



Comune di Pordenone

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E AMBIENTE
U.O.C. SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE - PATRIMONIO

Pordenone, data del protocollo

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Pordenone rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.1241 del 06.06.2018 intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento di un appalto di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CUP: B54E17000050004

Stazione Appaltante

Denominazione: COMUNE DI PORDENONE.

Indirizzo: corso Vittorio Emanuele II n. 64

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento – arch. Flavia Bomben – e-mail flavia.bomben@comune.pordenone.it - Altri: dott.ssa Alessandra Predonzan – e-mail: alessandra.predonzan@comune.pordenone.it .

Pec: eappalti@certregione.fvg.it

Profilo committente: www.comune.pordenone.it

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url <http://eappalti.regione.fvg.it>

Oggetto dell'appalto: **Opera n. 61.17 Edifici culturali manutenzioni straordinarie "A1 Museo delle scienze naturali"**

Luogo, tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi contemplati nel progetto definitivo-esecutivo dell'Opera n. 61.17 Edifici culturali manutenzioni straordinarie "A1 Museo delle scienze naturali" approvato con delibera della Giunta comunale n. 96 del 19.04.2018.

In particolare gli interventi riguardano la sostituzione di tutti i ventilconvettori, la rimozione della caldaia, del gruppo frigo e della unità di trattamento aria, la sostituzione della caldaia e di tutti gli accessori compreso il camino, l'installazione di nuovo chiller aria/acqua, la sostituzione del quadro comandi ascensore nel locale tecnico ascensore, la sostituzione delle pannellature e delle pulsantiere di cabina e di piano; il rifacimento delle pitture di alcuni locali al piano terra con finitura in intonachino minerale a effetto decorativo e la sostituzione della finitura del pavimento delle sale espositive al piano terzo di quadrotti in pvc ormai consumato, con teli in pvc.

Il luogo di esecuzione dell'opera è convenzionalmente individuato da punto di coordinate Latitudine N 45.95579 / Longitudine E 12.66166

L'importo totale dei lavori ammonta a € 123.693,32, di cui € 121.062,74 (Euro centoventunomilasessantadue/74) per lavori a base di gara ed € 2.630,58 (Euro duemilaseicentotrenta/58) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. I costi della manodopera ammontano a € 28.866,95 (ventottomilaottocentosessantasei/95).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

L'appalto (a misura) è di importo inferiore a € 150.000,00 e pertanto trovano applicazione le disposizioni contenute all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010, in merito al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo dei soggetti concorrenti.

Per quanto sopra indicato, l'importo dei lavori a base d'appalto e oggetto di ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza, risulta pari ad euro 121.062,74 (Euro centoventunmilasessantadue/74) sono riferibili alle seguenti categorie:

Categoria All.A dPR 207/2010	Descrizione	Importo a base d'appalto	Incidenza percentuale
OS28	impianti termici e di condizionamento	€ 70.382,74	58%
OG 2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 27.650,00	23%
OS 4	impianti elettromeccanici trasporto	€ 23.030,00	19%
	Sommano	€ 121.062,74	100%
	Oneri della sicurezza	€ 2.630,58	
	TOTALE	€ 123.693,32	

Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.. Relativamente alla categoria OS 4 trovano applicazione le disposizioni contenute all'Art 105 comma 5 del medesimo decreto legislativo.

Avvalimento: è ammesso l'avvalimento per la sola categoria di lavori OS28 alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 89 del decreto legislativo n. 50/2016. Non è ammesso l'avvalimento per le categorie di lavori OG2 e OS4 ai sensi rispettivamente dell'Art. 89 comma 11 e dell'Art.146 comma 3 del Codice. Nella manifestazione di interesse l'operatore economico deve indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sulla base del prezzo più basso offerto, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D. lgs. n. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico che manifesta interesse alla presente procedura in forma individuale non può manifestare interesse alla medesima procedura come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio, componente di una aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzi (a titolo di esempio, l'impresa ausiliaria non può manifestare a sua volta interesse autonomo per la medesima procedura).

Requisiti di ordine generale:Tutti i concorrenti, devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che sono dimostrati con l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 14/2002 e s.m.i..

Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa: gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie OS28, OG2, OS4 classifica I o superiore, non è richiesta la dimostrazione del possesso dei sopra indicati requisiti di idoneità tecnico-organizzativa.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, di 15 o più operatori economici qualificati (in caso di pari punteggio), per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDI on line" relativa alla presente procedura.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi nel Portale della Piattaforma eProcurement eAppalti FVG.

