



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Ministero dello
Sviluppo Economico



Unione Europea
FESR



FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE
Friuli Venezia Giulia / POR 2007-2013



Comune di Pordenone

SETTORE VIII - AMBIENTE E MOBILITA'

PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

PORDENONE_IN RETE

Riqualificazione Urbana - Opere infrastrutturali - Arredo Urbano

"Vie d'Acqua e di Terra" - CONNESSIONE DELLE AREE VERDI

**PERCORSO CICLOPEDONALE DEI PARCHI SAN VALENTINO - SANCARLO - PARCO DEL SEMINARIO
II° TRATTO VIA MARTIRI CONCORDIESI**

PROGETTO PRELIMINARE

COORDINAMENTO

dott.ssa Silvia Cigana

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Miriam Gianessi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Miriam Gianessi

geom. Federico Fornasari

OTTOBRE 2011

RELAZIONI

ELABORATO

Relazione Tecnica Illustrativa - Quadro
Economico di Progetto - Cronoprogramma
Asseverazioni

13.A

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Inquadramento normativo.

L'intervento di progetto, inserito nell'area compresa tra il fiume Noncello a Sud, viale Martelli ad Ovest, via Santi Martiri Concordiesi a Nord ed il Parco del Seminario ad Est, ricade nella zona del Comparto di via Santi Martiri Concordiesi. La zona è considerata dal PRGC come "Parco Urbano Comprensoriale".

In parte l'area oggetto d'intervento:

- ricade in ambito soggetto a vincolo paesaggistico di cui al D.lgt. 42/2004;
- è ricompresa nel progetto stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza.
- con deliberazione consiliare n. 30 dell'11.05.2009 è stato approvato il progetto generale preliminare per la realizzazione del percorso ciclo - pedonale, parcheggi e sistemazione area a verde nell'ambito del Comparto Martiri Concordiesi / Polo ambientale del Seminario dell'importo complessivo di € 980.000,00 ed è stata adottata contestualmente la variante n. 108 al P.R.G.C. ai sensi degli articoli 23, 24 e 63, comma 5, lett. a) della L.R. 5/2007;
- con deliberazione consiliare n. 58 del 21.09.2009 è stata approvata la suddetta variante al P.R.G.C. n. 108;
- l'intervento di progetto, inserito nell'area compresa tra il fiume Noncello a sud, viale Martelli ad ovest, via santi Martiri Concordiesi a nord ed il Parco del Seminario ad est, ricade nella zona del Comparto di via Santi Martiri Concordiesi; la zona è considerata dal Piano regolatore comunale vigente come "Parco Urbano Comprensoriale";
- l'area dell'intervento risulta per la maggior parte di proprietà comunale e, per la restante parte, di proprietà del Seminario Vescovile Concordia Sagittaria;
- il Progetto risulta conforme alle previsioni / prescrizioni del Parco Urbano Comprensoriale e del Piano Regolatore Comunale vigente;
- il progetto preliminare generale aveva già ottenuto il nulla osta idraulico della Direzione centrale ambiente e Lavori Pubblici di cui al Decreto n. ALPPN/5/223/INO 2423 del 12 marzo 2009 ed il "parere collaborativo" sulla fattibilità dell'intervento in data 10 marzo 2009 della Direzione centrale risorse agricole, naturali e forestali – Stazione forestale di Pordenone;
- l'area oggetto d'intervento ricade in ambito soggetto a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 e gli interventi progettati sono congruenti e rispondenti agli ambiti tutelati di cui al Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 per cui il presente progetto ha ottenuto autorizzazione paesaggistica in data 24 maggio 2010 prot. 37407 dd. 25.05.2010;
- l'area oggetto d'intervento è compresa nel progetto stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza e gli interventi progettati sono congruenti con le disposizioni contenute nel suddetto strumento;

le opere in oggetto non rientrano tra quelle indicate nel decreto legislativo 152/2006 quali opere da assoggettare alla procedura di valutazione di impatto ambientale

Stato di fatto.

L'area oggetto d'intervento, posta sulla destra orografica del fiume Noncello, tra il fiume stesso e via Santi Martiri Concordiesi, presenta una morfologia abbastanza uniforme, con accentuata depressione lungo via Santi Martiri Concordiesi ed alcuni tratti pianeggianti tra la stessa via e la riva del fiume Noncello. Nell'area si rileva la presenza di polle risorgive e ristagni idrici.

Attualmente l'area oggetto d'intervento si presenta difficilmente accessibile sia a causa del consistente "salto" di quota tra il sedime stradale ed il piano campagna che della ingente presenza di massa vegetale. Massa vegetale che, nell'area pianeggiante a bordo fiume, non consente un passaggio di "visita".

