



# Comune di Pordenone

SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,  
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

## **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020 - 2022**

**PIANO ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Arch. Maurizio GOBBATO





## PIANO 2020 - ALLEGATO "G" - ALIENAZIONI / VALORIZZAZIONI

PROCEDURA	N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	SUP. (a)	IMPORTO € (b)	VAR. URB.	NOTE
ASTA PUBBLICA	1	<b>ALIENAZIONE locale di via del Mercato 3</b>	Via del Mercato 3	Fg. 20 Mapp. 790 sub 8	m² 32	€ 35.000,00	Si	- Perizia di stima del 28/02/2018 del geom. C. Galasso. - Bene sottoposto al vincolo d'interesse culturale. - il Ministero per i beni e le attività culturali con Decreto del 25/10/2018 n. 177 ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione con prescrizioni. - concluso esito consultazioni: - avviata variante urbanistica per cambio di destinazione a "direzionale ufficio". TUTELA AMBIENTE: il dirigente arch. F. Brazzafolli ha segnalato l'interesse al mantenimento in proprietà pubblica.
ASTA PUBBLICA	2	<b>ALIENAZIONE relitto stradale di via Interna tratto compreso tra il parco S. Valentino e proprietà private del Fg. 13.</b>	Via Interna	Fg. 13 e 14	m² 500	€ 10.000,00	SI	- Perizia di stima in fase di redazione - manca verifica interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004. - Area da frazionare. - Concluso esito consultazioni: - avviata variante urbanistica per cambio di destinazione a "Verde Privato". TUTELA AMBIENTE: il dirigente arch. F. Brazzafolli ha segnalato la necessità di prevedere clausole contrattuali di salvaguardia per la manutenzione verde del parco S. Valentino.
TRATTATIVA DIRETTA	3	<b>ALIENAZIONE di un tronco stradale in disuso della strada comunale di Via Umberto Saba.</b>	Via Umberto Saba	Fg. 32 tratto da frazionare	m² 820	€ 11.890,00	No	- Avviata su istanza Prot. 93927/A del 18/12/2018 della ditta POLICLINICO S. GIORGIO S.p.A.; - Rapporto di G.C. approvato n. _____ del _____; - Area da frazionare a cura della ditta acquirente; - Da avviare consultazioni pareri nullaosta uffici comunali e verifica interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004.
PRATICA EDILIZIA	4	<b>ALIENAZIONE-PERMUTA o COSTITUZIONE USO PUBBLICO aree c/o Largo S. Giorgio.</b>	Largo S. Giorgio	Fg. 20/A Mapp.li 137 e 138 porz.	m² 15,5	€ 2.480,00	-	- Avviata su istanza del 13/06/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4275 del 01/10/2018 della ditta P3 di Polesello Giovanni & C. s.n.c.. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 252/2018.
ASTA PROPRIETA' CONFINANTI	5	<b>ALIENAZIONE aree ex orti di via Cappuccini.</b>	Via Cappuccini	Fg. 17 Mapp.li 836, 838 e 840.	m² 848	€ 11.872,00	-	- Avviata su istanza Prot. n. 34896 del 10/05/2019 della ditta VIGNANDEL Walter e Davide; - Alienazione ristretta alle proprietà confinanti in quanto le aree sono intercluse ed accessibili solo dai confinanti.
ASTA PUBBLICA	6	<b>ALIENAZIONE unità immobiliare Magazzino-Cella Frigo posta sotto la Piazzetta del Donatore a confine con il Condominio "Rialto" di via Roma 4.</b>	Piazzetta del Donatore	Fg. 20 Mapp. 2466	37,0	€ 10.500,00	-	- Avviata su istanza del 18/02/2004 della ditta DE FILIPPO Roberto.
ASTA PUBBLICA o Conferimento in Società	7	<b>ALIENAZIONE aree in Zona Industriale di Vallenoncello poste a confine con il complesso della sede GEA.</b>	Zona Industriale di Vallenoncello	Fg. 45 Mapp.li vari	da quantificare	da stimare	-	- Avviata su istanza del Dirigente arch. F. Brazzafolli.
REGOLARIZZAZIONE E PROPRIETA'	8	<b>Regolarizzazione catastale di area privata accorpata erroneamente alla strada comunale di via del Maglio (tratto terminale).</b>	Via del Maglio	Fg. 21 strada porz. da frazionare	da quantificare	-	-	- Avvita su istanza Prot. 33613/A del 03/05/2018 della ditta MAGLIO s.a.s.