Pertanto, Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, che dovrà pervenire esclusivamente tramite il portale sopra richiamato, pena l'esclusione, **entro le 12.00 del giorno 11 luglio 2018.**

L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il Modello allegato A e dovrà contenere:

- a) la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione appaltante ha intenzione di avviare per l'affidamento del servizio sopra indicato;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica e organizzativa richiesti dal presente avviso, nonché le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della selezione degli operatori economici, come indicate alle successive lettere A), B) e C).

L'istanza e le dichiarazioni suddette devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso, ai sensi dell'articolo 65 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.:

- Titolare di impresa individuale
- Legale rappresentante di impresa/società
- Procuratore speciale (obbligatorio allegare procura speciale)

L'Amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con il Comune di Pordenone appalti affidati con la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche se in Associazione Temporanea di Imprese.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Qualora il numero di richieste d'invito sia un numero inferiore a 15 (quindici) l'Amministrazione, se vi sono Soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima del requisito tecnico-professionale richiesto per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera d'invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte del requisito richiesto. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare una quota maggioritaria del suddetto requisito, rispetto agli altri membri dell'operatore riunito.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, co. 5 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. nel corso della successiva procedura negoziata, da avviare ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., che sarà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura negoziata 15 operatori economici (o più in caso di pari punteggio), che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara, tra quelli che avranno inviato la propria manifestazione d'interesse entro i termini previsti. Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati sulla base della graduatoria ottenuta applicando i criteri indicati al punto 2.4.2 delle Direttive vincolanti della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia - aggiornate al 25.05.2016 e confermate in data 16.08.2017 - con i seguenti punteggi, da calcolare con riferimento alla data di pubblicazione dell'avviso:

- A) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, da indicare in termini di distanza, in linea d'aria, della propria **sede operativa** (indicare l'indirizzo completo se diverso dalla sede legale) dall'area d'intervento indicata (arrotondata all'unità più vicina)
- | | |
|---------------------------|--------------|
| fino a 10 km (compresi) | 40/100 punti |
| tra 11 e 20 km (compresi) | 30/100 punti |
| tra 21 e 30 km (compresi) | 25/100 punti |
| tra 31 e 45 km (compresi) | 20/100 punti |
| tra 46 e 60 km (compresi) | 15/100 punti |
| tra 61 e 75 km (compresi) | 10/100 punti |
| tra 76 e 90 km (compresi) | 5/100 punti |
| da 91 km | 0 punti |

Ai fini dell'assegnazione del punteggio non verranno considerate le cifre decimali.

In caso di partecipazione da parte di costituenti raggruppamenti temporanei, sarà presa in considerazione, ai fini dell'assegnazione del punteggio, la distanza relativa alla designata capogruppo mandataria.

- B) esperienze contrattuali maturate negli ultimi 10 anni (fino ad un massimo di 5) con il Comune di Pordenone o con altre amministrazioni pubbliche (con riferimento alla data di stipula del contratto) relativamente a lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso. Il punteggio sarà assegnato in corrispondenza all'importo complessivo dei contratti (al netto dell'IVA) indicati dal concorrente e comunque in presenza di sistematico atteggiamento di collaborazione, correttezza degli adempimenti contrattuali – ivi compresi i sub contratti posti in essere – e assenza di contenzioso, secondo la seguente progressione:

d)	contratti fino a € 50.000,00	3 punti
e)	contratti da € 50.001,00 a € 150.000,00	6 punti
f)	contratti oltre € 150.001,00	10 punti
g)	nessun contratto	0 punti

Punteggio massimo attribuibile: 50/100 punti.

Dovrà essere dichiarata dal soggetto richiedente, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/200 e s.m. l'assenza di contenzioso relativamente alle precedenti esperienze contrattuali segnalate.

- C) possesso dell'iscrizione alla CCIAA per attività analoghe a quelle oggetto del presente avviso
- | | |
|-------------------|--------------|
| da più di 5 anni | 10/100 punti |
| da meno di 5 anni | 0 punti |

Dei nominativi prescelti per l'invito alla procedura in oggetto sarà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente solo dopo l'espletamento della procedura negoziata, per garantire la necessaria riservatezza.

Il Comune di Pordenone si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

I candidati non invitati alla procedura non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Pordenone.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun Concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Altre informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica", nonché all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Pordenone per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. durante le operazioni di selezione per la formazione della graduatoria non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse. L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Trattamento dei dati personali

I dati personali verranno trattati per mezzo di strumenti informatico/telematici. Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto definito negli articoli 33 e seguenti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Allegati:

- Modello A: da utilizzare per la manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

arch. Maurizio Gobbato

(f.to digitalmente)