



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Ministero dello
Sviluppo Economico



Unione Europea
FESR



FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE
Friuli Venezia Giulia / POR 2007-2013



Comune di Pordenone

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI

PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

PORDENONE_IN RETE

OPERA N. 3 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASINA LIBERTY DI PARCO QUERINI COME CENTRO MULTIMEDIALE TURISTICO INFORMATIVO

PROGETTO PRELIMINARE

COORDINAMENTO
dott.ssa Silvia Cigana

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Guido Lutman

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. j. Flavia Bomben
ing. Enrico Englaro
ing. Giorgio Boz (impianti speciali)
arch. Tiziano Del Mestre (sicurezza)

OTTOBRE 2011

**CALCOLO SOMMARIO
DELLA SPESA**

ELABORATO

2

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

descrizione breve	u.m.	quantità	prezzo uni.	prezzo	totali
OPERE EDILI					
rimozione manto di tegole esistenti e successiva posa con reintegration parti	m ²	59,29	€ 60,00	€ 3.557,40	
sostituzione tavellonato sotto tegola	m ²	59,29	€ 24,00	€ 1.422,96	
sostituzione correntini legno supporto tavellonato	m ²	59,29	€ 10,00	€ 592,90	
sostituzione delle travi portanti di copertura	m ³	1,63	€ 1.450,00	€ 2.363,50	
ripristino parti in legno lavorate oggetto di gronda con sostituzioni	m	32,72	€ 120,00	€ 3.926,40	
carteggio impregnatura e trattamento antitarlo strutture in legno	m ²	59,29	€ 11,00	€ 652,19	
rimozione cannucciato in arelle intonacate copertura e primo piano	m ²	54,14	€ 9,00	€ 487,26	
sostituzione grondaie esistenti	m	62,85	€ 63,00	€ 3.959,55	
sostituzione pluviali	m	39,00	€ 50,00	€ 1.950,00	
terminali in ghisa	cad	2,00	€ 120,00	€ 240,00	
posa in opera guaina impermeabilizzante ardesiata	m ²	59,29	€ 18,00	€ 1.067,22	
demolizioni intonaci piano interrato, piano terra, primo piano	m ²	317,52	€ 16,00	€ 5.080,32	
demolizione scala interna in legno	corpo	1,00	€ 480,00	€ 480,00	
refacimento scala in legno	corpo	1,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00	
sostituzione 6 travi in legno del solaio primo piano	cad	6,00	€ 350,00	€ 2.100,00	
sostituzione tavolato solaio primo piano	m ²	21,16	€ 18,00	€ 380,88	
posa in opera nuovo pavimento in legno primo piano	m ²	21,16	€ 75,00	€ 1.587,00	
nuovi battiscopa primo piano	m	21,18	€ 8,00	€ 169,44	
pareti interne cartongesso	m ²	13,27	€ 38,00	€ 504,26	
demolizione completa pareti divisorie interne compresi impianti e arredi	corpo	1,00	€ 720,00	€ 720,00	
demolizioni finestre murate	cad	2,00	€ 200,00	€ 400,00	
rimozione serramenti	cad	3,00	€ 45,00	€ 135,00	
rimozione pavimenti e sottofondi piano terra	m ²	27,07	€ 10,00	€ 270,70	
isolamento termico pavimento	m ²	27,07	€ 12,00	€ 324,84	
getto cappa caldana cls pavimento radiante piano terra	m ²	27,07	€ 17,00	€ 460,19	
pavimento in piastrelle di gres porcellanato piano terra e bagno primo piano	m ²	31,09	€ 35,00	€ 1.088,15	
rivestimento piastrelle bagno primo piano	m ²	24,05	€ 35,00	€ 841,75	
sanitari e rubinetterie, arredo bagni	corpo	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
pulizia parti in pietra esterne	corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	
pulizia rivestimento in mattonelle esterne	m ²	133,49	€ 12,00	€ 1.601,88	
restauro fascia decorata sotto gronda	m ²	33,37	€ 290,00	€ 9.677,30	
refacimento rappezzi intonaco esterno zoccolo seminterrato	m ²	30,23	€ 127,00	€ 3.839,21	
sistemazione scala esterna	corpo	1,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
termointonaci interni 4cm	m ²	219,67	€ 40,00	€ 8.786,80	
sistemazione spallette cornici finestre e porte	m	61,82	€ 25,00	€ 1.545,50	
controsoffitti piano terra e primo piano con cornice perimetrale	m ²	54,00	€ 45,00	€ 2.430,00	
pitturazioni interne	m ²	274,00	€ 8,00	€ 2.192,00	
apertura porta interna verso vano scale al piano terra	corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00	
serramenti esterni porte e finestre	m ²	30,00	€ 750,00	€ 22.500,00	
sovrapprezzo per apertura porte elettronica compesa linea elettrica dedicata	cad	2,00	€ 450,00	€ 900,00	
sistemazione balaustre esterne piano terra ferro e cemento	corpo	1,00	€ 850,00	€ 850,00	
sistemazioni esterne, massetti pendenze, pavimentazioni	m ²	18,35	€ 150,00	€ 2.752,50	
ripristino parti ammalorate cls ponte accesso	corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
pulizia accurata finale interna ed esterna	corpo	1,00	€ 4.236,05	€ 4.236,05	
					€ 116.723,15
IMPIANTO TERMICO					
demolizione e smontaggi	corpo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
caldaia in acciaio a condensazione - pot. Util. (80-60°C) Pu= 24 kW	corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
CAMINO diametro 80/120	m	7	€ 200,00	€ 1.400,00	
gruppo rimpimento 3/4" - DN20	cad	1	€ 350,00	€ 350,00	
vaso di espansione capacita 24 litri /6 bar	cad	1	€ 85,00	€ 85,00	
pompe di circolazione	cad	1	€ 344,00	€ 344,00	
valvole intercettazione 1/2"	cad	6	€ 12,00	€ 72,00	
valvole intercettazione 3/4"	cad	10	€ 16,85	€ 168,50	
valvole intercettazione 1"	cad	4	€ 22,30	€ 89,20	
tubo gas in acciaio zincato - diametro 3/4"	m	40	€ 22,30	€ 892,00	
valcola intercettazione metano - diametro 3/4"	cad	1	€ 36,42	€ 36,42	
pannelli radianti a pavimento	m ²	45	€ 52,00	€ 2.340,00	
tubo acciaio f.m. alimentazione termico - 1/2" - DN15	m	20	€ 10,64	€ 212,80	
tubo acciaio f.m. alimentazione termico - 3/4" - DN15	m	30	€ 12,42	€ 372,60	
isolamento in guaina per tubi DN 15	m	20	€ 4,34	€ 86,80	
isolamento in guaina per tubi DN 20	m	30	€ 5,01	€ 150,30	
assistenza murarie	corpo	1	€ 800,00	€ 800,00	
termostati ambiente	cad	2	€ 86,00	€ 172,00	
					€ 11.271,62
IMPIANTO IDRICO SANITARIO E BAGNO					
scavo a sezione ristretta per reti tecnologiche (20*0,5*0,8)	m ³	8	€ 35,00	€ 280,00	
pozzetto in cls per allacciamento acqua - 80x80 sanitario	cad	1	€ 120,00	€ 120,00	

