

PORDENONE FIERE S.P.A.
 con sede in Pordenone - Viale Treviso n. 1
 Capitale sociale Euro 1.033.000,00 i.v.
 Codice Fiscale e N° Iscrizione Registro Imprese di Pordenone : 0007694 093 1

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO 2008	ESERCIZIO 2007
<u>ATTIVO</u>		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
	zero	zero
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali:		
1) Costi di impianto e di ampliamento	zero	zero
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	zero	zero
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	zero	zero
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 16.952	€ 16.000
5) Avviamento	zero	zero
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	zero	zero
7) Altre	<u>€ 82.759</u>	<u>€ 117.894</u>
Totale Immobilizzazioni immateriali (I)	€ 99.711	€ 133.894
II) Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e fabbricati	€ 16.020.847	€ 13.665.944
2) Impianti e macchinario	€ 24.359	€ 33.890
3) Attrezzature industriali e commerciali	€ 90.648	€ 80.627
4) Altri beni	€ 344.489	€ 368.236
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	<u>€ 110.935</u>	<u>€ 474.798</u>
Totale Immobilizzazioni materiali (II)	€ 16.591.278	€ 14.623.495
III) Immobilizzazioni finanziarie:		
1) Partecipazioni		
a) imprese controllate	zero	zero
b) imprese collegate	€ 2.000	€ 2.000
c) imprese controllanti	zero	zero
d) verso altri:	<u>€ 600</u>	<u>zero</u>
Totale partecipazioni 1)	€ 2.600	€ 2.000
2) Crediti:		
a) verso imprese controllate	zero	zero
b) verso imprese collegate	zero	zero
c) verso controllanti	zero	zero
d) verso altri:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	zero	€ 121
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>€ 393</u>	<u>zero</u>
Totale crediti 2)	€ 393	€ 121

3) Altri titoli	zero	zero
4) Azioni proprie	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	€ <u>2.993</u>	€ <u>2.121</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 16.693.982	€ 14.759.510

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I) Rimanenze:**

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	zero	zero
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	zero	zero
3) Lavori in corso su ordinazione	zero	zero
4) Prodotti finiti e merci	€ 3.792	€ 8.484
5) Acconti	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale rimanenze (I)	€ 3.792	€ 8.484

II) Crediti:

1) verso clienti:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 686.563	€ 244.880
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale crediti verso clienti 1)	€ 686.563	€ 244.880
2) verso imprese controllate	zero	zero
3) verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 119.660	€ 39.660
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale crediti verso imprese collegate 3)	€ 119.660	€ 39.660
4) verso controllanti	zero	zero
4-bis) crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 632.612	€ 127.972
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale crediti tributari 4-bis)	€ 632.612	€ 127.972
4-ter) imposte anticipate	€ 76.352	€ 111.644
5) verso altri:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.800.564	€ 3.126.505
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>€ 6.903.081</u>	<u>€ 8.128.187</u>
Totale crediti verso altri 5)	€ 8.703.645	€ 11.254.692
Totale crediti (II)	€ 10.218.832	€ 11.739.188

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate	zero	zero
2) Partecipazioni in imprese collegate	zero	zero
3) Partecipazioni in imprese controllanti	zero	zero
4) Altre partecipazioni	zero	zero
5) Azioni proprie	zero	zero
6) Altri titoli	<u>€ 1.810.047</u>	<u>€ 3.687.441</u>
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	€ 1.810.047	€ 3.687.441

IV) Disponibilità liquide:

1) Depositi bancari e postali	€ 384.921	€ 708.261
2) Assegni	zero	zero
3) Denaro e valori in cassa	<u>€ 2.249</u>	<u>€ 2.201</u>
Totale disponibilità liquide (IV)	€ <u>387.170</u>	€ <u>710.462</u>

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 12.419.841	€ 16.145.575
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
- ratei attivi	€ 6.821	€ 22.500
- risconti attivi	€ 11.370	€ 8.008
- disaggio sui prestiti	<u>zero</u>	<u>zero</u>
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	€ 18.191	€ 30.508
<u>TOTALE ATTIVO</u>	€ 29.132.014	€ 30.935.593
<u>PASSIVO</u>		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	€ 1.033.000	€ 1.033.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	zero	zero
III) Riserve di rivalutazione (ex L. 413/91)	€ 6.275	€ 6.275
IV) Riserva legale	€ 85.773	€ 50.708
V) Riserve statutarie	zero	zero
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	zero	zero
VII) Altre riserve:		
- Riserva da contributi c/capitale Regione F.V.G.	€ 3.718.958	€ 3.718.958
- Riserva da contributi c/capitale CCIAA di Pordenone	€ 82.633	€ 82.633
- Riserva da contributi c/capitale Comune di Pordenone	€ 98.127	€ 98.127
- Riserva da contributi c/capitale	€ 870.117	€ 870.117
- Riserva da arrotondamento euro capitale di dotazione	€ 1	€ 1
- Riserva straordinaria	€ 1.629.693	€ 963.452
- Riserva da arrotondamento Euro	<u>€ 2</u>	<u>zero</u>
Totale altre riserva (VII)	€ 6.399.531	€ 5.733.288
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	<u>€ 242.514</u>	<u>€ 701.306</u>
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 7.767.093	€ 7.524.577
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	zero	zero
2) Per imposte, anche differite	€ 120.260	€ 123.873
3) Altri	<u>€ 190.203</u>	<u>€ 158.072</u>
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€ 310.463	€ 281.945
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
<u>DI LAVORO SUBORDINATO</u>	€ 477.222	€ 450.958
D) DEBITI		
1) Obbligazioni	zero	zero
2) Obbligazioni convertibili	zero	zero
3) Debiti verso soci per finanziamenti	zero	zero
4) Debiti verso banche:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.405.843	€ 1.337.228
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>€ 5.074.731</u>	<u>€ 6.621.344</u>
Totale debiti verso banche 4)	€ 6.480.574	€ 7.958.572
5) Debiti verso altri finanziatori	zero	zero
6) Acconti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 74.853	€ 257.470

- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale acconti 6)	€ 74.853	€ 257.470
7) Debiti verso fornitori:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 2.023.328	€ 1.361.672
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale debiti verso fornitori 7)	€ 2.023.328	€ 1.361.672
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	zero	zero
9) Debiti verso imprese controllate	zero	zero
10) Debiti verso imprese collegate	zero	zero
11) Debiti verso controllanti	zero	zero
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 209.880	€ 325.640
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>€ 87.554</u>	<u>€ 204.637</u>
Totale debiti tributari 12)	€ 297.434	€ 530.277
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	€ 65.647	€ 62.209
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale 13)	€ 65.647	€ 62.209
14) Altri debiti:		
- esigibili entro l'esercizio successivo :		
- anticipi da Regione F.V.G. per contributi c/capitale		€ 15.000
- altri debiti	<u>€ 198.060</u>	<u>€ 169.774</u>
totale altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	€ 198.060	€ 184.774
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>zero</u>	<u>zero</u>
Totale altri debiti 14)	€ 198.060	€ 184.774
TOTALE DEBITI (D)	€ 9.139.896	€ 10.354.974
 E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
- ratei passivi	€ 69.898	€ 71.507
- risconti passivi		
* contributi regionali competenza futura	€ 11.352.119	€ 12.288.955
* altri risconti passivi	<u>€ 15.323</u>	<u>€ 2.337</u>
totale risconti passivi	€ 11.367.442	€ 12.291.292
- aggio su prestiti	<u>zero</u>	<u>zero</u>
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	€ 11.437.340	€ 12.362.799
 <u>TOTALE PASSIVO</u>	 € 29.132.014	 € 30.975.253
 <u>CONTI D'ORDINE</u>		
Altre garanzie reali:		
* ipoteche su beni sociali	€ 1.497.725	€ 1.497.725
Impegni di spesa assunti a fronte contributi regionali :		
* sistemazione copertura pad. 8 - cabina 7	zero	€ 14.874
* progetto promozione "Multifiera-enogastronomi co"	zero	€ 152.000
* progetto promozione "Ortogiardino"	€ 152.000	€ 152.000
" padiglione 9 e lavori di sistemazione quartiere"	€ 4.000.000	€ 4.000.000
"progetto promozione "Domus Arreda"	€ 152.000	zero
"padiglione 1"	€ 2.100.000	€ 2.100.000

Altri impegni di spesa :

* per opere da eseguire	€	50.000	zero
-------------------------	---	--------	------

Altri impegni :

* per canoni locazioni operative		<u>zero</u>	€ <u>4.958</u>
----------------------------------	--	-------------	----------------

Totale conti d'ordine		€ 7.951.725	€ 7.921.557
------------------------------	--	--------------------	--------------------

CONTO ECONOMICO**ESERCIZIO 2008****ESERCIZIO 2007****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	5.727.064	€	4.857.549
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		zero		zero
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		zero		zero
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€	221		zero
5) Altri ricavi e proventi:				
- contributi in conto esercizio	€	168.853	€	396.530
- contributi in conto impianti	€	655.517	€	585.169
- diversi	€	<u>45.217</u>	€	<u>146.532</u>
Totale ricavi e proventi		<u>€ 869.587</u>		<u>€ 1.128.231</u>
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		€ 6.596.872		€ 5.985.780

