



AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di **manifestazione di interesse** di soggetti pubblici e privati per la presentazione di proposte di interventi di edilizia residenziale sociale e servizi integrati all'abitare in relazione alla candidatura del comune di Pordenone ai finanziamenti a valere sul programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

Visti e richiamati:

1. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 che ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
2. il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 16.11.2020, che definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione insediata presso il MIT,
3. la determinazione dirigenziale propria del 13 gennaio 2021 avente ad oggetto l'approvazione dello schema avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati, alla presentazione di progetti da candidare per la partecipazione al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020

CONSIDERATO CHE

ai fini della definitiva individuazione degli interventi da inserire nel progetto, il Comune, in ottemperanza al sesto comma dell'articolo 3 del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, favorisce la più ampia partecipazione nell'attuazione del progetto da parte di soggetti pubblici e privati interessati all'attuazione di interventi compatibili con l'oggetto e con le tipologie di azioni indicate fra le relative finalità e principali settori delle proposte;

DATO ATTO CHE



- ai sensi di quanto stabilito dal citato decreto del MIT 16 settembre 2020, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 16.11.2020:
 - oggetto della procedura indetta dal MIT è la presentazione da parte degli Enti eleggibili, fra i quali rientra quale capoluogo di provincia il Comune di Pordenone, di un numero massimo di tre proposte – alle quali potrà essere destinato un contributo massimo di € 15.000.000 per ciascuna proposta ammessa al finanziamento - e, in tale contesto, la selezione di interventi e di misure per la partecipazione al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
 - ai fini della predisposizione delle proposte, i soggetti *eleggibili* “*favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato*” dalle proposte;
 - il termine per la presentazione dei progetti è fissato in 120 giorni dalla pubblicazione in GURI del Decreto MIT 16 settembre 2020 (scadenza 16 marzo 2021);
- per favorire la partecipazione e per dar seguito alla possibilità di coinvolgimento di operatori pubblici privati, giusto quanto stabilito dal Decreto, si ritiene dunque opportuno dar corso alla pubblicazione di apposita informativa, per raccogliere le proposte e le relative manifestazioni di interesse, dei soprariportati soggetti, coerentemente con quanto previsto dal presente Avviso e da candidare, congiuntamente con l'Amministrazione proponente, per la realizzazione di interventi e di misure stabiliti nel citato Decreto MIT;
- è intenzione del Comune di Pordenone partecipare al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, attraverso la presentazione di apposite proposte coerentemente con le finalità di cui al comma 437, art. 1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 relativamente ai processi di rigenerazione di ambiti urbani;
- il Programma, per quanto più direttamente attiene la presentazione di interventi e di misure e anche alla partecipazione di soggetti diversi dal Comune di Pordenone, dispone che essi siano riconducibili alle seguenti linee d'azione:
 - *“a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;*
 - *b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;*
 - *c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;*
 - *d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;*
 - *e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.”*
- l'istanza di accesso al programma si articola in due distinte fasi, secondo le seguenti modalità:
 - Fase 1: trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte da inoltrare entro 120 gg dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del citato decreto interministeriale;