La parte vegetazionale dell'area, come si rileva dallo studio delle carte di analisi, è caratterizzata da elementi arborei ed arbustivi, tipici di un ecosistema fluviale, presenti per lo più in aree abbastanza omogenee in particolare:

Zona lasciata alla libera evoluzione

Si tratta dell'area più prossima al centro cittadino, compresa tra l'esterno delle mura che delimitano la proprietà del seminario arcivescovile e la proprietà pubblica e l'area d'incontro con la viabilità principale. Il valore naturalistico dell'ambito è elevato dal momento che sono pochi gli interventi antropici che hanno contribuito a diminuirne la naturalità.

Descrizione dell'intervento.

L'intervento ha come obiettivo: il completamento del percorso ciclo-pedonale realizzato in primavera 2011 che collega Via Martiri Concordiesi al Parco del Seminario, per connettere tale pista con quelle esistenti in Viale Martelli, Via Riviera del Pordenone, Via Revedole;

Si realizzerà il collegamento ciclo-pedonale del Parco del Seminario con la rete ciclabile esistente.

Si renderà comunicante la rete ciclabile esistente con il "sistema" interno del Parco del Seminario. Inoltre sarà possibile mettere in relazione tra loro le reti ciclabili, esistenti e di progetto, appartenenti al centro storico, ai quartieri ed ai comuni limitrofi.

Sistema del verde:

Interventi nella Zona lasciata alla libera evoluzione:

Al fine di mantenere, consolidare e valorizzare le caratteristiche di naturalità della prima tipologia trattata sembra opportuno non operare alcun tipo di intervento. In questo modo non verrà alterato il naturale evolversi della biocenosi lasciando la possibilità di confronto della realtà liberamente evoluta contro quella gestita dall'uomo.

Si proseguirà con la linea di illuminazione elettrica, di recente realizzazione, sarà prevista un'illuminazione a basso impatto ambientale con illuminazione a LED, secondo i criteri della sostenibilità energetica.

Nella progettazione definitiva - esecutiva si dovrà tener conto degli aspetti idrogeologici e agli interventi finalizzati alla protezione/deflusso di eventuali fenomeni di esondazione nell'area verde.

La vegetazione è autoctona e naturale. E' innegabile però che, data la vicinanza a zone molto urbanizzate, l'influenza antropica si sia fatta comunque sentire.

Sulla zona verde prospiciente questo tratto di pista ciclopedonale, specialmente nei lembi più inaccessibili e meno soggetti al disturbo umano, è auspicabile non attuare un intervento troppo forte di decespugliamento dal momento che il mantenimento dell'attuale concentrazione vegetazionale a livello erbaceo ed arbustivo contribuirebbe al mantenimento della fauna presente

Gli interventi sopra citati potranno costituire elemento di connettivo funzionale con il Comparto San Giuliano.

Le opere previste sono coerenti con tutti gli interventi di riqualificazione ambientale messi in campo dall'Amministrazione Comunale tesi a valorizzare l'ecosistema acqua/verde costituito dal fiume Noncello/rogge e laghetti con il connettivo del verde presente in città. Il progetto costituisce altresì un primo elemento di ricomposizione tra il tessuto urbano, il verde e il fiume. La ricomposizione viene intesa non solo come elemento di conservazione e salvaguardia ma come elemento di fruizione e valorizzazione a servizio della città.

Dalle indagini geologiche facenti parte del P.R.G.C. l'intervento risulta compatibile. Nelle successive fasi definitive ed esecutive degli stralci proposti, si provvederà ad eseguire approfondite indagini idro-geologiche.

L'area dell'intervento di cui al presente progetto preliminare generale di proprietà comunale..

La progettazione definitivo-esecutiva dei successivi stralci funzionali darà particolare risalto anche agli aspetti riguardanti la gestione e manutenzione dell'opera completa.

Per lo sviluppo del presente progetto preliminare generale si fa espresso riferimento alle modalità di presentazione degli elaborati di cui al Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 165/Pres.

