



# Comune di Pordenone

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E AMBIENTE  
U.O.C. SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE - PATRIMONIO

Pordenone, data del protocollo

## **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. – Codice dei contratti pubblici) – **approvato con determinazione n. cron. 314 del 13/02/2019**

### **PER L'APPALTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:**

**OGGETTO: Opera n. 19 - Lavori di adeguamento ad uso impianto sovracomunale del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda**  
**OPERE EDILI E IMPIANTI**  
**CUP: B31D18000080002**

<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>€ 752.001,33</b>
<b>di cui costi della manodopera</b>	<b>€ 134.199,27</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 15.040,03</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 767.041,36</b>

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Pordenone, Settore IV Gestione territorio infrastrutture e ambiente - U.O.C. Edilizia pubblica, culturale, sportiva, cimiteriale - pubblica il presente avviso per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento che verrà espletata in conformità a quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m..

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Pordenone

**PEC:** [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it)

### **Servizio competente**

U.O.C. Edilizia pubblica, culturale, sportiva, cimiteriale

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Guido Lutman.  
Per contatti rivolgersi all'arch. Sonia Burino  
(tel. 0434 392401, e-mail: [sonia.burino@comune.pordenone.it](mailto:sonia.burino@comune.pordenone.it) ).

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

**Luogo, tipologia e descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento ad uso impianto sovracomunale (opere edili e impianti) del compendio dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda – località convenzionalmente individuata da punto di coordinate Latitudine N **45°58'49''** - Longitudine E **12° 33' 58''**- Viale dello Sport 11/A - 33074 Fontanafredda (PN).

L'importo totale dei lavori ammonta a **€ 767.041,36** (settecentosessantasettemilaquarantuno/36), di cui **€752.001,33** (settecentocinquantaduemilauno/33) per lavori a base di gara ed **€ 15.040,03** (quindicimilaquaranta/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (I costi della manodopera ammontano a **€ 134.199,27** (centotrentaquattromilacentonovantanove/27).

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

L'appalto si compone delle seguenti Categorie e Classifiche:

Lavori di adeguamento ad uso impianto sovracomunale dello stadio Omero Tognon di Fontanafredda <b>LAVORI EDILI E IMPIANTI</b>		Categorie e Classifiche ex D.P.R. n. 207/2010		Importo (Euro)	Oneri sicurezza	Somma	Incidenza % sull'importo totale
1 Prev.	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 SIOS	II	€ 382.097,53	€ 7.641,95	€ 389.739,48	50,81%
2 Scor.	Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 326.022,02	€6.520,44	€ 332.542,46	43,35%
3 Scor.	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 43.881,78	€ 877,64	€ 44.759,42	5,84%
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 752.001,33</b>	<b>€ 15.040,03</b>	<b>€ 767.041,36</b>	<b>100%</b>

**Subappalto:** il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.. La categoria prevalente OS30 (SIOS), può essere subappaltata fino alla concorrenza del 30% del relativo importo (€ 389.739,48), ai sensi del comma 5 dello stesso articolo 105 citato.

**Avvalimento:** **non è ammesso** il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la qualificazione nella categoria prevalente OS30 (SIOS), ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del Codice dei contratti pubblici. L'avvalimento è ammesso per i requisiti relativi alle categorie OG1 e OS28 - alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 89 del decreto legislativo n. 50/2016. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico deve indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m., verrà utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo citato, procedendo al sorteggio in sede di gara di uno dei metodi ivi previsti per il calcolo della soglia di anomalia. Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo sopra richiamato, non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m..

L'operatore economico che manifesta interesse alla presente procedura in forma individuale non può manifestare interesse alla medesima procedura come soggetto facente parte di un

raggruppamento temporaneo, consorzio, componente di una aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzi (a titolo di esempio, l'impresa ausiliaria non può manifestare a sua volta interesse autonomo per la medesima procedura).

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m..

**Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa:** gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- 1) Attestazione di qualificazione per tutte le categorie di cui si compone l'opera, per adeguata classifica. Il possesso del requisito di qualificazione per la categoria OS28 può essere dimostrato anche con l'iscrizione dell'operatore economico alla Camera di Commercio I.A.A., per l'esercizio di attività corrispondente alla categoria medesima.
- 2) I requisiti per la partecipazione possono essere dimostrati mediante costituzione di Raggruppamento temporaneo, mediante avalimento (**fatta eccezione per i requisiti della categoria OS30**) e mediante subappalto (**nei limiti di legge richiamati**).

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, di 15 o più operatori economici qualificati (in caso di pari punteggio), per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'intera procedura di preselezione di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDI on line".

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi nel Portale della Piattaforma eProcurement eAppalti FVG.

Le istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella Sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste:

- al Call Center del Gestore del Sistema Telematico, numero 800 098 788 (post-selezione 7);
- al numero telefonico 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare;
- all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it)

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite il Portale sopra richiamato, pena l'esclusione, **entro le 12.00 del giorno 28/02/2019**

L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il Modello allegato A e dovrà contenere:

- a) la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione appaltante ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica e organizzativa richiesti dal presente avviso, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della selezione degli operatori economici, come indicate alle successive lettere A), B) e C).