- Fase 2: (nel caso di approvazione della Proposta complessiva preliminare da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti) trasmissione della Proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa da inoltrare entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di cui alla Fase 1;
- per la partecipazione alla fase I del Programma il Comune di Pordenone allegherà alle proposte di partecipazione, tra le altre:
 - una relazione generale che illustri, tra gli altri aspetti, la partecipazione di eventuali soggetti pubblici e/o privati e le relative modalità di coinvolgimento;
 - una scheda relativa ai soggetti pubblici e/o privati cofinanziatori dei singoli interventi e/o misure, con indicazione del relativo apporto finanziario;
 - le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui ai precedenti capoversi;
- Le proposte presentate nella fase 1 saranno esaminate *“dall’Alta commissione nominata con decreto del Ministro di cui all’art. 1, comma 439, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nel rispetto dei seguenti criteri: A. qualità della proposta e coerenza con le finalità di cui all’art. 1, comma 437, della legge 160 del 2019, capacità di sviluppare risposte alle esigenze/bisogni espressi, presenza di aspetti innovativi e di green economy , rispondenza ai Criteri ambientali minimi (CAM), nonché la capacità di coordinare e/o aggregare soggetti in forma associata in chiave di legalità di realtà auto-consolidate; B. entità degli interventi relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica, con preferenza per le aree a maggiore tensione abitativa, e livello di integrazione sia con il contesto, con particolare riferimento alla attuazione di specifiche politiche regionali, sia con interventi relativi ad immobili di edilizia residenziale sociale (sistema unitario integrato di servizi abitativi) anche in chiave di mixité sociale e di diversificazione dell’offerta abitativa e dei relativi servizi; C. recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative, anche se non direttamente vincolate, purché connessi e funzionali alla proposta di programma di rigenerazione presentata; contiguità e/o vicinanza con centri storici o con parti di città identitarie; D. risultato del «bilancio zero» del consumo di nuovo suolo mediante interventi di recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate ovvero, qualora non edificate, comprese in tessuti urbanistici fortemente consolidati, tenuto conto della significatività degli interventi stessi in termini di messa in sicurezza sismica e riqualificazione energetica degli edifici esistenti, anche mediante la demolizione e ricostruzione degli stessi; E. attivazione di risorse finanziarie pubbliche e private, tenuto anche conto della eventuale messa a disposizione di aree o immobili; F. coinvolgimento di operatori privati, anche del terzo settore, con particolare coinvolgimento e partecipazione diretta di soggetti interessati anche in forma associativa in particolare se operanti nell’area di intervento. La valutazione verrà effettuata anche sulla rispondenza agli indicatori di impatto economico-finanziario definiti nel modello informatizzato; G. applicazione, per la redazione della proposta, della metodologia BIM, nonché di misure e di modelli innovativi di gestione, di sostegno e di inclusione sociale, di welfare urbano e di attivazione di processi partecipativi.”;*

EVIDENZIATO CHE



ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Pordenone nella valutazione della manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, sarà in particolare tenuto conto delle proposte in grado di rappresentare il massimo livello di coerenza con i contenuti del decreto MIT 16 settembre 2020 e in particolare con i relativi articoli 2, 4 e 8;

AVVISA

chiunque, nel possesso dei requisiti richiesti, sia interessato a candidarsi quale partner pubblico o privato del Comune di Pordenone per la partecipazione al programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, della possibilità di far pervenire al Comune di Pordenone una proposta di partecipazione nel rispetto delle disposizioni seguenti.

Articolo 1

Ente Promotore

Il Comune di Pordenone, con sede in Pordenone in corso Vittorio Emanuele II, n. 64, indirizzo posta elettronica certificata - PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it - indirizzo e-mail: maurizio.gobbato@comune.pordenone.it.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto l'Arch. Maurizio Gobbato, Dirigente del Settore Territorio, Infrastrutture e Ambiente.

Articolo 2

Oggetto delle proposte di partecipazione

I soggetti pubblici e privati potranno concorrere presentando studi, ipotesi di interventi e misure afferenti a progetti per la partecipazione al programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al decreto MIT 16 settembre 2020 e, in particolare, coerentemente con i relativi articoli 2, 4 e 8. Dette proposte dovranno contenere gli elementi in particolare elencati al successivo articolo 7.

Il soggetto pubblico e/o privato interessato a concorrere dovrà presentare una scheda progettuale e i documenti infra elencati contenenti le indicazioni inerenti l'intervento e/o la misura che intende sottoporre alla valutazione del Comune. La scheda dovrà contenere indicazioni sia di natura tecnica che di natura economico - finanziaria. Gli interventi proposti dovranno avere oggetto coerente e congruo rispetto a quanto richiesto nel presente avviso e nel decreto MIT 16 settembre 2020.

Articolo 3

Intese di partenariato con l'Amministrazione.

Il o i soggetti interessati, anche in raggruppamento temporaneo tra loro, all'esito dello sviluppo degli interventi e/o misure in contraddittorio con il Comune e nel caso sia definita una intesa per la collaborazione alla partecipazione alla proposta comunale da presentare al MIT, stipuleranno con il Comune di Pordenone apposito atto per la disciplina degli impegni assunti, condizionato sospensivamente all'effettiva ammissione a finanziamento dei citati interventi e/o misure che ne costituisce oggetto.

