



**UNITA OPERATIVA PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA PUBBLICA**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 104.12 - P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunzionalizzazione della casina liberty di parco Querini come centro multimediale turistico informativo. Aggiornamento quadro economico.**

**N. det. 2016/0506/14**

**N. cron. 1371, in data 22/08/2016**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 173 del 28.12.2015, prorogato al 30 settembre 2016 con decreto del Sindaco n. 187 del 23 maggio 2016, con il quale sono state affidate le funzioni dirigenziali del Settore IV "Gestione territorio, infrastrutture ambiente" al dirigente arch. Maurizio Gobbato.

Vista la determinazione del Dirigente arch. Maurizio Gobbato n. 1093 del 04.07.2016 con la quale è stato conferito fino al 30 settembre 2016 l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Progettazione e manutenzione edilizia pubblica" all'arch. Guido Lutman;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 13 aprile 2015 con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, della relazione previsionale e programmatica 2015-2017 e del programma dei lavori pubblici annuale 2015 e triennale 2015-2017";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 24 aprile 2015 con oggetto "Piano esecutivo di gestione 2015 - Articolo 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e piano della prestazione (performance) art. 6 comma 2, lettera a), della Legge Regionale 16/2010".

**Presupposti di fatto**

Premesso che:

- nell'ambito delle iniziative a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse IV, Attività 4.1.A, è stato adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1047 di data 1 giugno 2011, il bando (pubblicato sul B.U.R. n. 24 di data 15 giugno 2011) per il sostegno, a favore dei Comuni della regione, di Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (P.I.S.U.S.);
- il Comune con deliberazione di Giunta n. 223 del 26.08.2011 ha espresso la volontà di accedere ai finanziamenti del suddetto bando;
- il bando regionale prevede all'articolo 5 gli interventi finanziabili, tra i quali il Comune ha proposto la realizzazione di un progetto denominato "Iniziativa di riqualificazione e infrastrutturazione urbana: Recupero e rifunzionalizzazione della casina liberty di parco



## Comune di Pordenone

Querini come centro multimediale turistico informativo”, per il quale era stata prevista una spesa complessiva di € 230.000,00;

- il responsabile unico del procedimento è l'architetto Guido Lutman, nominato con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2011/500/189 n. cronologico 3473 del 07 novembre 2011.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 277/2011 dell'11.11.2011 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione della casina liberty di parco Querini come centro multimediale turistico informativo, P.I.S.U.S. A3, dell'importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 180.000,00 per lavori a base d'asta, come di seguito riportato:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Lavori di recupero del fabbricato (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 160.000,00	
A2	Fornitura attrezzatura informatica	€ 20.000,00	
A	Totale Lavori a base d'asta		€ 180.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su A1	€ 16.000,00	
B2	IVA 20% su A2	€ 4.200,00	
B3	Spese tecniche	€ 16.000,00	
B4	Allacciamenti	€ 3.200,00	
B5	Imprevisti e spese generali	€ 10.600,00	
B	Sommano B)		€ 50.000,00
	Totale A)+B)		€ 230.000,00

Ricordato che:

- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con decreto della Direzione Centrale Attività Produttive, commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali n. 978/PRODRAF/SPPST del 02.04.2015, ha assegnato al Comune di Pordenone in qualità di Organismo intermedio per la realizzazione del progetto integrato denominato "Pordenone In\_Rete", le risorse già impegnate con suo precedente decreto n. 3024/ PRODRAF/SPPST, come specificato nell'allegato A del citato decreto n. 978/PRODRAF/SPPST;
- in tale Allegato A, tra gli altri, risulta inserito l'intervento di cui si tratta, identificato come "a03 Centro multimediale turistico informatico", con il seguente quadro economico con specificazione della quota parte finanziata dal contributo:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA		Totale	Contributo
A1	Lavori in appalto	€ 160.000,00		
A2	Acquisizione di beni	€ 16.000,00		
A	Totale a base d'asta		€ 176.000,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti	€ 10.600,00		
B2	IVA su altre spese	€ 19.915,37		
B3	IVA su progettazione	€ 2.776,86		
B4	Lavori non in appalto (inclusi allacciamenti)	€ 2.644,63		
B3	Spese di progettazione e studi	€ 13.223,14		



## Comune di Pordenone

B	Sommano B)		€ 49.160,00	
	Totale A)+B)		€ 225.160,00	€ 161.777,46

Rilevato che:

- dal suddetto quadro economico si evince il mancato riconoscimento della somma di € 4.840,00 per acquisizione di beni (parte delle voci A2 e B2 del quadro economico approvato con il progetto preliminare);
- la quota della restante spesa ammessa a contributo è pari al 71,85% del totale del quadro economico, percentuale da applicare rispetto a ciascuna voce del quadro economico così come suddiviso dalla Direzione Centrale Attività Produttive, commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali;
- la spesa risulta, di conseguenza, come di seguito ripartita:

			Totale	Contributo	A carico dell'Amministrazione
A)	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1	Lavori in appalto	€ 160.000,00		€ 114.960,00	€ 45.040,00
A2	Acquisizione di beni	€ 16.000,00		€ 11.496,00	€ 4.504,00
A	Totale a base d'asta		€ 176.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	€ 10.600,00		€ 7.616,10	€ 2.983,90
B2	IVA su altre spese	€ 19.915,37		€ 14.309,19	€ 5.606,18
B3	IVA su progettazione	€ 2.776,86		€ 1.995,17	€ 781,69
B4	Lavori non in appalto (inclusi allacciamenti)	€ 2.644,63		€ 1.900,17	€ 744,46
B3	Spese di progettazione e studi	€ 13.223,14		€ 9.500,83	€ 3.722,31
B	Sommano B)		€ 49.160,00		
	Totale A)+B)		€ 225.160,00	€ 161.777,46	€ 63.382,54