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	216.238	€	207.729
7) Per servizi	€	3.165.009	€	2.793.146
8) Per godimento di beni di terzi	€	203.443	€	182.201
9) Per il personale				
a) salari e stipendi	€	872.790	€	810.987
b) oneri sociali	€	273.954	€	260.563
c) trattamento di fine rapporto	€	69.978	€	66.751
d) trattamento di quiescenza e simili		zero		zero
e) altri costi		<u>zero</u>		<u>zero</u>
Totale costo per il personale 9)	€	1.216.722	€	1.138.301
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	€	42.077	€	42.608
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	€	1.184.835	€	1.161.013
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	61		zero
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		<u>53.216</u>		<u>14.033</u>
Totale ammortamenti e svalutazioni 10)	€	1.280.189	€	1.217.654
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	4.693	-€	8.043
12) Accantonamenti per rischi	€	2.346	€	2.119
13) Altri accantonamenti			€	410
14) Oneri diversi di gestione	€	<u>235.665</u>	€	<u>170.815</u>
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		€ 6.324.305		€ 5.704.332
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)		€ 272.567		€ 281.448

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni		zero		zero
16) Altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	zero		zero	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	zero		zero	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 121.586		€ 35.094	
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	zero		zero	
- da imprese collegate	zero		zero	
- da imprese controllanti	zero		zero	
- da terzi	€ 64.181		€ 71.400	
Totale proventi diversi	€ 64.181		€ 71.400	
Totale altri proventi finanziari (16)		€ 185.767		€ 106.494
17) Interessi e altri oneri finanziari:				
- verso imprese controllate	zero		zero	
- verso imprese collegate	zero		zero	
- verso imprese controllanti	zero		zero	
- verso terzi	€ 351.769		€ 411.039	
- contributi c/interessi Regione F.V.G.	-€ 296.320		-€ 351.055	
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)		€ 55.449		€ 59.984
17-bis) Utili e perdite su cambi				-€ 84
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+/-17-bis)		€ 130.318		€ 46.426

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni	zero		zero	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	zero		zero	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	zero		€ 2.420	
Totale rivalutazioni		zero		€ 2.420
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni	zero		zero	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	zero		zero	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 1.950		€ 2.090	
Totale svalutazioni		€ 1.950		€ 2.090
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)		-€ 1.950		€ 330

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari:				
- plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	€ 32.756		zero	
- altri proventi straordinari	€ 16.944		€ 556	
- arrotondamento unità di euro	zero		€ 2	
Totale proventi straordinari		€ 49.700		€ 558
21) Oneri straordinari:				
- minusvalenze da alienazioni i cui costi non sono				

iscrivibili al n. 14)	zero	zero
- insussistenze dell'attivo	zero	zero
- altri oneri straordinari	€ 4.700	€ 5.763
- arrotondamento unità di euro	<u>€ 1</u>	<u>zero</u>
Totale oneri straordinari	<u>€ 4.701</u>	<u>€ 5.763</u>
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	€ 44.999	-€ 5.205
<u>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A +/-B +/-C +/-D +/-E)</u>	€ 445.934	€ 322.999
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate :		
- correnti :		
* IRAP	€ 41.301	€ 64.599
* IRES	€ 130.440	€ 190.239
- differite e anticipate :		
- differite	€ 18.787	€ 34.960
- recupero imposte differite	-€ 22.400	-€ 83.476
- rettifica imposte differite	zero	-€ 595.342
- anticipate	-€ 17.951	-€ 28.619
- recupero imposte anticipate	€ 53.243	€ 23.106
- rettifica imposte anticipate	<u>zero</u>	<u>€ 16.226</u>
Totale imposte dell'esercizio	<u>€ 203.420</u>	<u>-€ 378.307</u>
23) <u>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</u>	€ 242.514	€ 701.306

NOTA INTEGRATIVA

Principi di redazione del bilancio

Il bilancio è stato redatto sulla base delle disposizioni del Codice Civile che regolano la materia, integrate dai Principi Contabili Nazionali approvati dall'O.I.C. – Organismo Italiano di Contabilità, ed è costituito dallo stato patrimoniale (strutturato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal conto economico (strutturato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente nota integrativa (predisposta in ossequio all'art. 2427 C.C.).

Tutti i valori riportati nella presente nota integrativa, salvo quando diversamente specificato, sono espressi in unità di €.

La società non ha derogato ai criteri legali di valutazione e li ha mantenuti inalterati rispetto agli esercizi precedenti.

Art. 2427 n. 1) del Codice Civile:

Immobilizzazioni immateriali: sono iscritte al costo storico rettificato dai fondi che raccolgono le quote di ammortamento annualmente spese nel conto economico. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni materiali: sono iscritte al costo storico, con l'eccezione degli immobili acquisiti antecedentemente il 31.12.1991 che sono stati oggetto della rivalutazione obbligatoria prevista dalla Legge 413/91. Il costo viene rettificato dai fondi di ammortamento alimentati dalle quote annualmente addebitate al conto economico sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; la vita utile residua è riesaminata con periodicità annuale. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I lavori in corso e gli acconti sono contabilizzati sulla base delle fatture effettivamente ricevute e da ricevere alla data di bilancio.

I costi di riparazione e manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Immobilizzazioni finanziarie:

a) le partecipazioni possedute sono di valore non significativo e sono iscritte al costo sostenuto per l'adesione: in particolare trattasi dell'associazione UNIONFIERE (che raggruppa le società fieristiche operanti nella Regione Friuli Venezia Giulia), della società consortile a responsabilità limitata "Distretto del Mobile" e dell'associazione "IAS" (Incontro Aziende Studenti);

b) le cauzioni sono iscritte in base all'esborso effettuato aumentato degli interessi (eventualmente) maturati.

Rimanenze: trattasi delle copie ancora in giacenza di un catalogo, valutate al minore tra il costo specifico di acquisto ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Crediti: figurano al presumibile valore di realizzo che è stato ottenuto apportando al valore nominale le rettifiche ritenute adeguate mediante l'eventuale appostazione di un fondo svalutazione crediti.

Le posizioni creditorie relative ai rimborsi IRPEG richiesti all'Amministrazione Finanziaria dello Stato sono state indicate come esigibili entro l'esercizio successivo (secondo lo "status" giuridico del diritto) anche se la concreta erogazione avviene dopo molti anni rispetto alla data della domanda.

La Società ha iscritto in contabilità il credito per interessi di mora maturato nei confronti dei clienti, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 9/10/2002 n. 231, ed una rettifica di valore di pari importo (in quanto la richiesta degli interessi moratori è, tuttora, del tutto estranea ai "normali" rapporti commerciali).

Vi figurano anche le imposte anticipate iscritte con i criteri esposti successivamente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: sono i titoli obbligazionari, la polizza di assicurazione vita a carattere finanziario e le quote di fondi comuni di investimento in cui è stata momentaneamente impiegata la liquidità disponibile. L'iscrizione in bilancio è avvenuta al minore tra il costo sostenuto (incrementato dal re-investimento dei rendimenti) ed il valore degli strumenti finanziari desumibile dall'andamento del mercato alla data di chiusura dell'esercizio.

Disponibilità liquide: sono le consistenze di fine esercizio dei c/c bancari e di cassa indicate al valore nominale.

Ratei e risconti: trattasi di quote di costi e ricavi iscritte per rispettare il principio di competenza economica. L'entità dei risconti passivi è particolarmente rilevante ed è relativa ai contributi in conto impianti ed conto interessi ricevuti dall'Amministrazione Regionale di competenza futura, rilasciati a conto economico in proporzione alle quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali cui i contributi si riferiscono.

Fondi per rischi ed oneri: tale voce è composta:

- dai fondi per costi di consulenza legale e per eventuali franchigie non coperte dalle assicurazioni che sono stati (necessariamente) oggetto di stima in quanto non è stato possibile disporre della loro esatta quantificazione;
- dal fondo (accantonato nel 2003) relativo allo (stimato) rischio per il risarcimento danni giudizialmente richiesto da una ditta partecipante alla gara per l'appalto dell'impianto di ristorazione del nuovo padiglione 5, nonché da quello per i rischi derivanti dalle pretese di risarcimento danni vantate da un ristoratore che opera nel quartiere;
- dal fondo relativo alle imposte differite;
- dal fondo relativo agli oneri (stimati) afferenti il rischio biologico INAIL degli esercizi 2005-2006-2007-2008;
- dal fondo per i rischi connessi alle riserve sollevate dall'appaltatore in relazione a maggiori lavori eseguiti rispetto a quelli contrattualmente pattuiti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: rappresenta le competenze maturate al 31.12.2008 dal personale dipendente a tale titolo in base alle vigenti disposizioni normative e contrattuali, escluse quelle destinate dai dipendenti, a partire dal 2007, ai fondi di previdenza complementare, che vengono subitaneamente versate dalla società.

Debiti: sono iscritti al valore nominale, comprese le competenze dei dipendenti per ferie, permessi ed altri sospesi maturate alla data di chiusura dell'esercizio.

Contributi di Enti pubblici: i contributi vengono rilevati in contabilità nel momento in cui sorge il diritto alla loro percezione o comunque lo stesso risulta praticamente assodato.

I "contributi in conto gestione" (conto esercizio) vengono contabilizzati nella voce A 5) del conto economico.

I contributi a copertura degli interessi passivi sui mutui vengono evidenziati separatamente nel conto economico ed imputati a diretta riduzione degli oneri finanziari.

I "contributi in conto impianti" erogati a fronte di beni immobili ammortizzabili vengono inizialmente contabilizzati in un'apposita voce dei risconti passivi e poi gradualmente accreditati nella voce A 5) del conto economico, parallelamente al correlato addebito delle quote di ammortamento dei beni ammortizzabili e dei costi pluriennali oggetto di agevolazione, mentre quelli relativi a beni mobili vengono immediatamente portati a riduzione del costo.

Tutte queste componenti vengono rilevate applicando il principio di competenza.

I "contributi in conto capitale", diversi da quelli in "conto impianti", vengono invece accreditati direttamente in un'apposita riserva di patrimonio netto, al netto delle corrispondenti imposte differite passive.