Con riguardo ai contenuti dell'atto sopracitato, è allegato (n. 2) al presente avviso uno schema d'intesa che, in sede di stipulazione, potrà essere modificato e adattato secondo esigenze specifiche e modalità di attuazione degli interventi/misure.



Articolo 4

Contributo privato

Ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. F) del decreto MIT 16 settembre 2020, il contributo finanziario dei soggetti privati genera sinergie ai fini della acquisizione di punteggio al progetto generale predisposto dal Comune.

Articolo 5

Contributi pubblici e privati

Sono ammessi cofinanziamenti pubblici e privati. Tali cofinanziamenti vanno precisati nel modello di manifestazione d'interesse allegato (Allegato 1) al presente Avviso.

Articolo 6

Requisiti richiesti per la partecipazione dei soggetti privati

I soggetti privati interessati ad essere partner del Comune di Pordenone per la realizzazione degli interventi proposti di cui al presente Avviso:

- qualora l'intervento riguardi aree/edifici, dovranno essere proprietari o titolari di diritti obbligatori sugli immobili compresi nell'ambito di riqualificazione indicato, anche in raggruppamento tra più soggetti dei quali soltanto uno abbia detta proprietà o disponibilità;
- non devono trovarsi in stato di liquidazione, concordato preventivo, fallimento o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale e contributiva;
- non devono essere destinatari di comunicazioni o informazioni ai sensi delle disposizioni antimafia;
- non devono trovarsi in una situazione individuata come causa di esclusione dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 7

Contenuti della proposta progettuale

La scheda inerente la proposta progettuale dovrà contenere:

- a. relazione tecnico-illustrativa dei proposti interventi e misure complessive con l'indicazione dei soggetti proponenti e degli eventuali partner e referenti finanziari, degli obiettivi e delle finalità della proposta e dei possibili destinatari degli interventi/misure, della compartecipazione finanziaria, propria o proveniente da terzi o da sponsor, delle eventuali garanzie presentate e/o da presentare;
- b. planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- c. quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Si precisa che, per le aree ed immobili oggetto di interventi/misure, dovranno essere indicati il titolo di proprietà, ovvero gli atti che possano dimostrare la disponibilità degli stessi, ovvero e ancora, l'eventuale interesse ad intervenire su immobili di proprietà del Comune o di altri enti pubblici.

I proponenti dovranno inoltre consegnare:

- la manifestazione d'interesse compilata e sottoscritta da ognuno dei soggetti partecipanti come da Allegato 1 al presente Avviso;
- ogni altra documentazione ed accordo ritenuto utile.



Alla proposta può essere allegata qualsiasi altra documentazione ritenuta utile quali ad esempio foto, grafici, ecc., all'illustrazione dell'ipotesi di intervento/misura.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto MIT 16/09/2020.

I costi sostenuti per la redazione della documentazione necessaria per aderire al presente Avviso sono a totale carico del proponente

Articolo 8

Criteri di valutazione

Le proposte d'intervento/misura saranno selezionate sulla scorta della documentazione presentata dagli interessati, nell'ambito di una valutazione discrezionale da parte del Comune in relazione alla loro congruità con gli obiettivi da questo individuati, utilizzando quale parametro di riferimento i criteri del decreto MIT 16 settembre 20120, in modo da attribuire al Comune le migliori possibilità di finanziamento degli interventi previsti e proposti con la partecipazione al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, ottenendo l'attribuzione del maggiore punteggio di cui all'articolo 8 del citato decreto e quindi applicando i seguenti criteri di valutazione:

- qualità della proposta e coerenza con le finalità di cui all'art. 1, comma 437, della legge 160 del 2019 e quindi capacità di sviluppare risposte alle esigenze/bisogni espressi, presenza di aspetti e livelli progettuali innovativi e di green economy, oltre che rispondenza ai Criteri ambientali minimi (CAM);
- entità degli interventi con capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento, in grado di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città;
- recupero e valorizzazione dei beni culturali, ambientali e paesaggistici ovvero recupero e riuso di testimonianze architettoniche significative, anche se non direttamente vincolate;
- risultato del «bilancio zero» del consumo di nuovo suolo mediante interventi di recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate ovvero, qualora non edificate, comprese in tessuti urbanistici fortemente consolidati
- capacità e attivazione di risorse finanziarie pubbliche e private e relativa fattibilità economica e finanziaria, tenuto anche conto della eventuale messa a disposizione di aree o immobili e della tempestiva esecutività e cantierabilità degli interventi/misure;
- partecipazione diretta di soggetti interessati anche in forma associativa in particolare se operanti nelle aree oggetto di intervento;
- applicazione della metodologia BIM, nonché di misure e di modelli innovativi di gestione, di sostegno e di inclusione sociale, di welfare urbano e di attivazione di processi partecipativi;

