

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 277/2011 DEL 11/11/2011

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno 11 del mese di novembre alle ore 08:30 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
PEDROTTI CLAUDIO	Sindaco	Assente
MAZZER RENZO	Vice Sindaco	Presente
CONFICONI NICOLA	Assessore	Presente
MIO CHIARA	Assessore	Presente
ROMOR VINCENZO	Assessore	Presente
TOFFOLO MARTINA	Assessore	Presente
MORO FLAVIO	Assessore	Presente
ZILLE BRUNO	Assessore	Presente
CATTARUZZA CLAUDIO	Assessore	Presente

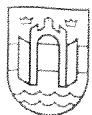
Presenti: 8 Assenti: 1

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **GINI Paolo**.

Il Sig. **MAZZER RENZO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

**STRUTTURA PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** P.I.S.U.S. - PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AI SENSI DELL'ASSE IV DEL P.O.R. - FRIULI VENEZIA GIULIA - ATTIVITA' 4.1.A."; INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE URBANA: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASINA LIBERTY DI PARCO QUERINI COME CENTRO MULTIMEDIALE TURISTICO INFORMATIVO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.



Su proposta presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici dott. Renzo Mazzer

Premesso che:

- nell'ambito delle iniziative a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse IV, Attività 4.1.a, è stato adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 1047 datata 1° giugno 2011 il bando (pubblicato sul B.U.R. n. 24 di data 15 giugno 2011) per il sostegno, a favore dei Comuni della regione, di Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (PISUS),
- il Comune con Deliberazione di Giunta n.223 del 26/08/2001 ha espresso la volontà di accedere ai finanziamenti del suddetto bando;
- il bando regionale prevede all'art.5 che gli interventi finanziabili alla lett.a) "Iniziativa di riqualificazione e infrastrutturazione urbana" sono:
  - opere di riqualificazione urbana con specifico riferimento alle strutture, sia esistenti sia di nuova edificazione, funzionali allo sviluppo economico del territorio locale;
  - opere infrastrutturali, sia di nuova realizzazione sia quale potenziamento delle dotazioni esistenti, finalizzate al miglioramento della fruibilità ed allo sviluppo della capacità attrattiva dell'area individuata;
  - interventi di realizzazione, integrazione e adeguamento di elementi di arredo urbano, ivi compresa la possibilità di allestire sistemi e tecnologie in materia a favore della sicurezza pubblica;
  - limitate opere di urbanizzazione primaria funzionali alle opere e agli interventi di cui ai punti 1) e 2);
  - interventi volti al recupero e alla rifunionalizzazione di edifici esistenti, pubblici o privati, afferenti al tessuto economico-produttivo ovvero al patrimonio culturale, storico e architettonico dell'area interessata, anche nelle forme di limitate opere di valorizzazione e sistemazione;
  - opere di rifunionalizzazione di spazi di proprietà pubblica per l'inserimento ovvero il consolidamento, anche con forme di carattere polifunzionale ed integrate con servizi pubblici, di attività commerciali, turistiche e di pubblico esercizio, di servizi, di artigianato artistico, nonché di promozione turistica;
  - interventi volti a sviluppare i trasporti puliti per il raggiungimento e la mobilità dell'area interessata, ivi compresi la progettazione e la realizzazione di aree di sosta attrezzate, di veicoli elettrici in dotazione dell'Amministrazione Comunale, comprensive di punti di ricarica e dotate di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da utilizzare per la ricarica di detti mezzi, strettamente funzionali e inerenti l'esecuzione di interventi riconducibili alla tipologia di cui alla presente lettera a);
  - interventi per la promozione dell'efficienza e del risparmio energetico, nonché l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, ivi comprese la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici e geotermici strettamente funzionali e inerenti l'esecuzione di interventi riconducibili alla tipologia di cui alla presente lettera a);
  - iniziative per l'implementazione dell'offerta turistica, in termini di sviluppo di strutture, infrastrutture, nonché di sfruttamento del patrimonio edilizio, nell'ottica di un crescente uso delle risorse naturali.
- rispetto a tali interventi finanziabili il Comune ha previsto la realizzazione di un progetto di Recupero e rifunionalizzazione della "Casina Liberty" di Parco Querini, da destinare a Centro multimediale turistico informativo, per il quale è prevista una spesa complessiva di € 230.000,00,
- con determinazione n. 2011/0500/189, cron. n. 3473 del 07.11.2011 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento descritto, nella persona dell'arch. Guido Lutman,

Vista la relazione del Responsabile del procedimento datata Ottobre 2011, dalla quale si riportano i passaggi salienti:

### **"PREMESSA**

*All'interno del progetto "PORDENONE\_IN RETE" redatto dall'Amministrazione comunale di Pordenone nel contesto della "realizzazione di Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile - PISUS", rientra la ristrutturazione della casina all'interno del Parco Querini in prossimità della stazione dei treni e delle corriere, per la creazione di un nuovo info point multimediale a servizio soprattutto dei turisti che vogliono conoscere la città nei suoi percorsi culturali, storici, enogastronomici, negli eventi in corso passati e futuri.*

*Questo nuovo centro multimediale turistico/informativo inteso come porta di accesso telematico della città, curato dall'amministrazione comunale ma non solo, potrà contenere una bacheca multimediale curata dall'ASCOM, un'altra dall'ente Fiera, dagli Artigiani ecc.*



## Comune di Pordenone

### CENNI STORICI

*Il Parco Querini è il primo giardino che fu progettato a Pordenone con l'intento di realizzare un importante spazio verde e degna cornice all'adiacente abitazione signorile costruita agli inizi del Novecento dalla famiglia Querini, che venne poi demolita nel 1974.*

*L'architettura adottata per il giardino prevede l'esaltazione dei modelli romantici secondo gli stilemi del parco all'inglese; il centro della scenografia era dato dalla dimora e dagli alberi d'alto fusto che cingevano un laghetto.*

*Laghetto che al di là della sua indubbia funzione estetica ha rivestito un importante ruolo economico, consentito da un sofisticato sistema idraulico che serviva anche a fornire alla vicina stazione ferroviaria l'acqua necessaria al funzionamento delle locomotive. Che a quel tempo funzionavano a vapore.*

*Oggi il parco si presenta diverso da quando fu realizzato, soprattutto dopo la demolizione della villa, mantiene comunque la sua originaria conformazione morfologica, caratterizzato da un aspetto collinare nel quale si alternano zone alberate e tappeti erbosi, fra cui scorre una roggia che affianca il percorso pedonale di collegamento tra via Mazzini ed il Centro Direzionale.*

*All'inizio del 1900 la Villa verrà arricchita dal fabbricato oggetto del presente progetto, con destinazione foresteria. Il fabbricato di modeste dimensioni è impreziosito da fregi in stile Liberty, i cui progetti risalgono al 1910.*

*Questa costruzione in tempi recenti era stata adibita a bagni pubblici, ed attualmente si trova in stato di abbandono. Con decreto del 24 novembre 1952, la Commissione Provinciale di Udine per la protezione delle bellezze naturali ha "incluso nelle cose da sottoporre a tutela paesistica (..) il Parco Querini di proprietà Valdevit (...) riconosciuto che il predetto immobile ha notevole interesse pubblico per la ricca vegetazione arborea di alto fusto che dona alla località una nota paesistica di notevole bellezza".*

*Detto pronunciamento fa riferimento esplicito al parco e non alla villa, così nella Pordenone del boom economico non sembra ci sia spazio e risorse per una villa che si trovava ormai in stato di abbandono, così con la realizzazione della lottizzazione Galvani – l'attuale centro direzionale – previo parere della Soprintendenza, la villa viene demolita.*

*La casina, con il suo parco, assume ancor più importanza storica rimanendo unica testimonianza dell'originale splendido sito.*

### **OBIETTIVI E FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO**

*Il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex foresteria nasce per creare una porta di accesso telematico della città in prossimità della stazione dei treni e delle corriere, punto di arrivo dei visitatori.*

*La creazione di questo nuovo centro multimediale è anche la continuazione/completamento di altri interventi all'interno del più articolato progetto "PORDENONE\_IN RETE", infatti è previsto anche la posa dei cavi in fibra ottica e di una linea banda-larga, su Corso Vittorio Emanuele e lungo Via Mazzini.*

*L'importo complessivo previsto ammonta ad € 230.000,00, di cui € 160.00,00 per lavori edili ed impiantistici, € 20.000,00 per attrezzature informatiche. Con questo importo verrà recuperato l'intero edificio, prevedendo al piano terra un locale accessibile al visitatore, arredato con idonee attrezzature informatiche per dare all'utente tutte le informazioni storiche – culturali – enogastronomico – alloggi – eventi – ecc. della città, ed al piano primo un ufficio per eventuali operatori del servizio.*

*Il piano seminterrato resterà deposito-magazzino per gli operatori del parco...."*

