



# Comune di Pordenone

## SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE AMBIENTE

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IDENTIFICARE UNA POTENZIALE PLATEA DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INERENTE L'OPERA 59.16 "SISTEMAZIONE SOLAIO E PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO IN STRUTTURA "TEATRO VERDI" CUP: B54E16000640002

Approvato con determinazione n. cron. 346 del 01/03/2017 esecutiva in medesima data

Il Comune di Pordenone intende procedere all'affidamento dei lavori inerenti l'opera 59.16 "Sistemazione solaio e pavimentazione parcheggio in struttura "Teatro Verdi", mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per individuare una potenziale platea di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti l'opera in argomento.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, avvio di procedura di gara né proposta contrattuale, ma viene pubblicato solo per gli scopi di cui sopra e non vincola in alcun modo il Comune di Pordenone.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORDENONE

Settore IV – Gestione Territorio Infrastrutture Ambiente

C.so Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone

PEC: [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it)

[www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Lorella Marcolin (telefono 0434 392421 – posta elettronica: [lorella.marcolin@comune.pordenone.it](mailto:lorella.marcolin@comune.pordenone.it))

#### 2) OGGETTO DEI LAVORI

La presente procedura ha per oggetto i lavori inerenti l'opera 59.16 "Sistemazione solaio e pavimentazione parcheggio in struttura "Teatro Verdi" diretti a rimuovere le cause dei notevoli problemi legati alle infiltrazioni di acque meteoriche su una porzione di copertura del parcheggio

dove sono state riscontrate le problematiche maggiori, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 271 del 16 dicembre 2016.

### 3) IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 88.500,00 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 2.550,00 (importo non soggetto a ribasso). Tutti gli importi si intendono al netto di IVA.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:  
Classe ed incidenza dei lavori (D.P.R. 207/2010)

Categoria	Lavori	Importo delle singole categorie di lavoro	Oneri sicurezza	Importo delle singole categorie di lavoro compresi oneri sicurezza	Percentuale
	Lavori a misura				
OG1	Edifici civili e industriali	€ 46.446,82	€ 1.378,00	€ 47.824,82	54,04%
OS8	Opere di impermeabilizzazione.	€ 39.503,18	€ 1.172,00	€ 40.675,18	45,96%
IMPORTO TOTALE		€ 85.950,00	€ 2.550,00	€ 88.500,00	100%

IMPORTO DEI LAVORI ESCLUSI LA SICUREZZA	€ 85.950,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.550,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 88.500,00

Il contratto sarà stipulato interamente a misura sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara.

### 4) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEI LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pordenone (PN) - parcheggio in struttura denominato "Teatro Verdi" con ingresso da piazza XX Settembre

Termine di inizio dei lavori: l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016.

Termine di esecuzione dei lavori: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5) PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016.

### 6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori in argomento, verrà effettuato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse e ritenute, quindi, valide, è inferiore a dieci.

## **7) REQUISITI MINIMI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016.

### Requisiti di idoneità professionale (articolo 83, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 50/2016)

Per essere ammessi alla successiva procedura negoziata i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione;
- per i soggetti non tenuti all'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova.

### Requisiti di ordine generale (articolo 80 del decreto legislativo 50/2016)

Per il candidato non devono sussistere le cause di esclusione stabilite dall'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 o altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### Requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lettera b del decreto legislativo 50/2016).

Il candidato deve avere un fatturato minimo annuo pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00 euro) nel settore di attività oggetto dell'appalto relativo alla costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta.

### Requisiti inerenti le capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lettera c del decreto legislativo 50/2016).

Il candidato deve dimostrare le capacità tecniche tramite dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui disporrà per eseguire l'appalto.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

## **8) PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – MODALITA' PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE**

I candidati devono presentare le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante l'invio di una manifestazione di interesse all'indirizzo di posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) indicando i propri dati identificativi.

La manifestazione di interesse da rendere in forma libera:

- deve contenere l'indicazione dell'interesse a partecipare alla presente procedura con i presupposti indicati al precedente punto 7;
- deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da altro soggetto in grado di impegnare legalmente il candidato;
- qualora il candidato non sia in possesso di firma digitale dovrà allegare alla PEC la scansione della manifestazione di interesse sottoscritta manualmente e corredata da copia di un documento di identità in corso di validità;
- nell'oggetto della PEC deve essere riportata la seguente dicitura "manifestazione d'interesse opera 59.16 – "Sistemazione solaio e pavimentazione parcheggio in struttura "Teatro Verdi".

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il **giorno 16 marzo 2017** (farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC). Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non dà luogo all'accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla procedura, possesso che, invece, dovrà essere dichiarato dall'operatore economico, e accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge, in occasione dell'espletamento della procedura negoziata.

#### **9) NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante procederà all'invito alla successiva procedura negoziata di un numero minimo di operatori economici pari a 10 (dieci).

Qualora pervenissero fino a 15 (quindici) manifestazioni di interesse si procederà all'invito tutti i candidati.

Qualora dovessero pervenire più 15 (quindici) candidature, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di ricondurre a 15 (quindici) il numero degli invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio fra i candidati effettuato nel seguente modo:

- si procederà ad assegnare ad ogni candidato un numero in base all'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse pervenute determinato dal numero di protocollo assegnato;
- ogni numero verrà scritto in un foglietto che verrà ripiegato quattro volte;
- tutti i foglietti verranno inseriti in un contenitore;
- il sorteggio verrà quindi effettuato dal dirigente del Settore IV - Gestione Territorio Infrastrutture Ambiente (o suo delegato) alla presenza di due testimoni che non hanno svolto, né svolgeranno, alcuna funzione in relazione al contratto di cui alla presente procedura;
- delle operazioni di sorteggio verrà dato conto in apposito verbale.

Delle operazioni di sorteggio sarà data successiva notizia mediante pubblicazione di avviso sul profilo committente del Comune di Pordenone nella sezione "amministrazione trasparente", nel rispetto del disposto dell'articolo 53 del decreto legislativo 50/2016, inerente l'accesso agli atti e riservatezza, che espressamente, al comma 2, prevede "Fatta salva la disciplina prevista dal presente codice per gli appalti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, il diritto di accesso è differito: ... omissis..."b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare;"... omissis...

Il successivo comma 3 del medesimo articolo prescrive che gli atti di cui al comma 2, fino alla scadenza dei termini ivi previsti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente Avviso qualora non pervenga un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori sopra indicato ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante e, comunque, almeno pari a quello previsto dal Codice di contratti vigente.

#### **10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del decreto legislativo 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si informa che titolare del trattamento è il Comune di Pordenone, mentre responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Andrea Brusadin, Funzionario tecnico con Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Difesa del suolo, Viabilità, Mobilità urbana, Protezione civile".

#### **11) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul profilo committente del Comune di Pordenone nella sezione "amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Pordenone.

#### **12) CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la presente manifestazione di interesse dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) entro il **giorno 07 marzo 2017**.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate entro le **ore 12:00** del giorno **09 marzo 2017** in forma anonima sul sito internet dell'Ente nella medesima sezione "amministrazione trasparente" ove viene pubblicato il presente avviso.

#### **13) EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE**

L'Amministrazione, a fronte delle manifestazioni pervenute, si riserva la facoltà di dare avvio alla procedura negoziata, secondo le modalità di cui all'articolo 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori.

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante e non ingenera nei candidati alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Pordenone, 01 marzo 2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI P.O.  
ing. Andrea Brusadin  
*Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni  
ed integrazioni.*