Imposte correnti sul reddito del periodo

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile calcolato tenendo conto delle norme tributarie in vigore e sono espese, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta, nella voce "debiti tributari" del passivo, ovvero, se presentano un saldo attivo, nella voce "crediti tributari" dell'attivo circolante.

Imposte differite ed anticipate

Le imposte differite o anticipate sono calcolate, applicando le aliquote fiscali vigenti sulle differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e passività del bilancio d'esercizio ed i corrispondenti valori fiscali. Le imposte anticipate sono contabilizzate nell'attivo patrimoniale (in un'apposita voce dei crediti) solo nella misura in cui vi sia la ragionevole certezza di un loro recupero futuro. Le passività per imposte differite sono rilevate nel passivo dello stato patrimoniale alla voce "Fondo imposte, anche differite".

Si precisa che i riversamenti delle imposte differite derivanti dalla graduale tassazione delle quote dei contributi in conto capitale diversi da quelli in conto impianti, che inizialmente erano stati imputati direttamente a patrimonio netto, vengono effettuati con accredito al conto economico in quanto rettificativi delle imposte correnti afferenti tali quote di contributo addebitate nello stesso conto economico.

Criteri applicati nelle rettifiche di valore:

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:

- gli oneri relativi ad opere straordinarie effettuate su terreni di proprietà di terzi (Demanio) vengono ammortizzati in base alla durata della relativa concessione che è pari a ventotto anni;
- le spese per l'accensione dei mutui vengono addebitate al conto economico in correlazione alla durata dei finanziamenti cui si riferiscono;
- i costi relativi all'acquisizione dei marchi vengono ammortizzati in dieci anni con quote costanti;
- i costi relativi ai programmi del sistema informativo aziendale vengono ammortizzati in un triennio;
- i costi sostenuti per l'adeguamento precario di un terreno di proprietà sociale per il quale è stata ottenuta una concessione temporanea di utilizzo ad uso parcheggio da parte del Comune di Pordenone, vengono addebitati al conto economico in un triennio in correlazione alla durata dell'autorizzazione, tenuto anche conto dei possibili rinnovi;
- ai costi sostenuti per gli adeguamenti del contratto con l'Enel alla nuova potenza utilizzata è stata applicata l'aliquota del 20%.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali: per i beni mobili viene applicato un piano di ammortamento a quote costanti, ridotte al 50% nell'esercizio di acquisizione, con percentuali desunte dal D.M. vigente in materia tributaria, ritenute rappresentative della loro stimata vita utile.

Il dettaglio delle aliquote utilizzate è pertanto il seguente:

- ❖ Padiglioni mobili: 20%
- ❖ Impianti interni di comunicazione: 25%
- ❖ Impianti antincendio: 30%
- ❖ Impianti diffusione sonora: 25%
- ❖ Impianti specifici self-service: 12%
- ❖ Attrezzature self-service: 25%
- ❖ Macchinari ed attrezzature generiche: 15%
- ❖ Attrezzature di stand: 27%
- ❖ Arredamenti: 10%
- ❖ Mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- ❖ Macchine elettroniche, impianto telefonico, hardware biglietteria automatizzata: 20%
- ❖ Autoveicoli industriali: 20%
- ❖ Autovetture: 25%

Per i beni immobili si è ritenuto opportuno procedere ad effettuare una stima analitica della vita utile residua dei singoli padiglioni mediante valutazioni confermate da un tecnico specializzato. Gli ammortamenti sono stati di conseguenza calcolati come da dettaglio di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Anni di residua vita utile	Quota % dell'ammortamento sul costo storico
Padiglione 5 (ex centrale)	14	5,16%
Padiglione 6 (ex C)	16	3,28%
Servizi Igienici pad. 6 (ex C)	16	4,13%
Padiglione 8 (ex D)	11	4,95%
Padiglione 7 (ex E)	11	5,59%
Padiglione 4 (ex F)	16	3,39%
Padiglione 2 (ex L)	1	9,86%
Padiglione 3 (ex M)	11	4,21%
Padiglione 1 (ex N)	20	2,50%
Servizi Igienici fronte pad. 2/3/4	16	5,30%
Padiglione 9	18	5,00%
Magazzino	6	3,20%
Palazzina Uffici	11	3,27%
Biglietteria Sud	3	6,08%
Ingresso Nord	20	2,50%
Tendone Vinmondo	11	4,31%
Impianto riscaldamento luce antincendio	5%	5,00%
Fabbricati Espositivi	5%	5,00%
Fabbricati Logistici	5%	5,00%
Infrastrutture	5%	5,00%

E' stata infine addebitata al conto economico una svalutazione pari ad € 61 per azzerare il valore di un'attrezzatura d'ufficio divenuta inutilizzabile e priva di valore recuperabile.

Svalutazione crediti:

- il valore nominale dei crediti commerciali è stato così rettificato :
 - a) in misura integrale, per un ammontare pari ad € 27.567, in relazione alle posizioni nei confronti di soggetti falliti o in stato di conclamata insolvenza (con un addebito al conto economico dell'esercizio pari ad € 4.800 e con utilizzo del fondo per rischi generici pari a € 850);
 - b) in misura integrale, per un ammontare pari ad € 11.239, per i crediti per interessi di mora, con addebito al conto economico dell'integrazione necessaria pari ad € 3.154;
 - c) per un ulteriore importo di € 69.657, di cui € 60.629 per rischi valutati in via analitica e relativi a crediti ritenuti di difficile esigibilità, ed € 9.028 per rischi generici pari al 5% (come lo scorso anno) delle rimanenti partite (con un addebito al conto economico per € 45.262).

Si precisa che nel saldo dei crediti verso clienti al 31 dicembre 2008 è incluso un credito di € 565.027,43 vantato nei confronti del cliente Survey+Marketing Consulting S.r.l. a fronte delle manifestazioni ZOW e Sicailux svoltesi nel 2008, che risulta essere scaduto. La società ha attivato, ai fini del recupero del credito, la procedura di decreto ingiuntivo avverso la quale la controparte ha proposto opposizione nei termini di legge. Gli Amministratori, confortati dal parere del proprio consulente legale e sulla base delle informazioni commerciali assunte sul cliente, ritengono il credito ragionevolmente esigibile e intendono perseguire ogni azione legale utile al fine di pervenire al suo completo recupero.

Criteria applicati nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso

legale nello Stato:

alle spese sostenute per missioni all'estero viene applicato il cambio effettivamente praticato dal cambia-valuta, mentre alle valute in moneta estera esistenti in cassa al 31.12.2008 è stato applicato il cambio alla data corrispondente. Per il resto non sono state effettuate altre operazioni in valuta diversa dall'€.

Art. 2427 n. 2) - Movimenti delle immobilizzazioni: vedi allegati nr. 1 e 2.

Art. 2427 n. 3) del Codice Civile - Composizione della voce "costi di impianto e di ampliamento" e "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità": non ve ne sono.

Art. 2427 n. 3-bis del Codice Civile - Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali e immateriali: trattasi della piccola svalutazione già segnalata in precedenza effettuata per una corretta rappresentazione dell'integrale perdita di valore del bene.

Art. 2427 n. 4) del Codice Civile - Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo:

■ **Crediti:** tenuto conto dell'entità della posta si ritiene doveroso fornire il dettaglio delle singole partite confluite nella voce (crediti verso altri) n. 5 :

DETTAGLIO DELLE VOCI	2008	2007
Crediti verso Regione per contributi	8.573.281	10.360.002
Crediti verso banche per titoli P/T	zero	693.799
Costi anticipati	45.723	38.264
Anticipi e crediti v/fornitori per spese correnti	26.742	24.885
Anticipi a professionisti	53.763	zero
Crediti verso Istituti previdenziali	zero	1.145
Crediti verso assicurazioni	zero	41.308
Crediti v/Provincia di Udine contr. c/impianti	zero	15.000
Crediti v/Fondazione CRUP epr contr. c/gestione	zero	80.000
Crediti verso Poste Italiane Spa	3.986	zero
Atri crediti	150	289
TOTALE	8.703.645	11.254.692

Il decremento complessivo dei crediti va ascritto principalmente all'incasso delle rate in scadenza dei contributi stanziati dalla Regione FVG e iscritti negli esercizi precedenti ed al realizzo di titoli P/T, solo in parte compensati dalla crescita dei crediti verso clienti ed erariali (in particolare IVA).