Visto il progetto preliminare denominato "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASINA LIBERTY DI PARCO QUERINI COME CENTRO MULTIMEDIALE TURISTICO INFORMATIVO", redatto internamente dall'arch. Flavia Bomben, con la collaborazione tecnica dell'ing. Enrico Englaro, dell'ing. Giorgio Boz e dell'arch. Tiziano Del Mestre e dato atto che:

- il progetto preliminare viene approvato allo scopo di ottenere dalla Regione Friuli Venezia Giulia il finanziamento sopra descritto, e il Comune di Pordenone si impegna all'inserimento dell'intervento di che trattasi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014, in fase di predisposizione, entro la data di concessione dei contributi previsti dal bando;
- il progetto interessa esclusivamente aree di proprietà comunale, relativamente alle quali sussiste la piena disponibilità,
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:



## Comune di Pordenone

ELAB 1 - fascicolo RELAZIONI

ELAB 2 - fascicolo calcolo sommario della spesa

ELAB 3 - fascicolo elaborati grafici

- il progetto è stato validato internamente in data 10 novembre 2011;

Visto il quadro economico del progetto preliminare, dell'importo complessivo di € 230.000,00, così suddiviso:

<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
1) Lavori di recupero fabbricato (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 160.000,00	
2) Fornitura attrezzatura informatica	€ 20.000,00	
<b>Sommano A)</b>		<b>€ 180.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) IVA 10% su A)1	€ 16.000,00	
2) IVA 20% su A)2	€ 4.200,00	
3) Spese tecniche	€ 16.000,00	
4) Allacciamenti	€ 3.200,00	
5) Imprevisti e spese generali	€ 10.600,00	
<b>Sommano B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>		<b>€ 230.000,00</b>

Ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del procedimento e di approvare il progetto preliminare dei lavori di Recupero e rifunionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini, da destinare a Centro multimediale turistico informativo, con atto da dichiararsi immediatamente eseguibile per consentire l'immediato inoltro dell'istanza di contributo alla competente direzione regionale;

visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della Giunta;

visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il parere favorevole del responsabile della segreteria generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 09 giugno 2011;

### DELIBERA

Ai fini della presentazione alla competente Direzione regionale dell'istanza di concessione finanziamento POR FESR 2007-2013, Asse IV, Attività 4.1.a, di cui alla richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 1047 datata 1° giugno 2011:

- 1) di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini, da destinare a Centro multimediale turistico informativo", redatto in data Ottobre 2011 dai dipendenti del Settore Lavori arch. Flavia Bomben con la collaborazione tecnica dell'ing. Enrico Englaro, dell'ing. Giorgio Boz e dell'arch. Tiziano Del Mestre, composto dagli elaborati elencati nelle premesse, tutti firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante;
- 2) di approvare il quadro economico della spesa, riportato nelle premesse, ammontante a complessivi € 230.000,00, precisando che il Comune di Pordenone si impegna all'inserimento dell'intervento di che trattasi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014, in fase di predisposizione, entro la data di concessione dei contributi previsti dal bando;
- 3) di precisare che il progetto interessa esclusivamente aree di proprietà comunale, relativamente alle quali sussiste la piena disponibilità,
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa regionale vigente, per il tempestivo inoltro dell'istanza alla direzione regionale.



Comune di Pordenone

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 10 novembre 2011

ANTONIO ZOFREA

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 10 novembre 2011

MICHELE BORTOLUSSI

PARERE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA DEL SINDACO, DEL SEGRETARIO GENERALE: NON SI EVIDENZIANO VIZI DI LEGITTIMITA'.

Visto elettronico: del 10 novembre 2011

PAOLO GINI

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**GINI PAOLO**

IL PRESIDENTE

**MAZZER RENZO**





Comune di Pordenone

SETTORE LAVORI PUBBLICI

---

Delibere di Giunta

Oggetto: P.I.S.U.S. - PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AI SENSI DELL'ASSE IV DEL P.O.R. - FRIULI VENEZIA GIULIA - ATTIVITA' 4.1.A." : INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE URBANA: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASINA LIBERTY DI PARCO QUERINI COME CENTRO MULTIMEDIALE TURISTICO INFORMATIVO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

N. cron. 277, in data 11/11/2011

Esecutiva in data 11/11/2011

Adempimenti relativi alla pubblicazione: Rep N. 277

Si attesta:

che la presente deliberazione, **dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19, della legge regionale 11 dicembre 2003, n.21**, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal giorno **11/11/2011** al giorno **25/11/2011** ai sensi dell'articolo 1, comma 15, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

**p. Il Segretario Generale  
Vedova Raffaella**