tubazioni in PEAD per liquidi alimentari De32 – 1" SDR 11	m	30	€ 12,47	€ 374,10
lavabo in vetrochina (dolomite novella J059500+semicolonna o equival.)	cad	1	€ 286,79	€ 286,79
gruppo miscelatore lavabo (Zucchetti Zetamix 1700 Z1720P o equival.)	cad	1	€ 150,28	€ 150,28
vaso igienico (dolomite novella J061500 bianco+geberit combifix o equiv.)	cad	1	€ 465,85	€ 465,85
condotte scarico in PEAD Diam. 50	m	20	€ 20,16	€ 403,20
condotte scarico in PEAD Diam. 75	m	10	€ 19,60	€ 196,00
condotte scarico in PEAD Diam. 110	m	25	€ 34,84	€ 871,00
TUBAZIONE ACCIAIO ZINCATO RETE SERVIZI				
tubazione acciaio zincato rete servizi Diam.3/8"	m	10	€ 10,42	€ 104,20
tubazione acciaio zincato rete servizi Diam. 1/2"	m	20	€ 11,53	€ 230,60
tubazione acciaio zincato rete servizi Diam. 3/4" -parte in derivaz. da ct	m	20	€ 14,20	€ 284,00
isolamento in guaina per tubi in acciaio DN 10	m	1	€ 4,16	€ 4,16
isolamento in guaina per tubi in acciaio DN 15	m	20	€ 4,77	€ 95,40
isolamento in guaina per tubi in acciaio DN 20	m	20	€ 5,51	€ 110,20
rubinatti di arresto bagni Diam. 1/2"	cad	2	€ 22,35	€ 44,70
estrattore aria tipo Soler Palau MIXVENT TD-500/150 T equivalente	cad	1	€ 168,00	€ 168,00
tubazione flessibile isolato per estrazione aria diam. 125mm	m	10	€ 26,90	€ 269,00
valvole di estrazione aria diametro 125 mm	cad	2	€ 45,00	€ 90,00
condotto estrazione aria diametro 160 mm	m	10	€ 45,80	€ 458,00

