

Allegato 2 “Schema d’Intesa”

INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI

—
(denominazione intervento e/o misura)

TRA IL

COMUNE DI PORDENONE

E

—
(denominazione proponente)

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA INNOVATIVO
NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE

Il giorno _____ del mese di _____ dell’anno 2021

TRA

il Comune di Pordenone, con sede legale in pordenone in corso Vittorio Emanuele II, n. 64, codice fiscale 80002150938 e partita IVA 00081570939 nel seguito denominato “Comune”, rappresentato da _____, in esecuzione della determinazione _____ del _____, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Pordenone

E

il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____ nato/a
_____ il _____ residente in _____ alla via/piazza
_____ n. _____ codice fiscale _____, in nome proprio/in qualità
di legale rappresentante di _____, con sede legale in
CAP _____ Comune _____ Provincia _____ via/piazza _____ n. _____,
codice fiscale _____ partita iva _____, telefono _____
e_mail _____ PEC _____,

PREMESSO CHE

- il comma 437 e seguenti dell'art.1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 che ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 16.11.2020, che definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione;
- ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Decreto 16 settembre 2020, pubblicato sulla G.U. 285 del 16.11.2020, *"al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, il Programma promuove [...] processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione: a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo; c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali; d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione; e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione."*;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 3, 6 e 7 del decreto del Decreto MIT 16 settembre 2020, pubblicato sulla G.U. 285 del 16.11.2020: a) sono soggetti eleggibili al finanziamento, fra gli altri, i Capoluoghi di Provincia, i quali possono presentare fino a un massimo di tre proposte, di cui ciascuna dell'importo massimo di 15.000.000 €; b) ai fini della predisposizione delle proposte, i soggetti eleggibili *"favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati,*

nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalle proposte; c) il termine per la presentazione dei progetti è fissato in 120 giorni dalla pubblicazione in GURI del Decreto MIT 16 settembre 2020 (scadenza 16 marzo 2021);

- il Comune di Pordenone ha pubblicato apposito avviso contenente i criteri per l'ammissione delle proposte di intervento da parte dei soggetti pubblici e/o privati;

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testounico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- la legge del 27 dicembre 2019, n. 160 e il decreto MIT 16 settembre 2020;

VISTA

la manifestazione d'interesse sottoscritta/presentata in data _____ da _____

Tanto premesso le parti stipulano e convengono quanto segue

Articolo 1

(Premesse e allegati)

Le premesse e gli allegati costituiscono parti integranti e sostanziali della presente Intesa.

Articolo 2

(Finalità ed oggetto del protocollo)

La presente Intesa intende perseguire i principi di partecipazione e di condivisione nel percorso di elaborazione ed attuazione della proposta di _____ che il Comune di Pordenone intende presentare ai fini della procedura di selezione avviata con il Programma approvato con il decreto MIT 16 settembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020.

Obiettivo generale che si intende perseguire è l'attivazione di una collaborazione tra i soggetti sottoscrittori che contribuisca alla definizione di condivise strategie finalizzate alla riduzione del disagio abitativo e insediativo di sviluppo e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, anche al fine di semplificare l'iter procedurale ed incentivare la concreta fattibilità dell'iniziativa, nonchè in relazione alle successive fasi attuative, laddove la proposta oggetto della candidatura a cura del Comune di Pordenone in riscontro al Programma meglio descritto in premessa abbia avuto esito positivo.

Nello specifico, con la sottoscrizione della presente Intesa, il proponente si impegna a:

Articolo 3

(Attività di collaborazione)

Le parti firmatarie condividono l'opportunità di una collaborazione e di un confronto sistematico attraverso il quale declinare nel dettaglio e all'occorrenza anche implementare, sempre che la candidatura proposta abbia avuto esito positivo.

Articolo 4

(Comunicazioni)

Tutte le comunicazioni relative alla presente Intesa dovranno essere effettuate per iscritto ed inviate tramite posta certificata al seguente indirizzo:

Comune di Pordenone: comune.pordenone@certgov.fvg.it, con cortese invio di copia per conoscenza anche al seguente indirizzo e-mail: _____.