Per quanto concerne i crediti relativi ai contributi ricevuti dalla Regione si ritiene opportuno fornire il seguente dettaglio:

ANNO	CLIENTE	CONTO IMPIANTI	CONTO CAPITALE	CONTO INTERESSI	CONTO GESTIONE	TOTALE	OLTRE I 5 ANNI
------	---------	----------------	----------------	-----------------	----------------	--------	----------------

CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI (140%)						
1998	COSTRUZIONE DEL PADIGLIONE 6/7 (EX CE)		3.325.982,43			3.325.982,43
	INCASSI dal 1998 al 2008					(1.829.290,33)
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		3.325.982,43	0,00	0,00	1.496.692,10
CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI ED INTERESSI						
2001	COSTRUZIONE DEL PADIGLIONE CENTRALE		3.763.706,61	1.370.387,92		5.134.094,53
	INCASSI dal 2001 al 2008					(3.850.570,94)
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		3.763.706,61	1.370.387,92	0,00	1.283.523,59
2001	CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI IN CONTO CAPITALE E IN C/INTERESSI					
	ACQUISTO DEI TERRENI PER PARCHEGGIO E MAN. STRA.		1.032.913,80	516.456,90	488.808,69	2.038.179,39
	INCASSI dal 2001 al 2008					(1.426.725,58)
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		1.032.913,80	516.456,90	488.808,69	0,00
2005	CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI IN CONTO CAPITALE E IN C/INTERESSI					
	PADIGLIONE 9 E LAVORI QUARTIERE		4.000.000,00		820.341,40	4.820.341,40
	INCASSI dal 2005 al 2008					(1.687.119,49)
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		4.000.000,00	820.341,40	0,00	3.133.221,91
2006	CONTRIBUTO IN CONTO IMPIANTI IN CONTO CAPITALE E IN C/INTERESSI					
	PADIGLIONE UNO		1.880.344,93		444.655,07	2.325.000,00
	INCASSI dal 2007 al 2008					(348.750,00)
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		1.880.344,93	444.655,07	0,00	1.976.250,00
2008	CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE PER CORSI DI FORMAZIONE DEL PERSONALE					
	CORSO ANALIZZARE E REL. CON TARGHET				3.780,00	3.780,00
	CORSO GESTIONE UFFICIO STAMPA				3.780,00	3.780,00
	CORSO GESTIONE CON I MEDIA				3.780,00	3.780,00
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/08		0,00	0,00	11.340,00	11.340,00
	CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE PER INIZIATIVE FIERISTICHE					
2006	CONTRIBUTO L.74/80 (BIENNALE MULTIFIERA)				30.400,00	30.400,00
	INCASSI 2007 BIENNALE MULTIFIERA				(30.400,00)	(30.400,00)
2007	CONTRIBUTO L.74/80 (BIENNALE ORTOGIARDINO)				30.400,00	30.400,00
2007	CONTRIBUTO CORRIDOIO V				200.000,00	200.000,00
	INCASSI 2008 CORRIDOIO V				(200.000,00)	(200.000,00)
2008	CONTRIBUTO L.74/80 (BIENNALE DOMUS)				30.400,00	30.400,00
	CREDITO RESIDUO AL 31/12/07		0,00	0,00	0,00	60.800,00
	TOTALE CREDITI VERSO REGIONE PER CONTRIBUTI					
						8.573.281,41
						2.201.997,69

■ **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:** si registra un decremento di € 1.877.394 peraltro determinato principalmente (come evidenziato nel rendiconto finanziario riportato nella relazione sulla gestione) dagli investimenti autofinanziati effettuati nell'esercizio. Questo il dettaglio:

- Fondo BI.MI.	€	91.050
- Fondo Epsilon Cash	€	1.460.866
- Obbligazioni Intesa San Paolo	€	97.870
- Assicurazione sulla vita a premio unico Intesa Segno Più	€.	160.262
TOTALE	€.	1.810.048

Il Fondo BI.MI 06/11 è stato svalutato per € 1.950 in modo da adeguarlo alla quotazione corrente di fine esercizio. La quotazione del fondo Epsilon cash al 31.12.2008 era pari ad € 1.542.389, con una differenza positiva di € 81.523 rispetto al valore contabilizzato con il criterio del costo.

Per quanto riguarda le obbligazioni Intesa San Paolo, non si è reso necessario procedere all'adeguamento del valore iscritto, in quanto il valore di fine esercizio risultava essere sostanzialmente allineato al costo.

- **Disponibilità liquide:** per il decremento di € 323.292 si rinvia al rendiconto finanziario.
- **Ratei e risconti attivi:** si registra un decremento di € 12.317 determinato principalmente dalla riduzione dei ratei attivi afferenti i proventi sui titoli e di quelli connessi alla concessione degli spazi pubblicitari di competenza che quest'anno sono stati prevalentemente fatturati prima della chiusura dell'esercizio.
- **Patrimonio netto:** si registra un incremento di € 242.516 corrispondente all'utile dell'esercizio (salvo gli arrotondamenti):

Voci di patrimonio	2007				2008		
	saldo iniziale	incremento	decremento	saldo finale 2007/iniziale 2008	incremento	decremento	saldo finale
Capitale sociale	1.033.000	zero	zero	1.033.000	zero	zero	1.033.000
Fondo di riserva di rivalutazione ex L.413/91	6.275	zero	zero	6.275	zero	zero	6.275
Fondo di riserva legale	47.852	2.856 (utile 2006)	zero	50.708	35.065 (utile 2007)	zero	85.773
Fondo di riserva straordinaria	909.194	54.258 (utile 2006)	zero	963.452	666.241 (utile 2007)	zero	1.629.693
fondo di riserva contribuiti a fondo perduto Enti Pubblici	3.899.718	zero	zero	3.899.718	zero	zero	3.899.718
Fondo di riserva contribuiti c/capitale	851.989	18.128	zero	870.117	zero	zero	870.117
fondo di riserva arrotondamento capitale di dotazione	1	zero	zero	1	zero	zero	1
Risultato di esercizio	57.114	701.306	57.114 (destinato a riserva)	701.306	242.514	701.306 (destinato a riserva)	242.514
Totale patrimonio netto	6.805.143			7.524.577			7.767.091

(valori in unità di Euro)

Il "fondo riserva contribuiti a fondo perduto enti pubblici" è relativo ai fondi pregressi in sospensione d'imposta e per i quali non sono state iscritte le imposte differite in quanto non se ne prevede la distribuzione; il "fondo di riserva contribuiti in c/capitale" è relativo ai contribuiti diversi da quelli in conto impianti, esposti al netto delle imposte differite.

■ **Fondi per rischi ed oneri:**

Di seguito viene evidenziata la movimentazione intervenuta nell'esercizio:

a) Fondo spese per consulenze professionali stimate :

° valore all'inizio dell'esercizio	€	20.000
° incremento	€	<u>10.000</u>
° valore al termine dell'esercizio	€	30.000

b) Fondo rischi per liti in corso :

◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	123.341
◦ utilizzo	€	(6.860)
◦ accantonamenti	€	<u>2.346</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	118.827
c) <u>Fondo per oneri assicurativi</u> :		
◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	775
◦ utilizzazioni	€	(207)
◦ accantonamenti	€	<u>358</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	926
d) <u>Fondo rischi contrattuali</u> :		
◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	zero
◦ accantonamento	€	<u>40.000</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	40.000
e) <u>Fondo premi INAIL danno biologico</u>		
◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	350
◦ accantonamenti	€	<u>100</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	450
f) <u>Fondo imposte differite</u> :		
◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	123.873
◦ recupero dell'esercizio stanziamenti pregressi	€	(22.400)
◦ imposte differite dell'esercizio	€	<u>18.787</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	120.260
g) <u>Fondo accantonamento spese personale dipendente</u>		
◦ valore all'inizio dell'esercizio	€	13.607
◦ ripresa di valore per insussistenza	€	<u>(13.607)</u>
◦ valore al termine dell'esercizio	€	zero

■ **Fondo trattamento di fine rapporto:**

• Valore all'inizio dell'esercizio	€	450.958
• Utilizzazioni/anticipi	€	(33.908)
• Destinazione ai fondi di previdenza	€	(9.806)
• Accantonamenti	€	<u>69.978</u>
• Valore alla fine dell'esercizio	€	477.222

Gli accantonamenti qui evidenziati si riferiscono alla quota di TFR maturata dai dipendenti nell'esercizio.

■ **Debiti:** il decremento di €. 1.215.077 va ascritto principalmente al rimborso delle quote capitale dei mutui avvenuto nel 2008 ed in misura meno rilevante alla riduzione degli acconti da clienti e dei debiti tributari movimenti solo in parte compensati dalla pur significativa crescita dei debiti verso fornitori.

■ **Ratei e Risconti passivi:** la variazione dei ratei passivi è poco significativa, mentre si registra un incremento di € 12.986 dei risconti passivi, diversi da quelli relativi ai contributi regionali, dovuto all'iscrizione delle quote di competenza futura di un contributo per corsi di formazione e di un provento

pubblicitario. Per quanto riguarda i risconti passivi relativi ai contributi regionali si ritiene opportuno precisare quanto segue:

Contributo Regionale di € 5.134.094,53 di cui al Decreto n. 845/COMM. del 24.11.2000 ai sensi della L.R. 3/1999

Una quota del contributo (originario) pari a € 3.763.707 è stata classificata "in conto impianti" in quanto relativa alla spesa per la ricostruzione del padiglione centrale mentre un'altra quota pari a (originari) € 1.370.388 è stata classificata "in conto interessi" in quanto attribuita a sollievo degli oneri relativi al mutuo contratto con l'ex Banca OPI s.p.a. (ora Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo) per il finanziamento dell'operazione. L'importo che figura tra i risconti passivi al 31/12/2008 per la quota parte qualificabile in conto impianti è pari ad € 2.514.365, dopo l'accredito al conto economico delle quote di competenza dei vari esercizi. Per la quota parte qualificabile in conto interessi l'importo iscritto tra i risconti passivi al 31/12/2008 ammonta a € 76.231 in correlazione agli interessi sulle rate relative agli esercizi futuri;

Contributo Regionale di € 3.325.982,43 di cui ai Decreti n. 718/COMM. del 15.10.1998 e n. 936/COMM. del 14/10/2003 ai sensi della L.R. 30/1975 :

Una quota del contributo (pari ad originari € 3.116.118) è stata classificata "in conto impianti" in quanto relativa alle spese per la ricostruzione dei padiglioni 6 e 7 (ex C ed E). Figura tra i risconti passivi per l'importo di € 1.783.442 in correlazione alla quota parte del costo dell'investimento non ammortizzata. Nel corso dell'esercizio 2004 è stato iscritto un risconto passivo pari ad € 189.336 in corrispondenza degli investimenti relativi alla copertura del padiglione 8 con un residuo al 31/12/08 di € 126.027, dopo l'accredito al conto economico delle quote di competenza correlate agli ammortamenti dei cespiti.