€ 5.005,48

IMPIANTI ELETTRICI

indagini e operazioni preliminari	cad	1	€ 500,00	€ 500,00
IMPIANTO DI DISPERSIONE				
Dispersore verticale tubolare entro pozzetto in cls	cad	4	€ 170,00	€ 680,00
Cartello indicatore dispersore in alluminio	cad	4	€ 7,00	€ 28,00
Corda di rame nuda sez. 35 mmq	m	40	€ 8,50	€ 340,00
Collegamento ai ferri di armatura	cad	5	€ 15,00	€ 75,00
Collegamento equipotenziale fino a 6 mmq	cad	2	€ 15,00	€ 30,00
Collegamento equipotenziale fino a 16 mmq	cad	4	€ 20,00	€ 80,00
misura resistenza di terra, voltamperometrico (a 2-fili, 3-fili e 4 fili) c.s.d.	cad		€ 200,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE - fornitura e posa in opera di centrale, sensori e conduttori, per la realizzazione dell'impianto rilevazione intrusioni, secondo quanto specificato nel documento "Relazione di progetto", compresi oneri ed accessori per dare completa e finita l'opera:	cad	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO - fornitura e posa in opera di centrale, sensori e conduttori, per la realizzazione dell'impianto rilevazione intrusioni, secondo quanto specificato nel documento "Relazione di progetto", compresi oneri ed accessori per dare completa e finita l'opera:	cad	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
quadro elettrico generale				
CAVIDOTTI				
tubazione in pvc tipo RK15 a vista diam. 20mm, con raccordi, giunti ecc.	m	50	€ 5,00	€ 250,00
tubazione in pvc tipo RK15 a vista d 25mm, con raccordi, giunti ecc.	m	50	€ 6,00	€ 300,00
scatole di derivazione stagna IP56 dim. 100x100x50 mm, con accessori	cad	5	€ 10,00	€ 50,00
scatole di derivazione stagna IP56 dim. 150x110x70 mm, con accessori	cad	5	€ 14,00	€ 70,00
cavo N07VK/FG70R				
Cavo in pvc tipo N07V-K 1x1,5 mmq	m	200	€ 0,80	€ 160,00
Cavo in pvc tipo N07V-K 1x2,5 mmq	m	100	€ 0,90	€ 90,00
Cavo in pvc tipo N07V-K 1x4 mmq	m	50	€ 1,00	€ 50,00
Cavo in pvc tipo N07V-K 1x6 mmq	m	50	€ 1,40	€ 70,00
Cavo in doppio isolamento tipo FG70R 3x1,5 mmq	m	110	€ 2,10	€ 231,00
Cavo in doppio isolamento tipo FG70R 3x2,5 mmq	m	80	€ 2,70	€ 216,00
Cavo in doppio isolamento tipo FG70R 3x4 mmq	m	50	€ 3,00	€ 150,00
Cavo in doppio isolamento tipo FG70R 3x6 mmq	m	70	€ 3,70	€ 259,00
tubo protettivo				
Diam. 16	m	50	€ 2,23	€ 111,50
Diam. 20	m	100	€ 3,60	€ 360,00
Diam. 32	m	25	€ 5,21	€ 130,25
assistenza murarie	corpo	1	€ 800,00	€ 800,00
IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED EMERGENZA				
plafoniera S.E. 8 W	cad	6	€ 240,00	€ 1.440,00
plafoniere per interni				
Plafoniera c.s.d., completa di lampada 75W	cad	4	€ 75,00	€ 300,00
Plafoniera c.s.d., completa di lampada 100W	cad	6	€ 85,00	€ 510,00
plafoniera Reggiani Space Light 150W/250W (cod. 5113)	cad	6	€ 250,00	€ 1.500,00
DISTRIBUZIONE E FORZA MOTRICE - punti comando e utilizzo				
punto luce interrotto (interruttore unipolare 10A)	cad	5	€ 31,00	€ 155,00
punto luce a pulsante	cad	4	€ 32,00	€ 128,00
punto presa 2P+T 10/16A	cad	12	€ 36,00	€ 432,00
punto presa 2P+T 10/16A con interruttore aut. Magn. 1x16A	cad	10	€ 110,00	€ 1.100,00
collegamento equipotenziale tubazioni locale bagno	cad	4	€ 10,00	€ 40,00
punto di alimentazione estrattore / ventilatore / specchiera elettrificata	cad	2	€ 22,00	€ 44,00
pulsante sgancio di emergenza	cad	1	€ 160,00	€ 160,00
RETE DATI	corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00