L'istanza e le dichiarazioni suddette devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, ai sensi dell'articolo 65 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.:

- Titolare di impresa individuale
- Legale rappresentante di impresa/società
- Procuratore speciale (obbligatorio, nel caso, allegare procura speciale)

**L'Amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare corrente, si siano già aggiudicati con la Stazione appaltante incarichi affidati con la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche se in Associazione Temporanea.**

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto in capo al concorrente, in ordine all'eventuale affidamento.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute nei termini sia inferiore a 15 (quindici) l'Amministrazione, se vi sono Soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima del requisito di qualificazione richiesto per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera d'invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte del requisito richiesto. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare una quota maggioritaria del suddetto requisito, rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, co. 5 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. nel corso della successiva procedura negoziata, da avviare ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., che sarà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati alla procedura negoziata 15 operatori economici (o più in caso di pari punteggio), che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara, tra quelli che avranno inviato la propria manifestazione d'interesse entro i termini previsti. Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati sulla base della graduatoria ottenuta applicando i criteri indicati al punto 2.4.2 delle Direttive vincolanti della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia - aggiornate al 25.05.2016 e confermate in data 16.08.2017 - con i seguenti punteggi, da attribuire con riferimento alla data di pubblicazione dell'avviso:

- A) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, da indicare in termini di distanza, in linea d'aria, della propria **sede operativa** (indicare l'indirizzo completo se diverso dalla sede legale) dall'area d'intervento indicata (arrotondata all'unità più vicina)
- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| fino a 50 km (compresi)     | 30/100 punti |
| tra 51 e 100 km (compresi)  | 25/100 punti |
| tra 101 e 150 km (compresi) | 20/100 punti |

tra 151 e 250 km (compresi) 10/100 punti  
tra 251 e 350 km (compresi) 5/100 punti  
da 351 km 0 punti

Punteggio massimo attribuibile: 30 punti

Ai fini dell'assegnazione del punteggio non verranno considerate le cifre decimali.

In caso di partecipazione da parte di costituendi raggruppamenti temporanei, sarà presa in considerazione, ai fini dell'assegnazione del punteggio, la distanza relativa alla designata capogruppo mandataria.

- B1) esperienze contrattuali maturate negli ultimi 10 anni (**fino ad un massimo di 4**) con il Comune di Pordenone o con altre amministrazioni pubbliche (con riferimento alla data di stipula del contratto) relativamente a lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso nella categoria OS30, come individuata ai sensi del DPR 207/2010 e s.m.. Il punteggio sarà assegnato in corrispondenza all'importo complessivo dei contratti (al netto dell'IVA) indicati dal concorrente e comunque in presenza di sistematico atteggiamento di collaborazione, correttezza degli adempimenti contrattuali – ivi compresi i sub contratti posti in essere – e assenza di contenzioso, secondo la seguente progressione:

CATEGORIA PREVALENTE OS30

- contratti fino a € 100.000,00	1,5 punti
- contratti da € 100.001,00 a € 250.000,00	3 punti
- contratti da € 250.001,00 a € 500.000,00	5 punti
- contratti oltre € 500.001,00	7,5 punti
- nessun contratto	0 punti

Punteggio massimo attribuibile: 30 punti.

Dovrà essere dichiarata dal soggetto richiedente, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/2000 e s.m. l'assenza di contenzioso relativamente alle precedenti esperienze contrattuali segnalate.

- B2) esperienze contrattuali maturate negli ultimi 10 anni (**fino ad un massimo di 4**) con il Comune di Pordenone o con altre amministrazioni pubbliche (con riferimento alla data di stipula del contratto) relativamente a lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso nella categoria OG1, come individuata ai sensi del DPR 207/2010 e s.m.. Il punteggio sarà assegnato in corrispondenza all'importo complessivo dei contratti (al netto dell'IVA) indicati dal concorrente e comunque in presenza di sistematico atteggiamento di collaborazione, correttezza degli adempimenti contrattuali – ivi compresi i sub contratti posti in essere – e assenza di contenzioso, secondo la seguente progressione:

CATEGORIA SCORPORABILE OG1

- contratti fino a € 100.000,00	1,5 punti
- contratti da € 100.001,00 a € 250.000,00	3 punti
- contratti da € 250.001,00 a € 500.000,00	5 punti
- contratti oltre € 500.001,00	7,5 punti
- nessun contratto	0 punti

Punteggio massimo attribuibile: 30 punti.

Dovrà essere dichiarata dal soggetto richiedente, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/2000 e s.m. l'assenza di contenzioso relativamente alle precedenti esperienze contrattuali segnalate.

C) possesso dell'iscrizione alla CCIAA per attività analoghe a quelle oggetto del presente avviso	
da più di 5 anni	10/100 punti
da meno di 5 anni	0 punti

Dei nominativi prescelti per l'invito alla procedura in oggetto sarà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente solo dopo l'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti pubblici.

Il Comune di Pordenone si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

I candidati non invitati alla procedura non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Pordenone.

### **Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, nell'ambito della piattaforma telematica, utilizzando l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

**Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite la suddetta area "Messaggi" entro le ore 12,00 del giorno 22/02/2019.**

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo designata si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica", nonché all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Pordenone per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

**Per le motivazioni d'urgenza dipendenti dalla necessità di ultimare i lavori entro la fine del mese di agosto del corrente anno, si informano gli Operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara che il termine per la presentazione delle offerte verrà fissato in giorni 10 (dieci) dal ricevimento dell'invito.**

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. durante le operazioni di selezione per la formazione della graduatoria non verrà fatta alcuna menzione dei

nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse. L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, adottato in esecuzione del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, con l'accettazione del presente Avviso, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pordenone, nella persona del Responsabile del Procedimento.

**Allegati:**

- Modello A: da utilizzare per la manifestazione di interesse.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO P.O.**  
dott.ssa Alessandra Predonzan  
(*firmato digitalmente*)