Degli esiti della valutazione delle proposte di intervento sarà data comunicazione scritta al proponente senza che tale atto abbia natura provvedimento o costituisca atto formalmente e sostanzialmente amministrativo, dovendosi intendersi la valutazione operata come rientrante nel potere discrezionale della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che i soggetti individuati dal Comune di Pordenone a concorrere nella presentazione della proposta devono ritenersi impegnati a sviluppare i dettagli progettuali nei termini operativi



specificatamente stabiliti nell'Intesa e in termini di conseguente coerenza con le indicazioni tecniche contenute nell'art. 8 del decreto MIT 16 settembre 2020.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'inserimento degli interventi/misure avanzate dai diversi soggetti partecipanti, in una delle proposte che da essa saranno presentate al MIT, individuando una specifica e definita strategia, in grado di attribuire all'edilizia sociale un ruolo prioritario e inteso a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto.

Articolo 9

Presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla selezione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente Avviso dovranno pervenire, a mezzo pec all'indirizzo comune.pordenone@certgov.fvg.it, ovvero mediante consegna del relativo materiale cartaceo, in plico chiuso, a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, all'indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, n. 64 – 33170 Pordenone, inderogabilmente entro le ore **12.00** del giorno **28 gennaio 2020** riportando sul plico o nell'oggetto della trasmissione a mezzo pec la seguente dicitura: *"Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati alla presentazione di interventi e di misure per la partecipazione al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020"*.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale verificare la documentazione prodotta e, se la proposta sarà selezionata, perfezionare la sottoscrizione della intesa funzionale per il successivo inserimento della proposta all'interno della domanda di partecipazione al Programma in argomento.

Articolo 10

Clausola di salvaguardia

Il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Nulla è dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti, neppure a quelli le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'Avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione al presente Avviso, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio di questo Comune. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Pordenone.

Articolo 11

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel decreto MIT 16 settembre 2020.

Articolo 12

Tutela della privacy



Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n.101 -adottato in esecuzione del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016- e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è il Comune di Pordenone, rappresentato dal Sindaco pro tempore, indirizzo Corso Vittorio Emanuele II n. 64 – Pordenone, telefono 0434 392270, email segreteria.sindaco@comune.pordenone.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 è Onemore S.r.l., con sede legale in via Carnia, 1 – Fraz. Rodeano Alto, 33030 RIVE D'ARCANO (UD) - Mail: dpo@gruppopk.it - Telefono: 0432.807545.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Articolo 13 Pubblicità

Copia integrale del presente Avviso, approvato con Determina Dirigenziale del 13 gennaio 2021, con i relativi allegati, verrà pubblicato nell'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pordenone, nella sezione Bandi e Avvisi.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso il Responsabile del Procedimento, nella sede di via Bertossi n. 9 – Pordenone (tel. 0434 392447, maurizio.gobbato@comune.pordenone.it).

Articolo 13 Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Friuli Venezia Giulia, P.zza Unità d'Italia 1, 34100 Trieste.

Pordenone, *data della sottoscrizione con firma digitale*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E
AMBIENTE
Arch. Maurizio Gobbato

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 13/01/2021 15:09:28

IMPRONTA: B6B051973F3B5B81C2FBAB40DEA2FE24345DC97689176A0AFBD9A3C16F0CB6E6
345DC97689176A0AFBD9A3C16F0CB6E6B74021D421D21DCB77253CFFD37F8888
B74021D421D21DCB77253CFFD37F8888D696F5BE4E851AB3302BC4E479B708C9
D696F5BE4E851AB3302BC4E479B708C9A347766F6F65293BF9907B439301B68A