Contributo Regionale di € 2.038.179,39 di cui al Decreto n. 834/COMM. del 7 novembre 2001 ai sensi della L.R. 3/1999 :

Una quota del contributo (originario) pari a € 1.549.371 è stata classificata "in conto capitale", in quanto relativa alla spesa per l'acquisto di un terreno e per le opere di ristrutturazione e messa a norma di alcuni padiglioni, mentre un'altra quota pari a (originari) € 488.809 è stata classificata "in conto interessi", in quanto attribuita a sollievo degli oneri relativi al mutuo contratto con Banca Popolare FriulAdria per il finanziamento dei predetti investimenti. L'importo della quota classificata "in conto capitale" è stato (fin dall'origine) suddiviso tra una frazione di quota (pari a € 516.457) imputata direttamente in un'apposita riserva di patrimonio netto perché classificabile quale "contributo a fondo perduto" (essendo finalizzata all'acquisto di un bene non ammortizzabile : terreno), e la rimanente frazione di quota di € 1.032.914 classificata "in conto impianti" con un residuo al 31.12.2008 di € 782.432, dopo l'accredito al conto economico della quota di competenza (correlata agli ammortamenti) dell'esercizio.

Per la quota parte qualificabile in conto interessi l'importo iscritto tra i risconti ammonta a € 47.739 in correlazione agli interessi sulle rate ancora da rimborsare.

Contributo Regionale di € 774.685,35 di cui al Decreto n. 579/COMM. del 5 agosto 1998 ai sensi della L.R. 26/1967.

Il contributo è stato concesso per l'esecuzione di migliorie su terreni sia di proprietà che in concessione dal Demanio adiacenti il fiume Noncello nonché per la realizzazione dell'impianto di illuminazione dell'area. Una quota parte del contributo (pari ad originari € 100.709) è relativa a beni ammortizzabili (in particolare rifacimento impianto elettrico), mentre un'altra quota parte (pari ad originari € 54.227) è relativa ad opere eseguite su beni di terzi. Il valore iscritto a bilancio al 31/12/2008 della prima quota

ammonta ad € 67.979, quello della seconda quota ad € 40.563. Oltre alle predette quote classificate perciò "in conto impianti" vi è un'altra quota pari ad (originari) € 619.749, che è stata allocata in apposita riserva di patrimonio netto in quanto afferente opere di miglioria su beni non ammortizzabili (terreni).

Contributo Regionale di € 4.820.341 di cui al Decreto n. 1371/PROD.PROM. del 30.05.2005 ai sensi della L.R. 1/2003 :

Una quota del contributo (originario) pari a € 4.000.000 è stata classificata "in conto impianti" in quanto relativa alla spesa per la costruzione del padiglione 9 e ingresso nord, per la ristrutturazione degli impianti elettrici ed antincendio e per il restyling delle facciate dei padiglioni 2/3/4, della hall e della sala congressi; mentre un'altra quota pari a (originari) € 820.341 è stata classificata "in conto interessi" in quanto attribuita a sollievo degli oneri relativi al mutuo contratto con la Banca Intesa Spa per il finanziamento dell'operazione. L'importo che figura tra i risconti passivi al 31/12/2007 per la quota parte qualificabile in conto impianti è pari ad € 3.350.093, dopo l'accredito al conto economico della quota di competenza relativa agli investimenti ora completamente realizzati. Per la quota parte qualificabile in conto interessi l'importo iscritto tra i risconti passivi al 31/12/2008 ammonta a € 344.394 in correlazione agli interessi sulle rate degli esercizi futuri;

Contributo Regionale di € 2.325.000 di cui al decreto nr. 3765/PROD.PROM. 15/11/2006 ai sensi della Legge Regionale 1/2003.

Una quota del contributo (originario) pari a € 1.880.345 è stata classificata "in conto impianti" in quanto relativa alla spesa per la costruzione del padiglione 1 mentre un'altra quota pari a (originari) € 444.655 è stata classificata "in conto interessi" in quanto attribuita a sollievo degli oneri relativi al mutuo contratto con la Banca Friuladria Spa per il finanziamento dell'operazione. L'importo che figura tra i risconti passivi al 31/12/2008 per la quota parte qualificabile in conto impianti è pari ad € 1.833.336 dopo l'accredito al conto economico della prima quota di competenza, mentre per la quota parte qualificabile in conto interessi l'importo iscritto tra i risconti passivi al 31/12/2008 ammonta a € 295.589 in correlazione agli interessi sulle rate degli esercizi futuri;

Contributo della Provincia di Udine di € 15.000 di cui alla determinazione nr. 7726 del 11/12/2007.

Trattasi di un contributo "in conto impianti" relativo alla spesa per i parapetti di sicurezza del padiglione 5; l'importo che figura tra i risconti passivi al 31/12/2008 è pari ad € 13.929 dopo l'accredito al conto economico della prima quota di competenza.

Contributo Regionale di € 152.000 di cui al decreto nr. 3534/PROD.PROM. 19/11/2008 ai sensi della Legge Regionale 74/1980.

Trattasi di "contributo in conto esercizio" per il progetto biennale 2008/2009 di promozione commerciale dei comparti dell'arredamento, del design, del risparmio energetico e del home automation che figura tra i risconti passivi per la metà del contributo pari ad € 76.000.

Riepilogo :

Decreto n.	valore residuo contributi al 31/12/2008
845/2000	quota c/impianti 2.514.365
845/2000	quota c/interessi 76.231
718/1998	quota c/impianti 1.783.442
936/2003	quota in c/impianti 126.027
834/2001	quota c/interessi 47.739
834/2001	frazione di quota c/impianti 782.432
579/1998	frazione di quota c/impianti 67.979

579/1998	frazione di quota c/impianti	40.563
1371/2005	quota c/impianti	3.350.093
1371/2005	quota c/interessi	344.394
3765/2006	quota c/impianti	1.833.336
3765/2006	quota c/interessi	295.589
	c/impianti provincia di Udine	13.929
3534/2008	quota c/impianti	76.000
		<u>11.352.119</u>

Movimentazioni intervenute nell'anno :

Decreto n.	quote contributo accreditate c/economico	
	Saldo al 1 gennaio 2008	12.288.955
834/2001	quota annua c/impianti	(51.646)
834/2001	quota annua c/interessi	(35.413)
845/2000	quota annua c/impianti	(193.413)
845/2000	quota annua c/interessi	(80.661)
718/1998	quota annua c/impianti	(162.277)
936/2003	quota annua c/impianti	(12.603)
579/1998	quota annua c/impianti	(6.988)
1371/2005	quota annua c/impianti	(180.511)
1371/2005	quota annua c/interessi	(109.017)
3765/2006	quota annua c/impianti	(47.009)
3765/2006	quota annua c/interessi	(71.230)
2878/2007	quota 2008 c/esercizio	(76.000)
3534/2008	quota 2009 c/esercizio	76.000
	Iscrizione contr. c/impianti prov. Udine	15.000
	quota annua c/impianti prov. Udine	(1.071)
	arrotondamento	3
	Totale al 31 dicembre 2008	<u>11.352.119</u>

*0*0*0*0*0*0*0*0*

Art. 2427 n. 5) del Codice Civile - Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate possedute anche tramite società fiduciarie o per interposta persona: La società possiede dal 2006 una partecipazione nell'associazione non riconosciuta UNIONFIERE Friuli Venezia Giulia con sede in Martignacco (frazione Torreano - via Cotonificio, 96), avente un capitale di dotazione di € 8.000. La quota di partecipazione è iscritta al valore di sottoscrizione pari ad € 2.000. La predetta associazione non ha fini di lucro.

Art. 2427 n. 6) del Codice Civile:

■ Crediti di durata residua superiore a cinque anni:

- Credito per contributo regionale ex Decreto n. 718/1998 pari ad € 1.496.692 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	665.196
- Credito per contributo regionale ex Decreto n. 1371/2005 pari ad € 3.133.222 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	723.051
- Credito per contributo regionale ex Decreto n. 3765/2006 pari ad € 1.976.250 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	<u>813.750</u>
Totale crediti di durata residua superiore a cinque anni	€	2.201.997

■ Debiti di durata residua superiore a cinque anni: il saldo al 31.12.2008 per la quota con scadenza oltre il 2013 previsto dai piani di ammortamento dei mutui in essere è il seguente :

- mutuo di originari € 500.000 con Friulcassa Spa con un saldo a debito al 31.12.2008

pari ad € 311.652 a tasso variabile determinato in misura nominale annua pari alla somma di una quota fissa dello 0,49% e di una quota variabile corrispondente al tasso lettera Euribor a 6 mesi base 360 con scadenza 30.09.2014 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	44.293
- mutuo di originari € 4.000.000 con Banca Intesa Spa con un saldo a debito al 31.12.2008 pari ad € 2.763.039 a tasso fisso del 3,727% con scadenza 30.03.2015 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	697.149
- mutuo di originari € 2.100.000 con Banca Popolare Friuladria Spa con un saldo a debito al 31.12.2008 pari ad € 1.747.159 a tasso fisso del 4,27% con scadenza 31.12.2016 di cui quota con scadenza superiore a cinque anni	€	<u>724.476</u>
Totale debiti di durata residua superiore ai cinque anni	€	1.465.918

■ Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali: trattasi di un solo mutuo stipulato con Banca Intesa s.p.a. di originarie Lire 4.600.000.000, che presenta un residuo al 31.12.2008 di € 145.108, a fronte del quale è stata iscritta ipoteca sui beni immobili di proprietà della Società per € 1.497.725;

■ Localizzazione dei crediti e dei debiti: tutti i crediti ed i debiti si riferiscono a posizioni con soggetti residenti in Italia, salvo un credito di € 1.447 nei confronti di un cliente tedesco.