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha inserito detto intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 al n. 104.12 – "P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunionalizzazione della casina liberty di parco Querini come centro multimediale turistico informativo" per un importo complessivo di € 250.000,00 aggiornato per dare copertura alle somme non ammesse a contributo ed anche in ragione del tempo trascorso dall'approvazione del progetto preliminare;
- il suddetto intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 01.02.2016;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 117 del 13 giugno 2016 avente ad oggetto "Atto di indirizzo. Progetti Pisus: individuazione puntuale delle risorse destinate a finanziare la quota di spesa a carico del Comune", ha riportato gli interventi Pisus inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche con i relativi importi e ha individuato le specifiche risorse finanziarie per la copertura della quota parte di finanziamento a carico del Comune dei progetti Pisus;
- l'aumentato quadro economico, recepito nel D.U.P. e nella deliberazione di Giunta n. 117/2016, non è legato a modificazioni sostanziali del progetto;
- la differenza tra il totale dell'investimento previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e il precedente quadro economico del progetto preliminare, è pari ad € 24.840,00 a carico dell'Amministrazione Comunale;



## Comune di Pordenone

- è in itinere la procedura di gara per l'affidamento di incarichi professionali di progettazione, direzione operativa propedeutici alla realizzazione dell'intervento.

Ritenuto pertanto di:

- provvedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, da aumentare in ragione dell'adeguamento dell'importo previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche tenendo presente la quota parte di risorse assegnate dalla Regione, ai fini dell'inoltro alla competente Direzione Regionale, nonché ai fini dell'adeguamento della voce spese tecniche, come di seguito specificato:

			Totale	Contributo	Devoluzioni mutui
A)	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1	Lavori in appalto	€ 160.000,00		€ 114.960,00	€ 45.040,00
A2	Acquisizione di beni	€ 20.000,00		€ 11.496,00	€ 8.504,00
A	Totale a base d'asta		€ 180.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	€ 25.204,97		€ 7.616,10	€ 17.588,87
B2	IVA su altre spese	€ 20.981,82		€ 14.309,19	€ 6.672,63
B3	IVA su progettazione	€ 2.816,00		€ 1.995,17	€ 820,83
B4	Lavori non in appalto (inclusi allacciamenti)	€ 2.644,63		€ 1.900,17	€ 744,46
B3	Spese di progettazione e studi	€ 18.352,58		€ 9.500,83	€ 8.851,75
B	Sommano B)		€ 70.000,00		
	Totale A)+B)		€ 250.000,00	€ 161.777,46	€ 88.222,54

### Presupposti di diritto

Visti, oltre alla specifica normativa riguardante il finanziamento Pisu già richiamata in premessa:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 01.02.2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 13 giugno 2016 "Atto di indirizzo. Progetti Pisu: individuazione puntuale delle risorse destinate a finanziare la quota di spesa a carico del Comune".

### Motivazione

Ritenuto, sulla scorta della deliberazione giuntale n. 117/2016, di approvare il quadro economico dei lavori di Recupero e rifunzionalizzazione della casina liberty di parco Querini come centro multimediale turistico informativo. P.I.S.U.S. A3 per consentire il tempestivo avvio delle procedure di gara per la selezione dei professionisti.

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;



## Comune di Pordenone

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il quadro economico complessivo aggiornato denominato: Opera 104.12. Recupero e rifunzionalizzazione della casina liberty di parco Querini come centro multimediale turistico informativo P.I.S.U.S. A3 dell'importo complessivo di € 250.000,00, ai fini del successivo inoltro alla competente Direzione Regionale, nonché ai fini dell'adeguamento della voce spese tecniche, così suddiviso:

			Totale	Contributo	Devoluzioni mutui
A)	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1	Lavori in appalto	€ 160.000,00		€ 114.960,00	€ 45.040,00
A2	Acquisizione di beni	€ 20.000,00		€ 11.496,00	€ 8.504,00
A	Totale a base d'asta		€ 180.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	€ 25.204,97		€ 7.616,10	€ 17.588,87
B2	IVA su altre spese	€ 20.981,82		€ 14.309,19	€ 6.672,63
B3	IVA su progettazione	€ 2.816,00		€ 1.995,17	€ 820,83
B4	Lavori non in appalto (inclusi allacciamenti)	€ 2.644,63		€ 1.900,17	€ 744,46
B3	Spese di progettazione e studi	€ 18.352,58		€ 9.500,83	€ 8.851,75
B	Sommano B)		€ 70.000,00		
	Totale A)+B)		€ 250.000,00	€ 161.777,46	€ 88.222,54

2. di precisare che la spesa complessiva di € 250.000,00 è prevista in bilancio nella programmazione 2015/2017 per l'esercizio finanziario 2016 per € 161.777,46 al Cap. 01052227, spesa finanziata con fondi regionali e per € 88.222,54 al Cap. 01052226, spesa finanziata con devoluzione di mutui.
3. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.  
GL/ft

Pordenone, 22 agosto 2016

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN



Comune di Pordenone

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GUIDO LUTMAN

CODICE FISCALE: LTMGDU65E08L483B

DATA FIRMA: 22/08/2016 17:30:39

IMPRONTA: 83537C1685DEE433A4D9ABC614F9700EED1F8F434E5449B3CA36D2249E0B6407  
ED1F8F434E5449B3CA36D2249E0B6407E075ADBF69B8DFC1EC9B15F2CEC4A442  
E075ADBF69B8DFC1EC9B15F2CEC4A442EB2B5FC67F982B6611C88BB3307FDB55  
EB2B5FC67F982B6611C88BB3307FDB5552AA75F5F21B7D0BDC414EB9A735E4D7