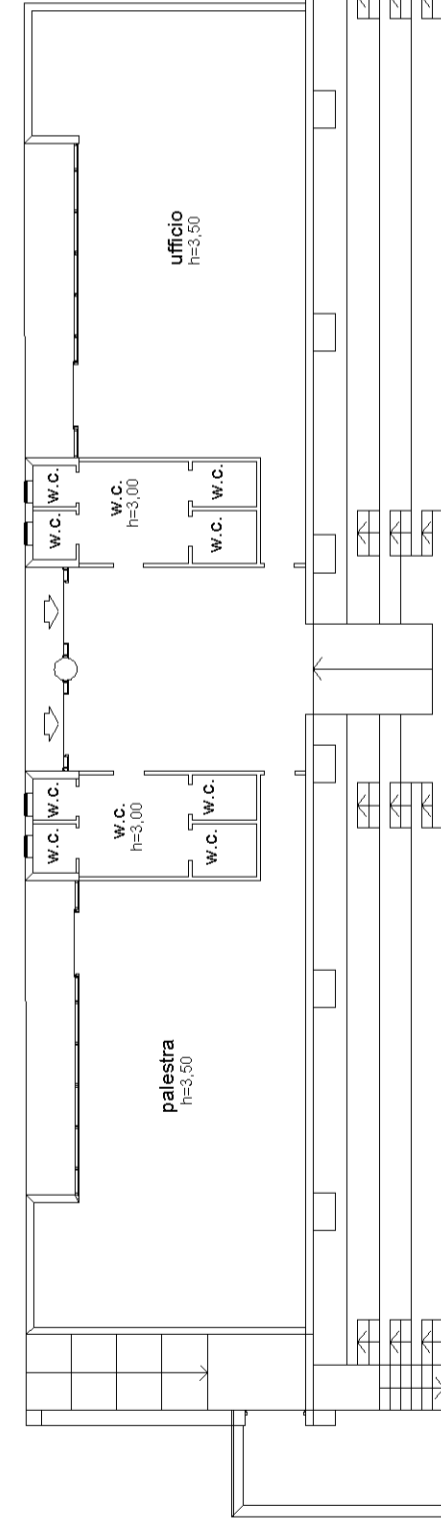
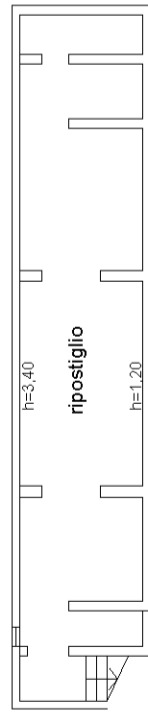
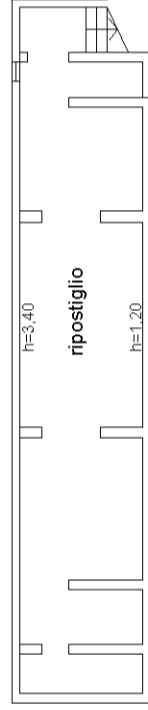
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 210
Subalterno:

Compilata da:
Pujatti Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 956

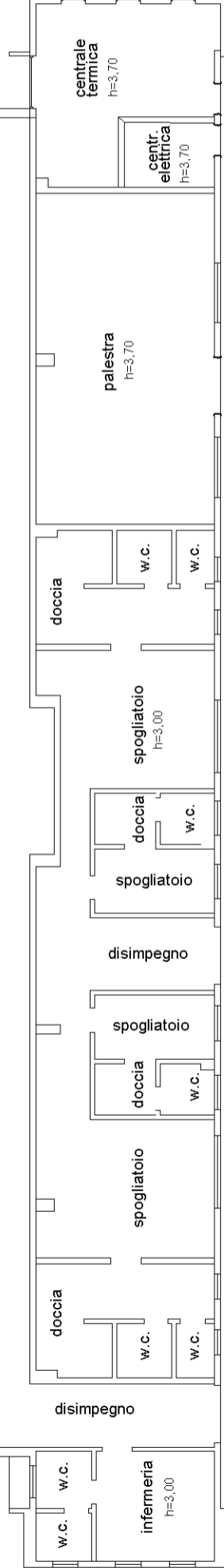
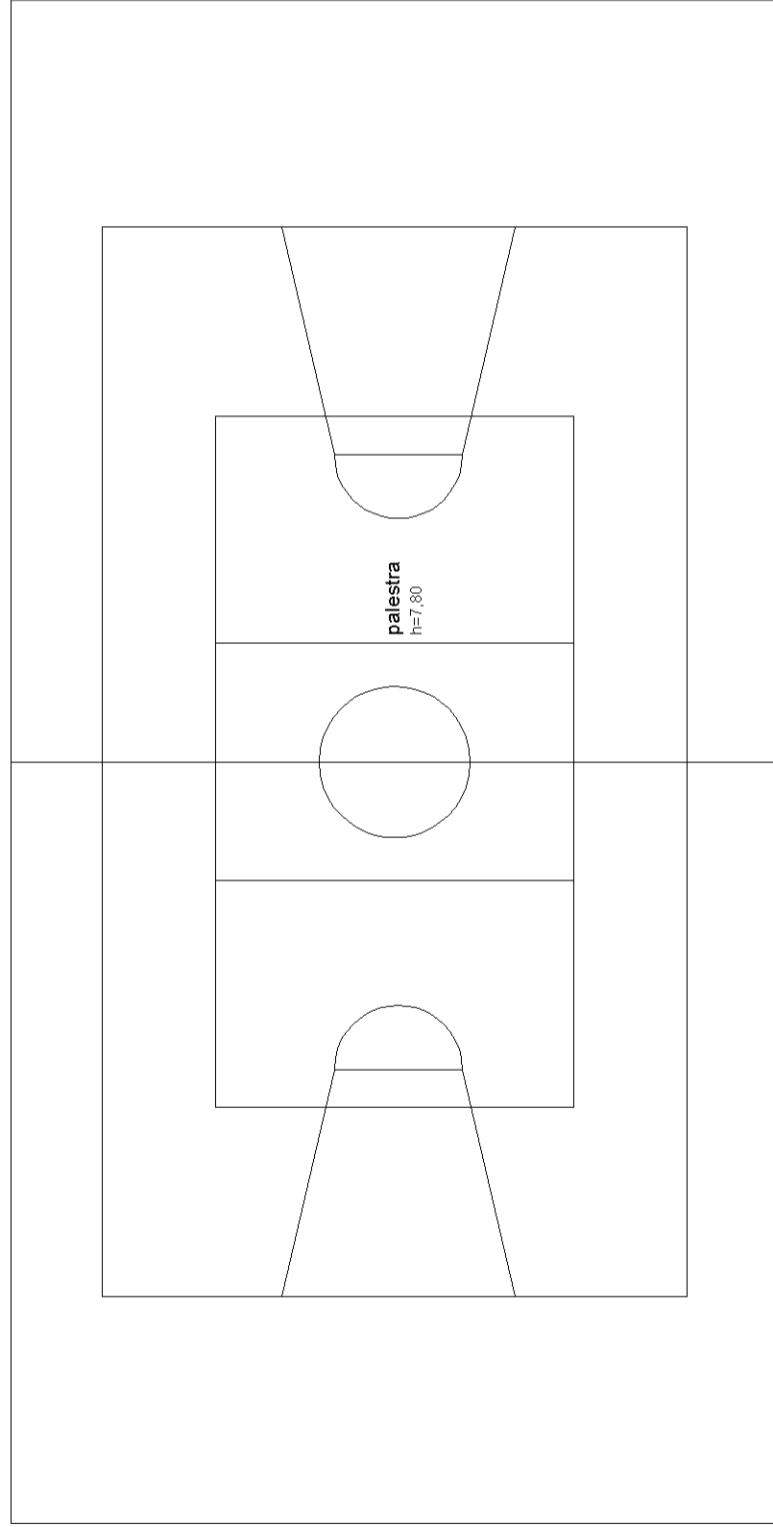
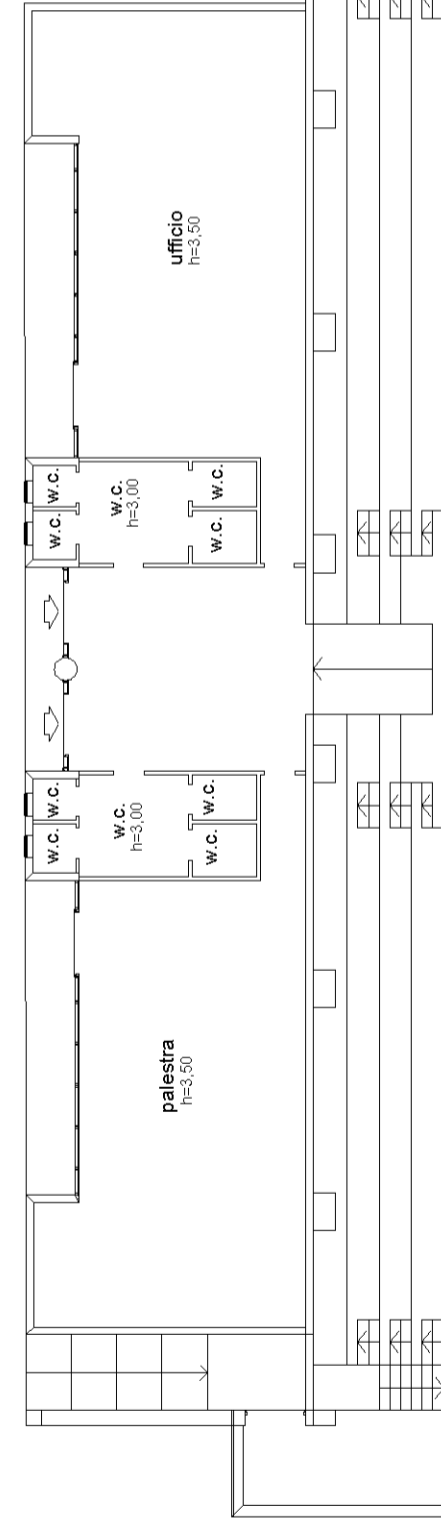