QUADRO ECONOMICO

A - lavori a base d'asta		
Importo a base d'asta per lavori di progetto :		
1- Lavori	€ 298.000,00	
2-di cui oneri per la sicurezza circa 3% (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.940,00	
	€ 298.000,00	€ 298.000,00
B - somme a disposizione dell'Amministrazione		
Somme a disposizione:		
1- IVA 10% sui lavori a base d'asta A	€ 29.800,00	
2- spese tecniche: rilievi, accertamenti, indagini, prove, collaudi e spese generali (IVA e oneri compresi)	€ 10.000,00	
3- accantonamenti di legge (3%)	€ 8.940,00	
4- incentivi per la progettazione art. 11 LR 14/2002 (oneri compresi)	€ 12.051,67	
5 -opere a verde per mitigazione ambientale	€ 3.000,00	
6- Imprevisti circa 5%	€ 14.208,33	
Totale somme B IVA inclusa	€ 78.000,00	€ 78.000,00
Totale generale A) + B)		€ 376.000,00

CRONOPROGRAMMA OPERE E LAVORI PUBBLICI

FASI	01-05-12			31-08-12	01-09-12			31-12-12	01-01-13		31-03-13	01-04-13				30-09-13	01-10-13				31-03-14	01-04-14					30-09-14
MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Progettazione definitiva																											
Progettazione esecutiva																											
Affidamento																											
Esecuzione																											
Collaudo																											
Rendicontazione																											

Fase	Data di inizio	Data prevista	Data effettiva	Data di fine	Data prevista	Data effettiva
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	data di affidamento dell'incarico	01.10.2011	28.10.2011	data di approvazione del Progetto preliminare	04.11.2011	04.11.2011
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	data di affidamento dell'incarico	01.05.2012		data di approvazione del Progetto definitivo	31.08.2012	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	data di affidamento dell'incarico	01.05.2012		data di approvazione del Progetto esecutivo	31.12.2012	
ESECUZIONE E LAVORI	data del verbale di consegna	06.03.2013		data del certificato di ultimazione dei lavori	30.08.2013	
COLLAUDO	giorno successivo alla data del certificato di ultimazione dei lavori	01.09.2013		data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione	01.03.2014	
CHIUSURA INTERVENTO	data ultimo mandato di pagamento del beneficiario a chiusura intervento	30.05.2014		data di presentazione e del rendiconto finale alla struttura di gestione	30.08.2014	
FUNZIONALITÀ	giorno successivo alla data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione	02.03.2014		data dichiarata dal beneficiario, con apposita autocertificazione, che sancisce l'entrata in esercizio dell'opera realizzata	02.03.2014	



Comune di Pordenone

PROGETTO PRELIMINARE

RIQUALIFICAZIONE URBANA - OPERE INFRASTRUTTURALI - ARREDO URBANO
“Vie d’Acqua e di Terra” - CONNESSIONE DELLE AREE VERDI
Percorso ciclopedonale dei parchi San Valentino-San Carlo-del Seminario
II° Tratto via Martiri Concordiesi

ASSEVERAZIONE

La sottoscritta geom. Miriam Gianessi, tecnico dell’Amministrazione Comunale di Pordenone, progettista delle opere in epigrafe

DICHIARA

che la progettazione delle opere è conforme a quanto stabilito dalle disposizioni adottate ai sensi del D.P.R. 24.07.1996, n° 503 recante norme per l’eliminazione delle Barriere Architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, alla L.R. 24 maggio 2004, n° 15, nonché secondo le disposizioni dell’art. 71 della L.R. n° 14 del 31 maggio 2002.

Pordenone, ottobre 2011

geom. Miriam Gianessi



Comune di Pordenone

PROGETTO PRELIMINARE

RIQUALIFICAZIONE URBANA - OPERE INFRASTRUTTURALI - ARREDO URBANO
“Vie d’Acqua e di Terra” - CONNESSIONE DELLE AREE VERDI
Percorso ciclopedonale dei parchi San Valentino-San Carlo-del Seminario
II° Tratto via Martiri Concordiesi

ASSEVERAZIONE

La sottoscritta geom. Miriam Gianessi, tecnico dell’Amministrazione Comunale di Pordenone, progettista delle opere in epigrafe

DICHIARA

che la categoria prevalente delle opere è la OG3 ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Pordenone, ottobre 2011

geom. Miriam Gianessi



Comune di Pordenone

PROGETTO PRELIMINARE

RIQUALIFICAZIONE URBANA - OPERE INFRASTRUTTURALI - ARREDO URBANO
“Vie d’Acqua e di Terra” - CONNESSIONE DELLE AREE VERDI
Percorso ciclopedonale dei parchi San Valentino-San Carlo-del Seminario
II° Tratto via Martiri Concordiesi

ASSEVERAZIONE

La sottoscritta geom. Miriam Gianessi, tecnico dell’Amministrazione Comunale di Pordenone, progettista delle opere in epigrafe

DICHIARA

che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono stati stimati presumibilmente in € 8.940,00 (pari al 3% dell’importo dei lavori a base d’asta). Tale percentuale è stata ricavata analizzando i costi della sicurezza di interventi già eseguiti e ritenuti analoghi.

Pordenone, ottobre 2011

geom. Miriam Gianessi