Articolo 5

(Accordi attuativi)

La concreta attuazione degli interventi e/o misure di cui trattasi, da realizzare con gli strumenti consentiti dalla normativa vigente, è rimessa all'adozione e sottoscrizione di successive Intese tra le Parti, anche in relazione alla definizione derivante dalla selezione positiva della candidatura della proposta di cui trattasi.

Articolo 6

(Durata e risoluzione)

La presente Intesa decorre dalla data di sottoscrizione della stessa e ha validità fino alla completa realizzazione delle opere e/o attività in capo al proponente.

Qualora la proposta di cui trattasi non ottenga il finanziamento richiesto, la presente Intesa si intende risolta di diritto e le Parti sono da considerarsi a tutti gli effetti libere dagli impegni ivi previsti.

Nel caso in cui venga assicurato il finanziamento alla proposta/e del Comune di Pordenone, il proponente si obbliga a redigere e presentare, laddove necessario, il progetto definitivo e/o esecutivo delle opere e/o a realizzarle, ovvero a dar seguito alle attività proposte entro ____ giorni (i giorni di consegna del progetto e di realizzazione delle opere devono essere congruenti a quanto dichiarato nell'allegato 1 dell'avviso e ovviamente quanto più saranno minori, tanto più saranno compatibili) dalla richiesta del Comune.

Articolo 7

(Revisioni e integrazioni)

La presente Intesa potrà essere modificata, integrata o aggiornata esclusivamente in forma scritta con eventuali atti aggiuntivi o integrativi.

Tale Intesa non verrà sostituita o superata dagli eventuali atti aggiuntivi o integrativi e sopravvivrà a questi ultimi, continuando con essi a regolare la materia tra le Parti, fino al termine di cui al precedente articolo 6.

Articolo 8

(Impegni e garanzie finanziarie)

Il proponente si assume tutti gli oneri relativi alla progettazione ed esecuzione (se ricorrenti) e comunque connessi all'intervento e/o misura proposta e all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, nulla osta, collaudi, ecc., nessun adempimento escluso.

Il proponente garantisce l'apporto finanziario, quantificato in € _____ di cofinanziamento, previsto per la realizzazione delle opere e/o attività/interventi/servizi di sua competenza con le seguenti modalità:

Articolo 9

(Riservatezza)

Tutti i dati, documenti o altri materiali che verranno scambiati tra le Parti in esecuzione della presente Intesa dovranno essere considerati come "informazioni riservate", ove qualificati come tali dalla Parte che li comunica. Le Parti concordano di utilizzare tali informazioni riservate solo in relazione all'esecuzione dell'Intesa, salvo diverse pattuizioni, da formalizzarsi per iscritto. Ciascuna delle Parti adotterà tutte le misure ragionevolmente necessarie per tutelare la riservatezza delle informazioni e della documentazione di cui essa disponga in virtù della presente Intesa.

Il proponente autorizza il Comune di Pordenone ad utilizzare la documentazione (anche progettuale, se del caso) proposta anche per pubblicazioni (sulibri, cataloghi, riviste, ecc.), per esposizioni in mostre, per pubblicazioni sul sito internet e altri media, purché non si tratti di contesti che pregiudichino la dignità personale e il decoro.

PER IL COMUNE DI PORDENONE

IL PROPONENTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 13/01/2021 15:17:47

IMPRONTA: 40493608B0F8EA787FC219F10D66AFA9A1832F55A91228AB0F553B096781AD17
A1832F55A91228AB0F553B096781AD1759396A9D600A8292DB83C522F0A15BEB
59396A9D600A8292DB83C522F0A15BEB58AD0715279B79C7537AD2C1BCE7A9D3
58AD0715279B79C7537AD2C1BCE7A9D32EAA499E0C2346DBAAA0E3EF6B6330CE