Art. 2427 n. 6-bis) del Codice Civile – Effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio: non ve ne sono;

Art. 2427 n. 6-ter) del Codice Civile – Ammontare dei crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine: non ve ne sono più al 31/12/2008.

Art. 2427 n. 7) del Codice Civile:■ Composizione della voce "ratei e risconti attivi":Ratei attivi

- Interessi attivi su titoli	€	3.800
- Canoni per concessioni pubblicitarie	€	<u>3.021</u>
Totale ratei attivi	€	6.821

Risconti Attivi

Canone demaniale	€	485
Manutenzioni e servizi assistenza	€	4.688
Telefoni	€	1.081
Abbonamenti riviste e quotidiani	€	1.938
Quote associative	€	60
Canoni di locazione e noleggio	€	217
Buoni pasto	€	2.900
Arrotondamenti	€	<u>1</u>
Totale risconti attivi	€	11.370

■ Composizione della voce "ratei e risconti passivi":Ratei Passivi

- Interessi passivi su mutuo Friuladria Spa	€	7.771
- Interessi passivi su mutuo Banca Intesa Spa	€	25.789
- Competenze maturate dai dipendenti	€	34.979
- Altri ratei passivi	€	<u>1.359</u>
Totale ratei passivi	€	69.898

Risconti Passivi

- Ripresa dal precedente riepilogo dei risconti passivi per quote di contributi regionali di competenza futura	€	11.352.119
- Quota provento pubblicitario competenza 2009	€	3.329
- Quota corsi formazione competenza 2009	€	9.608
- Quote canone di concessione antenna Tim di competenza 2009	€	2.388
- Arrotondamento	€	<u>-3</u>
Totale risconti passivi	€	11.367.442

■ Composizione della voce "altri fondi": si rinvia al dettaglio fornito in precedenza;■ Composizione della voce "altre riserve": sono specificate nella corrispondente voce dello stato patrimoniale.

Art. 2427 n. 7-bis) del Codice Civile – Prospetto analitico delle voci di patrimonio netto:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale (sociale)	€.1.033.000				
Riserva da rivalutazione monetaria ex L. 413/91	€. 6.275	A - B- C	€. 6.275 (1)		
Riserva legale	€. 85.773	B	zero		
Riserva straordinaria	€.1.629.693	A - B- C	€. 1.629.693		
Riserve da contributi da Enti Pubblici a fondo perduto	€.3.899.718	A - B - C	€. 3.899.718 (2)		
Riserve da contributi da Enti pubblici in c/capitale	€. 870.117	A - B - C	€. 870.117		
Riserva da arrotondamento € capitale dotazione	€. 1	A - B	zero		
Risultato dell'esercizio	€. 242.514	A - B - C (3)	€. 242.514		
Totale			€. 6.648.317		

Legenda :

A : per aumento di capitale
 B : per copertura perdite
 C : per distribuzione ai soci

(1) In caso di distribuzione ai soci è soggetta ad imposizione IRES/IRAP con diritto ad un credito d'imposta pari a quella "sostitutiva" (a suo tempo) corrisposta;

(2) In caso di distribuzione ai soci sono soggette ad imposizione IRES/IRAP (non sono state stanziare le imposte differite in quanto si ritiene del tutto remota la loro distribuzione);

(3) Obbligo di accantonamento alla riserva legale per € 12.125.

Art. 2427 n. 8) del Codice Civile - Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori dell'attivo: non ve ne sono.**Art. 2427 n. 9) del Codice Civile:**

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale: non ve ne sono;

Conti d'ordine: la composizione e natura dei conti d'ordine è già presente nel dettaglio in calce alla situazione patrimoniale.

*o*o*o*o*o*o*o*o*o*

Art. 2427 n. 10) del Codice Civile - Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni:

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non ha alcun interesse per la società che svolge la propria attività esclusivamente nel quartiere fieristico ubicato nel Comune di Pordenone.

Per quanto riguarda la ripartizione per categorie di attività si fornisce il seguente dettaglio, con rinvio, per maggiori approfondimenti, alla relazione sulla gestione :

- Fitto padiglioni	€	3.106.585
- Altri canoni di locazione	€	719.128
- Ingressi ed accessori	€	860.082

- Riaddebito costi agli espositori	€	741.656
- Pubblicità	€	231.852
- Altri ricavi tipici	€	67.763
- Arrotondamento	€	-2
Totale ricavi	€	5.727.064

Art. 2427 n. 11) del Codice Civile - Ammontare proventi da partecipazioni di cui al n. 15) del conto economico diversi dai dividendi: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 12) del Codice Civile - Suddivisione interessi ed oneri finanziari:

- Interessi lordi su mutui	€	339.361
- (Contributi in conto interessi)	€	(296.320)
- Interessi, commissioni e perdite su titoli	€	5.765
- Interessi passivi diversi	€	4.144
- Oneri e commissioni bancarie	€	2.499
Totale	€	55.449

Art. 2427 n. 13) del Codice Civile :

Composizione della voce proventi straordinari:

- Proventi da servitù concesse a terzi	€	16.728
- Plusvalenze da alienazione beni patrimoniali	€	32.756
- Sopravvenienze attive	€	216
- Arrotondamento	€	-1
Totale proventi straordinari	€	49.699

Composizione della voce oneri straordinari:

- Costi relativi ad anni precedenti	€	4.700
Totale oneri straordinari	€	4.700

Art. 2427 n. 14) del Codice Civile : differenze temporanee relative ad imposte differite ed anticipate: vedi allegato nr. 3.

Art. 2427 n. 15) del Codice Civile - Numero medio (annuo) di dipendenti ripartito per categoria:

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Dirigenti	1	1	
Quadri	4	3	1
Impiegati ufficio amministrazione	3	3	
Impiegati ufficio commerciale	5	5	
Impiegati ufficio marketing	1	1	
Impiegati ufficio stampa	1	1	
Impiegati ufficio acquisti	1	1	
Impiegati ufficio tecnico	1	1	
Altri impiegati	2	3	(1)
Operai	3	4	(1)
TOTALE	22	23	(1)

Art. 2427 n. 16) del Codice Civile:

- Ammontare cumulativo dei compensi spettanti in misura fissa agli amministratori: € 94.649;
- Ammontare cumulativo dei compensi spettanti ai sindaci: € 20.245.

Art. 2427 n. 17) del Codice Civile - Azioni della società: Il capitale sociale è composto da n. 1.033.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 ciascuna. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nel numero delle azioni.

Art. 2427 n. 18) del Codice Civile - Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli similari: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 19) del Codice Civile - Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 19-bis) del Codice Civile - Finanziamenti effettuati dai soci alla società: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 20) del Codice Civile - Informativa di cui al terzo comma dell'art. 2447-septies del Codice Civile sui patrimoni destinati ad uno specifico affare: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 21) del Codice Civile - Informativa di cui all'ottavo comma dell'art. 2447-decies del Codice Civile sui finanziamenti destinati ad uno specifico affare: non ve ne sono.

Art. 2427 n. 22) del Codice Civile - Prospetto delle operazioni di locazione finanziaria: non ve ne sono.

Art. 2427-bis n. 1) del Codice Civile - Informazioni sugli strumenti finanziari derivati: non ve ne sono.

Art. 2427-bis n. 2) del Codice Civile - Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value (con esclusione delle partecipazioni in società controllate, collegate ed in joint venture): non ve ne sono.

Attività di direzione e coordinamento:

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di un'altra entità.

*o*o*o*o*o*o*o*o*

Pordenone, 31 marzo 2009

IL PRESIDENTE
Alvaro Cardin

*o*o*o*o*o*o*o*o*

ALLEGATO I

31 dicembre 2008

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione	SALDO al 01/01/08	Incremento anno 2008	Decremento anno 2008	SALDO al 31/12/08	FONDO al 01/01/08	In/Decrementi	amm. to anno 2008	SALDO F.DO al 31/12/08	VALORE NETTO CESPITE	% amm.
Diritti di Utilizzazione	4.030,95			4.030,95	4.030,95		11,1%	4.030,95	0,00	100,0%
TOTALE MARCHI BREVETTI E DIR. UTILIZZ.	4.030,95			4.030,95	4.030,95			4.030,95	0,00	100,0%
Programma Contabilità	16.726,88	1.600,00		18.326,88	16.726,88		33,3%	17.259,68	1.067,20	94,2%
Programma Espositori	8.290,27	5.000,00		13.290,27	8.290,27		33,3%	12.268,78	1.021,49	92,3%
Programma Tecnico	5.741,47			5.741,47	5.741,47		33,3%	5.741,47	0,00	100,0%
Programmi diversi	27.591,61	1.294,00		28.885,61	27.591,61		33,3%	28.022,52	863,09	97,0%
Programma Bigletterie	38.555,00			38.555,00	38.555,00		33,3%	38.555,00	0,00	100,0%
Marchi	30.282,39			30.282,39	14.282,39		10,0%	16.282,39	14.000,00	53,8%
TOTALE LICENZE MARCHI/SIMILI	127.187,62			135.081,62	111.187,62			118.129,84	16.951,78	87,5%
Costo Finanziamento 6/7 (ex c/e)	8.541,68			8.541,68	7.260,50		10,0%	8.114,68	427,00	95,0%
Costo Finanziamento Pad. 5 (ex Centr.)	14.405,20			14.405,20	10.083,64		10,0%	11.524,16	2.881,04	80,0%
Costo Finanziamento terr/manut.	3.873,43			3.873,43	2.420,88		10,0%	2.808,22	1.065,21	72,5%
Costo Finanziamento servizi igienici	1.750,00			1.750,00	700,00		10,0%	875,00	875,00	50,0%
Costo Finanziamento pad. 9 e quart. Fier.	10.000,00			10.000,00	3.000,00		10,0%	4.000,00	6.000,00	40,0%
Costo Finanziamento pad. 1	5.250,00			5.250,00	525,00		10,0%	1.050,00	4.200,00	20,0%
Man.straord. Su beni di terzi	54.288,43			54.288,43	11.693,72		3,60%	13.648,10	40.640,33	25,1%
Adeguamento potenza Enel	67.563,54			67.563,54	54.657,05		20,0%	62.177,51	5.386,03	92,0%
Parcheggio "autostrada" in precario	63.841,19			63.841,19	21.278,27		33,3%	42.556,54	21.284,65	66,7%
TOTALE ALTRE IMMOBILIZZAZIONI	229.513,47			229.513,47	111.619,06			146.754,21	82.759,26	63,9%
TOTALI	360.732,04			368.626,04	226.837,63			268.915,00	99.711,04	73%