PIANO TERRA

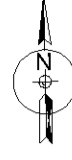
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA-RIALZATO



ORIENTAMENTO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Via Ungaresca _____

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 210
Subalterno:

Compilata da:
Pujatti Corrado

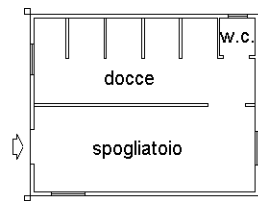
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 956

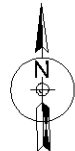
Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANO TERRA
h=2.41 ml

ORIENTAMENTO

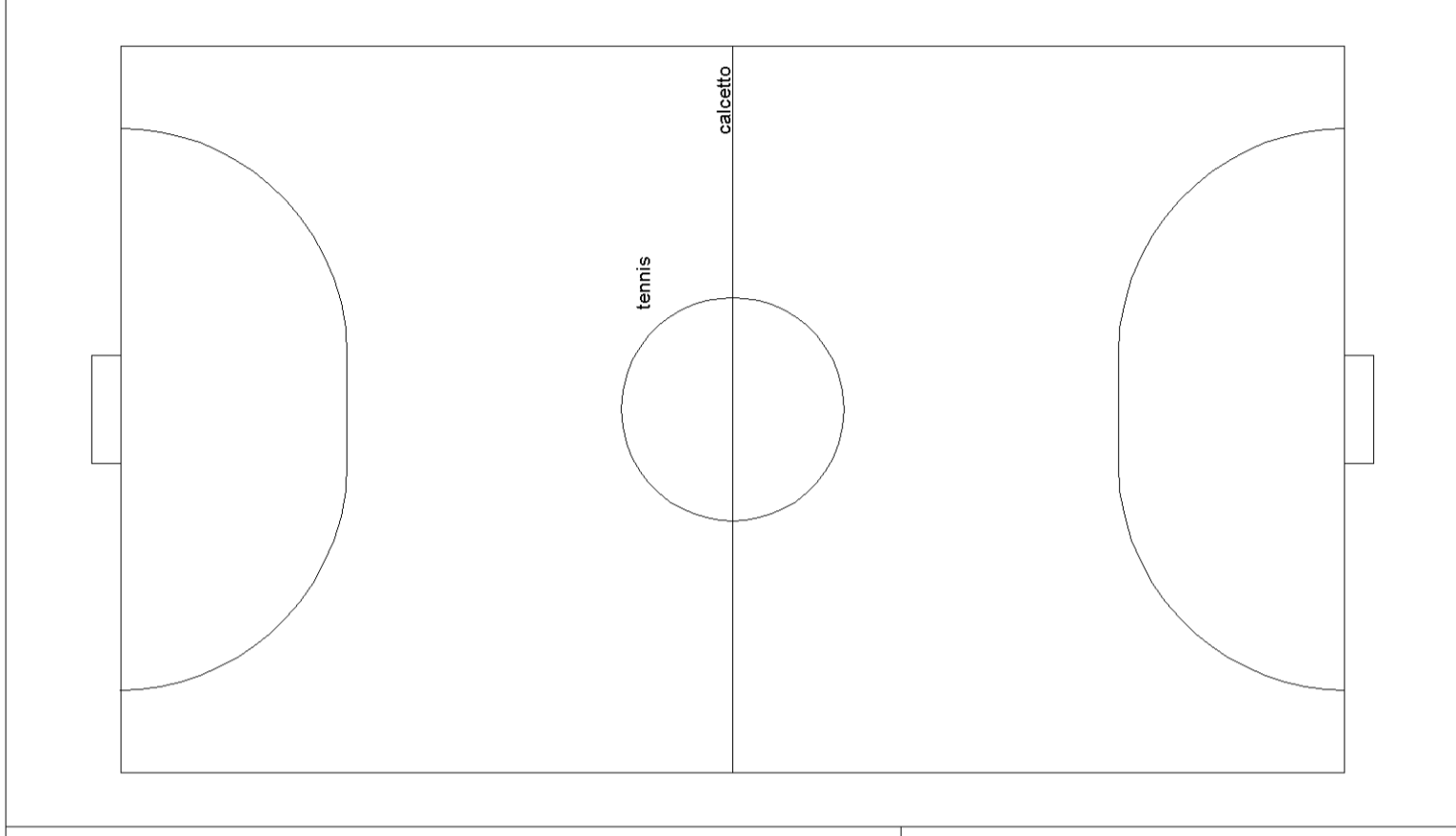
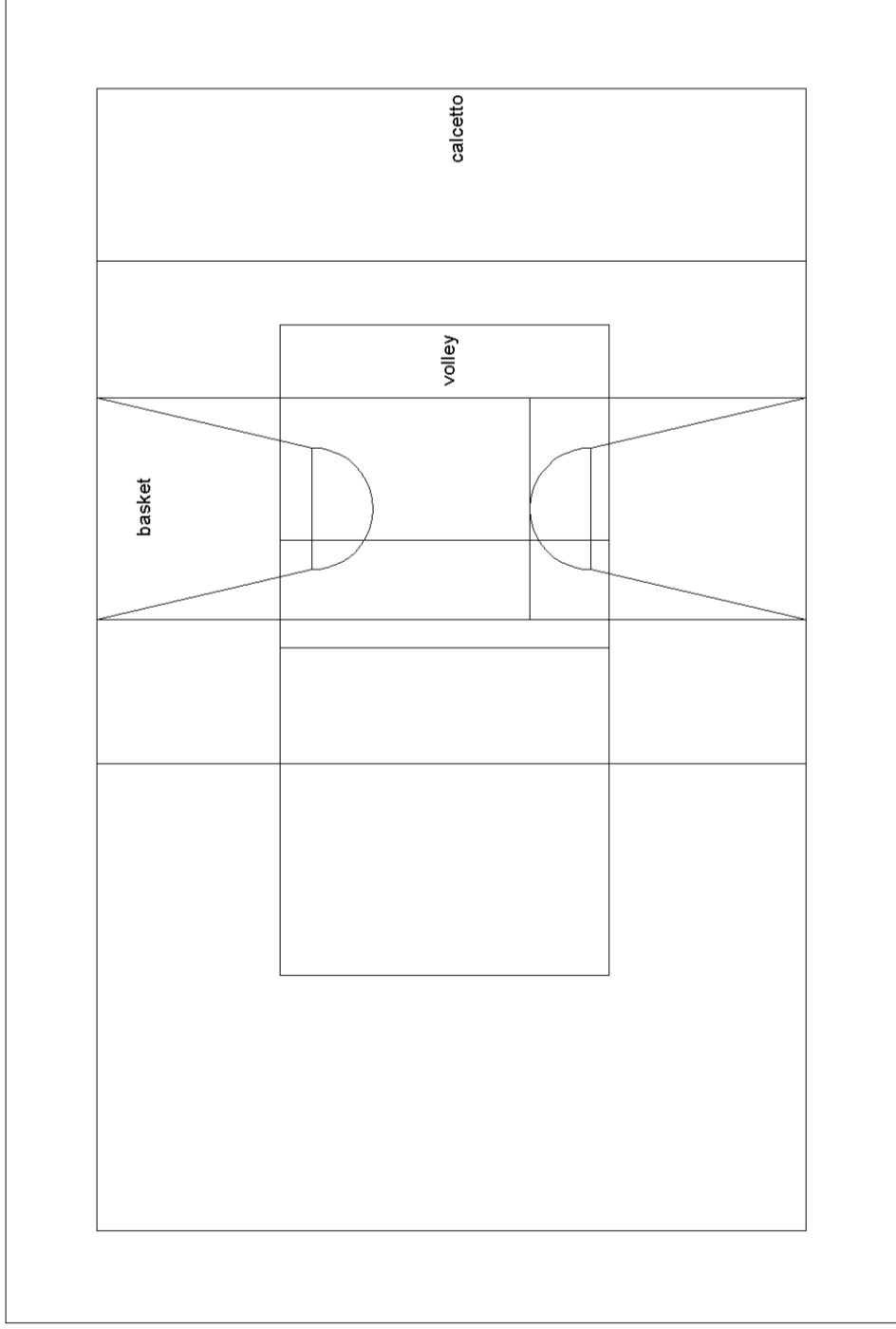


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone
Via Ungaresca civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 210
Subalterno:

Compilata da:
Pujatti Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 956

campi gioco scoperti



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