**TOTALE INTROITO € 81.742,00**

**NOTE**

- (a) Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;  
(b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:51:56  
IMPRONTA: 5549FF1BF7C07C992DCABB391FCA76E37D8765ECE2A8BA3E3968D39744C19DC4  
7D8765ECE2A8BA3E3968D39744C19DC403097E56601DE73B322A423221AD638A  
03097E56601DE73B322A423221AD638A27E95C5F438BD5E2EEB0F0E5EA94BFAA  
27E95C5F438BD5E2EEB0F0E5EA94BFAA355D2833F1DCDCEBDA5712C6C7C8FBD4

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:53:42  
IMPRONTA: 04B5CC47940DFFAEF3A2C0BC7DAFA7C8B21E639C1D7CE03A9A4A26BF2643F2E9  
B21E639C1D7CE03A9A4A26BF2643F2E9D79780216A9416974D08C07BC0C1D80B  
D79780216A9416974D08C07BC0C1D80B73A19811164C39C49A18C119435CE0FF  
73A19811164C39C49A18C119435CE0FFB1780F2C177E71054F8F3DCDD74FEB24

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:55:08  
IMPRONTA: 23EC4AB7F544762285C81B4E25B32CC9C470F006C0DED0445B0B1C406F537023  
C470F006C0DED0445B0B1C406F5370231824A23C6764B1257EC2A3C5A9F67C44  
1824A23C6764B1257EC2A3C5A9F67C4494E90985C1609C450294E2A29C89416D  
94E90985C1609C450294E2A29C89416DC755FA08AAA888FCF90032C00D91DCE2

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 14:57:09  
IMPRONTA: 81BDF070BFOE8ADB4769083E990BB413021C483A4DDCAECF8154562800E34BD  
021C483A4DDCAECF8154562800E34BD8D80404413FA2E0EC6FB948FAA35E67C  
8D80404413FA2E0EC6FB948FAA35E67CF9948A5041F2E29B1EFCE0379DACBE1C  
F9948A5041F2E29B1EFCE0379DACBE1CD7DA2AB8D619D86E57B6DF2BF39DF909

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:00:02  
IMPRONTA: 32FF80AF0E2E3ED6889C78C13B4A272F6D9FD75044D455B0F2E60D98A1198244  
6D9FD75044D455B0F2E60D98A1198244C79924A7662EC37DB721EB78862F8A89  
C79924A7662EC37DB721EB78862F8A894D52195CA3A454C65F0A042F45C30CFA  
4D52195CA3A454C65F0A042F45C30CFA15C621880A38FD294C3D06DD331C4FEE

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:03:24  
IMPRONTA: 8EFE5B203C5994FC002F5960EBD5490D5AAF806AB35B6EEF78C359C5AAF5AB60  
5AAF806AB35B6EEF78C359C5AAF5AB60C971A475C043FDF55B63B91F14C21140  
C971A475C043FDF55B63B91F14C21140FAA3EFB8A6EBED45596C959FD7B38A32  
FAA3EFB8A6EBED45596C959FD7B38A329EB61D9A1FE972F604E02BC96A3EF504

NOME: GOBBATO MAURIZIO  
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C  
DATA FIRMA: 31/10/2019 15:06:59  
IMPRONTA: C424CB6E47EEE165F87BFFCFB3512C305C11394EDD3BD7A9BBFC3DB278782E37  
5C11394EDD3BD7A9BBFC3DB278782E37486D1D95EC398285C818C4F2B8ACFD44  
486D1D95EC398285C818C4F2B8ACFD44D1DBA5A45605A74A58E8E2DE6F3714E0  
D1DBA5A45605A74A58E8E2DE6F3714E081221AD5EE854F594AD6CB0D596965F2

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 31/10/2019 16:52:45

IMPRONTA: 9D1D8A8A84410DD70A0B861E0BE7338C5FA92EB8341AB5013A265ECE3FAAC4B2  
5FA92EB8341AB5013A265ECE3FAAC4B2EA7E814EBB61952A8596093413645F44  
EA7E814EBB61952A8596093413645F444479321916DBF69C0B84FF1E818FDB90  
4479321916DBF69C0B84FF1E818FDB90E236D2F7BB1EFD0D9F27C8FE182EA2FB

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 31/10/2019 17:08:44

IMPRONTA: A864F7FCB241114FF8D8EC8C0E5FC06B5165A8417FA67EC31F0A9440148620B7  
5165A8417FA67EC31F0A9440148620B740F52386447C784D392AA323A7925F7F  
40F52386447C784D392AA323A7925F7FAA0C37F2583A57DA2E491F90F79B01CA  
AA0C37F2583A57DA2E491F90F79B01CAADBDE7FB97C561946AC428403C5B901F