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione	SALDO al 01/01/2008	Incremento	Decrementi	gc. Da/ad altro conto	SALDO al 31/12/08	FONDO al 01/01/08	Decrementi	FONDO prima amm.ti	anni o %	ammortamento 2008	FONDO al 31/12/08	VALORE NETTO CESPITE
<i>Terreni</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> sub-totale	1.919.558,72 45.458,19 1.919.558,72	91.081,69 91.081,69	-1.394,35 -1.394,35	0,00	2.009.246,06 45.458,19 2.009.246,06	=	=	=				2.009.246,06 2.009.246,06
<i>Padiglione 5 ex centrale</i> <i>Padiglione 6 ex C</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Servizi Igienici 6 ex C</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Padiglione 8 ex D</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Padiglione 7 ex E</i> <i>Padiglione 4ex F</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Padiglione 2ex L</i> <i>Padiglione 3 ex M</i> <i>Pad. I ex N Strutt. Fissa</i> <i>Servizi Igienici fronte pad. 2/3/4</i> <i>Padiglione 9</i>	4.832.632,85 1.166.927,50 100.742,37 44.923,96 7.397,24 719.701,75 81.751,47 1.727.063,00 1.476.134,86 169.568,92 1.120.913,98 713.810,46 211.939,34 788.112,43 2.052.556,74 14.854.716,87	1.517,30 42.587,55 12.825,00 8.983,01 2.420,00 40.197,50	-1.394,35 -1.394,35	19.862,00	4.852.494,85 1.168.444,80 100.742,37 87.511,51 7.397,24 732.526,75 81.751,47 1.736.046,01 1.476.134,86 169.568,92 1.123.333,98 754.007,96 2.448.205,00 788.112,43 2.052.556,74 17.219.374,89	1.342.971,34 554.028,61 29.726,61 333.684,59 668.812,66 671.271,42 1.012.569,52 404.782,88 211.939,34 120.663,27 152.919,21 5.291.430,11		14 16 16 11 11 16 1 11 20 16 18	250.388,73 38.344,38 3.614,20 36.251,35 96.968,48 50.076,44 110.764,46 31.768,11 61.205,13 41.769,96 102.627,84 823.779,08	1.593.360,07 592.372,99 33.340,81 369.935,94 765.781,14 721.347,86 1.123.333,98 436.550,99 61.205,13 162.433,23 255.547,05 6.115.209,19	3.259.134,78 576.071,81 54.170,70 362.590,81 970.264,87 754.787,00 0,00 317.456,97 2.386.999,87 625.679,20 1.797.009,69 11.104.165,70	
TOTALE FABBRICATI	14.854.716,87				17.219.374,89	5.503.369,45		5.291.430,11		823.779,08	6.115.209,19	11.104.165,70
<i>Magazzino</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Palazzina Uffici</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Biglietteria SUD</i> <i>Ingresso NORD</i> <i>Tendone Vinmondo</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i> <i>Impianto Risc. Luce e antincendio</i> <i>Fabbricati Espositivi</i> <i>Fabbricati Logistici</i> <i>Infrastrutture</i> <i>(di cui rival. Ex L. 413/91)</i>	199.652,59 53.392,39 2.931.528,13 26.329,87 2.794,80 0,00 32.050,29 3.823,35 1.313.284,16 1.527,24 5.681,03 1.560.561,40 390.000,64 6.047.079,64			8.101,30	207.753,89 53.392,39 2.931.528,13 26.329,87 2.794,80 0,00 32.050,29 3.823,35 1.313.284,16 1.527,24 5.681,03 1.562.491,40 390.000,64 6.781.313,95	167.874,16 1.878.319,24 2.284,87 0,00 16.881,70 280.664,04 822,69 3.294,99 1.301.900,30 3.652.041,99		6 11 3 20 11 5% 5% 5% 5%	6.646,63 95.805,76 169,95 18.105,08 1.381,67 65.664,21 76,36 284,05 33.703,38 221.837,09	174.520,79 1.974.125,00 2.454,82 18.105,08 18.263,37 346.328,25 899,05 3.579,04 1.335.603,68 3.873.879,08	33.233,10 957.403,13 339,98 706.097,93 13.786,92 966.955,91 628,19 2.101,99 226.887,72 2.907.434,86	
TOTALE STRUTTURE COMPL.	6.047.079,64				6.781.313,95	3.652.041,99		3.652.042,00		221.837,09	3.873.879,08	2.907.434,86
Strutture Mobili Diverse	13.218,76				13.218,76	13.218,76		13.218,76	20%	0,00	13.218,76	0,00
STRUTTURE MOBILI	13.218,76				13.218,76	13.218,76		13.218,76		0,00	13.218,76	0,00

Descrizione	SALDO al 01/01/2008	Incremento	Decrementi	gc. Da/ad altro conto	SALDO al 31/12/08	FONDO al 01/01/08	Decrementi	FONDO prima amm.ti	anni o %	ammortamento 2008	FONDO al 31/12/08	VALORE NETTO CESPITE
Lavori sistemazione quartiere <i>di cui</i>	8.084,00	19.879,00		-27.963,00	0,00							0,00
<i>parapetto sicurezza pad. 5</i>	6.154,00	13.708,00										
<i>lavori per divisione magazzino</i>	1.930,00	6.173,00										
Potenziamento impianto di riscaldamento	0,00	40.000,00			40.000,00							40.000,00
Iv° lotto adeg. Impianti integrazione	0,00	66.273,26			66.273,26							66.273,26
Ingresso nord pad. 9 in formazione	310.643,70	413.559,31		-724.203,01	0,00							0,00
Padiglione 1 in formazione	151.408,01	2.256.796,99		-2.408.205,00	0,00							0,00
Parcheggi Treviso in form.	4.662,06				4.662,06							4.662,06
sub-totale	474.797,77				110.935,32							110.935,32
TOTALE IMMOBILI	23.309.371,77	2.930.777,56			26.134.088,98	9.168.630,20				1.045.616,17	10.002.307,03	16.131.781,95

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione	SALDO al 01/01/08	Incremento al 31/12/08	Decremento al 31/12/08	giro su/da altro conto	SALDO al 31/12/08	FONDO al 01/01/08	Decrementi/giri	Amm.to anno	FONDO al 31/12/08	VALORE NETTO CESPITE	% amm.izzato
<i>Impianti Int. Comunic.ne</i>	43.460,81	3.744,54	-1.566,34		45.639,01	39.340,54	-1.566,34	4.081,05	41.855,25	3.783,76	91,7%
<i>Impianto Antifurto</i>	6.546,05				6.546,05	6.546,05			6.546,05	0,00	
<i>Impianto Antincendio</i>	13.732,90				13.732,90	12.574,86		408,72	12.983,58	749,32	94,5%
<i>Impianto Specif. Self serv.</i>	80.798,43				80.798,43	66.002,17		5.229,22	71.231,39	9.567,04	88,2%
<i>Impianto Telefonico</i>	20.188,60	437,07			20.625,67	6.373,31		3.993,73	10.367,04	10.258,63	50,3%
<i>Impianto di diffusione</i>	21.097,97				21.097,97	21.097,97		25,0%	21.097,97	0,00	100,0%
TOTALE IMPIANTI	185.824,76				188.440,03	151.934,90			164.081,28	24.358,75	87,1%
<i>Macch.Attr.Manut.Immag.</i>	18.462,81	517,00	-1.319,07		17.660,74	18.025,46	-1.299,94	404,78	17.130,30	530,44	97,0%
<i>Macch.Attrezzi Falegnam.</i>	6.319,25	341,00			6.660,25	6.301,53		43,30	6.344,83	315,42	95,3%
<i>Macch.Attrezzi Elettricit�</i>	13.263,79				13.263,79	10.016,86		1.042,14	11.059,00	2.204,79	83,4%
<i>Macch.Attrezzi mat.esp.</i>	40.661,65	4.385,00	-7.282,05		37.764,60	29.520,34	-7.282,05	3.193,32	25.431,61	12.332,99	67,3%
<i>Macch.Attrezzi Vari</i>	22.738,07	6.604,46			29.342,53	11.164,66	1,00	3.121,37	14.287,03	15.055,50	48,7%
<i>Attrezzi Self service</i>	2.426,18				2.426,18	2.426,18		25,0%	2.426,18	0,00	100,0%
<i>Attrezzi Pubblicit�</i>	76.195,74	1.310,38			77.506,12	29.351,00		19.913,09	49.264,09	28.242,03	63,6%
<i>Attrezzi Audiovisivi</i>	23.841,21	23.123,84	-6.717,48		40.247,57	21.504,21	-6.717,48	4.309,57	19.096,30	21.151,27	47,4%
<i>Materiali Allest.to Stand</i>	66.372,89		-3.425,49		62.947,40	65.822,14	-3.425,49	522,70	62.919,35	28,05	100,0%
<i>Materiali Quart. Fieristico</i>	41.712,42	3.534,50			45.246,92	41.628,87		560,71	42.189,58	3.057,34	93,2%
<i>Materiali vari per Allestim.</i>	60.471,05	8.070,00			68.541,05	56.075,56		4.735,32	60.810,88	7.730,17	88,7%
TOTALE ATTR.IND. E COMM.	372.465,06				401.607,15	291.836,81			310.959,15	90.648,00	77,4%