€ 14.239,75

IMPIANTI SPECIALI - videosorveglianza

Impianto di videosorveglianza con 3 telecamere a circuito chiuso ed apparecchiature per registrazione video/audio

corpo	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
-------	---	------------	------------	------------

IMPIANTI SPECIALI - fibre ottiche - rete a banda larga

scavo a mano per posa pozzetto e linee fibra compreso reinterro

m ³	20	€ 35,00	€ 700,00	
----------------	----	---------	----------	--

pozzetto di derivazione per fibre ottiche 80x100 con chiusino D400

cad	1	€ 250,00	€ 250,00	
-----	---	----------	----------	--

cavo fibra ottica per dorsale per posa in esterno+antirod.

m	20	€ 10,00	€ 200,00	
---	----	---------	----------	--

cavo fibra ottica per derivazione per posa in esterno+antirod.

m	30	€ 10,00	€ 300,00	
---	----	---------	----------	--

posa cavidotto tritubo HDPE diam 50mm

m	20	€ 10,00	€ 200,00	
---	----	---------	----------	--

posa cavidotto singolo HDPE diam. 50

m	30	€ 10,00	€ 300,00	
---	----	---------	----------	--

posa cavidotto corrugato diam. 63

m	50	€ 10,00	€ 500,00	
---	----	---------	----------	--

linee elettriche dedicate agli apparati attivi e passivi

corpo	1	€ 500,00	€ 500,00	
-------	---	----------	----------	--

fornitura e posa di subtelaio di terminazione 12 manicotti SC

corpo	1	€ 460,00	€ 460,00	
-------	---	----------	----------	--

muffole spillamento cavi ed esecuzione di terminazioni fibra

corpo	1	€ 800,00	€ 800,00	
-------	---	----------	----------	--

bretelle di permutazione

corpo	1	€ 100,00	€ 100,00	
-------	---	----------	----------	--

armadio di contenimento apparati attivi e passivi

corpo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
-------	---	------------	------------	--

modulo SFP SX per apparati

corpo	1	€ 750,00	€ 750,00	
-------	---	----------	----------	--

documentazione di certificazione dell'impianto

corpo	1	€ 500,00	€ 500,00	
-------	---	----------	----------	--

€ 6.760,00

Totale lavori di recupero del fabbricato A.1)				€ 160.000,00
--	--	--	--	---------------------

Fornitura e posa in opera di 2 postazioni touchscreen

ATTREZZATURE INFORMATICHE E APPARATI RETE

fornitura di postazioni con tecnologia touchscreen adatti ad uso pubblico, completi di PC per la gestione dei contenuti e periferiche, di licenze software di ciascun dispositivo ed il player per la visualizzazione dei contenuti, di case con relativi accessori, dispositivi di condizionamento (HVAC) ecablaggi. Schermo orizzontale LCD da 46" touchscreen

cad	2	€ 7.500,00	€ 15.000,00	
-----	---	------------	-------------	--

apparato rete attiva, per l'interconnessione e gestione dei vari apparati, completo di switch, transceiver, armadio dati 19" (con altezza di 200 cm), e sistema UPS

corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
-------	---	------------	------------	--

Totale fornitura attrezzatura informatica A.2)				€ 20.000,00
---	--	--	--	--------------------

QUADRO ECONOMICO

A Lavori

A.1 Lavori di recupero fabbricato (di cui € 3.000 per oneri della sicurezza)	€ 160.000,00
A.2 Fornitura attrezzatura informatica	€ 20.000,00
	<u>€ 180.000,00</u>

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

B.1 IVA 10% di A.1	€ 16.000,00
B.2 IVA 21% di A.2	€ 4.200,00
B.3 spese tecniche	€ 16.000,00
B.4 allacciamenti	€ 3.200,00
B.5 imprevisti e spese generali	€ 10.600,00

totale B)	<u>€ 50.000,00</u>
-----------	--------------------

TOTALE A+B	<u>€ 230.000,00</u>
-------------------	----------------------------