Descrizione	SALDO al 01/01/08	Incremento al 31/12/08	Decremento al 31/12/08	giro su/da altro conto	SALDO al 31/12/08	FONDO al 01/01/08	Decrementi/giri	Amm.to anno	FONDO al 31/12/08	VALORE NETTO CESPITE	% ammortizzato
<i>Macch. Ufficio Ordinarie</i>	2.954,70	622,00	-438,99		3.137,71	2.893,84	-438,99	98,18	2.553,03	584,68	81,4%
<i>Macch. Ufficio Elettroniche</i>	158.435,06	11.579,00	-11.189,13		158.824,93	126.058,35	-11.189,13	12.794,51	127.663,73	31.161,20	80,4%
<i>Sistema Biglietteria automatizz.</i>	100.208,00	1.020,00			101.228,00	83.659,10		13.462,10	97.121,20	4.106,80	95,9%
<i>Mobili ed arredamenti</i>	2.255,15				2.255,15	2.255,15			2.255,15	0,00	100,0%
<i>Sala Convegni</i>	99.959,73		-9.813,50		90.146,23	99.959,73	-9.813,50		90.146,23	0,00	100,0%
<i>Arredamenti vari</i>	11.128,14				11.128,14	11.128,14			11.128,14	0,00	100,0%
<i>Sala Superiore pal.Centr.</i>	302,98				302,98	302,98			302,98	0,00	100,0%
<i>Mobili ed Arredi. Uffici</i>	74.684,16		-938,92		73.745,24	74.684,16	-938,92		73.745,24	0,00	100,0%
<i>Self Service Mobili</i>	456.570,30				456.570,30	205.091,49		45.657,04	250.748,53	205.821,77	54,9%
<i>Mobili e Arredi</i>	42.553,19	5.350,98			47.904,17	20.112,59		5.400,92	25.513,51	22.390,66	53,3%
<i>Mobili arr. hall sala Congr. Bigl.</i>	31.964,04	14.660,45			46.624,49	7.953,01		3.929,43	11.882,44	34.742,05	25,5%
<i>Oggettistica e Complementi</i>	30.428,71	6.755,00			37.183,71	9.109,90		3.380,62	12.490,52	24.693,19	33,6%
<i>Autoveicoli</i>	28.524,43				28.524,43	28.524,43			28.524,43	0,00	100,0%
<i>Vetture</i>	33.981,44	23.986,67	-25.902,49		32.065,62	33.981,44	-25.902,49	2.998,33	11.077,28	20.988,34	34,5%
TOTALE ALTRI BENI	1.073.950,03				1.089.641,10	705.714,31			745.152,41	344.488,69	68,4%
TOTALE	1.632.239,86	116.041,89	-68.593,46	0,00	1.679.688,29	1.149.486,02	-68.573,33	139.280,15	1.220.192,84	459.495,44	72,6%

ALLEGATO NR. 2

PART. IN IMPRESE COLLEGATE	Saldo 31/12/2007	Incremento 2008	Decremento 2008	SALDI al 31/12/08
UnionFiere Friuli-Venezia Giulia Distretto del Mobile scrl Associazione IAS	2.000	500 100		2.000 500 100
TOTALE	2.000,00	600,00	0,00	2.600,00

DEPOSITI CAUZIONALI	SALDI 31/12/2007	Incremento al 31/12/08	Decremento al 31/12/08	SALDI al 31/12/08
Monopolio di Stato Solvepi 2006 Solvepi 2007 Solvepi 2008 Sonepar 2008	97,35 18,00	6,00 32,00 240,00	0,00	97,35 18,00 6,00 32,00 240,00
TOTALE	115,35	278,00	0,00	393,35

ALLEGATO NR. 3

Prospetto di cui al punto 14) dell'art. 2427 c.c.: descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva.

Non vi sono importi accreditati o addebitati a patrimonio netto.

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate al 31.12.2007			Riassorbimenti esercizio 2008			Incrementi esercizio 2008			Imposte anticipate al 31.12.2008		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Impost.	Imponibile	Aliquota	Imposta
Differenze deducibili IRES												
- Spese di rappresentanza	28.112	27,50%	7.731	(11.047)	27,50%	(3.037)	0	27,50%	0	17.065	27,50%	4.694
- Fondo svalutazione crediti tassato	75.334	27,50%	20.717	(43.095)	27,50%	(11.851)	45.619	27,50%	12.545	77.858	27,50%	21.411
- Fondo spese consulenza	20.000	27,50%	5.500	0	27,50%	0	10.000	27,50%	2.750	30.000	27,50%	8.250
- Fondo accantonamento per liti in corso	123.341	27,50%	33.919	(6.860)	27,50%	(1.887)	2.346	27,50%	645	118.827	27,50%	32.677
- Fondo oneri assicurativi	775	27,50%	213	(207)	27,50%	(57)	358	27,50%	98	927	27,50%	254
- Differenza tra I/3 e I/10 amm.to marchi	3.402	27,50%	936	(363)	27,50%	(100)	889	27,50%	244	3.929	27,50%	1.080
- Accantonamento rischi su crediti interessi	7.397	27,50%	2.034	(232)	27,50%	(64)	3.154	27,50%	867	10.319	27,50%	2.837
- Fondo spese generali	350	27,50%	96	0	27,50%	0	100	27,50%	28	450	27,50%	124
- Ammortamenti civili eccedenti quota fiscali	102.071	27,50%	28.070	(102.071)	27,50%	(28.069)	0	27,50%	0	0	27,50%	0
- Ammortamento indeducibile su risera appalto							1.000	27,50%	275	1.000	27,50%	275
- Svalutazione fondi di investimento	9.639	27,50%	2.651	0	27,50%	0	61	27,50%	17	9.639	27,50%	2.651
- Accantonamento una tantum rinnovo CCNI	13.607	27,50%	3.742	(13.607)	27,50%	(3.742)	0	27,50%	0	61	27,50%	17
Totale	384.029		105.608	(177.480)		(48.807)	63.527		17.469	270.075		74.270
Differenze deducibili IRAP												
- Spese di rappresentanza	28.112	3,90%	1.096	(11.047)	3,90%	(431)	0	3,90%	0	17.065	3,90%	665
- Fondo spese consulenza	20.000	3,90%	780	0	3,90%	0	10.000	3,90%	390	30.000	3,90%	1.170
- Fondo oneri assicurativi	775	3,90%	30	(207)	3,90%	(8)	358	3,90%	14	927	3,90%	36
- Differenza tra I/3 e I/10 amm.to marchi	3.402	3,90%	133	(363)	3,90%	(14)	889	3,90%	35	3.929	3,90%	154
- Accantonamento spese generali	350	3,90%	14	0	3,90%	0	100	3,90%	4	450	3,90%	18
- Ammortamenti civili eccedenti quota fiscali	102.071	3,90%	3.981	(102.071)	3,90%	(3.981)	0	3,90%	0	0	3,90%	0
- Accantonamento una tantum rinnovo CCNI	64	3,90%	2	(64)	3,90%	(2)	0	3,90%	0	0	3,90%	0
- Ammortamento indeducibile su risera appalto							1.000	3,90%	39	1.000	3,90%	39
Totale	154.775		6.036	(113.750)		(4.436)	12.347		482	53.372		2.082
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE			111.644			(53.243)			17.951			76.352
Descrizione delle differenze temporanee												
Differenze imponibili IRES												
- Ammortamenti anticipati	2.436.149	12,00%	292.338	(2.436.149)	12,00%	(292.338)	0	12,00%	0	0	12,00%	0
- Quote contributi a fondo perduto (**)												
- Maggiori ammortamenti fiscali	309.874	27,50%	85.215	(51.646)	27,50%	(14.203)	0	27,50%	0	258.229	27,50%	71.012
- Compensi ammortamenti anticipati	161	27,50%	44	(161)	27,50%	(44)	38.961	27,50%	10.714	38.961	27,50%	10.714
- Plusvalenze dilazionate	78.203	27,50%	21.506	(19.551)	27,50%	(5.376)	26.205	27,50%	7.206	84.857	27,50%	23.336
- Interessi di mora non tassati	7.165	27,50%	1.970	0	27,50%	0	3.154	27,50%	867	10.319	27,50%	2.837
Totale	2.831.552		401.074	(2.507.507)		(311.961)	68.320		18.787	392.365		107.900
Differenze imponibili IRAP												
- Ammortamenti anticipati	2.436.149		107.450	(2.436.149)		(107.450)	0		0	0		0
- Plusvalenze dilazionate	78.203	3,90%	3.050	(19.551)	3,90%	(762)	0	3,90%	0	58.652	3,90%	2.287
- Quote contributi a fondo perduto (**)	309.874	3,90%	12.085	(51.646)	3,90%	(2.014)	0	3,90%	0	258.229	3,90%	10.071
Totale	2.824.227		122.585	(2.507.346)		(110.226)	0		0	316.881		12.359
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE									18.787			120.258

(*) Riclassificati tra i DEBITI TRIBUTARI nel 2007